



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0118712-48

Matrícula nº 118.712 - Ficha nº 1

Matrícula nº 118.712 de 24 de fevereiro de 2025. **Prenotação nº 385.317** de 17 de janeiro de 2025. - Com Selo Digital nº SFRI1.pEHh7.sMrzp-hRpOm.F695w e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 805 (oitocentos e cinco)**, situado no 8º pavimento da Torre 02, do "RESIDENCIAL LITUÂNIA", nesta cidade, na Rua Inaldo Guimarães nº 435, possuindo as seguintes metragens: área privativa coberta de 44,3000 m²; área comum à título precário de 0,0857 m²; área de uso comum coberta de 10,1375 m²; totalizando a área construída coberta de 54,5232 m²; **vaga de garagem padrão/descoberta livre nº 425**, com 10,5800 m²; área de uso comum descoberta de 13,4751 m²; totalizando a área construída descoberta de 24,0551 m²; encerrando a área real total de 78,5783 m²; com a fração ideal no solo de 0,002224954; e cota do terreno de 39,3297 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Considerando o observador situado na Rua Inaldo Guimarães, olhando de frente para o empreendimento, pela frente com o apartamento nº 807; pelos fundos com as escadas de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a circulação interna do pavimento". O RESIDENCIAL LITUÂNIA, acha-se construído no lote de terras nº 1/2B (um/dois B), da quadra nº 01 (um), com a área de 17.676,65 m², situado no loteamento denominado PORTAL DO LAGO, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO(S): FABIO DE OLIVEIRA PINTO**, brasileiro, divorciado (não convivente em união estável), motorista de veículos de transporte de passageiros, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 004.379.739-30, RG 7.340.257-3-PR. REGISTROS ANTERIORES: 7/107.458 RG, em 19/04/2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.316/107.458 RG, de 24/02/2025, ambos deste Ofício. (lc/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/118.712 de 24 de fevereiro de 2025. **Prenotação nº 385.317** de 17 de janeiro de 2025.- **Ônus Anterior**. Com Selo Digital nº SFRI2.s5W7v.3VrLm-Y8Jlp.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 560/107.458 RG, de 07/03/2023, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$218.205,00 (duzentos e dezoito mil, duzentos e cinco reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$152.720,00. Prazo: Amortização: 360 meses. Encargo Total no período de amortização: R\$1.059,51. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (lc/gsf/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.2/118.712 de 24 de março de 2026. **Prenotação nº 405.703** de 04 de março de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel**. Com Selo Digital nº SFRI2.25EGv.sHj38-cXZJd.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MFTR-EAWT7-S47FS-9LBTT>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 118.712 CNM 080085.2.0118712-48 Ficha nº 1 - verso

DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº " 07.02.0913.5.0746.0149", e CEP: "86078-446", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 647060, expedida pela Prefeitura local em 04/03/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 19/03/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. *Alex Canziani Silveira* - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/118.712 de 24 de março de 2026. Prenotação nº 405.703 de 04 de março de 2026.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.25wGv.sHj38-8XsJd.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR FIDUCIANTE: **FABIO DE OLIVEIRA PINTO**, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 29/01/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$227.094,70 (duzentos e vinte e sete mil e noventa e quatro reais e setenta centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2026/446577, pagou R\$4.441,00 s/R\$227.094,70 em 20/01/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/330174, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012680980-7, paga em 13/03/2026 no valor de R\$454,19 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. *Alex Canziani Silveira* - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/2MFTR-EAWT7-S47FS-9LBT7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 700H4V96

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 405703

MATRÍCULA nº: 118.712 , datada de 24 de fevereiro de 2025 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 25/03/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MFTR-EAWT7-S47FS-9LBTT>