



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Página 1 de 6

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0029194-09

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 26 de agosto

de 1.9 82

FLS.

MATRÍCULA

01

29.194

M.29.194- UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do Lote 08 da Quadra 3-C, com a área superficial de 250,00m², situado no Loteamento denominado Morada do Vale, distrito de Ipiranga, neste município; medindo, a NE, 10,00m de frente à Travessa 3-D, lado ímpar, igual largura nos fundos, a SO, a entes tar com o lote 13; por 25,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado, a NO, com o lote 07, e de outro lado, a SE, com os lotes 09 e 10; distante 20,00m da esquina com a Av. 06; lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda; Quarteirão: Av. Marechal Rondon, Av. 06, Travessa 3-D, e Travessa 3-C; Origem: matrícula nº 26.474. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA, com sede em Porto Alegre, RS, CGC/MF 92.873.140/0001-92. Dou fê. O Oficial: *[Assinatura]*
Emol.: Cr\$ 396,00.-

DEI ANTONIO VICENTE POLITO

R.1/29.194- 26 de agosto de 1982.- Dat.02
HIPOTECA: Instrumento particular datado de 30.06.1982.-
DEVEDORA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA, já qualificada.-
CREDORES: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Porto Alegre, RS, CGC MF sob nº 92.859.800/0001-80.-
VALOR: Cr\$ 94.170.000,00, com outros imóveis.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$ 175.768.791,21, com outros imóveis.-
PRAZO: 04 meses.-
JUROS: 10,0% ao ano.-
CQ/IAPAS: 986676.-
1a. HIPOTECA:
Emol.: Cr\$ 396,00.- Prot. 58.876.- O Oficial: *[Assinatura]*

AV.2.29.194 - Conforme requerimento datado de 17.08.1982, acompanhado de Carta de Habite-se expedida em 15.07.1982, o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no lado par da numeração. Protocolo 59.064. Dou fê. Gravataí, 22 de setembro de 1982. O Oficial: *[Assinatura]*
Emol.: Cr\$ 110,00.

AV.3.29.194 - Conforme requerimento datado de 17.08.1982, acompanhado de Carta de Habite-se expedida em 15.07.1982, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma casa de climatex, com 37,06m² de área construída, a qual tomou o nº 28 da Travessa 3-D. VALOR: Cr\$ 427.300,00. Protocolo 59.064. Dou fê. Gravataí, 22 de setembro de 1982. O Oficial: *[Assinatura]*
Emol.: Cr\$ 1.577,00.

AV.4-29.194 - Conforme termo de quitação firmado em 03 de maio de 1.983, a credora Habitasul - Crédito Imobiliário S/A, libera o imóvel objeto da presente matrícula do gravame hipotecário constante do R.1. Dou fê. Protocolo nº 65.967. Gravataí, 24 de maio de 1.983.
Emol. CR\$3.821,00.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Dat. 01

R.5-29.194 - 24 de maio de 1.983
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 16 de agosto de 1.982.-
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA, com sede em Porto Ale-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0029194-09



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1vº 29.194

Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 92.873.140/0001-92.-

ADQUIRENTE: GILSON ROSA MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 232.144.060/00, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS.-

VALOR: CR\$2.146.000,00.- AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$2.146.000,00.-

IAPAS: CQ nº 121.364.-

Emot. CR\$4.339,00.-

Protocolo nº 65.967.-

ANTONIO VICENTE POLITO

R.6-29.194 - 24 de maio de 1.983

Dat. 01

HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 16 de agosto de 1.982.-

DEVEDOR: GILSON ROSA MACHADO, já qualificado.-

CREDORA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA, já qualificada.-

VALOR: CR\$2.145.999,99.- AVALIAÇÃO DA GARANTIA: CR\$2.558.000,01.-

JUROS: 8,80%a.a.

PRAZO: 300 meses.-

Hipoteca: 1ª

Emot. CR\$4.339,00.-

Protocolo nº 65.967.- ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

AV.7-29.194 - 24 de maio de 1.983

Dat. 01

CÉDULA HIPOTECÁRIA: Foi emitida pela credora, uma Cédula Hipotecária Integral nº 09501, série AC, relativa ao R.6/29.194, sendo favorecida a HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CGC/MF sob nº 92.859.800/0001-80.-

Emot. CR\$5.955,00.-

Protocolo nº 65.967.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.8/ 29.194.-

01 de fevereiro de 1991

Dat:RC

ADJUDICAÇÃO: Carta expedida em 20.11.1990, pelo 2º Cartório Judicial desta Comarca.-

TRANSMITENTE: GILSON ROSA MACHADO, já qualificado.-

ADQUIRENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.-

VALOR: CR\$1.862.157,71

Protocolo nº 126.126

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.9/29.194.-

01 de fevereiro de 1991

Dat:RC

CANCELAMENTO: Nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R.8, ficam cancelados a averbação da Cédula Hipotecária Integral e o registro da Hipoteca objetos do Av.7 e R.6 respectivamente.-

Protocolo nº 126.126

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.10/29.194.-

28 de março de 1994.

Dat.:NC

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 30 de novembro de 1993.-

TRANSMITENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre-RS, CGC nº 92.859.800/0001-80.-

ADQUIRENTES: JORGE RODRIGUES DA SILVA, motorista, e sua mulher MARIA JOESSI DE ANDRADE DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 442.057.320/15, residentes neste município.-

VALOR: CR\$1.456.000,00-

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$3.500.000,00-

CND/INSS nº 257.300 série E de 18.01.1994.-

Protocolo nº 143.913 de 11.03.1994.- E. CR\$22.667,00-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

CONTINUA A FOLHAS N.º 02

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0029194-09

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 28 de março

de 1.9 94.-

FLS.

MATRÍCULA

02

29.194.-

Continuação da fls.01v da matrícula 29.194.-

R.11/29.194.- 28 de março de 1994.- Dat.:NC

HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 30 de novembro de 1993.-

DEVEDORES: JORGE RODRIGUES DA SILVA, e sua mulher MARIA JOESSI DE ANDRADE DA SILVA, já qualificados.-

CREDORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.-

VALOR: CR\$1.406.000,00-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: CR\$1.456.000,00-

PRAZO: 204 meses

JUROS: 7,5% ao ano

1ª HIPOTECA

Protocolo nº 143.913 de 11.03.1994.-

E. CR\$16.385,00-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oncal

Av.12/29.194.- 28 de março de 1994.- Dat.:NC

CÉDULA HIPOTECÁRIA: Foi emitida Cédula Hipotecária Integral nº 9.501, série A, relativa ao R.11, sendo favorecida a Habitasul Crédito Imobiliário S/A., já qualificada. Protocolo nº 143.913 de 11.03.1994.-

E. CR\$ 6.176,00.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oncal

Av.13/29.194 12 de agosto de 2015 Dat: IRSL

CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme termo de quitação no verso da cédula hipotecária integral mencionada no **Av.12**, a credora autorizou o cancelamento da averbação da mesma.

Protocolo nº 308.212, Livro 1-Z de 10.08.2015.

Emol.R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.82650 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.25944 R\$0,30

Av.14/29.194 12 de agosto de 2015 Dat: IRSL

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Conforme termo de quitação no verso da cédula hipotecária integral mencionada no **Av.12**, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do **R.11**.

Protocolo nº 308.212, Livro 1-Z de 10.08.2015.

Emol.R\$54,60

Selo: nº 0253.04.1200003.14717 R\$0,70

PED: R\$3,60

Selo nº 0253.01.1500003.25945 R\$0,30

Av.15/29.194 - Conforme requerimento datado de 02.06.2015, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, os adquirentes no **R.10** em 15.12.2011 passaram ao estado civil de **divorciados**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA JOESSI PEREIRA DE ANDRADE**. Gravataí, 12 de agosto de 2015.

Protocolo nº 308.028, Livro 1-Z de 05.08.2015.

Emol.R\$60,30

Selo: nº 0253.04.1200003.14718 R\$0,70

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.25946 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. SubstitutoRoberto Goerl
Reg. SubstitutoRoberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

02v

29194

R.16/29.194

12 de agosto de 2015

Dat: IRSL

COMPRA E VENDA: Escritura nº 19.526, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 95, fls. 045 em 03.06.2015.

TRANSMITENTES: JORGE RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, divorciado, motorista, inscrito no CPF nº 442.057.320-15 e MARIA JOESSI PEREIRA DE ANDRADE, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF nº 194.151.993-85, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Cachoeirinha/RS.

ADQUIRENTE: EVALDO OLIVEIRA CORRÊA, brasileiro, metalúrgico, inscrito no CPF nº 322.494.110-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **Paulina Castilhos da Silva Corrêa**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 414.812.670-00, residentes e domiciliados na rua Aquino, nº 28, bairro Morada do Vale I, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$80.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$110.000,00.

Protocolo nº 308.029, Livro 1-Z de 05.08.2015.

Emol. R\$528,50

Selo: nº 0253.07.1500002.02570 R\$8,10

PED: R\$3,60

Selo: n° 0253.01.1500003.25947 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.17/29.194 - Certifico que em 04.08.2004 foi registrada sob nº 5.113 do livro 3-RA deste Ofício, a escritura de pacto antenupcial nº 7.371-036, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 30, fls 037 em 29.12.2003, feita entre Evaldo Oliveira Correa e Paulina Silva Castilhos. Gravataí, 12 de agosto de 2015.

Emol. R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.82651 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.25948 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.18/29.194

17 de julho de 2017

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 04.07.2017.

TRANSMITENTES: EVALDO OLIVEIRA CORREA, metalúrgico, inscrito no CPF nº 322.494.110-34 e sua esposa PAULINA CASTILHOS DA SILVA CORREA, do lar, inscrita no CPF nº 414.812.670-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: ELVIRA DIEDRICH, brasileira, divorciada, proprietária de microempresa, inscrita no CPF nº 480.915.880-20, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Aldrovando Leão, nº 1.026, bairro Morada do Vale I, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$180.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$180.000,00.

•

CONTINUA A FLS. N.º

TSA 42.846

Continúa na próxima páxina -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0029194-09

29194
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 17 de julho de 2017

FLS.

MATRÍCULA

03

29194

Protocolo nº 329.859, Livro 1-AG de 12/07/2017.

Emol.R\$803,90.

Selo: nº 0253.08.1600004.01006 = R\$49,50

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700001.62080 = R\$1,40

R.19/29.194

17 de julho de 2017

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 04.07.2017.

DEVEDORA FIDUCIANTE: ELVIRA DIEDRICH, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$162.000,00.

JUROS: 7,6600%a.a.

PRAZO: 326 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$180.000,00.

Protocolo nº 329.859, Livro 1-AG de 12/07/2017.

Emol.R\$803,90

Selo: nº 0253.08.1600004.01007 = R\$49,50

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700001.62081 = R\$1,40

Av.20/29.194

10 de março de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.46881 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

29.194

Selo: n° 0253.01.2500001.64132 = R\$2,10

Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com