



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004211-59

MATRÍCULA

4211

Data: 06/05/2013

Livro: 2

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº **5201**, localizada na Avenida Marina Ferreira de Almeida, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: **AO LESTE**, (frente), 12,00m, com a Avenida Marina Ferreira de Almeida; **AO OESTE**, (fundos) 12,00m, com o lote 24; **AO NORTE**, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 05; e **AO SUL**, (lado direito), 23,50m, com o lote 03; perfazendo uma área de **282,00m²**.
PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **10.939.930/0001-69**.
REGISTRO ANTERIOR - **AV. 01 e AV. 02** da Matrícula nº **3.336** deste Ofício Imobiliário

R. 01/4211 - REGISTRO - Prenotado em **06/05/2013** sob o nº **4289. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 30 de abril de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO REGINALDO NOBRE TOMÉ**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de comercio varejista e atacadista, CPF/MF **897.015.183-49**, residente e domiciliado na Rua José Moreira, nº 230, Ancuri, Fortaleza, Ceará; pelo valor de **R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente **R\$ 0,00**; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) **R\$ 0,00**; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) **R\$ 17.960,00**; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA **R\$ 61.040,00 HORIZONTE**, 06 de maio de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé.

R. 02/4211 - REGISTRO - Prenotado em **06/05/2013** sob o nº **4289. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.01**, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **FRANCISCO REGINALDO NOBRE TOMÉ**, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004211-59
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 4211

requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/4.211, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/05/2023, 12/05/2023 e 15/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231201000109 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: AAZ169513-Q6K9, AAZ170164-Q6K9 - Tipo 4; AAZ478740-K8W9 - Tipo 12; AAZ390023-I4P9, AAZ390024-Q3P9, AAZ390025-P2P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 12 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 07/4211 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 12/12/2023 sob o nº 24226. **CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 23/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001756 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 22 de novembro de 2023, devidamente recolhido na mesma data, Avaliado no valor de R\$ 86.095,58; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.06/4.211, em face do devedor/fiduciante **FRANCISCO REGINALDO NOBRE TOMÉ**, já qualificado, no R.01/4.211, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231201000110 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.418,95 - FERMOJU: R\$ 129,68 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 120,94 - FRMMP: R\$ 120,94 - Selos Aplicados: AAZ227110-L9Q9 - Tipo 13; AAZ170165-N3K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 12 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4211, datada de 06/05/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // //



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004211-59

Ficha: 3

MATRÍCULA: 4211

HORIZONTE/CE, 12 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4211, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º, Da Lei 6.015/73.
Horizonte/CE, 12 de dezembro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - C

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
AAZ227110-L9Q9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
AAZ170165-N3K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QCMZJ-GYDZT-U9US5-4P5TC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QCMZJ-GYDZT-U9US5-4P5TC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>