



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A **Bel. Gênea Carla Martins da Silva**, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM:147660.2.0014364-90

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 14.364**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Apartamento **202**, do **1º Pavimento**, localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMARGO I - 2016**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Jardim do Ingá**, composto por 01 sala, 01 circulação, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 banheiro social, 02 quartos e 01 sacada, com a área privativa de **64,43 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 10,37 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,166666666666; área total real de 74,80 m²; área equivalente total de 72,55 m² e vaga de estacionamento descoberto 4; confrontando pela frente com a área externa e Avenida Goiaz; pelo fundo com a área externa e com terrenos de quem de direito; pelo lado direito com o hall, escada de acesso aos pavimentos e Apartamento 201 e pelo lado esquerdo com o lote 38; conforme Carta de Habite-se nº Carta de Habite-se nº 341/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 02/08/2016, assinada por Anderson Arão Seleski, Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001972016-88888249, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 15/08/2016, com validade até 11/02/2017. Edificado no lote **39** da Quadra **26**, com a área de **400,00 m²**, confrontando pela frente com a Avenida Goiaz, com 10,00 metros; pelo fundo com terrenos de quem de direito, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 40, com 40,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 38, com 40,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **VOLMIR CAMARGO BORDIN**, brasileiro, empresário, portador da CI nº 72867530 SSP-PR, constante da CNH nº 838692059, Registro nº 00609904871 DETRAN-DF e inscrito no CPF/MF nº 021.593.019-30, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03/11/2004, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARLEY SOARES XISTO BORDIN**, brasileira, operadora de caixa, portadora da CI nº 1773700 SSP-DF, constante da CNH nº 443687586, Registro nº 03912424341 DETRAN-DF e inscrita no CPF/MF nº 838.203.881-68, residente e domiciliado na Rua 03, Chácara 46-A, Casa 21-A, Setor Habitacional Vicente Pires - DF. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula, R-1, Av-2 e R-3=5.337 do CRI da 2ª Circunscrição de Luziânia - GO**. Em 01/11/2016 A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=14.364 - Esta matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, firmado nesta cidade de Luziânia - GO, em 04/08/2016. **Protocolo**: 14.372. **Emolumentos**: Matrícula: R\$ 14,58. **Fundos/ISSQN**: R\$ 6,13. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 01/11/2016. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=14.364 - Foi registrada a Instituição de Condomínio no Lº 2, sob o número R-3=5.337. **Protocolo**: 14.370. Em 01/11/2016. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br

ONR

Car tudo enviada pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE NUNES DA SILVA - 22/03/2024 16:55



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

Av-3=14.364 - Foi registrada a Convenção de Condomínio no Lº 3 Auxiliar, sob o número 1.742. **Protocolo:** 14.371. Em 01/11/2016. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-4=14.364 - Em virtude de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.1537940-8, firmado em Brasília - DF, em 25/04/2017, entre Volmir Camargo Bordin, brasileiro, nascido em 07/12/1977, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 72867530 SSP-PR, constante da CNH nº 838692059, Registro nº 00609904871 DETRAN-DF e do CPF nº 021.593.019-30 e seu cônjuge Marley Soares Xisto Bordin, brasileira, nascida em 09/10/1976, operadora de caixa, portadora da CI nº 1773700 SSP-DF, constante da CNH nº 443687586, Registro nº 03912424341 DETRAN-DF e do CPF nº 838.203.881-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua 3, Chácara 46A, Casa 21A, Setor Habitacional Vicente Pires, Brasília - DF, como vendedores e, **MIKELMA DIAS DE SOUZA**, brasileira, nascida em 17/07/1996, solteira, saladeira, portadora da Carteira de Identidade nº 3391608 SSP-DF e do CPF nº 070.539.805-61, residente e domiciliado na Rua 4A, Blocos 3/4, nº 38, Setor Habitacional Vicente Pires, Brasília - DF, como compradora e devedora fiduciante e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia, para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: R\$ 15.786,00 (quinze mil, setecentos e oitenta e seis reais) recursos próprios; R\$ 8.214,00 (oito mil, duzentos e quatorze reais) desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) e R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais) financiamento concedido pela credora. O contrato rege-se em seu todo pelas alíneas A a E e pelos itens 1 a 33, apresentado em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo:** 17.709. **Taxa Judiciária:** R\$ 13,54. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 3,00. Busca: R\$ 5,00. Registro: R\$ 524,30. **Fundos/ISSQN:** R\$ 223,58. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 31/05/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-5=14.364 - Em virtude do mesmo contrato acima, em seu item 13, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, com o valor da primeira prestação de R\$ 563,43 (quinhentos e sessenta e três reais e quarenta e três centavos), com vencimento em 25/05/2017, sendo que o valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em Público Leilão é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Protocolo:** 17.709. **Emolumentos:** Registro: R\$ 524,30. **Fundos/ISSQN:** R\$ 220,22. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 31/05/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-6=14.364 - Luziânia - GO, 22 de março de 2024. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. De acordo com requerimento, firmado em Florianópolis - SC, em 21/11/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **71.730**, em 12/03/2024, foi pedido que se averbasse e como averbado fica, o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 391766**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 18/03/2024. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. Prenotação: R\$ 10,00; Busca: R\$ 16,67;

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.
site: www.cri2luziania.com.br

ONR

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE NUNES DA SILVA - 22/03/2024 16:55



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

Averbação: R\$ 39,98; FUNDESP (10%): R\$ 6,67; FUNEMP (3%): R\$ 2,00; FUNCOMP (3%): R\$ 2,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,33; FUNPROGE (2%): R\$ 1,33; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,84; ISSQN (3%): R\$ 2,00. **Selo Eletrônico: 00812403112207925430043.** A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-7=14.364 - Luziânia - GO, 22 de março de 2024. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento, datado de 21/11/2023, firmado pela credora fiduciária em Florianópolis - SC, adiante qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **71.730**, em 12/03/2024, instruído com a DUAM/ITBI nº 8486772, devidamente recolhido em 24/01/2024, avaliado no valor de R\$ 124.259,61 (cento e vinte e quatro mil duzentos e cinquenta e nove reais e sessenta e um centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 124.259,61 (cento e vinte e quatro mil duzentos e cinquenta e nove reais e sessenta e um centavos)**. A devedora fiduciante Mikelma Dias de Souza, acima qualificada, foi intimada nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 29, 30 e 31 de agosto de 2023, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Averbação: R\$ 524,14; FUNDESP (10%): R\$ 52,41; FUNEMP (3%): R\$ 15,72; FUNCOMP (3%): R\$ 15,72; FEPADSAJ (2%): R\$ 10,48; FUNPROGE (2%): R\$ 10,48; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 6,55; ISSQN (3%): R\$ 15,72. **Selo Eletrônico: 00812403112207925430043.** A Oficial Respondente (a) GCMS.

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 83,32; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP (10%): R\$ 8,33; FUNEMP (3%): R\$ 2,50; FUNCOMP (3%): R\$ 2,50; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,67; FUNPROGE (2%): R\$ 1,67; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,04; ISSQN (3%): R\$ 2,50; **TOTAL: R\$ 121,82.**

ESB



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 22/03/2024

ASSINADO DIGITALMENTE PELO OFICIAL SUBSTITUTO



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812403212206034420131

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,
site: www.cri2luziania.com.br