



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0001/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 09 de março de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 13 de março de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site <https://rochaleiloes.com.br/>

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ANTONIO MAGNO JACOB DA ROCHA **CPF:** 016.585.929-64

Inscrição na Junta Comercial (UF): PR **Nº da Inscrição:** 08/020-L

Telefone: (41)3077-8880 **E-mail:** documentos@rochaleiloes.com.br

Endereço: Rua Augusto Zibarth, 994, Uberaba, Curitiba/PR, CEP 81.560-360

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 09/03/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 13/03/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ANTONIO MAGNO JACOB DA ROCHA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: <https://rochaleiloes.com.br/>
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 18/03/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

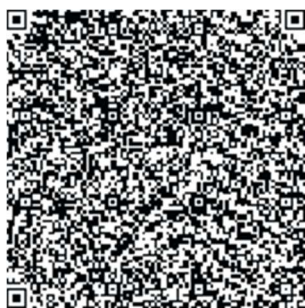
15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

- 16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá
- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
 - buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
 - ajustar eventuais dados de cadastro;
 - concluir a proposta de recompra;
 - acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
 - obter o boleto dos recursos próprios;
 - efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adia-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ANTONIO MAGNO JACOB DA ROCHA, horário de atendimento das 9h às 12h e das 13h às 17h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (41)3077-8880
- E-mail: documentos@rochaleiloes.com.br
- Site: <https://rochaleiloes.com.br/>
- Endereço: Rua Augusto Zibarth, 994, Uberaba, Curitiba/PR, CEP 81.560-360.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 26 de janeiro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0001/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 28/01/2026 até 12/03/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site <https://rochaleiloes.com.br/> e no escritório do(a) leiloeiro(a) ANTONIO MAGNO JACOB DA ROCHA, no endereço Rua Augusto Zibarth, 994, Uberaba, Curitiba/PR, CEP 81.560-360, Telefone (41)3077-8880, no horário de atendimento das 9h às 12h e das 13h às 17h, Segunda-feira à sexta-feira, documentos@rochaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 09/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 13/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro <https://rochaleiloes.com.br/>.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0001 / 0226-CPA/RE

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Topázio Residence	ESTRADA DO CALAFATE N. S/N Apto. 401, BL 8	CALAFATE	Apartamento, 57,6 m2 de área total, 53,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100209010115125 Matrícula: 1407 Ofício: 2.	8555520116073	208.000,00	437.860,96	208.000,00

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOTARES DA SERRA	RUA 04 N. 110, LT 19 QD F	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 92,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011100510096 Matrícula: 56116 Ofício: 01.	8555515187715	282.643,18	169.585,90	282.643,18

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RUA AGNELO BARBOSA N. 76	PRADO	Comercial, 154,52 m2 de área total, 154,52 m2 de área privativa, 151,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 57893 Matrícula: 11289 Ofício: 2.	1444406448356	556.965,50	1.513.274,65	440.000,00
4	MAR DE ESPANHA BAIÁ DOURADA	RUA CARLOS GOMES DE BARROS N. 396 Apto. 502, BL 7	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 49,56 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29658091 Matrícula: 194215 Ofício: 1.	8787707305253	203.472,55	133.022,39	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		RUA PROJETADA J N. SN, LT 4 QD G	CENTRO	Casa, 47,42 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 172,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4949 Matrícula: 3061 Ofício: 1.	8444414316917	164.126,07	98.475,64	164.126,07

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	SMART LARANJEIRAS	RUA FRANZ SCHUBERT N. 280 Apto. 104, BL 5	FLORES	Apartamento, 54,19 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14701812031300880 Matrícula: 95180 Ofício: 1.	8787707504663	211.000,00	210.414,63	211.000,00
7	SEGUNDO DISTRITO	RUA VISCONDE DE UTINGA N. SN Apto. 203, BL 9	FLORES	Apartamento, 60,99 m2 de área total, 47,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2009126 Matrícula: 2450 Ofício: 6.	8444405844434	178.000,00	288.751,92	178.000,00
8	BEM VIVER TOTAL VILLE - HARMONIA	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 386 Apto. 403, BL 14	LAGO AZUL	Apartamento, 51,53 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16207322073104430 Matrícula: 65433 Ofício: 1.	8555524772870	150.000,00	102.706,70	150.000,00
9	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 305, BL 4	LAGO AZUL	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777795900 Matrícula: 96088 Ofício: 1.	8787706613841	160.000,00	150.195,17	160.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA ALAGOINHAS	RUA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN Apto. 304, BL 31	ALAGOINHAS	Apartamento, 43,51 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020461731016	8555536004121	140.000,00	156.762,20	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 10049 Ofício: 1.				
11	Cond Mais Viver OURO NEGRO	AVENIDA AYRTON SENNÁ N. SN Apto. 302, BL 18	ALAGOINHAS VELHA	Apartamento, 43,12 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041790236014 Matrícula: 5838 Ofício: 1.	1555524214748	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES PARQUE SOLAR DOS COQUEIROS	RUA SITIO DO ASSIS N. SN Apto. 501, BL 14	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 49,24 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034591 Matrícula: 44625 Ofício: 1.	8787701597252	181.578,50	131.626,12	140.000,00

Estado: BA								
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA B N. SN	CENTRO	Casa, 106,22 m2 de área privativa, 316,83m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.01.029.0472.002 Matrícula: 2631 Ofício: 1.	1444404419944	461.653,59	636.855,78	247.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	COND RES VILA REAL ROLDAO BRASIL	RUA CACHOEIRA DO NORTE N. SN, CS 183	AVIARIO	Casa, 104,93 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 144,23m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63257 Ofício: 2.	8787706323452	220.000,00	137.736,47	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA 12 N. 83, LT 5 QD N	LOT MORADA DO SOL	Casa, 72,65 m2 de área total, 72,65 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01031930005001 Matrícula: 9634 Ofício: 1.	8444418936421	139.692,15	167.380,63	138.500,00

Estado: BA								
Cidade: JEQUIE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		AVENIDA ADEMAR ESTEVES N. 635, 2607BETAVILLE LOTEAMENTO INCORPORAÇÕES L	SAO LUIS	Casa, 101,75 m2 de área total, 101,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1015280055001 Matrícula: 33449 Ofício: 1.	1444400340693	245.890,39	271.973,49	215.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RESERVA PAITÁ - MOD II	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 4, BL 3	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9525351 Matrícula: 65495 Ofício: 7.	8787721839642	258.000,00	169.079,25	258.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	STELLA MARIA RESIDENCIAL	AVENIDA CONTORNO ESQUINA COM SEGUNDA AVENIDA N. 300 Apto. 201, BL AREIA	BOA VISTA	Apartamento, 46,48 m2 de área total, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1121280685025 Matrícula: 61853 Ofício: 2.	8787704577546	210.000,00	126.168,56	210.000,00
19	DON BOA VISTA RESIDENCIAL	AVENIDA GILENILDA ALVES N. SN Apto. 3, BL 12	BOA VISTA	Apartamento, 47,95 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787712396407	238.000,00	151.153,28	238.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 1121292176123 Matrícula: 83161 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES N. 255 Apto. 304, BL 15	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10374348 Matrícula: 10374348 Ofício: 2.	8787715886766	176.445,67	123.573,79	154.000,00
21	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES N. 255 Apto. 3, BL 19	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 961498-2 Matrícula: 103810 Ofício: 2.	8787716551555	175.736,30	160.904,28	174.000,00
22	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 N. 420 Apto. 301, TR 5	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 38,66 m2 de área privativa. IPTU: 9843329 Matrícula: 97518 Ofício: 6.	8787718644453	183.182,91	138.670,72	158.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	RES APOLO 4 - MANDACARU	RUA PANAMÁ N. 151-D	MAL COZINHADO	Casa, 79,01 m2 de área total, 79,01 m2 de área privativa, 161,68m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286234 Matrícula: 13829 Ofício: 2.	8444427434301	202.998,53	159.512,67	168.690,30

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA JOSE FRANCISCO N. 84	CROATA II	Casa, 61,51 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 115937 Matrícula: 5164 Ofício: 3.	8444429680555	151.012,40	133.370,81	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		QD 302 N. SN Apto. 810, TR 1 LT 1 CJ 6	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 29,9 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha. IPTU: 53301153 Matrícula: 358292 Ofício: 3.	8787708233760	ANULADO		

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		QD QN 407 N. SN Apto. 804, BL B LT 1 CJ E	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 50,93 m2 de área total, 33,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 5359973X Matrícula: 367838 Ofício: 3.	8787715617293	252.000,00	151.200,00	252.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		QD 304 N. SN, LT 13 CJ 9	RECANTO DAS EM	Casa, 83,97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 47011726 Matrícula: 198783 Ofício: 3.	1444403496490	330.000,00	400.095,39	330.000,00
28		RUA DAS PITANGUEIRAS N. SN Apto. 904, BL B	SUL (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 64,38 m2 de área total, 31,9 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51129205 Matrícula: 266264 Ofício: 3.	1444402615924	Arrematado 1º leilão		

Estado: ES								
Cidade: JAGUARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA ARTHUR DE ALMEIDA SOUZA N. 136	IRMA TEREZA ALTOE	Casa, 85,43 m2 de área total, 85,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU:	8444431711357	312.467,81	271.587,63	309.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1012460268001 Matrícula: 7118 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: LINHARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	COND LUCIANA	RUA JOSE CARLOS LANGA N. SN, CS 2 BL 1	PLANALTO	Casa, 61,73 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 37910 Ofício: 1.	8444405908513	240.000,00	148.592,49	240.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	RES GUARAJUBA IX	QD 101 N. SN Apto. 101, LT 38	CIDADE JARDIM	Apartamento, 85,19 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.026.00101.00038.001 Matrícula: 84598 Ofício: 1.	8444423225775	126.554,30	104.484,70	125.000,00
32	RES SÃO LUCAS I	QD 37 N. SN Apto. 202, LT 31 CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 74,35 m2 de área total, 54,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470037A Matrícula: 88631 Ofício: 1.	8444424163463	165.642,97	156.815,82	165.000,00
33	COND RES ALEXANDRIA RESIDENCE CLUBE	QD 67 N. SN Apto. 201, BL E RUA 19 LT 01 CJ B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 95,92 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530067b Matrícula: 95215 Ofício: 1.	8444430567848	202.000,00	163.240,10	202.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. SN Apto. 203, BL 2	VILA HARMONIA I E II ETAPA	Apartamento, 125,65 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40645301000434064530100043.000 Matrícula: 84093 Ofício: 1.	8787714532081	208.000,00	198.088,28	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: ARAGOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA FLOR DE LOTUS N. SN, LT 20 QD 36	JARDIM IMPERIAL	Casa, 57,61 m2 de área privativa, 377,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1006003600200001 Matrícula: 4187 Ofício: 1.	8444401587704	157.000,00	94.200,00	157.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND RES ILHA BELLA II	RUA 31 N. 307 Apto. D03, BL D	ESTANCIA ITAICI	Apartamento, 60,81 m2 de área total, 52,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 845590 Matrícula: 99505 Ofício: 1.	8444420352954	189.000,00	118.761,02	189.000,00
37		RUA RC 23 N. 45	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.0087.00042.0018B.001 Matrícula: 113056 Ofício: 1.	8444421998726	168.985,39	139.832,71	168.985,39

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND RES BELA VISTA	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 1201, BL 12	RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 116,06 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.60.00003.00005.1201 Matrícula: 22474 Ofício: 1.	8444430725354	151.828,77	133.042,80	149.000,00
39	COND RES BOAVENTURA XI	QD 115 N. SN, CS 14	MANSOES ESTRELA DAL	Casa, 68,48 m2 de área privativa, 103,13m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 979562 Matrícula: 13620 Ofício: 1.	1444414055570	119.433,95	120.433,81	109.000,00
40	COND RES SPORTS CLUB	RUA BARBOSA N. SN Apto. 102, BL N	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,44 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991430 Matrícula: 40938 Ofício: 1.	8787716077438	156.239,30	119.220,33	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

41	RESIDENCIAL DOS IPÊS	RUA OSWALDO CRUZ N. SN Apto. 101, BL B	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 105,04 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991880 Matrícula: 40566 Ofício: 1.	8787716439062	141.637,50	114.733,31	115.000,00
----	----------------------	--	-------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		R CONTORNO (VIA PÚBLICA) N. SN, LT 12 QD 1	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 002.022.0001.0012.0001 Matrícula: 1224 Ofício: 1.	8444427222797	106.571,90	92.390,96	106.571,90
43		RUA 09 N. SN, LT 34 QD 09	ITAMAR NOBREGA III	Casa, 51,5 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 188,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3040000900340001 Matrícula: 3590 Ofício: 1.	1444418406602	125.000,00	104.576,40	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA LINDOLFO GONCALVES N. SN, QD D, LT P/8	SETOR NORDESTE	Terreno, 246,5m2 de área do terreno. IPTU: 37294 Matrícula: 49239 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10281990	123.000,00	480.186,81	123.000,00
45		RUA LINDOLFO GONCALVES N. SN, PARTE LT P 08, QD D	SETOR NORDESTE	Terreno, 246,5m2 de área do terreno. Matrícula: 49240 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10281991	190.000,00	174.024,44	109.353,22

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 301, BL 31	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 93,1 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787718450900	202.670,76	166.767,71	202.670,76

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 36034806000498 Matrícula: 390183 Ofício: 1.				
47	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 404, BL 28	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 102,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000457 Matrícula: 395957 Ofício: 1.	8787720433022	185.080,20	153.489,73	180.000,00
48	COND RES PARQUE GRAN NAVOVA	RUA MDV 3 N. SN Apto. 103, BL 7	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 71,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38301605280112 Matrícula: 323628 Ofício: 1.	8787701552232	177.000,00	135.458,78	177.000,00
49	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 204, BL 7	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400113 Matrícula: 378019 Ofício: 1.	8787715982072	235.000,00	141.000,00	235.000,00
50	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 104, BL 8	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,5 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9625762000158 Matrícula: 380829 Ofício: 1.	8787716830527	235.000,00	141.000,00	235.000,00
51	COND RES MAANAIM 606	RUA TRANCOSO N. SN, CS 1	SETOR BARRA DA TIJUCA	Casa, 79,1 m2 de área total, 79,1 m2 de área privativa, 154,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42221706780010 Matrícula: 146452 Ofício: 2.	8444423132491	303.500,00	214.718,98	303.500,00
52	COND RES MAGALHÃES RIBEIRO VII	RUA ASTURIAS N. SN, CS 02	SETOR TRES MARIAS	Casa, 134,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 382001903150011 Matrícula: 352006 Ofício: 1.	1444413476327	385.000,00	323.111,62	385.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA ELOI ALVES N. SN, LT 2 QD 37	LOT CIDADE DO GUAPO	Casa, 98,08 m2 de área total, 98,08 m2 de área privativa, 405,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.051.0037.0002.000 Matrícula: 8965 Ofício: 1.	8444413557279	196.000,00	144.111,33	196.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND RES ALTO TRINDADE	AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 301, BL H	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 56,21 m2 de área total, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251.41.37.00.020.121.256 Matrícula: 40488 Ofício: 2.	8787718062764	206.000,00	145.332,32	206.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	RES GRAN ACROPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 204, BL 8	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 75,46 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396131 Matrícula: 217613 Ofício: 1.	8787711247815	129.000,00	119.069,74	129.000,00
56	COND RES METRUS III	QD 150 N. SN, CS 1 LT 10	JARDIM BANDEIRANTE	Casa, 57,11 m2 de área total, 57,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375777 Matrícula: 198570 Ofício: 1.	8444404405836	128.000,00	141.326,65	128.000,00
57	COND MERO I DALVA IX	QD 87 N. SN, CS 01 LT 16	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 53,84 m2 de área total, 53,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20.20133.00087.00016.1	8444401938426	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 54937 Ofício: 2.				
58	COND DAS PALMEIRAS V	QD 215 N. SN, CS 01 LT C	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 56,32 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 175,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46264 Matrícula: 190576 Ofício: 1.	8444400445027	110.000,00	213.654,20	110.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		AVENIDA C N. SN, LT 53A QD 33	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 54,86 m2 de área total, 54,86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.156.00QD33 Matrícula: 93053 Ofício: 1.	8444426232500	130.450,50	122.719,15	120.000,00
60	COND DIAS	QD 3 MR 7 N. SN, CS 12	SETOR OESTE	Casa, 66,87 m2 de área total, 66,87 m2 de área privativa, 188,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100400QD03MR70000012001 Matrícula: 74689 Ofício: 1.	8444409238660	153.537,70	127.153,92	148.800,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA FLOR COLESTENIA N. SN, LT 33 QD 10	RESIDENCIAL PIZOLATO	Casa, 49,76 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.30.461.0073.1.001.17 Matrícula: 96260 Ofício: 1.	8787713603856	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		QD 9 N. SN, LT 11B	CIDADE DE SANTO ANTO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 325,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001.00001.00009.0011B.000000 Matrícula: 28276 Ofício: 1.	8444412059348	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

63	RES JUDÁ III	AVENIDA PERMITRAL N. SN Apto. 202, BL C	CONJUNTO HABITACIONAL CONCEICAO GOM	Apartamento, 99,86 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00100007BLOCOAP202000000 Matrícula: 31841 Ofício: 1.	8787718367638	194.128,67	111.959,40	157.000,00
64		QD 33 N. SN, LT 9B RUA 9	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 52,97 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 200,78m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000330009B000000 Matrícula: 15427 Ofício: 1.	8000920100280	101.000,00	110.770,32	101.000,00
65		QD 69 N. SN, LT 23 A RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000690023A Matrícula: 31769 Ofício: 1.	8444423723970	142.826,44	164.052,64	134.000,00
66		QD 40B N. SN, LT 24B RUA D. EMANUEL	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 46,87 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 355,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001030010040B0024B000000 Matrícula: 16579 Ofício: 1.	8068820090797	70.000,00	189.731,48	70.000,00
67		QD 126 N. SN, LT 4B RUA GUILHERME FIGUEREDO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003001260004b000000 Matrícula: 26619 Ofício: 1.	8444406878995	142.372,65	130.011,20	130.000,00
68		QD 40 N. SN, LT 2B RUA DR JOAO MAURICIO DE MEDEIROS	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 74 m2 de área total, 62,43 m2 de área privativa, 283,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33661 Matrícula: 24381 Ofício: 1.	8444405724323	138.000,00	200.367,76	138.000,00
69		QD 251 N. SN, LT 22B RUA 83	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00101008002510022b000000 Matrícula: 33282 Ofício: 1.	8444427385971	171.748,75	172.897,93	130.000,00
70		QD 20 N. SN, LT 53A RUA 16	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101012000200053a000000 Matrícula: 22020 Ofício: 1.	8444407694600	130.691,34	173.417,32	128.300,00
71		QD 6 N. SN, LT 3 RUA RIBEIRO COUTO	VILA RAO DE LUZ	Casa, 69,53 m2 de área total, 69,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01024.0006.00003.000000 Matrícula: 28051 Ofício: 1.	8444415838925	148.000,00	137.212,67	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND RES ATACAMA	RUA NOEL ROSA N. SN, CS 02	RESIDENCIAL JARDIM CANEDO	Casa, 93,13 m2 de área total, 93,13 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1335000013000041002 Matrícula: 43798 Ofício: 1.	8444422930122	347.000,00	208.200,00	347.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	COND RES BELLO TRINDADE II	RUA 8 N. SN, CS 26	PARQUE CRISTO REDENTOR	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 176,83m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.043.0000H.00006.026 Matrícula: 63464 Ofício: 1.	8787703311950	194.000,00	122.916,15	194.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND RES ZURIQUE	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 104, BL A	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 106,52 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260172 Matrícula: 96017 Ofício: 1.	8787710495696	144.482,80	133.169,98	122.000,00
75	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE I	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 303, BL C	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 90,16 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.110.00015.00006.035 Matrícula: 102965 Ofício: 1.	8787713702315	151.592,30	136.343,33	133.000,00
76	COND RES BETA PARQUE	RUA SENADOR PLÍNIO POMPEU N. SN Apto. 115, BL A	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 46,3 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130796 Matrícula: 87538 Ofício: 1.	8787706441374	123.000,00	138.859,63	123.000,00
77	RES MICHELINO	RUA ESPERANCA N. SN, CS 33	CHACARAS BRASIL A	Casa, 97,12 m2 de área total, 97,12 m2 de área privativa, 57,76m2 de área do terreno, 2 qts,	8787716314111	196.431,59	106.472,28	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269428 Matrícula: 106873 Ofício: 1.				
78	RES MCASTRO IX	RUA 08 N. SN Apto. 302, BL A	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14730000900005000 Matrícula: 101731 Ofício: 1.	8787713691887	136.501,38	97.012,55	120.000,00
79		QD 08 N. SN Apto. 207, BL A RUA 8	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 111,67 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121776 Matrícula: 78896 Ofício: 1.	8787702998919	117.484,60	106.961,37	115.000,00
80	RES NOVA CANAA X	QD 02 N. SN Apto. 219, BL A	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 111,87 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122729 Matrícula: 79129 Ofício: 1.	8444435889614	150.000,00	108.304,32	150.000,00
81	COND RES PRAIA DOS AMORES I	AVENIDA ANHANGUERA N. SN Apto. 202, BL C	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 49,16 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130879 Matrícula: 88495 Ofício: 1.	8787704530825	128.663,50	139.587,95	126.000,00
82	COND RES SILVIO ALVES	QD E N. SN Apto. 102, LT 42	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 92,41 m2 de área total, 58,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.153.0000E.00042.102 Matrícula: 54471 Ofício: 1.	8444410937569	146.450,00	125.912,33	146.450,00
83	COND PARQUE BLLO SOLARE	QD 34 N. SN Apto. 103, BL G LT 1	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 61,02 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.154.00034.00001.103 Matrícula: 44838 Ofício: 1.	8555531235940	138.818,23	126.711,14	125.000,00
84	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE III	QD 16 N. SN Apto. 204, BL E LT 2	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260576 Matrícula: 97514 Ofício: 1.	8787711547479	146.019,03	121.773,51	144.000,00
85	COND RES ESMERALDA VILLE	QD 5 N. SN Apto. 111, BL B RUA SAO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 83,84 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118806 Matrícula: 73049 Ofício: 1.	8787700154780	135.000,00	104.270,57	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

86	COND RES SPAZZIO	QD 5 N. SN Apto. 301, BL F LT 7	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 118,61 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262714 Matrícula: 100961 Ofício: 1.	8787713369470	144.422,69	127.962,55	144.200,00
87	COND RES VERA CRUZ	QD 6 N. SN, CS 24 LT 06	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 91,4 m2 de área total, 52,48 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 49749 Matrícula: 39137 Ofício: 1.	8555507224941	ANULADO		
88	COND RES SUPREMO	QD 36 N. SN Apto. 201, BL C LT 4	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,14 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 259976 Matrícula: 96772 Ofício: 1.	8787710848696	142.268,09	109.909,67	121.000,00
89	RES MARSELHA	QD 23 N. SN Apto. 205, BL C LT 7	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 157,78 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129365 Matrícula: 79052 Ofício: 1.	8787704021653	143.000,00	105.507,54	143.000,00
90	COND RES NATAL	QD 3 N. SN, CS 21 LT 15	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 107,93 m2 de área total, 68,84 m2 de área privativa, 97,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 54609 Matrícula: 47146 Ofício: 1.	8444426652305	136.950,80	116.666,98	125.000,00
91	COND RES EQUADOR	QD 1 N. SN Apto. 112, BL B LT 3E	YPIRANGA	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121409 Matrícula: 74658 Ofício: 1.	8787700347635	125.000,00	123.398,10	125.000,00
92	COND RES COLINAS III	QD 1 N. SN Apto. 113, BL B LT 02C	YPIRANGA	Apartamento, 90,66 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.135.00001.002-C.113 Matrícula: 77763 Ofício: 1.	8787701026140	125.000,00	108.823,07	125.000,00
93	COND PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJÓ N. SN Apto. 304, BL A21 LT 5	YPIRANGA	Apartamento, 44,48 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122142 Matrícula: 78266 Ofício: 1.	8787706157307	135.353,56	140.949,55	135.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 106, BL 4	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000901100 Matrícula: 88694 Ofício: 2.	8787713586676	180.000,00	117.869,39	151.300,00

Estado: MG								
Cidade: AREADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		RUA HUM N. 129, QD D LT 5	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 60,55 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 132,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01160040050001 Matrícula: 16338 Ofício: 1.	8444421391821	186.000,00	111.600,00	186.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA CARATINGA N. 27 Apto. 313, BL B	ANCHIETA	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 101,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 110001A0170340 Matrícula: 07 Ofício: 2.	1444402156741	425.000,00	444.952,79	425.000,00
97	RES EMAÚS	RUA SOLDADO RONALDO DE SEIXAS N. 21 Apto. 203, BL 16	EUROPA	Apartamento, 47,74 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 970076 001 248 1 Matrícula: 19717 Ofício: 9.	1444402243679	170.000,00	482.543,66	170.000,00
98	ED RES DONA DIDITA	RUA MEXICO N. 392 Apto. 101	JARDIM LEBLON	Apartamento, 82,73 m2 de área total, 73,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320064 016 0024 Matrícula: 18551 Ofício: 9.	1444403449033	384.338,26	571.778,35	384.338,26
99	ED PONTO PARADISO	RUA RUI BARBOSA DA SILVA N. 130 Apto. 101, BL 8	PETROPOLIS (BARREIRO)	Apartamento, 86,19 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 618187 017 1367 Matrícula: 9833 Ofício: 10.	8555536354041	195.177,10	209.457,86	185.000,00
100		RUA LUIZ PECANHA N. 110	SANTA CRUZ	Casa, 350,41 m2 de área total, 350,41 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 8501150070011 Matrícula: 32687 Ofício: 5. Imóvel	1444414441705	1.083.274,38	831.714,60	994.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	RES BELDEVERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 304, BL 17	CITROLANDIA	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197.001.0010.260 Matrícula: 150314 Ofício: 1.	8444424089760	139.000,00	98.574,30	139.000,00
102	RES BARCELONA	RUA DE BRASILIA N. 863 Apto. 302, BL 14	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 50 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180350011218 Matrícula: 169382 Ofício: 1.	8787703935058	160.000,00	124.517,58	160.000,00
103	RES EUROPA	AVENIDA PINGO DE OURO N. 781 Apto. 304, BL 2	MONTE VERDE	Apartamento, 133,75 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1950320160172 Matrícula: 176720 Ofício: 1.	8787716166767	198.000,00	149.795,68	198.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONCEICAO DAS ALAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA A N. 76, LT 8 QD 2	JARDIM RES ABÍLIO TO	Casa, 69,79 m2 de área total, 69,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.12.001.0100.001 Matrícula: 10937 Ofício: 1.	8555510283082	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	RES TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 59,41 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8555536893937	195.505,34	216.175,44	195.505,34

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		NUNES N. 220 Apto. 202, BL 2		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95361487022 Matrícula: 143244 Ofício: 1.				
106	COND CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 304, BL 14	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 96,38 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400220 Matrícula: 158071 Ofício: 1.	8787709432040	197.806,95	184.283,47	172.000,00
107	COND SELETO OÁSIS RES	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 Apto. 701, BL 1	JK	Apartamento, 86,72 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10240195089 Matrícula: 167465 Ofício: 1.	1787701021204	332.000,00	214.442,54	332.000,00
108	COND SELETO OÁSIS RES	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 Apto. 1104, BL 4	JK	Apartamento, 87,65 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10240195452 Matrícula: 167876 Ofício: 1.	1787701792707	278.619,63	231.382,02	270.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RES DIVINOPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 1, BL 5	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043002220065000065 Matrícula: 10616 Ofício: 1.	8787701308145	102.864,88	128.001,42	100.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND RES NANDA BELLA I	RUA E N. 158, CS 1	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 67,05 m2 de área total, 67,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444418284904	170.000,00	188.331,08	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 01.081.007.0597.001 Matrícula: 54035 Ofício: 1.				
111	COND RES OLARIA	RUA ZILDA LUCIA DA SILVA N. 683, CS 1	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Casa, 168 m2 de área total, 51,44 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 936001 Matrícula: 43590 Ofício: 1.	8444404868089	160.000,00	171.408,22	160.000,00
112	COND RES MALTA X	RUA BELO HORIZONTE N. 510, CS 1	QUINTAS SAO JOSE	Casa, 289,02 m2 de área total, 50,46 m2 de área privativa, 289,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20170080462001 Matrícula: 52556 Ofício: 1.	8444414513704	141.846,95	228.500,51	141.000,00
113	COND RES SAO JOSE	RUA IPATINGA N. 225, CS 1	QUINTAS SAO JOSE (MELO VIANA)	Casa, 82,27 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 186,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02.017.022.0253.001 Matrícula: 51601 Ofício: 1.	8444414237278	140.000,00	198.556,58	140.000,00
114	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 301, BL 5	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.080.037.0172.001 Matrícula: 56458 Ofício: 1.	8787708754108	125.000,00	111.875,51	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: FORTALEZA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		AVENIDA OTAVIA AUGUSTA DE SOUZA N. 190, 1, 01	NOSSA SENHORA APAREC	Casa, 110,67 m2 de área total, 110,67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.010.0173.002 Matrícula: 8650 Ofício: 1.	1444413940180	153.000,00	180.836,40	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: JUATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA MARIA MADALENA N. 272, CS 272	SANTO ANTÔNIO	Casa, 55,5 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 116,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.29.0030.0013.003 Matrícula: 3819 Ofício: 1.	8444405242779	125.000,00	174.460,84	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND MILLENIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHES N. 1400 Apto. 1401, TORRE I	AEROPORTO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 091.491/168 Matrícula: 83103 Ofício: 1.	1787701333621	ANULADO		
118	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 202, TORRE II	BENFICA	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091.376/276 Matrícula: 86485 Ofício: 3.	8787714814168	ANULADO		
119	RES PARK REALEZA	RUA DELEGADO RUY DE PAIVA LEITE N. 55 Apto. 206, TORRE II	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 72,22 m2 de área total, 72,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 102655138 Matrícula: 83601 Ofício: 3.	8787711939466	ANULADO		
120	COND SAO GERALDO DA INTER	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 20 Apto. 503, TORRE IV	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 51,97 m2 de área total, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 81731079 Matrícula: 64145 Ofício: 1.	8555527149040	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RES PARQUE LAGOA DOS CRISTAIS	ALAMEDA DE RONDON N. 218 Apto. 305, BL 6	VARGEM DO LOBO	Apartamento, 61,5 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.196.0010.181 Matrícula: 43782 Ofício: 1.	8555539898182	202.000,00	226.661,43	202.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RIA CANDELARIA N. 399, CS 2	VILA SUZANA	Casa, 56,2 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 1081070009001 Matrícula: 61005 Ofício: 1.	1444416402138	143.276,39	147.059,82	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: MIRABELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA ESPERANCA N. 569	BAIRRO SAO JOAO	Casa, 55,94 m2 de área total, 55,94 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120360128001 Matrícula: 91735 Ofício: 2.	8444425228410	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA GRENFEL N. 421	SANTOS DUMONT	Casa, 60,39 m2 de área total, 60,39 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1701240 Matrícula: 52528 Ofício: 2.	8444405995610	185.000,00	114.086,50	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	PARQUE RESIDENCIAL ESPANHA	RUA ANTONIO RODRIGUES DA COSTA N. 567 Apto. 203, BL 9	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 47,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1900090060135 Matrícula: 34580 Ofício: 1.	1787700333520	205.000,00	220.418,45	205.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RES ALTO DA COLINA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1623 Apto. 102, BL 5	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730160733082 Matrícula: 42250 Ofício: 1.	8555537875967	160.000,00	201.804,58	160.000,00
127	RESIDENCIAL VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020 Apto. 102, BL 30	INDUSTRIAL AMERICANO	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130983281070022 Matrícula: 42085 Ofício: 1.	8787703486768	161.086,00	142.171,62	161.086,00

Estado: MG								
Cidade: SANTANA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RES AGATA	RUA JABAQUARA N. 499 Apto. 304	PARQUE CARAVELAS	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 67,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14602100180012 Matrícula: 59663 Ofício: 1.	8444408667711	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND RES SAN DIEGO	RUA JASMIN N. 679, CASA257, 0000100000INSCRIÇÃO CADASTRAL:	JARDIM VILA RICA	Casa, 161,46 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 54,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.033.00001.00000.00257 Matrícula: 31450 Ofício: 1.	8787709226890	131.827,40	110.396,57	127.000,00
130		RUA ITAJUBA N. 621, CS 2	PEDRA BRANCA	Casa, 101,73 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 101,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1049000420002700002 Matrícula: 30850 Ofício: 1.	8444422303705	185.000,00	169.504,88	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOSE DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	ED RES OLIVIO MOURÃO II	RUA JOSE VERISSIMO DA SILVA N. 1010 Apto. 202, BL 1	PQ J ENCANTADO	Apartamento, 40,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.002.00042.01133.00004 Matrícula: 21327 Ofício: 1.	8787702245287	147.000,00	179.476,24	147.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO LOURENCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND RES SHALOM ADONAI	ALAMEDA CARMEM NOGUEIRA N. 41	LOTEAMENTO R	Casa, 89,6 m2 de área privativa, 183m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.53.392.002 Matrícula: 30207 Ofício: 1.	8444429872020	189.903,25	140.811,79	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA PRAIA DO FORTE N. SN	JARDIM COPACABANA	Casa, 46,18 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa,	8444402339542	166.000,00	180.073,99	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				248,44m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 424.0406.001.001 Matrícula: 37834 Ofício: 1.				
134	COND RES RESERVA USHUAIA - RES ARSENAL	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1801 Apto. 502	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 83,94 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 96074 Ofício: 2.	8787713529591	171.399,20	160.304,74	171.073,61
135		RUA OTAVIANO FRANCISCO DA SILVA N. SN, QD 26 LT 32	PARQUE DOS GIRASSOIS IV	Terreno, 255,57m2 de área do terreno. IPTU: 424.1305.0032.001 Matrícula: 62889 Ofício: 1.	8444429416521	176.072,70	122.891,30	123.369,09

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 303, BL 9	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 53,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010143 Matrícula: 135038 Ofício: 2.	8787711424776	175.000,00	111.383,74	175.000,00
137	COND RES PORTO VENEZA	RUA SUDEPE N. 1415 Apto. 404, BL 7	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 132531 Ofício: 2.	8787712039507	177.000,00	106.200,00	177.000,00
138	COND TRILHAS DO GAVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 408, TORRE 1	GAVEA	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020032 Matrícula: 241354 Ofício: 1.	8787713105988	192.000,00	118.158,69	192.000,00
139	RES PARK KARAIBA	AVENIDA VEREADOR CARLITO CORDEIRO N. 1895 Apto. 1002, TORRE B	LARANJEIRAS	Apartamento, 81,19 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30203111500010277 Matrícula: 238028 Ofício: 1.	8787713609633	208.000,00	172.703,14	208.000,00
140	RES PARK KARAIBA	AVENIDA VEREADOR CARLITO CORDEIRO N. 1895 Apto. 1306, TORRE B	LARANJEIRAS	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30203111500010317 Matrícula: 238068 Ofício: 1.	8787718385920	250.651,80	211.288,42	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

141		RUA ANTONIO LINO N. 110	LUIZOTE DE FREITAS	Casa, 125 m2 de área total, 73,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00.01.0401.16.18.0013.0001 Matrícula: 143002 Ofício: 2.	8444430439777	ANULADO		
142		RUA ADELIVIO PEIXOTO N. SN, LT 29 QD 5	MANSOUR III	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00.04.0501.07.08.0029.0000 Matrícula: 130257 Ofício: 2.	8444429169931	215.585,41	132.859,24	155.626,70
143	COND RES TORRES MANSOUR	RUA FERNANDO AUGUSTO DE PAULA N. 55 Apto. 508, BL 1	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	Apartamento, 78,82 m2 de área total, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401090200060048 Matrícula: 138244 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715575426	189.230,00	177.656,44	180.000,00
144	COND RES TORRES MANSOUR	RUA FERNANDO AUGUSTO DE PAULA N. 55 Apto. 703, BL 2	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	Apartamento, 80,13 m2 de área total, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.04.0401.09.02.0006.0179 Matrícula: 138375 Ofício: 2.	8787716606341	210.254,20	153.173,27	210.000,00
145	RES PAINEIRAS 2	AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 505 Apto. 404, BL 2	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,36 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.03.0104.14.13.0026.0039 Matrícula: 244091 Ofício: 1.	8787714375857	148.000,00	125.323,25	148.000,00
146	SHOPPING PARK RESIDENCE	RUA IAMAY BORGES GOMES N. 217, CS 03, QD 47, LT 20	SHOPPING PARK	Casa, 54,32 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 00030104031400200002 Matrícula: 194159 Ofício: 1.	8444411519884	175.000,00	183.350,82	175.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA PORTINHO N. 572	JARDIM BONANCA	Casa, 49,15 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7250180203 Matrícula: 23116 Ofício: 2.	8444403781095	228.000,00	136.800,00	228.000,00
148		RUA CARAPA N. 109	RESIDENCIAL DAMHA II	Casa, 388,76 m2 de área total, 388,76 m2 de área	1444409704710	3.525.000,00	2.115.000,00	3.525.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 6974720343 Matrícula: 212185 Ofício: 1.				
149	COND PARQUE CASTEL DI VERONA	RUA CIRO MACUCO N. 175 Apto. 403, BL 16	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 81,84 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521922578 Matrícula: 87360 Ofício: 3.	8787710893160	205.000,00	131.651,85	205.000,00
150	COND RES CASTELLO DEL MONTE	RUA BRASILANDIA N. 1028 Apto. 203, BL 8	TIRADENTES	Apartamento, 58,82 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6630022949 Matrícula: 262596 Ofício: 1.	8787704869547	196.000,00	189.150,76	196.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	Cond. Res. Portal da Lagoa	RUA BOIADEIRA N. SN Apto. 114, BL 100	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 88,65 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102000000100001 Matrícula: 75331 Ofício: 1.	8555531569520	186.000,00	136.994,77	186.000,00

Estado: MT								
Cidade: ALTA FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA 04 N. SN, LT 13 QD 10	Res Universitário	Casa, 80,71 m2 de área total, 80,71 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444403155089	Arrematado 1º leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				054.010.013.001 Matrícula: 20354 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO BUGRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA PROJETADA N. SN, LT 1-AX2-38	JARDIM ORIENTE	Terreno, 353,14m2 de área do terreno. IPTU: 01.08.021.400.001 Matrícula: 31501 Ofício: 1.	1444417078210	169.698,32	98.130,93	54.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA NOVE N. SN, LT 7A QD 24	ANCHIETA	Casa, 92,6 m2 de área total, 92,6 m2 de área privativa, 245,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11701802340006 Matrícula: 71104 Ofício: 1.	1444409299599	242.900,00	324.511,84	242.900,00

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA PROJETADA N. SN	VILA IRENE	Casa, 55,12 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100300050681001 Matrícula: 41342 Ofício: 1.	8087008007771	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA E N. SN, LT 02 QD 8	ALTOS DO PARQUE	Casa, 81,69 m2 de área total, 81,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06.6.44.006.0057.001 Matrícula: 93935 Ofício: 5.	8787700267836	195.000,00	134.209,93	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA VIDA 16 N. 3088-S	LOTEAMENTO JAIME SEI	Casa, 209,9 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1421390015001001 Matrícula: 32124 Ofício: 1.	8444423588770	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA INGA N. 265	Res. B. Primavera II	Casa, 55,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS. Existe Ação Judicial Processo: 10146287520204013600 TRF1. IPTU: 010630550012000 Matrícula: 17547 Ofício: 01.	8444404767428	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RNI MORADAS CLUBE VICENTE BISSONI	AVENIDA JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS N. SN, CS 240	VILA RICA	Casa, 41,17 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 117,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406057396 Matrícula: 127582 Ofício: 1.	8787708662831	200.000,00	160.131,87	150.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA 17 N. SN	Santa Maria II	Casa, 67,48 m2 de área total, 67,84 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2	8444434400549	264.744,03	232.973,01	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WCs, sl, cozinha. IPTU: 76720 Matrícula: 88589 Ofício: 1.				
161		RUA LIVRAMENTO N. SN	VARZEA GRANDE	Casa, 189,54 m2 de área privativa, 421,63m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48230 Matrícula: 74967 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555520204438	555.347,97	433.526,93	405.000,00
162		RUA 21 N. SN, QD 54 ÁREA 16	PAIAGUAS	Casa, 63,51 m2 de área total, 63,51 m2 de área privativa, 181,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177280 Matrícula: 109538 Ofício: 1.	8787711471375	172.935,82	179.244,49	172.935,82
163	LOTEAMENTO MARECHAL RONDON	RUA OCEANO ATLANTICO N. 00, ÁREA DESMEMBRADA 18	SANTA ISABEL	Terreno, 200m2 de área do terreno, Antigo bairro Marajoara e CEP 78.110-000. IPTU: 507467 Matrícula: 82557 Ofício: 1.	10282357	154.000,00	208.925,24	52.500,00
164	LOTEAMENTO MARECHAL RONDON	RUA OCEANO ATLANTICO N. 00, ÁREA REMANESCENTE	SANTA ISABEL	Gleba Urbana, 28270m2 de área do terreno, Antigo bairro Marajoara e CEP 78.110-000. IPTU: 121281 Matrícula: 66780 Ofício: 1.	10282358	3.160.000,00	2.438.258,56	2.700.000,00
165	LOTEAMENTO MARECHAL RONDON	RUA SEBASTIÃO STROPA (ANTIGA RUA PANTANEIRA) N. 00, ÁREA DESMEMBRADA 02	SANTA ISABEL	Terreno, 180m2 de área do terreno, Antigo bairro Marajoara e CEP 78.138-164. IPTU: 507451 Matrícula: 82541 Ofício: 1.	10282355	42.000,00	109.612,52	42.000,00
166	LOTEAMENTO MARECHAL RONDON	RUA SEBASTIÃO STROPA (ANTIGA RUA PANTANEIRA) N. 00, ÁREA DESMEMBRADA 03	SANTA ISABEL	Terreno, 180m2 de área do terreno, Antigo bairro Marajoara e CEP 78.138-164. IPTU: 507452 Matrícula: 82542 Ofício: 1.	10282356	42.000,00	106.953,99	42.000,00
167	LOTEAMENTO MARECHAL RONDON	RUA SEBASTIÃO STROPA (ANTIGA RUA PANTANEIRA) N. 00, ÁREA DESMEMBRADA 04	SANTA ISABEL	Terreno, 180m2 de área do terreno, Antigo bairro Marajoara e CEP 78.138-164. IPTU: 507453 Matrícula: 82543 Ofício: 1.	10282359	42.000,00	107.506,35	42.000,00
168	LOTEAMENTO MARECHAL RONDON	RUA SEBASTIÃO STROPA (ANTIGA RUA PANTANEIRA) N. 00, ÁREA DESMEMBRADA 01	SANTA ISABEL	Terreno, 286,54m2 de área do terreno, Antigo bairro Marajoara e CEP 78.138-164. IPTU: 507450 Matrícula: 82540 Ofício: 1.	10282360	60.000,00	192.939,21	60.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
169	RES FLOR DO ANANI	AVENIDA ZACARIAS DE ASSUNCAO N. SN Apto. 14, BL 3	CENTRO	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5157004200 Matrícula: 34527 Ofício: 1.	8555525245416	183.000,00	171.848,16	183.000,00
170		RODOVIA MARIO COVAS N. 1835 Apto. 204, BL 1	COQUEIRO	Apartamento, 78,84 m2 de área total, 62,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 909112350 Matrícula: 29782 Ofício: 1.	1555523512834	262.000,00	375.214,77	262.000,00
171	COND SUPER LIFE ANANINDEUA	ESTRADA QUINTA DA CARMITA N. SN Apto. 103, BL 3	MAGUARI	Apartamento, 102,69 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53010234000 Matrícula: 43295 Ofício: 1.	8444435583124	166.903,52	129.004,33	139.000,00
172	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 118B, BL 30	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 167424426160 Matrícula: 73757 Ofício: 1.	8787717307321	244.000,00	184.976,16	244.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RES JARDIM DAS AZALEIAS	RUA ESPERANTISTA N. 888, CS 202 BL 21	COQUEIRO	Casa, 120,15 m2 de área total, 43,28 m2 de área privativa, 54,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048/32882/62/02/3388/000/084-6 Matrícula: 9510 Ofício: 3.	8787704886387	160.904,14	193.731,68	135.000,00

Estado: PA								
Cidade: BENEVIDES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
174	RES SOLAR DO CUPUACU	RUA BOM JESUS N. SN Apto. 9, BL 2	NOSSA SENHORA DAS GR	Apartamento, 42,44 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1220180295009 Matrícula: 8569 Ofício: 1.	8444428306803	110.214,46	90.544,41	76.000,00
175		RUA DOS COMODOROS (RUA PROJETADA) N. SN, LT 18 QD 2	BENFICA	Casa, 58,93 m2 de área total, 58,93 m2 de área privativa, 176,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02.35.002.0051.018 Matrícula: 7829 Ofício: 1.	8787703982765	134.000,00	153.361,59	134.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA FRANCISCO EDSON SOUSA SILVA N. 40	APEU	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 023.010.401.0442.0001 Matrícula: 33886 Ofício: 1.	8444425601995	158.000,00	107.508,80	158.000,00

Estado: PA								
Cidade: SAO FRANCISCO DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA CONCEIÇÃO AURELIO N. 121	ALMIR GABRIEL	Casa, 51,67 m2 de área total, 51,67 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 28977 Ofício: 1.	8444413196004	125.914,40	87.275,73	125.914,40

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA TEOFILO ALVES DA SILVA N. SN	PADRE ALBERTO MARIA	Casa, 75,8 m2 de área total, 75,8 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14092 Matrícula: 13286 Ofício: 1.	8444406996297	140.000,00	178.898,47	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA JOANA NOGUEIRA BARBOSA N. 128	CUITES	Casa, 74,23 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 112013350303770001 Matrícula: 90307 Ofício: 1.	8555529573639	155.000,00	209.355,00	155.000,00
180		AVENIDA DAS NACOES N. 701	NACOES	Casa, 145,99 m2 de área total, 145,99 m2 de área privativa, 184,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 11653723 Matrícula: 78296 Ofício: 1.	1444401612484	355.000,00	392.588,04	355.000,00
181	EDIFICIO AGUAS BRANCAS	RUA BACHAREL AFONSO HENRIQUE CAVALCANTE N. 400 Apto. 101, BL D	PRESIDENTE MEDICI	Apartamento, 76,41 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1002.356.04.0319.0053 Matrícula: 76930 Ofício: 1.	8444401074456	ANULADO		
182	RESIDENCIAL FLORES DE CAMPINA VI	RUA WILSON PEREIRA DA SILVA N. 80 Apto. 1	SERROTAO	Apartamento, 66,53 m2 de área total, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.02.219.3.0187.001 Matrícula: 101038 Ofício: 1.	8555535505712	108.610,60	89.281,96	102.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	COND RES POSITANO	RUA CRISTIANE MACHADO N. 59 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 74,1 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 481939 Matrícula: 298911 Ofício: 1.	8444428413782	160.000,00	122.890,70	160.000,00
184	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 308, BL 17	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 436102 Matrícula: 192682 Ofício: 1. Imóvel	8787709184631	133.409,30	132.399,21	121.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
185	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 204, BL 27	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 485571 Matrícula: 301461 Ofício: 1.	8787717647807	155.815,91	130.236,42	146.000,00
186	COND RES MALDIVAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 341 Apto. 401, BL E	GRAMAME	Apartamento, 48,09 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 462602-8 Matrícula: 206501 Ofício: 1.	8444425716032	172.000,00	128.841,61	172.000,00
187	RESIDENCIAL ESPERANÇA	RUA IRACI ALMEIDA DA COSTA N. 27 Apto. 102	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 78,53 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41.005.0250.0000.0002 Matrícula: 190125 Ofício: 1.	8787707516920	189.234,00	157.886,78	188.000,00
188	RES JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND BRASIL N. 700 Apto. 104, BL B	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 97,93 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408728 Matrícula: 164514 Ofício: 1.	8787701675610	140.000,00	99.773,82	140.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		PROJETADA N. 71, CS 1	SANTA RITA	Casa, 57,26 m2 de área total, 57,26 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 814501500000001 Matrícula: 49334 Ofício: 1.	8444416709428	150.000,00	176.711,69	150.000,00
190		RUA JÚLIA FÉLIX DE CASTRO N. 150A	Eytel Santiago	Casa, 58 m2 de área total, 63,63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 61660197000000 Matrícula: 48224 Ofício: 1.	8444413068588	131.126,84	156.834,67	122.700,00
191		RUA JÚLIO FRANCISCO DE LIMA N. 73	COND VITORIA I	Casa, 56,98 m2 de área total, 56,98 m2 de área privativa, 94,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 814202590000001	8444404879064	112.000,00	110.402,22	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 36434 Ofício: 2.				
192		RUA PROJETADA N. 75	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 54,85 m2 de área total, 54,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 607106510000000 Matrícula: 27101 Ofício: 1.	8555512970800	137.000,00	82.200,00	137.000,00
193		RUA SEBASTIANA FRANCISCA DA CRUZ N. 82B, 06192	COND HAB MULTIFAMILI	Casa, 68,77 m2 de área total, 68,77 m2 de área privativa, 159,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 816704610000002 Matrícula: 39288 Ofício: 1.	8444405158468	125.000,00	155.020,94	125.000,00
194		RUA MANOEL ALVES DE OLIVEIRA N. 355A	COND HAB MULTIFAMILI	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 7053026400000002 Matrícula: 26492 Ofício: 1.	8555505672084	80.000,00	75.191,99	80.000,00
195		RUA PROJETADA N. 26, CS 101	SANTA RITA	Casa, 71,44 m2 de área total, 71,44 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 813101940000001 Matrícula: 48086 Ofício: 1.	8444412865689	160.000,00	164.317,40	160.000,00
196		RUA VISCONDE DE MAUA N. 614	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 58,44 m2 de área total, 58,44 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010250075001 Matrícula: 30845 Ofício: 1.	8444403415099	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RES MAURA CRISTINA	TRAVESSA ROSA PEREIRA DA	MATINHA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 51,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444407029010	155.781,56	96.643,15	121.290,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CRUZ N. SN, CS 10		WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 25821 Matrícula: 6911 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: ARARIPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA PROJETADA 04 N. SN, LT 2 QD B	LOTEAMENTO PINHEIRO	Casa, 84,48 m2 de área total, 84,48 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 16434 Ofício: 1.	8444434299279	193.339,23	156.673,29	192.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA MICHEL LIBERATO N. 20	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.03.414.04.8500.001 Matrícula: 18476 Ofício: 1.	8444433682419	117.058,18	99.471,07	96.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	EMPREENHIMENTO RESERVA DAS FLORES	VIA COLETORA 01 N. 73 Apto. 501, BL B	SANTA MONICA	Apartamento, 77,58 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.2285.271.02.0356.0133.1 Matrícula: 12531 Ofício: 1.	8787703766582	180.000,00	235.186,35	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA LYLIA VIEIRA DA CUNHA N. 84	Jardim Neópolis	Casa, 120,47 m2 de área total, 120,47 m2 de área privativa, 123,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444417211069	253.000,00	193.573,90	253.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01.06.034.0383.001 Matrícula: 29217 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA DA ESPERANÇA N. 280 Apto. 101	BOA VISTA	Apartamento, 196,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0033.011.04.0604.0001.4 Matrícula: 21.1100 Ofício: 1.	1555529001467	354.590,00	390.349,84	353.000,00

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA MANOEL SERAFIM SOBRINHO N. SN, LT 4 QD W	SANTANA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 108402020440001 Matrícula: 24684 Ofício: 1.	1444401155342	ANULADO		

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 406, BL 7	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 78,29 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4080.875.01.0101.0194.9 Matrícula: 22601 Ofício: 1.	8787711273166	128.516,15	109.385,25	120.000,00
205	CONJ RES JARDINS DOS IPES	RUA DOIS IRMAOS N. 133 Apto. 2	SITIO DOS MARCOS	Apartamento, 50,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4075.048.02.0542.0002.0 Matrícula: 22441 Ofício: 1.	8444426395256	162.000,00	137.502,80	162.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. SN	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,38 m2 de área total, 41,56 m2 de	8555535869951	151.000,00	158.240,34	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 204, BL 33		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃ_O LOCALIZADO Matrícula: 69798 Ofício: 1.				
207	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. SN Apto. 101, BL 42	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,38 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.3096.851.03.0774.0657.8 Matrícula: 69799 Ofício: 1.	8555536016472	165.000,00	177.752,80	132.500,00
208	COND PRAIA BELA COND I	RUA JUNDIAI N. SN Apto. 102, BL 19	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038603267 Matrícula: 84336 Ofício: 1.	8787708860757	142.641,77	133.285,16	134.000,00
209	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. SN Apto. 201, BL 17	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2243004901208202610 Matrícula: 3138 Ofício: 2.	8787706896525	150.500,00	137.447,30	135.000,00
210	COND RES PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 301, BL 23	CANDEIAS	Apartamento, 88,34 m2 de área total, 53,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.3105.458.05.0413.00809- 2 Matrícula: 64528 Ofício: 1.	8444406639486	184.190,66	461.368,90	150.940,00
211	RES CLUB GENNY ANDRE GOMES	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. SN Apto. 204, BL 3	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 90,5 m2 de área total, 54,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.2460.163.01.0742.0052.2 Matrícula: 6086 Ofício: 2.	8787712159170	252.446,85	178.442,25	140.000,00
212	RES RIO ARAGUAIA	RUA DOMINGOS SAVIO N. 537 Apto. 101	PIEDADE	Apartamento, 59,96 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.3080.191.01.0072.0005.8 Matrícula: 63383 Ofício: 1.	1444406563996	187.700,00	489.893,15	187.700,00
213	Ed Vivenda da Piedade	RUA PADRE MANOEL DA CUNHA N. 112 Apto. 601	PIEDADE	Apartamento, 117,64 m2 de área total, 117,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 1.3100.307.04.0443.0016.0 Matrícula: 17620 Ofício: 1.	1444404546792	302.000,00	910.857,29	277.000,00
214	COND RES VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA IV N. 233 Apto. 408, BL 3	SANTANA	Apartamento, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055400961 Matrícula: 2869 Ofício: 2.	8787704884732	173.999,73	159.178,03	115.000,00
215	COND VILA FORMOSA RESIDENCE	VIA PRINCIPAL N. 144 Apto. 206, TORRE E	SUCUPIRA	Apartamento, 67,33 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444422410021	175.000,00	174.994,46	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				3.2460.160.02.0341.0090.9 Matrícula: 3877 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	CJ HAB FONTE PARNAÍBA	RUA TACHO N. 122 Apto. 102	FRAGOSO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 50,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1060.036.03.0259.0002.2 Matrícula: 45051 Ofício: 1.	1555533600299	186.807,66	278.042,48	167.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. SN Apto. 401, BL 8	FRAGOSO	Apartamento, 45,26 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142408980205580113 Matrícula: 76116 Ofício: 1.	1787701746659	160.000,00	130.097,82	152.000,00
218	RES COIMBRA	RUA JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 1272 Apto. 103	JANGA	Apartamento, 52,06 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4175.252.01.0248.0006.4 Matrícula: 76281 Ofício: 1.	8444428016708	190.000,00	161.245,07	151.000,00
219	ED LUCIANA GOLVEIA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 3298, CS 103	MARANGUAPE II	Casa, 63,31 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 64,38m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.787.04.0557.0009 Matrícula: 66714 Ofício: 1.	8444417603810	190.153,00	139.575,85	174.518,00
220	Cj Res Isaura Tavares III	RUA JOSE GERALDO CASTRO PAES N. 795, CS 3	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 47,04 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 93,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4165.009.01.0194.0003 Matrícula: 45655 Ofício: 1.	8555512746713	170.000,00	162.401,65	150.000,00
221	RES VILA MADRID	RUA PESCADOR JOSE DOS REIS SANTANA N. SN Apto. 5, BL 2	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 62,3 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4165.038.03.0139.0037.4 Matrícula: 70627 Ofício: 1.	8787707814654	180.000,00	103.488,58	169.134,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

222	PRIVE RES ESTRELAS DO MAR	AVENIDA DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE N. 6025, CS 15	PAU AMARELO	Casa, 104 m2 de área total, 104 m2 de área privativa, 215,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 4.4165.129.01.0506.0015.9 Matrícula: 32385 Ofício: 1.	1271900001728	ANULADO		
223	RES TAILÂNDIA	RUA TAILANDIA N. 135, CS 03	PAU AMARELO	Casa, 51,2 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 54,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.312.03.0174.0003 Matrícula: 57287 Ofício: 1.	8444409933369	190.000,00	118.372,69	121.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		RUA DO PICA-PAU N. 225	DOM AVELAR	Casa, 66,72 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 012307301630001 Matrícula: 76295 Ofício: 1.	8555536259715	239.000,00	144.885,29	239.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	ED MIRANTE OCEANICO	RUA CONDE PEREIRA CARNEIRO N. 305 Apto. 704, TORRE OCEANO PACIFICO	IMBIRIBEIRA	Apartamento, 106,55 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6178003103019401365 Matrícula: 113125 Ofício: 1.	1555535342254	505.000,00	303.000,00	505.000,00
226	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 1, BL 18	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5.2150.004.62.9610.0344-1 Matrícula: 1779 Ofício: 5.	8787705918185	170.000,00	191.709,72	134.000,00
227	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 304, BL 17	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5.2150.004.62.9610.0339-5 Matrícula: 1774 Ofício: 5.	8787707338232	170.000,00	189.157,15	154.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA SEVERINO ROQUEIRA DE SIQUEIRA N. 537	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 57,9 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000701402027800016 Matrícula: 30363 Ofício: 1.	8444422800091	143.544,13	129.305,38	133.500,00

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RES BELA VISTA 2	AVENIDA PROFESSOR JOSÉ AUGUSTO TIBURCIO DE MELO N. SN Apto. 204, BL 14	BELA VISTA	Apartamento, 57,85 m2 de área total, 50,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0007.382.01.0151.0221.2 Matrícula: 29947 Ofício: 1.	8555534461061	135.000,00	125.502,74	135.000,00

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA VITA DIAS N. SN, QD K LT 8	LOTEAMENTO SOARES 3	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 202,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13346 Matrícula: 8259 Ofício: 1.	8555527845003	108.000,00	90.792,93	108.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA XV N. 74	RES PRIMAVERA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 278,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444424209153	121.504,28	105.142,03	121.504,28

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 105140007001 Matrícula: 13669 Ofício: 1.				
232		RUA ANTÔNIO RIBEIRO N. 575	CENTRO	Casa, 61,75 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 147,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101185006901 Matrícula: 17994 Ofício: 1.	8444423692667	159.000,00	107.492,88	159.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA RODRIGUES DA COSTA AZEVEDO N. 883	SANTA INES	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7477 Ofício: 1.	8444428495835	145.995,59	113.243,19	132.380,06
234		RUA TRAVESSA TIRADENTES N. 50	CIDADE NOVA	Casa, 66,72 m2 de área total, 66,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4614 Matrícula: 7352 Ofício: 1.	8444417841044	140.272,51	84.163,50	140.272,51

Estado: PI								
Cidade: FLORIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA 01 N. 10, LT 9 QD B	TABOCA	Casa, 52,61 m2 de área total, 52,61 m2 de área privativa, 314,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010196025201 Matrícula: 10437 Ofício: 4.	8444417100400	115.012,88	98.078,67	115.012,88

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA PROJETADA 8 N. 12, RUA PROJETADA 08 Q 12 LOTE 12	JOAO XXIII	Casa, 154,37 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.02.940.0287.01 Matrícula: 31043 Ofício: 1.	1444420991487	1.067.000,00	943.042,27	1.067.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: PIRACURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA PROJETADA N. 404	ESPLANADA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110091053301 Matrícula: 21497 Ofício: 1.	8444413685269	94.104,29	156.828,59	70.199,39

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA 03 N. S/N, LT A16 QD E	ANGELIM	Casa, 64,1 m2 de área total, 64,1 m2 de área privativa, 282,3m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3417531 Matrícula: 12776 Ofício: 9.	8444402246013	115.000,00	69.000,00	115.000,00
239		AVENIDA DOUTOR JOSUE DE MOURA SANTOS N. 2313	ALEGRE	Casa, 47,62 m2 de área total, 47,62 m2 de área privativa, 161m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3840701 Matrícula: 10208 Ofício: 8.	8444435101251	184.999,98	67.800,00	113.000,00
240	COND RES BARRA SUL VILLAGE	RUA DOUTORA FRANCISCA MASCARENHAS N. 4390 Apto. 303, BL 13	BELA VISTA	Apartamento, 61,9 m2 de área total, 49,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.793-7 Matrícula: 11658 Ofício: 9.	8787714237381	252.763,81	151.658,28	252.763,81
241	COND RES BARRA SUL VILLAGE	RUA DOUTORA FRANCISCA MASCARENHAS	BELA VISTA	Apartamento, 61,9 m2 de área total, 49,4 m2 de área privativa, 2	8787715147564	252.763,81	151.658,28	252.763,81

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 4390 Apto. 103, BL 13		qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.740-8 Matrícula: 11642 Ofício: 9.				
242	COND RES FLOR DE LIS	RUA VII N. 3000, CS 36	BOM PRINCIPIO	Casa, 50,13 m2 de área privativa, 176,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 399.406-6 Matrícula: 7764 Ofício: 7.	8787708622465	134.057,36	116.480,92	127.000,00
243	DREAM PARK RESIDENCE	AVENIDA MIRTES MELAO N. 5877 Apto. 604, BL 05	GURUPI	Apartamento, 75,11 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 367.261-1 Matrícula: 688 Ofício: 4.	1787700051452	317.700,00	615.087,88	271.692,61
244	COND PARQUE TERRAZZO POTI	RUA ENGENHEIRO EDUARDO DE ALMENDRA FREIT N. 2137 Apto. 203, BL 21	LIVRAMENTO	Apartamento, 58,66 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389.897-1 Matrícula: 5028 Ofício: 7.	8787704902153	220.000,00	163.356,79	155.500,00
245	JARDINS RESIDENCE CLUB III	AVENIDA DORALICE EVANGELISTA DE SOUSA N. 3480 Apto. 408, BL 4	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 65,22 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3987540 Matrícula: 7342 Ofício: 4.	8787708892373	249.400,00	214.397,19	242.563,70
246	RESIDENCIAL ANGELLUS	AVENIDA ANFRISIO AVELINO DO LAGO N. 3590 Apto. 402	SOCOPO	Apartamento, 68,34 m2 de área total, 56,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4099699 Matrícula: 5 Ofício: 10.	1787702806639	267.492,31	264.094,83	255.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
247		RUA MONTEIRO LOBATO N. 97	JARDIM MARABA	Casa, 193,51 m2 de área total, 193,51 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 1031210440001 Matrícula: 21312 Ofício: 2.	1444417735114	628.000,00	629.479,95	628.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	PALMA DE OURO II	RUA DAVID BODZIAK N. 1102 Apto. 33, BL 10	CACHOEIRA	Apartamento, 50,7 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5100100612006 Matrícula: 86724 Ofício: 9.	8444410001814	208.000,00	162.686,84	208.000,00
249	RES MALAGA	RUA MANDIRITUBA N. 1580 Apto. 403	SITIO CERCADO	Apartamento, 56,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 65601480226010 Matrícula: 165942 Ofício: 8.	1555525488647	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	CONDOMINIO JARDIM PARAISO	AVENIDA PARANA N. 5370, CS 345	ESTADOS	Casa, 42,02 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 125,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 320101438345 Matrícula: 50549 Ofício: 1.	8787701466891	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: JAGUAPITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA PROJETADA C N. SN, LT 3 QD 8	RES JAGUAPITA V	Casa, 35,88 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, 262,69m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1012660292001	8555522685644	171.000,00	102.600,00	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 7119 Ofício: 1.				
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	RES LAGUNA DI SEVILHA	RUA 01 N. 99 Apto. 203, BL 7	ACQUAVILLE III	Apartamento, 46,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050222103180103 Matrícula: 24535 Ofício: 4.	8787715434008	202.975,50	172.015,81	190.000,00
253	Res América do Sul I	RUA MARIO ONCKEN N. 90 Apto. 1224, BL 12	JARDIM DAS AMERICAS	Apartamento, 101,3 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7010522206760188 Matrícula: 73848 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406517803	170.000,00	263.096,32	170.000,00
254	SPAZIO LIVERPOOL	RUA OMAR MAZZEI GUIMARAES N. 74 Apto. 101, BL 4	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 76,03 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05.03.0699.2.0315.0049 Matrícula: 95054 Ofício: 2.	8444416698540	185.000,00	122.083,10	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: NOVA ESPERANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	RES MARABA	RUA LUIZ ZACHARIAS N. 440 Apto. 204, BL A	JARDIM S O JOS	Apartamento, 52,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366167 Matrícula: 21307 Ofício: 1.	1444403890082	138.200,00	99.451,07	138.200,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	VITTACE ALAMEDA	ALAMEDA BOM PASTOR N. 665 Apto. 403, TORRE 5	OURO FINO	Apartamento, 48,64 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11.037.0139.0079 Matrícula: 103439 Ofício: 1.	8787714262084	230.000,00	168.725,16	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

257	RES. RES.ERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 402, BL 22	SANTO ANTONIO	Apartamento, 62,28 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1469352 Matrícula: 74051 Ofício: 2.	8787701092908	ANULADO		
-----	------------------------------	---	------------------	---	---------------	---------	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		AVENIDA NOVO HORIZONTE N. 550	PARATY	Casa, 110,79 m2 de área privativa, 419,4m2 de área do terreno. IPTU: 22222 Matrícula: 16451 Ofício: 1.	1444412921319	320.397,75	335.332,19	306.706,64

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 305, BL 4	SANTA AMELIA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, cozinha. IPTU: 997142 Matrícula: 16267 Ofício: 3.	8787703412934	139.621,37	137.755,55	130.000,00
260	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 503, TORRE 4	SANTA AMELIA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264948 Matrícula: 21472 Ofício: 3.	8787713933422	167.000,00	133.180,61	167.000,00
261		RUA SARGENTO WALMOR GARCIA SOARES N. 80	SAO VICENTE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 86,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 995701 Matrícula: 16782 Ofício: 3.	8444422013324	189.000,00	161.782,21	189.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	ED RES CONSTELAÇÕES	RUA JULIO BARCELOS N. 3 Apto. 104, BL 7	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444414480121	190.000,00	138.641,46	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 168650 Matrícula: 00026803 Ofício: 2.				
263	RES SAINT LAURENT	RUA WILSON AMARO DE FREITAS N. 21 Apto. 202, BL 5	PARQUE JULIAO NOGUEIRA	Apartamento, 55,39 m2 de área total, 51,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198541 Matrícula: 7278 Ofício: 12.	8555527458263	190.000,00	125.309,27	158.000,00
264	MAIS PARQUE IPE	AVENIDA DOUTOR ARTUR BERNARDES N. 1478 Apto. 708, BL 2	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 64,87 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239525 Matrícula: 40676 Ofício: 2.	8787708117230	230.000,00	145.932,78	221.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	COND SAN RAFAEL	AVENIDA DO PARQUE N. SN, CS 3 RUA C	CHACARAS ARCAMPO	Casa, 44,13 m2 de área privativa, 44,13m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 25196020029 Matrícula: 36932 Ofício: 1.	8555528784040	169.370,94	120.050,49	169.370,94
266		RUA ITARARE N. 131	VILA ITAMARATI	Casa, 159,75 m2 de área total, 119,5 m2 de área privativa, 159,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12052015005 Matrícula: 25545 Ofício: 5.	8057370004679	330.000,00	473.445,40	290.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 11	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205816-001 Matrícula: 56054 Ofício: 2.	8787715364115	193.202,69	131.462,52	179.000,00
268	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES 1	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN, CS 31	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área	8787703155885	150.000,00	140.277,43	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 197565001 Matrícula: 50263 Ofício: 1.				
269	VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 202, BL 17	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195262001 Matrícula: 48839 Ofício: 1.	8555536518052	170.500,00	165.490,94	170.500,00
270	COND VICTÓRIA	ESTRADA MUNICIPAL N. SN, FRAÇÃO 46 LT 4	MARAMBAIA (MANILHA)	Casa, 107,15 m2 de área total, 81,06 m2 de área privativa, 212,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 168004-8 Matrícula: 42309 Ofício: 1.	8444430949074	265.000,00	209.850,73	265.000,00
271	CONDOMINIO PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 503, TORRE 3	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202290 Matrícula: 53600 Ofício: 1.	1787701083510	221.030,30	171.605,16	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 404, TORRE 18	WEDA	Apartamento, 108,21 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015063 Matrícula: 54911 Ofício: 2.	8787707267998	146.762,13	96.948,51	126.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

273	COND RES MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 303, BL 21	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,69 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.213.1007.0459 Matrícula: 25294 Ofício: 3.	8787716007073	200.000,00	164.967,19	200.000,00
274	COND RES MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 409, BL 5	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.278.3916.0199 Matrícula: 17128 Ofício: 3.	1555530623395	180.000,00	308.102,25	180.000,00
275	RESIDENCIAL MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 204, BL 1	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,71 m2 de área total, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.278.3318.0014 Matrícula: 17705 Ofício: 3.	8555536487939	177.550,77	169.555,03	155.624,37

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	COND RES BOSQUE DAS VIOLETAS I	RUA DAS VIOLETAS N. SN, CS 1	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 117333 Matrícula: 76370 Ofício: 2.	8555500467806	295.000,00	177.000,00	295.000,00
277	LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO	RUA 73 (ATUAL RUA GUTENBERG CABRAL FRANCISCO) N. S/N, QD 356 LT 51 CASA 02	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	Casa, 76,87 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, FRAÇÃO IDEAL 50% DO TERRENO. IPTU: 127795 Matrícula: 90893 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555510510674	ANULADO		
278	COND PEDRA VERDE RES	ALAMEDA DOS IPES N. SN, LT 5	UBATIBA	Terreno, 922,18m2 de área do terreno. IPTU: 124043 Matrícula: 87205 Ofício: 2.	1444413143980	880.000,00	528.000,00	880.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND VIVENDAS DA BARONEZA	RUA BARONESA DE	CENTRO	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 72,28 m2 de área	8555502872740	223.812,96	158.590,34	223.812,96

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MESQUITA N. 1650 Apto. 303		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 952102 Matrícula: 23718 Ofício: 2.				
280		RUA MANAUS N. 139	COREIA	Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 236,65m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 922876 Matrícula: 24631 Ofício: 2.	1444406960839	320.000,00	211.465,45	320.000,00
281		RUA COSMORAMA N. 331, CS 05	COSMORAMA	Casa, 58,31 m2 de área total, 58,31 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 946802 Matrícula: 15364 Ofício: 2.	8021370003868	146.214,19	356.562,72	138.000,00
282		RUA AURELIA N. 976, CS 02	EDSON PASSOS	Casa, 65,86 m2 de área total, 65,86 m2 de área privativa, 61,11m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 958011 Matrícula: 24639 Ofício: 2.	8444429287250	290.511,91	274.137,06	226.000,00
283	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 303, BL 1	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955765 Matrícula: 24674 Ofício: 2.	8787701997978	137.575,80	123.345,78	115.500,00
284	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 303, BL 11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956019 Matrícula: 24653 Ofício: 2.	8787703215780	137.575,80	127.665,32	115.500,00
285	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 203, BL 11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956599 Matrícula: 24502 Ofício: 2.	8787705252632	143.000,00	121.185,81	143.000,00
286	COND ESTACAO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 304, BL 11	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts,	8787705632192	139.692,41	124.042,73	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha. IPTU: 956819 Matrícula: 24647 Ofício: 2.				
287	COND ESTACAO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 504, BL 2	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956923 Matrícula: 24600 Ofício: 2.	8787705823869	139.209,70	106.416,36	130.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 60 Apto. 708, BL 2	SAO LOURENCO	Apartamento, 35,69 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2685394 Matrícula: 27427 Ofício: 14.	8787713245330	232.093,03	186.058,38	226.700,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 104, BL 1	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 928166 Matrícula: 98173 Ofício: 5.	8787705546199	171.500,00	99.600,00	166.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	COND RES PARQUE SANTA CRUZ	RUA PROJETADA N. 1135 Apto. 302, BL 14A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa. IPTU: 01.5.531.1417.410 Matrícula: 27650 Ofício: 1.	1555531493843	192.000,00	190.236,73	192.000,00
291	COND RES PRAIA MAR DO NORTE	RUA PROJETADA 4 N. SN, QD F LT 09	LOTEAMENTO EXTENSAO DO SERRAMAR	Terreno, 482,87m2 de área do terreno. IPTU: 183610136001 Matrícula: 18783 Ofício: 1.	1444406015158	218.821,56	159.899,32	156.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 701, BL 01	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34826230 Matrícula: 130605 Ofício: 6.	8787713078670	253.002,00	229.269,64	240.000,00
293		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 510, BL 2	ANCHIETA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 33872839 Matrícula: 235937 Ofício: 8.	8555539727825	193.286,09	211.268,68	179.000,00
294		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 301, BL 10	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3391807-9 Matrícula: 250120 Ofício: 8.	8787703039176	151.865,20	105.196,26	143.000,00
295	RES RIO DA PRATA	RUA DOS BANGUENSES N. 470 Apto. 504, BL 7	BANGU	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33576737 Matrícula: 328 Ofício: 12.	1555536215140	198.840,67	221.548,18	169.115,52
296	COND RES ROYAL BLUE	RUA JOAO CANDIDO CORREA N. 56 Apto. 204, BL 4	BANGU	Apartamento, 55,16 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34906024 Matrícula: 55298 Ofício: 12.	8787713863041	209.229,91	185.038,39	172.164,75
297	COND RES ROYAL BLUE	RUA JOAO CANDIDO CORREA N. 56 Apto. 104, BL 2	BANGU	Apartamento, 63,89 m2 de área total, 50,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34905612 Matrícula: 55254 Ofício: 12.	8787715746280	213.360,00	182.837,30	154.762,88
298		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 310, BL 2	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490989-5 Matrícula: 135328 Ofício: 6.	8787714870882	250.093,10	198.090,79	225.000,00
299	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1000 Apto. 501, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 3487170-7 Matrícula: 61721 Ofício: 12.	8787718540100	189.359,50	174.285,40	161.500,00
300	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1000 Apto. 402, BL 7	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt. IPTU: 3487174-9 Matrícula: 61714 Ofício: 12.	8787719590721	194.682,59	166.359,66	161.500,00
301		AVENIDA BRASIL N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444427554137	157.569,50	117.057,75	157.569,50

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		49101 Apto. 103, BL 63		31076219 Matrícula: 57935 Ofício: 12.				
302	PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL PROJETADA N. 1000 Apto. 108, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1963801 Matrícula: 61476 Ofício: 12.	8787719138942	194.794,70	150.219,06	159.920,17
303	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORAÇÃO SELVAGEM N. 1000 Apto. 106, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3487011-3 Matrícula: 61514 Ofício: 12.	8787717231139	190.633,41	152.008,34	175.000,00
304	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORAÇÃO SELVAGEM N. 1000 Apto. 402, BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3487074-1 Matrícula: 61602 Ofício: 12.	8787717322622	203.639,54	177.029,49	203.639,54
305	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORAÇÃO SELVAGEM N. 1000 Apto. 102, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34869867 Matrícula: 61509 Ofício: 12.	8787718777364	189.337,50	186.732,48	175.000,00
306	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORAÇÃO SELVAGEM N. 1000 Apto. 406, BL 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3487234-1 Matrícula: 61758 Ofício: 12.	8787720366619	203.639,54	135.303,06	203.639,54
307		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 508, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 35 m2 de área privativa. IPTU: 32904856 Matrícula: 370414 Ofício: 9.	8555529478539	178.000,00	124.569,83	178.000,00
308	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 303, BL 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3444087-5 Matrícula: 31565 Ofício: 12.	8787708060912	164.583,31	164.131,69	132.000,00
309	CONDOMINIO PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4375 Apto. 203, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32940603 Matrícula: 7905 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535893887	ANULADO		
310	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 103, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3464628-1 Matrícula: 33501 Ofício: 12.	8787708654014	189.431,41	151.254,98	158.000,00
311		RUA CHICO MOREIRA N. 35 Apto. 504, BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33491028 Matrícula: 438279 Ofício: 9.	8787701074276	153.000,00	95.945,54	153.000,00
312	COND SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 402, BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31114770 Matrícula: 38719 Ofício: 12.	8787707959040	160.000,00	114.635,53	160.000,00
313	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,68 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787709256560	152.391,70	104.810,91	130.546,10

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		IRACEMA N. 135 Apto. 406, BL 12		2900228 Matrícula: 38935 Ofício: 12.				
314	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 105, BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436169-1 Matrícula: 38910 Ofício: 12.	8787711533893	151.865,20	141.156,53	147.000,00
315	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 403, BL 9	CAMPO GRANDE	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34398065 Matrícula: 43031 Ofício: 12.	8787712159294	151.865,20	104.934,38	149.000,00
316	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 506, BL 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34397828 Matrícula: 43002 Ofício: 12.	8787713046787	151.865,20	94.828,44	147.000,00
317	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 306, BL 9	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34847855 Matrícula: 46561 Ofício: 12.	1787701718086	206.411,10	182.240,69	196.740,55
318	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 401, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,94 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34843417 Matrícula: 46156 Ofício: 12.	8787712291346	197.213,80	180.939,50	178.000,00
319	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 405, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34847210 Matrícula: 46520 Ofício: 12.	8787713522570	196.998,50	170.049,18	177.000,00
320	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 506, BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3484327-6 Matrícula: 46117 Ofício: 12.	8787713823031	198.929,80	158.282,85	142.000,00
321	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 508, BL 6	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3484617-0 Matrícula: 46415 Ofício: 12.	8787713998451	199.127,86	171.593,52	189.504,89
322	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 505, BL 7	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3484662-6 Matrícula: 46472 Ofício: 12.	8787714002023	198.802,00	180.223,15	190.000,00
323	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 503, BL 7	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3484652-7 Matrícula: 46470 Ofício: 12.	8787714143336	198.471,91	185.566,05	178.000,00
324	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 407, BL 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3484551-1 Matrícula: 46342 Ofício: 12.	8787714429680	199.268,59	171.371,46	182.000,00
325		RUA TAMANDUÁ BANDEIRA N. 30 Apto. 101	CAMPO GRANDE	Apartamento, 75,5 m2 de área privativa. IPTU: 2902729 Matrícula: 13993 Ofício: 12.	1444410223029	259.975,50	238.229,96	217.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

326	RESIDENCIAL VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 501, BL 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,47 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, qt, sl. IPTU: 124818 Matrícula: 52233 Ofício: 12.	8787714751700	187.980,59	167.672,87	172.500,00
327	ARTE VILLE	AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 237 Apto. 207, BL 8	CASCADURA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34445080 Matrícula: 256133 Ofício: 8.	8787708654987	190.018,06	175.596,17	165.700,00
328	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 401, BL 10	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34954594 Matrícula: 48102 Ofício: 12.	1787702298471	201.601,00	189.576,38	176.500,00
329	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 504, BL 11	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, qt. IPTU: 34954958 Matrícula: 48129 Ofício: 12.	8787714269232	184.449,20	128.716,68	176.500,00
330	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 302, BL 1	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, qt. IPTU: 2900867 Matrícula: 47919 Ofício: 12.	8787715167468	204.193,80	161.424,75	176.500,00
331	COND RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 203, BL 07	COSMOS	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34079848 Matrícula: 19614 Ofício: 12.	8787703117509	151.865,20	120.641,97	126.000,00
332	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 307, BL 6	COSMOS	Apartamento, 39,47 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34079657 Matrícula: 19586 Ofício: 12.	8787703258811	151.865,20	118.038,62	98.500,00
333	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 407, BL 6	COSMOS	Apartamento, 72,15 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33837188 Matrícula: 3050 Ofício: 12.	8787701094927	169.300,00	101.580,00	169.300,00
334		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 109, BL 03	CURICICA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33777434 Matrícula: 477015 Ofício: 9.	8787718525195	306.174,50	278.017,33	242.125,63
335		RUA CLARIMUNDO DE MELO N. 25 Apto. 407	ENCANTADO	Apartamento, 49,55 m2 de área total, 32,94 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3478083-3 Matrícula: 133677 Ofício: 6.	8787713855790	204.827,41	175.760,78	204.000,00
336	VIVAZ MARECHAL RONDON	AVENIDA MARECHAL RONDON N. 1439 Apto. 1101	ENGENHO NOVO	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt. IPTU: 34785915 Matrícula: 110629 Ofício: 1.	8787714351885	256.000,00	225.102,67	256.000,00
337		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 Apto. 405, BL 05	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 895942 Matrícula: 363847 Ofício: 9.	1444407126301	276.005,41	200.920,55	215.000,00
338		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 502, BL 6	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34819664 Matrícula: 472686 Ofício: 9.	8787716008142	250.309,06	194.702,07	132.794,08
339		ESTRADA CABUCU DE	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha,	8555505705691	144.000,00	133.004,97	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BAIXO N. 800 Apto. 108, BL 19		terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 3194237-8 Matrícula: 352881 Ofício: 9.				
340		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 101B, BL 11	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34825372 Matrícula: 458425 Ofício: 9.	8787710140847	179.285,30	153.419,67	130.594,95
341		RUA ALOES N. 251 Apto. 401, BL 22	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3504820-6 Matrícula: 471577 Ofício: 9.	8787712283300	156.000,00	117.243,37	156.000,00
342		RUA ALOES N. 251 Apto. 304, BL 6	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3504514-5 Matrícula: 471556 Ofício: 9.	8787715495538	185.800,59	133.550,50	180.000,00
343		RUA ALOES N. 251 Apto. 302, BL 22	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35048248 Matrícula: 471574 Ofício: 9.	8787715556944	185.786,70	133.068,37	182.000,00
344		RUA ALOES N. 251 Apto. 302, BL 23	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3504844-6 Matrícula: 471594 Ofício: 9.	8787716711838	187.873,50	139.382,85	144.000,00
345		RUA ALOES N. 251 Apto. 102, BL 3	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0772959-3 Matrícula: 471486 Ofício: 9.	8787717379047	237.663,20	145.331,18	156.000,00
346		RUA ALOES N. 251 Apto. 204, BL 11	GUARATIBA	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3504613-5 Matrícula: 479399 Ofício: 9.	8787719539718	208.023,20	179.911,84	161.000,00
347		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 106, BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34769695 Matrícula: 472920 Ofício: 9.	8787715407868	185.493,94	118.907,77	153.000,00
348		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 502, BL 3	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34769570 Matrícula: 472908 Ofício: 9.	8787716294595	183.105,70	128.628,18	153.000,00
349		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 205, BL 13	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34773366 Matrícula: 474104 Ofício: 9.	8787717327683	189.717,27	141.544,59	153.000,00
350		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 207, BL 1	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218 Matrícula: 466060 Ofício: 9.	1787701746110	199.413,00	193.575,85	170.000,00
351		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 310, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3018121-8 Matrícula: 466291 Ofício: 9.	8787712436239	203.000,00	145.086,50	203.000,00
352	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 204, BL 9	INHOAIBA	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34871657 Matrícula: 45212 Ofício: 12.	8787710999660	201.564,27	160.306,73	148.000,00
353	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N.	INHOAIBA	Apartamento, 44,75 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716981282	238.310,00	220.155,73	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		3680 Apto. 504, BL 15		34897280 Matrícula: 45344 Ofício: 12.				
354		RUA ARQUIAS CORDEIRO N. 316	MEIER	Sala, 34 m2 de área privativa. IPTU: 6547004 Matrícula: 56099 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404775910	194.761,55	175.756,42	78.000,00
355		RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 403, BL 1	PAVUNA	Apartamento, 43,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3295608 Matrícula: 229097 Ofício: 8.	8555528094710	127.862,63	111.701,16	118.000,00
356		RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 905, BL 06	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15993801 Matrícula: 226575 Ofício: 8.	1444407365829	121.344,20	126.788,83	112.500,00
357		RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 502, BL 4	PAVUNA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1599089-8 Matrícula: 69220 Ofício: 4.	8109470006769	108.405,50	57.600,00	96.000,00
358		RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 706, BL 1	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.598.725-8 Matrícula: 277504 Ofício: 8.	8555519936798	117.258,39	67.800,00	113.000,00
359		AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 840 Apto. 401, BL 2	PECHINCHA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3349929-4 Matrícula: 400470 Ofício: 9.	1555530134211	288.657,30	297.822,53	263.000,00
360		ESTRADA DO CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 303, BL 10	PECHINCHA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3439064-1 Matrícula: 454812 Ofício: 9.	8787708520328	194.500,00	182.968,83	194.500,00
361	COND RES MINHA PRAIA III	AVENIDA SALVADOR ALLENDE N. 931 Apto. 510, BL 02	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na AV-13 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 32206641 Matrícula: 356014 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555513010542	305.000,00	261.604,90	305.000,00
362	PARQUE RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 511, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3394254-1 Matrícula: 236474 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555537993900	153.576,00	128.153,23	153.576,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
363	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 210, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,34 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34462184 Matrícula: 260505 Ofício: 4.	8787709373892	193.625,95	126.140,91	193.625,95
364	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 301, BL 7	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,21 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3397633-3 Matrícula: 256773 Ofício: 4.	8787703247887	150.000,00	123.350,11	150.000,00
365	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 308, BL 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34815340 Matrícula: 265553 Ofício: 4.	8787718141575	177.776,61	156.171,16	125.000,00
366	RESID JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 102, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35023423 Matrícula: 267023 Ofício: 4.	8787719151680	185.484,17	108.000,00	180.000,00
367	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 403, BL 6	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021500 Matrícula: 267138 Ofício: 4.	8787720502709	192.389,63	174.633,27	182.000,00
368	RES SANTIAGO II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 504, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3378741-7 Matrícula: 250501 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700953390	150.000,00	102.135,08	150.000,00
369	RESIDENCIAL REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 203, BL 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3463744-7 Matrícula: 263202 Ofício: 4.	8787712242469	156.083,70	140.147,31	121.649,73
370	RESIDENCIAL VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 107, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 97,07 m2 de área total, 53,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5011515 Matrícula: 264846 Ofício: 4.	8787715038722	191.886,48	182.535,88	190.000,00
371	VIDA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 502, BL 7	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34863183 Matrícula: 265027 Ofício: 4.	8787715522063	177.184,66	153.936,27	147.000,00
372	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORAÇÃO SELVAGEM N. 1000 Apto. 102, BL 7	SANTISSIMO	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34871715 Matrícula: 61690 Ofício: 12.	8787718997461	194.926,41	162.073,31	184.000,00
373	RES. PARMA LIFE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 95 Apto. 403, BL 05	SANTISSIMO	Apartamento, 46 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3232235-6 Matrícula: 69627 Ofício: 12.	8555506213121	144.000,00	153.430,14	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

374		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 750 Apto. 507, BL 2	TAQUARA	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 538570 (MP) CL 2176 Matrícula: 356731 Ofício: 9.	1444415835928	245.000,00	209.707,91	245.000,00
375	CONDOMINIO PRAIA PARK MAR	ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 501, BL 6	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3503313-3 Matrícula: 480296 Ofício: 9.	8787718163501	214.571,00	177.749,86	206.083,38
376	CONDOMINIO PRAIA PARK MAR	RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 303, BL 4	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35032416 Matrícula: 480202 Ofício: 9.	8787717497163	215.612,41	188.969,01	210.700,00
377		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 102, BL 10	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3503474-3 Matrícula: 485859 Ofício: 9.	8787719938345	223.738,30	197.981,33	215.000,00
378		RUA TEJUPA N. 428 Apto. 301	VILA DA PENHA	Apartamento, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11930112 Matrícula: 15933 Ofício: 8.	1444413905651	440.183,03	465.584,86	368.454,15

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	COND VILLA VERDE	ESTRADA DAS PALMEIRAS N. 511, CS 102	ITAUNA	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 146622000 Matrícula: 57138 Ofício: 4.	1444405491878	270.469,88	267.830,75	270.469,88
380		RUA ANASTACIO ROSA N. 35 Apto. 105	JARDIM CATARINA	Apartamento, 30,1 m2 de área total, 30,1 m2 de área privativa, qt. IPTU: 338783010 Matrícula: 71394 Ofício: 3.	8787704136124	118.526,90	95.131,40	110.000,00
381		RUA JOSE LEITE FURTADO N. 56, CS 4	LARANJAL	Casa, 44,18 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 56,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853456005 Matrícula: 80993 Ofício: 3.	8444435571002	180.000,00	129.601,33	180.000,00
382		RUA DOUTOR PIO BORGES N. 258	SETE PONTES	Casa, 142,74 m2 de área total, 142,74 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 50279000	1444406619193	389.000,00	833.476,04	389.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 38924 Ofício: 2.				
383	RES PARQUE SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 404, BL 5	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583188 Matrícula: 45713 Ofício: 2.	8787705041461	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND RES NOEL ROSA	ESTRADA SANTA CECILIA DO INGA N. 222 Apto. 207, BL D	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,42 m2 de área total, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17420 Ofício: 2.	8787707679706	154.000,00	124.443,22	154.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		ESTRADA ESTADUAL RN- 306 N. SN, LT 98 QD G	BOSQUE DA PRAIA	Casa, 322,38 m2 de área total, 150,19 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3000400901016400013 Matrícula: 27509 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416440080	1.066.491,97	805.995,21	432.000,00
386	COND RES ELEVAR 63	RUA DOMINGUINHOS N. 830, CS 2	MASSARANDUBA	Casa, 133,33 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terrace. IPTU: 6.0005.043.03.0378.0002.4 Matrícula: 27185 Ofício: 1.	8444425467784	109.581,79	97.878,78	73.000,00

Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		RUA JOSÉ MATIAS DE OLIVEIRA N. 90	DR JOSE BEZERRA	Casa, 78,77 m2 de área total, 78,77 m2 de área privativa, 116,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10000214701012800019.0000 Matrícula: 8710 Ofício: 1.	8444400785065	133.000,00	89.699,27	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388		RUA JASMIM N. 358, QD 9 LT 4	LOTEAMENTO PARQUE KA	Casa, 56,08 m2 de área total, 56,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0003.032.03.0240.0000.2 Matrícula: 17378 Ofício: 1.	8555518156756	137.700,00	82.620,00	137.700,00

Estado: RN								
Cidade: ITAJÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389		RUA VANUZIA BATISTA DOS SANTOS N. 22	São Manoel	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.02.055.0692.001 Matrícula: 84 Ofício: 1.	8444408059274	85.000,00	75.264,71	85.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	ED ABEL PEREIRA	RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES N. 282 Apto. 1701	TIROL	Apartamento, 222,21 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 3 sls, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 92397976 Matrícula: 63035 Ofício: 2.	1444410161872	ANULADO		

Estado: RN								
Cidade: SÃO GONÇALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA ANTONIO ETELVINO DA COSTA N. SN, CS 1	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 54,29 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444410695328	100.000,00	89.484,62	85.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2.0003.016.02.0210.0001.3 Matrícula: 41464 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RO								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAPORE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		RUA AÇUCENA N. 3630, LT 17 QD 05	CIDADE JARDIM	Casa, 111,59 m2 de área total, 111,59 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 5487 Matrícula: 5517 Ofício: 1.	8444432575570	ANULADO		

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		AVENIDA CAJUEIROS N. 152, LT 176 QD 76	LAURA MOREIRA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 011807601760016 Matrícula: 68375 Ofício: 1.	8444426784520	155.643,88	66.050,18	72.500,00
394	LOT RES MONTE CRISTO	RUA LUCIANE GOMES COSTA N. SN, QD 70 LT 75	MONTE CRISTO	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 69584 Matrícula: 69584 Ofício: 1.	8444418828904	125.115,68	113.667,95	60.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	COND RES ELMIRA	AVENIDA ELMIRA PEREIRA SILVEIRA N. 1750, CS 01	JARDIM ALGARVE	Casa, 56,88 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0053.0000000000000A036 Matrícula: 61222 Ofício: 1.	1444407314531	277.000,00	234.818,47	277.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	COND FAZENDA ESPERANÇA 387	RUA 42 N. 95, CS 16	MEU RINCAO	Casa, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 85,68m2 de área do terreno,	8787713994863	175.000,00	130.589,69	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1143310 Matrícula: 70024 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	RES VALE DA CORTICEIRA 1	RUA DIONYSIO ADAMI N. 741 Apto. 247, BL 1	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52.07.6090.004.095 Matrícula: 116934 Ofício: 2.	8444436500605	194.000,00	162.566,14	194.000,00

Estado: RS								
Cidade: CONSTANTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		TRAVESSA DA PATRIA N. SN, LT 49	CENTRO	Casa, 124 m2 de área total, 124 m2 de área privativa, 228,8m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 1578 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411119098	305.000,00	183.000,00	305.000,00

Estado: RS								
Cidade: FREDERICO WESTPHALEN								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		RUA JABUTICABA N. SN, LT 17 QD 410	FREDERICO WESTPHALEN	Terreno, 309,4m2 de área do terreno. IPTU: 7877 Matrícula: 15083 Ofício: 1.	8444427876070	90.000,00	59.728,53	90.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	COND RES JARDINS DO VALE	RUA BURITIS N. 11,	NEOPOLIS	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 136m2 de	8444424831458	225.000,00	143.048,86	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TERRENO 12 QD E		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19992319 Matrícula: 102499 Ofício: 1.				
--	--	--------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		RUA FERNANDO SABINO N. 435	NOVA NORDESTE	Casa, 55,11 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 155886 Ofício: 1.	8444419525930	210.000,00	134.886,50	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	COND RES VILA RICA	RUA BENNO SCMITT N. SN, CS 03 BL B	CONVENTOS	Casa, 56,36 m2 de área total, 56,36 m2 de área privativa, 148,05m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88934 Matrícula: 88934 Ofício: 1.	8444415322970	210.000,00	126.000,00	210.000,00
403		RUA A N. SN, LT 31 QD 2	SAO BENTO	Casa, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 883803 Matrícula: 68630 Ofício: 1.	8444419103148	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: RS								
Cidade: MACHADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA ERNESTO DORNELES N. 12	MACHADINHO	Casa, 180 m2 de área total, 121,92 m2 de área privativa, 410m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14060 Matrícula: 5558 Ofício: 1.	1444402906740	466.500,00	279.900,00	466.500,00

Estado: RS								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	COND PORT SAINT GERMAIN	RUA OSWALDO ARTHUR HARTZ N. 990 Apto. 101, BL 14	CANUDOS	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2310400080263002 Matrícula: 123917 Ofício: 1.	8787705783743	180.000,00	181.678,92	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RES VERDES CAMPOS	RUA PITAGORAS N. 100 Apto. A401, BL A	SAO LUIZ GONZAGA	Apartamento, 108,24 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 145756 Matrícula: 148534 Ofício: 1.	8787713069795	178.973,20	160.956,93	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA BOAVENTURA LEITE N. 1068	AREAL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1321212 Matrícula: 116443 Ofício: 1.	8444425214215	125.519,75	108.180,47	100.000,00
408		RUA COMENDADOR RAFAEL MAZZA N. 245, LT 3 QD H	AREAL	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 1318794 Matrícula: 3650 Ofício: 3.	8444425618715	137.571,35	148.582,53	110.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	EDIFICIO ESTRELA VEGA	RUA SANTA ISABEL N. 330 Apto. 206, BL A	BOM JESUS	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 30,91 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 48023 Ofício: 1.	8444414841833	150.000,00	113.450,63	150.000,00
410	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO	RUA DOUTOR JULIO TEIXEIRA N. 151 Apto. 210, BL 11	CAVALHADA	Apartamento, 45,76 m2 de área total, 36,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 96601 Ofício: 6.	8043000498081	57.000,00	67.509,64	57.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

411		RUA ANTONIA ZARDIN PERONDI N. SN, LT 22 QD C1	HIPICA	Casa, 42,59 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, a.serv, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 87451 Ofício: 3.	8444400815878	235.000,00	141.000,00	235.000,00
412	COND RES MORADAS DO PINHEIRO I	AVENIDA JOAO ANTONIO SILVEIRA N. 7455 Apto. 302, BL 04	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 38,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00212022055580 Matrícula: 150237 Ofício: 03.	8555512659837	125.000,00	75.000,00	125.000,00
413	EDF DOM ESTEVES	RUA GONCALVES DIAS N. 422 Apto. 403	MENINO DEUS	Apartamento, 74 m2 de área total, 43,75 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 62800 Ofício: 2.	8444410618226	299.169,75	215.216,34	237.000,00
414	RES PORTO LA PAZ	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9930 Apto. 302, BL 6	MORRO SANTANA	Apartamento, 73,09 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100208633 Matrícula: 68461 Ofício: 6.	8787712809590	183.346,30	135.975,85	180.000,00
415	CJ HAB CIDADE JARDIM	AVENIDA FABIO ARAUJO SANTOS N. 1391 Apto. 445, BL C	NONOAI	Apartamento, 68,08 m2 de área total, 60,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5808286 Matrícula: 21888 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	806520000690	261.500,00	156.900,00	261.500,00
416	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 301, BL 1	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 68631 Matrícula: 68631 Ofício: 6.	8787713592951	175.008,94	118.006,93	155.000,00
417	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 202, TORRE 14	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100120768 Matrícula: 57246 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700577630	167.000,00	194.333,20	167.000,00
418	EDIFICIO SOLAR TIARAJU	RUA SEPE TIARAJU N. 426 Apto. 404, BL 1	TERESOPOLIS	Apartamento, 86,23 m2 de área total, 56,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 118959 Ofício: 2.	8444423137825	242.003,59	223.867,59	233.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO GABRIEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA NORUEGA N. 111	JARDIM EUROPA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 272m2 de área do terreno,	1444409452907	345.000,00	216.008,27	345.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12603 Matrícula: 29706 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	EDIFICIO RESIDENCIAL MORADAS DA FEITORIA	AVENIDA FEITORIA N. 5518 Apto. 302, BL A	FEITORIA	Apartamento, 54,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Penhora gravada no AV-08 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 94391 Matrícula: 91099 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537705948	165.000,00	164.488,74	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: TEUTONIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA 232 N. 75	TEUTONIA	Casa, 35,48 m2 de área total, 35,48 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 6011201400 Matrícula: 31448 Ofício: 1.	8444419045164	212.000,00	127.200,00	212.000,00

Estado: RS								
Cidade: VENANCIO AIRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA 1 N. SN, LT 24 QD 1066	Coronel Brito	Terreno, 32,95 m2 de área total, 201,9m2 de área do terreno. IPTU: 33134 Matrícula: 48605 Ofício: 1.	8444424069548	111.469,73	95.499,63	96.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

423	CONDOMINIO RESIDENCIAL VITORIA II	RUA MONTE MERU N. 30, CS 03	FORTALEZA ALTA	Casa, 70,48 m2 de área total, 66,7 m2 de área privativa, 92,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353816 Matrícula: 43856 Ofício: 3.	1444412209945	400.000,00	196.264,57	310.000,00
-----	-----------------------------------	-----------------------------	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	LOTEAMENTO BELVEDERE	RUA GRACIOSO PERUCHI N. SN, QD G LT 02	SAO DEFENDE	Terreno, 361m2 de área do terreno. IPTU: 118709908000120 Matrícula: 128909 Ofício: 1.	8444427100608	193.966,87	95.222,37	120.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	ED DOM EUDES DE ORLEANS E BRAGANCA	RUA FREI CANECA N. 564 Apto. 204, VG 29, BL A	AGRONOMICA	Apartamento, 281,69 m2 de área total, 202,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45880780645186589 Matrícula: 43278, 43280 Ofício: 1.	1444417035848	1.266.684,00	852.948,53	1.233.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	CONDOMINIO RESIDENCIAL LARISSA	RUA ANTONIO JOSE REBELLO N. 509, A	ESPINHEIROS	Casa, 50 m2 de área total, 49,4 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 925299 Matrícula: 67234 Ofício: 2.	8444422985105	302.000,00	206.888,16	302.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAPOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
427	CONDOMINIO RESIDENCIAL MALU II	RUA 1420 DR LEOCADIO JOSE CORREIA N. 55 Apto. 01	CENTRO	Apartamento, 81 m2 de área total, 78,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.18.011.0005.001 Matrícula: 39198 Ofício: 1.	1444422827030	736.995,19	650.927,48	400.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	RESIDENCIAL JACIRA FERNANDES	RUA JOAO ALVIM DUARTE N. 361 Apto. 201	AVENTUREIRO	Apartamento, 54,68 m2 de área total, 48,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.01.32.69.0348.003 Matrícula: 148991 Ofício: 1.	8444409585999	190.695,31	112.800,00	188.000,00
429	RESIDENCIAL DI VERONA	RUA CHURCHIL N. 59 Apto. 301	IRIRIU	Apartamento, 69,74 m2 de área total, 59,98 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331016104350007 Matrícula: 155878 Ofício: 1.	8444414322399	ANULADO		
430	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 501, TORRE 05	PARQUE GUARANI	Apartamento, 49,77 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000030100169 Matrícula: 57957 Ofício: 3.	8787715545853	ANULADO		

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND MORADA LAGES I	VIA DE ACESSO 06 N. SN, CS 400	GUARUJA	Casa, 44,75 m2 de área total, 40,91 m2 de área privativa, 96,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9930101005902200046.0000 Matrícula: 32132 Ofício: 4.	8555521882780	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	Res Adair Francisco Thiesen	RUA NEREU GHIZONI N. 880 Apto. 11, BL 20	GUARDA DO CUBATAO	Apartamento, 52,19 m2 de área total, 44,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.042.6462.023.001 Matrícula: 65934 Ofício: 1.	8555523965977	191.000,00	114.600,00	191.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RES LEANDRO DA SILVA	RUA OVIDEO MAZERA N. 418 Apto. 201	CARMELO	Apartamento, 55,01 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 010203510300001005 Matrícula: 19357 Ofício: 1.	8444413948014	190.000,00	114.507,20	190.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	PARQUE FLORES DA ESTACAO	RUA LOURIVAL LUIZ GOMES N. 116 Apto. 103, BL 25	AREIAS	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.03.439.0930.01.127 Matrícula: 6769 Ofício: 2.	8787701707538	236.619,90	136.317,51	210.000,00
435	RESIDENCIAL MILANO XIV	RUA MINHO N. 126, CS 02	FORQUILHAS	Casa, 50,49 m2 de área total, 48,89 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno. IPTU: 01.02.605.0066.01.002 Matrícula: 144416 Ofício: 1.	8444424405246	230.000,00	138.568,98	230.000,00
436	Ed Ilha de São Miguel	RUA PEDRO BUNN N. 1516 Apto.	JARDIM CIDADE DE FLORIANOPOLIS	Apartamento, 100,2 m2 de área total, 65,95 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444434140083	407.192,31	319.429,81	400.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		104, VG 86, BL 01		vaga de garagem. IPTU: 020211504901004 Matrícula: 70, 71 Ofício: 2.				
437		RUA E N. S/N, LT 01 QD 05	ROCADO	Terreno, 517,72m2 de área do terreno. IPTU: 27163677 Matrícula: 63677 Ofício: 1.	1444406412491	450.000,00	270.000,00	450.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		AVENIDA CONFIANCA N. 233	INDUSTRIAL	Casa, 120,5 m2 de área total, 102,5 m2 de área privativa, 125,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 02-02-007-0057-01-001 Matrícula: 1995 Ofício: 11.	1555513271770	ANULADO		

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 304, BL 45	OLHOS DAGUA	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 472931 Matrícula: 20814 Ofício: 1.	8787714583360	167.000,00	107.051,40	167.000,00
440		ALAMEDA TAQUARA N. SN, LT 24	ALPHAVILLE	Terreno, 308,75m2 de área do terreno. IPTU: 301152013500001 Matrícula: 4714 Ofício: 2.	1444418655157	568.579,57	318.692,48	210.000,00
441	COND RIO BARRA MAIS VIVER	AVENIDA GOVERNADOR MARCELO DEDA N. 101 Apto. 101, QD C BL 28	COSTA PARADISO	Apartamento, 120,1 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301301101102805 Matrícula: 14176 Ofício: 2.	8787708369344	200.000,00	133.550,94	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		RUA 06 DE FEVEREIRO N. 45, QD 31 LT 11	COMPEXO JARDIM	Casa, 65,78 m2 de área total, 65,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020031011000 Matrícula: 28936 Ofício: 1.	8444419455443	121.281,20	116.072,01	90.000,00
443		RUA A N. 237	JARDIM SANTA INES	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020010012142 Matrícula: 40072 Ofício: 1.	8444427145105	134.435,09	129.103,41	128.000,00
444		RUA D N. 2433	VILA PIABETA	Casa, 75,24 m2 de área total, 75,24 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040001065001 Matrícula: 36929 Ofício: 1.	1444415810992	165.000,00	154.618,27	165.000,00
445		RUA H N. SN, LT 340 A	GUAJARA	Casa, 69,49 m2 de área total, 69,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020012140001 Matrícula: 28357 Ofício: 1.	8444427919186	119.532,40	91.358,79	107.000,00
446		RUA A N. 84, QD 01 LT 28	JARDIM	Casa, 27 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3022094008601 Matrícula: 10541 Ofício: 1.	8444404527338	125.133,40	96.086,78	120.000,00
447		AVENIDA SANEAMENTO 2 N. 03, QD 10 LT 02 A	SANTA INES	Casa, 65,76 m2 de área total, 65,76 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 3020010002001	8444415491666	122.000,00	129.750,07	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 26919 Ofício: 1.				
448		RUA 2 DE MARCO N. SN, QD 54 AREA 03	SANTA INES	Casa, 63,27 m2 de área total, 63,27 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno. IPTU: 03.02.0054.016.006 Matrícula: 37465 Ofício: 1.	8444425677169	137.100,50	130.845,07	130.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		TRAVESSA A N. 35, LT 06	ROSA MARIA	Casa, 171 m2 de área total, 68,37 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1021110576001 Matrícula: 25886 Ofício: 1.	8444419183648	122.035,98	141.099,77	91.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	PARQUE RESIDENCIAL GUAICURUS	AVENIDA BANDEIRANTES N. 740 Apto. 202, BL 5	RECANTO	Apartamento, 66,95 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07115000100208 Matrícula: 50001 Ofício: 1.	8444419731220	226.000,00	166.952,25	226.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA PASTOR JOSÉ FERREIRA DE FREITAS N. 1079, QD 35	ARAÇATUBA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112285 Matrícula: 127356 Ofício: 1.	8787720051391	223.917,23	155.672,36	193.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 02, BL C TORRE 4	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209129400 Matrícula: 150428 Ofício: 1.	8787704789322	159.000,00	114.160,72	159.000,00
453	COND VITTA CAMPOS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 31, BL B TORRE 5	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.091.865.00 Matrícula: 154488 Ofício: 1.	8787709387834	159.500,00	152.104,59	159.500,00
454	RESIDENCIAL VILA MORGANTI	RUA PRESIDENTE JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. 873 Apto. 402, BL 03	JARDIM SANTA CLARA (VILA XAVIER)	Apartamento, 44,14 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 628310600 Matrícula: 157105 Ofício: 1.	8787710656916	152.685,38	114.484,58	128.000,00
455	PARQUE ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 302, BL 10	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Portaria e/ou Guarita, Espaço com Churrasqueira, Rede interna de Gás, Playground, Salão de Festas. IPTU: 0942316100 Matrícula: 142570 Ofício: 1.	8555539256350	140.000,00	116.609,50	140.000,00
456	CONDOMINIO PARQUE ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 404, BL 13	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942321500 Matrícula: 142624 Ofício: 1.	8555540029443	142.373,59	102.728,11	120.000,00

Estado: SP

Cidade: ARARAS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 204, BL 21	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no R-04 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1251504027328 Matrícula: 57364 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538689563	150.962,75	157.573,70	145.000,00
458	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 205, TORRE 5	SÍTIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 108,94 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517007 Matrícula: 74437 Ofício: 1.	8787717662326	242.034,00	177.128,98	237.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	COND RES DOS EUCALIPTOS	RUA ENGENHEIRO MIGUEL MELHADO CAMPOS N. 1-129 Apto. 1812, BL 18	CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO OT	Apartamento, 42,1 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31621277 Matrícula: 102299 Ofício: 2.	8444435575121	121.963,00	106.437,13	90.000,00
460		AVENIDA ANTONIO FORTUNATO N. 5-113	POUSADA DA ESPERANCA I	Casa, 38,5 m2 de área total, 38,5 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 43504012 Matrícula: 131662 Ofício: 2.	8444432586289	218.727,00	201.184,28	190.000,00
461	EDIFÍCIO BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1153 Apto. 304, BL 09	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 86,04 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51142001 Matrícula: 137979 Ofício: 1.	8787710376212	195.000,00	162.446,31	195.000,00
462		RUA RIO DOURADOS N. SN, LT O QD 10	VILA AIMORES	Casa, 35,86 m2 de área total, 35,86 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, qt, WC,	8444434895726	182.672,73	102.439,24	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha. IPTU: 31421015 Matrícula: 104082 Ofício: 2.				
463	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 250 Apto. 32, BL C TORRE 2	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770097 Matrícula: 143773 Ofício: 2.	8444434720470	218.379,20	165.381,79	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		RUA ADELINO CATTARIN N. 591	COLINAS PARK RESIDENCIAL	Casa, 61,27 m2 de área total, 61,27 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 3090730037 Matrícula: 84261 Ofício: 1.	8444421030420	175.000,00	118.426,40	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465		RUA PIETRO PAOLO CAMELIN N. 24	BOTUCATU	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0206790011 Matrícula: 42715 Ofício: 1.	8787708928890	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	RESERVA DO LAGO	RUA JULIANA MANTOVANELI N. 26 Apto. 23, BL 9	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 85,7 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 322000020958 Matrícula: 275457 Ofício: 3.	8787712026650	187.722,20	180.607,56	182.100,00
467	RES COLINAS DE MÔNACO	RUA UM N. 45 Apto. 403, BL 16	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 77,7 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃ_O INFORMADO	8787714017152	224.634,73	177.813,96	192.816,86

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 276231 Ofício: 3.				
468	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS	RUA JAIR LUIZ DOS SANTOS N. 57 Apto. 402, BL 7	PARQUE DAS CONSTELACOES	Apartamento, 81,44 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3164.51.57.0038.07025 Matrícula: 148002 Ofício: 2.	8555534239164	264.910,49	233.182,17	152.000,00
469	CONDOMINIO RESIDENCIAL HM21 2	RUA SIDINEI ADEMAR DO CARMO N. 70 Apto. 22, BL C	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 47,85 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 258407 Matrícula: 258407 Ofício: 3.	8787708795955	214.449,98	156.125,36	171.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	COND NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 42, BL 20	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23163.42.88.0523.00.000 Matrícula: 131005 Ofício: 1.	8555537691076	179.104,10	191.559,49	175.000,00
471	COND ALEGRO COTIA	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 640 Apto. 24, BL 3	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 103,12 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.51.27.0175.00.000 Matrícula: 126232 Ofício: 1.	8555538480222	193.000,00	193.458,28	193.000,00
472	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 23, BL 15	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 48,02 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23161.53.67.0270.00.000 Matrícula: 139304 Ofício: 1.	8787708824688	201.696,39	249.642,33	190.000,00
473	COND BRILHOS DO TIJUCO	ESTRADA DO TABOLEIRO VERDE N. 3970 Apto. 13, BL 1	TABOLEIRO VERDE	Apartamento, 47,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 233115143001000000 Matrícula: 131262 Ofício: 1.	1444412867470	241.312,95	241.467,41	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

474	COND CORES DIADEMA	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO N. 330 Apto. 103, TORRE B	PIRAPORINHA	Apartamento, 62,37 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2704120200 Matrícula: 74765 Ofício: 1.	8787703436280	204.000,00	259.281,30	204.000,00
-----	--------------------	--	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. D 24, BL D	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000 Matrícula: 96271 Ofício: 1.	8787711094989	227.720,00	137.355,64	227.720,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	COND RES ONIX	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 1400 Apto. 12, BL 8	VILA REZENDE	Apartamento, 62,73 m2 de área total, 62,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080018618 Matrícula: 93164 Ofício: 1.	8787709284148	160.000,00	140.295,64	160.000,00
477	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 304, BL 38	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 119,7 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411040013920 Matrícula: 103758 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701040410	163.838,63	170.379,60	141.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478		RUA D N. SN, LT 4 QD 4	RESIDENCIAL BOA VISTA	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4254 Matrícula: 15210 Ofício: 1.	8444423566076	125.478,26	105.648,06	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	RES SANTO ANTONIO	RUA ANTONIO PALINI N. 1000	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO	Casa, 87,2 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 163,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 00212290101032 Matrícula: 15699 Ofício: 1.	8555530362794	123.000,00	73.800,00	123.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	COND ECOONE ARAUCARIAS	AVENIDA SALGADO FILHO N. 2948 Apto. 37, BL A	CENTRO	Apartamento, 91,83 m2 de área total, 49,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.85.51.0036.00.000 Matrícula: 123664 Ofício: 1.	8555523118042	300.000,00	180.000,00	300.000,00
481	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 507, BL 14	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 44,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 092.15.47.1367.14.039 Matrícula: 175768 Ofício: 2.	8787712809116	195.000,00	142.580,95	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	COND PORTAL QUINTA DAS SAPUCAIAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 515 Apto. 702, TORRE 2	JARDIM SAO BENTO	Apartamento, 111,52 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040160082001	8787709457360	288.114,19	253.639,38	263.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 194685 Ofício: 1.				
483	COND RESIDENCIAL MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 04, TORRE 01	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904005 Matrícula: 214994 Ofício: 1.	8787713793426	215.302,71	129.181,62	215.302,71
484	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 33, TORRE 13	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904208 Matrícula: 215197 Ofício: 1.	8787714362968	215.302,71	168.167,20	215.302,71
485	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 13, TORRE 14	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904216 Matrícula: 215205 Ofício: 1.	8787714977270	221.038,41	136.172,49	215.302,71

Estado: SP								
Cidade: ITATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	RESIDENCIAL VILLA ROMANA	AVENIDA ELOY ARGEMIRO CARNIATTO N. 1560 Apto. 106, BL 02	NUCLEO RESIDENCIAL DOUTOR LUIZ DE M	Apartamento, 69,12 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 412116340008871000100000.0000 Matrícula: 76270 Ofício: 1.	8787714888382	263.668,00	189.917,10	211.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND RES VITTA JARDIM DAS ORQUIDEAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 13, TORRE 3 BL D	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030583000190201151 Matrícula: 54887 Ofício: 1.	8787710468362	165.000,00	158.222,87	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
488	CONDOMINIO ALVORADAS ARBOVILLE	ESTRADA MUNICIPAL BIAGINO CHIEFFI N. 2795 Apto. 154B, TORRE B	PAGADOR DE ANDRADE	Apartamento, 205,14 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441112319000102088 Matrícula: 106997 Ofício: 1.	1787703212090	425.163,22	424.031,21	425.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489		RUA DOZE DE OUTUBRO N. SN	JARDIM BELA VISTA	Casa, 306,07 m2 de área total, 306,07 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 06156670091000 Matrícula: 88443 Ofício: 1.	1444421385408	872.026,13	701.636,83	381.822,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	COND RES MIRANTE	AVENIDA ARMANDO MARIANO DE PONTES N. 10 Apto. 4, TORRE 5	VILA RIO BRANCO	Apartamento, 107,83 m2 de área total, 54,26 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 07.093.0004 Matrícula: 180545 Ofício: 1.	8787717831829	430.375,39	296.899,47	430.375,39

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491		RUA JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA N. 564	VILA CLAUDIA	Casa, 119,85 m2 de área total, 119,85 m2 de área privativa, 135,62m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0270020000 Matrícula: 92024 Ofício: 2.	8444412335256	315.295,12	267.869,64	315.295,12

Estado: SP								
Cidade: MAIRINQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

492	COND RES SOL NASCENTE	RUA PAULO ROBERTO CRUZ N. 195, CS 37	SAO ROQUE COUNTRY CLUB I	Casa, 57,96 m2 de área total, 57,83 m2 de área privativa, 90,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40871 Matrícula: 12465 Ofício: 1.	8787711623809	263.000,00	175.625,73	263.000,00
-----	-----------------------	--------------------------------------	--------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 301, BL 10	ANTENOR BARION	Apartamento, 80,82 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 33699700 Matrícula: 74645 Ofício: 2.	8787718193052	209.356,13	161.694,38	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	RES MORADA NOVA	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 1004, TORRE 2	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 94957 Matrícula: 75019 Ofício: 1.	1787700328322	255.000,00	215.247,00	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	CONDOMINIO TOTAL BRAZ CUBAS	RUA ODILON AFFONSO N. 206 Apto. 35, TORRE 01	VILA NOVA CINTRA	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82365 Matrícula: 94325 Ofício: 1.	8787712394366	Arrematado 1º leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		RUA CARIVALDO CANDIDO DA SILVA N. 125	BALNEARIO ITAGUAI	Casa, 62,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66500500201 Matrícula: 11942 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404529233	165.000,00	106.473,14	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE APRAZIVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497		RUA WALDOMIRO TEIXEIRA DE CARVALHO N. 90, QD B LT 14	JARDIM IMPERIAL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 402100 Matrícula: 24396 Ofício: 1.	8444430987022	175.925,43	64.659,28	70.500,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	PARQUE CENTRAL BOULEVARD	RUA PROFESSOR LUIS EULALIO DE BUENO VIDIGAL N. 137 Apto. 8204, TORRE 8	CENTRO	Apartamento, 92,79 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23223.34.69.0238.08.017.01 Matrícula: 147477 Ofício: 1.	8787708444214	498.593,94	299.156,36	498.593,94

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	RES PITANGUEIRAS 1	AVENIDA MARGINAL ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200, CS 03 A	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS I	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 975310-059-0290-005 Matrícula: 66555 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787716485390	168.535,09	106.555,44	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		R 25 N. 13, QD 48	JARDIM SAO LUIS	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 161730160001301 Matrícula: 6302 Ofício: 1.	1444405133980	120.000,00	80.587,29	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA DOS CRISANTEMOS N. SN, LT 48 QD C	RES JARDIM HELENA	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 302103204800000 Matrícula: 17196 Ofício: 1.	8444427312265	217.918,78	115.305,44	115.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 223 QD H	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25100290104022316282479.0000 Matrícula: 132875 Ofício: 1.	8787714487590	285.000,00	191.057,35	285.000,00
503	VIVA VIDA FIGUEIRAS	RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL N. 500 Apto. 401, BL 9	VILA SONIA	Apartamento, 48,18 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4705710561 Matrícula: 121902 Ofício: 1.	8787703246562	197.283,93	126.678,34	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRAPOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		R IVAN JACINTO GUIMARAES N. SN, QD K LT 03	JARDIM V II	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 9701052 Matrícula: 10021 Ofício: 1.	8444426586868	168.468,30	86.798,66	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: PIRASSUNUNGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505		RUA BRIGADEIRO OSVALDO JOSE DE OLIVEIRA N. 197	JARDIM TREVISÓ	Casa, 84,48 m2 de área total, 84,48 m2 de área privativa, 252,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6887072070007007 Matrícula: 31406 Ofício: 1.	1444412655538	290.044,69	276.348,59	275.271,57

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	COND SAO BENTO	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 757 Apto. 201, BL 11	VILA PERRACINI	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43213.24.14.0244.00.000- ___ Matrícula: 96549 Ofício: 1.	1787701484204	252.000,00	196.886,45	252.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	COND RES PRAIA DE JERICOACOARA	RUA AFRANIO PEIXOTO N. 260, CS 06	ESMERALDA	Casa, 57,7 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 57,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206270040060006 Matrícula: 225408 Ofício: 1.	8444427140529	298.794,52	242.206,27	298.794,52
508	COND RES RS IV	RUA VINTE E TRES DE MAIO N. 1106 Apto. 7	MIRIM	Apartamento, 54,69 m2 de área total, 47,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205090080050007 Matrícula: 214985 Ofício: 1.	8444436158524	338.000,00	292.935,77	338.000,00
509	CONDOMINIO RESIDENCIAL TOPAZIO	AVENIDA RAUL POMPEIA N. 1058, CS 06	RIBEIROPOLIS	Casa, 40,26 m2 de área total, 33,7 m2 de área privativa, 55,68m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 206120240120006	8444413839142	160.000,00	149.662,04	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 191948 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510		RUA JORGE MARTINS DE OLIVEIRA N. 43, QD 10 LT 18	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3141181100214001 Matrícula: 85561 Ofício: 2.	8787711174095	ANULADO		
511	PARQUE PRINCEPE DA PERSIA	RUA ERMINIO TERIM N. 900 Apto. 401, BL 4	VILA RAMOS DE FREITAS	Apartamento, 81,45 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356340501 Matrícula: 82043 Ofício: 2.	8787702995634	160.000,00	126.539,78	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512		RUA ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 31, BL A TORRE 2	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 95,09 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396579 Matrícula: 206085 Ofício: 2.	8787715555654	161.000,00	119.833,69	161.000,00
513	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 603, TORRE 5	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394575 Matrícula: 207034 Ofício: 1.	8787714199838	234.566,20	174.676,40	215.000,00
514		RUA FELIPE GUI ROCHA N. 100, QD 70 LT 44 HIS -1	JARDIM CRISTO REDENTOR	Terreno, 160m2 de área do terreno, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU:	8787701934267	208.000,00	124.800,00	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				357851 Matrícula: 174004 Ofício: 1.				
515	VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 14, BL A TORRE 1	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 94,96 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333744 Matrícula: 179855 Ofício: 1.	8555538414920	157.966,91	183.411,16	150.482,35
516	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 402, BL 28	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398744 Matrícula: 214044 Ofício: 2.	8787716067904	212.321,70	188.668,75	176.000,00
517	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 302, BL 20	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,15 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398612 Matrícula: 217731 Ofício: 2.	8787720719520	231.388,20	203.805,92	158.000,00
518	COND PORTAL ALTO DAS OLIVEIRAS	RUA ELYSALDO GOES N. 105 Apto. 1201, TORRE 4	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,45 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411273 Matrícula: 207703 Ofício: 1.	1787702826605	331.990,06	308.888,06	220.000,00
519	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 404, BL 08	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384263 Matrícula: 202890 Ofício: 2.	8787709398259	199.000,00	119.400,00	199.000,00
520	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 108, BL 5	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405323 Matrícula: 212203 Ofício: 1.	8787716396177	191.322,00	133.121,56	132.000,00
521	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 401, BL 6	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787716889750	191.370,00	149.203,41	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				405400 Matrícula: 212280 Ofício: 1.				
522	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 57, TORRE 05	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 95,55 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337179 Matrícula: 188855 Ofício: 1.	8555539780432	175.000,00	167.435,28	175.000,00
523	PARQUE REINO DA INGLATERRA	AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 402, BL 25	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330132 Matrícula: 178741 Ofício: 2.	8555535887011	193.000,00	136.815,68	193.000,00
524	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 34, BL D TORRE 1	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 97,18 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376.936 Matrícula: 197695 Ofício: 2.	8787705144511	157.074,86	133.682,46	157.074,86
525	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 203, TORRE 3	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401636 Matrícula: 214927 Ofício: 2.	8787715794411	321.615,34	192.969,20	321.615,34
526	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 101, TORRE 01	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 110,87 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401498 Matrícula: 214789 Ofício: 2.	8787716878996	272.120,10	206.205,99	177.520,37
527		RUA AROLD DE FREITAS N. 305	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389000 Matrícula: 192750 Ofício: 2.	8787714776541	235.000,00	155.266,02	235.000,00
528	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 23, TORRE 3 BL E	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555538495840	176.000,00	108.395,52	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				343402 Matrícula: 191468 Ofício: 1.				
529	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 24, TORRE 1 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392586 Matrícula: 209679 Ofício: 1.	8787710824720	168.000,00	111.485,77	168.000,00
530	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 04, TORRE 5 BL D	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392914 Matrícula: 210007 Ofício: 1.	8787714350463	160.000,00	146.526,40	160.000,00
531	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 23, TORRE 03 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392761 Matrícula: 209854 Ofício: 1.	8787719429009	202.671,08	177.596,22	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	COND RES PARQUE ASSUNÇÃO	AVENIDA MOGI GUACU N. 1151 Apto. 103, BL 4	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 66. IPTU: 15073641269007604003 Matrícula: 84193 Ofício: 1.	8787702824341	175.000,00	131.087,31	175.000,00
533	RESIDENCIAL ALLEGRA	RUA DA BENIGNIDADE N. 318 Apto. 102, BL 06	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306000106002.0000 Matrícula: 85452 Ofício: 1.	8787706162629	163.666,89	98.683,41	153.900,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	RES ALMADA 503	RUA ALMADA N. 503 Apto. 14	JARDIM SANTO ALBERTO	Apartamento, 91,8 m2 de área total, 52,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444413695752	242.712,80	215.769,53	228.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0064.25.00010925.01.1 Matrícula: 98108 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	CONDOMINIO PRIORI ANGELI	RUA CRISTIANO ANGELI N. 765 Apto. 48A, BL A	ASSUNCAO	Apartamento, 86,43 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 025.008.053.036 Matrícula: 69287 Ofício: 2.	1555531245785	360.000,00	216.000,00	360.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536		RUA DIACONO ANTONIO ADERCI MOITINHO N. SN, LT 20 QD 36	RESIDENCIAL SETSUL II	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 440234000 Matrícula: 119402 Ofício: 2.	8444435874196	274.164,12	122.527,10	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	CAMPO DAS FLORES	RUA WALDEMAR TEIXEIRA N. SN Apto. 204, BL 9B	JARDIM TORRAO DE OURO	Apartamento, 38,08 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74.0502.0004.0280 Matrícula: 263381 Ofício: 1.	8787708815344	190.600,97	99.000,00	165.000,00
538	RES CAMPO DI FORTINI	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 4200 Apto. 405, TORRE 01	PARQUE NOVO HORIZONTE	Apartamento, 135,94 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73.0158.0001 Matrícula: 53898 Ofício: 2.	8787715975947	257.378,81	219.077,28	255.000,00
539	RES CAMPO DI FORTINI	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N.	PARQUE NOVO HORIZONTE	Apartamento, 135,94 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787716719910	326.115,53	213.768,24	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		4200 Apto. 204, TORRE 1		73015800010012 Matrícula: 53881 Ofício: 2.				
540	PARQUE CAMPO MARINI	AVENIDA DAS OLIVEIRAS N. 81 Apto. 102, BL 1	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 96,14 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82018000050002 Matrícula: 46038 Ofício: 2.	8787707980511	205.000,00	136.967,39	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	COND ELEVA CUPECE - LOTE 1	RUA MARCO GAGLIANO N. 55 Apto. 1706	AMERICANOPOLIS	Apartamento, 41,15 m2 de área privativa. IPTU: 17217604361 Matrícula: 481460 Ofício: 11.	8787707323057	280.000,00	231.707,13	280.000,00
542	VIVAZ ESTACAO BELEM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 1010, TORRE 1 HIS-1	BELENZINHO	Apartamento, 33,97 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 2707908827 Matrícula: 238211 Ofício: 7.	8787714046039	200.000,00	178.358,53	200.000,00
543	VIVAZ ESTACAO BELEM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 1108, TORRE 1 HIS-1	BELENZINHO	Apartamento, 33,97 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 2707908924 Matrícula: 238221 Ofício: 7.	8787714152904	200.000,00	161.746,83	200.000,00
544	COND SPAZIO SAINT IVES	RUA ATOR PAULO GUSTAVO N. 177 Apto. 207, TORRE 02	CIDADE SAO MATEUS	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028500524 Matrícula: 337615 Ofício: 9.	8787709038287	228.000,00	184.503,08	228.000,00
545	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 903, TORRE 2	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 95,28 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903014824 Matrícula: 228249 Ofício: 7.	8787714991779	258.266,20	244.187,61	228.000,00
546	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 1109, HIS-2	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 54,14 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 23714003094 Matrícula: 241344 Ofício: 7.	8787713599212	184.097,30	173.256,48	151.000,00
547	COND RES PLANO &	RUA INDAIA GRANDE N. 115	FAZENDA ARICANDUVA	Apartamento, 46,83 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa,	8787714309374	218.828,09	179.683,11	175.731,59

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	JARDIM DO CARMO AZALEIA	Apto. 207, TORRE A		qt, a.serv, WC, sl. IPTU: 14735002811 Matrícula: 201023 Ofício: 16.				
548	CONDOMÍNIO FABULA FREGUESIA DO O	RUA CANDIDA FRANCO DE BARROS N. 97 Apto. 1803	ITABERABA	Apartamento, 87,77 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 076.009.0381-4 Matrícula: 204598 Ofício: 8.	1787701582044	320.379,80	292.744,07	308.000,00
549	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 1409, TORRE 1	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 54,08 m2 de área total, 37,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 139.337.0023-9 Matrícula: 244105 Ofício: 12.	8787709927030	206.779,60	191.700,57	206.779,60
550	TURMALINA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1382 Apto. 31, BL 5	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 59,49 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 186.006.0111-7 Matrícula: 244645 Ofício: 18.	8555537875045	218.000,00	220.926,26	218.000,00
551	TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 75, BL 1 - SUBCONDOMÍNIO 1	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 186.009.0081-5 Matrícula: 274866 Ofício: 18.	8787711753265	227.000,00	224.155,96	227.000,00
552	COND TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 92, BL 04	JARDIM HELIAN	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 233.045.0315-1 Matrícula: 364152 Ofício: 9.	8787711939911	200.588,60	193.465,07	199.000,00
553	SPAZIO SERRA DA MANTIQUEIRA	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 101 Apto. 1002, TORRE 1	JARDIM IRIS	Apartamento, 89,49 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199248 Matrícula: 199248 Ofício: 16.	8787709599912	442.000,00	265.200,00	442.000,00
554	SÃO JOÃO	RUA JOAO MOREIRA SALLES N. 991 Apto. 01, BL 17 HIS - 2	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 78,85 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 18516105031 Matrícula: 290391 Ofício: 18.	8787714473530	226.520,91	139.061,31	216.990,38
555	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 301, BL 1 - SUBCONDOMÍNIO 1 - HIS-1	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 074.342.0010-3 Matrícula: 218619 Ofício: 8.	8787715223813	271.441,94	172.772,85	226.000,00
556	PARQUE BOTANICO EUCALIPTO	AVENIDA DOS OURIVES N. 951 Apto. 51, BL 4	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 64,76 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 239889 Ofício: 14.	8787710801819	234.000,00	179.021,53	234.000,00
557	COND RES DEZ OURIVES	AVENIDA DOS OURIVES N. 880 Apto. 809, TORRE 2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 56475159-6 Matrícula: 248364 Ofício: 14.	8787711751114	230.000,00	178.870,49	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

558	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. SN Apto. 107, TORRE 1 - HIS-1	MOOCA	Apartamento, 34,72 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 2806802385 Matrícula: 245459 Ofício: 7.	8787713881074	265.411,19	211.477,34	265.411,19
559	CONDOMINIO RESIDENCIAL MY CLICK	RUA 17 DE JANEIRO N. 185 Apto. 1308, TORRE B	PARAISOPOLIS	Apartamento, 40,05 m2 de área total, 24 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17013203237 Matrícula: 281403 Ofício: 15.	8787708706707	150.000,00	113.944,19	150.000,00
560	SAN FAUZINE	RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 2406, HIS-1	PARAISOPOLIS	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 33,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 170.170.0483-2 Matrícula: 296425 Ofício: 18.	8787717101057	248.000,00	195.335,92	248.000,00
561	CONQUISTA JARDIM AMARALINA	RUA SAVERIO QUADRO N. 615 Apto. 401, BL 3	PARQUE IPE	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201.114.0055-2 Matrícula: 266086 Ofício: 18.	8787710159335	280.000,00	208.776,80	280.000,00
562	COND RES MAXIMO ZONA SUL	RUA CARLOS MAGALHAES N. 400 Apto. 37, TORRE 01	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 102,42 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16911906554 Matrícula: 466469 Ofício: 11.	8787706037476	295.531,00	189.578,24	244.000,00
563	COND RES MAXIMO ZONA SUL	RUA CARLOS MAGALHAES N. 400 Apto. 75, TORRE 05	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 102,42 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 169.119.0953-7 Matrícula: 466767 Ofício: 11.	8787706429129	257.000,00	266.175,35	257.000,00
564	PRIME HOUSE SACOMÃ	RUA SALVADOR PEDROSO N. 255 Apto. 215	SACOMA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 049.052.0395-3 Matrícula: 203947 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406087272	377.973,00	402.230,21	363.000,00
565	MUNDO APTO PRACA DA SE	VILA CONDE DE SARZEDAS N. 135 Apto. 2312	SE	Apartamento, 24,15 m2 de área privativa. IPTU: 005.076.3815-8 Matrícula: 141859 Ofício: 1.	8787716617319	244.238,72	200.108,45	196.000,00
566	VIBRA IMIRIM	RUA ELEONORA RAGUSA N. 128 Apto. 1201, TORRE A HIS-2	VILA CELESTE	Apartamento, 52,01 m2 de área total, 37,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 076.775.0008-0 Matrícula: 217352 Ofício: 8.	8787717048636	272.040,59	238.310,00	260.000,00
567	PORTO TRINDADE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 Apto. 502, BL 2	VILA CHABILANDIA	Apartamento, 60,98 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11528202251 Matrícula: 220787 Ofício: 7.	8787709798419	194.000,00	119.784,67	194.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

568	RESIDENCIAL ORQUIDEAS	RUA JOAQUIM DO REGO MONTEIRO N. 130 Apto. 14, TORRE 12	VILA DAMACENO	Apartamento, 77,98 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16624909713 Matrícula: 427586 Ofício: 11.	8555533609740	225.374,00	224.474,62	205.000,00
569	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ IPIRANGA 2	RUA ALVARO FRAGOSO N. 344 Apto. 604, TORRE 01	VILA INDEPENDENCIA	Apartamento, 54,11 m2 de área total, 35,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5001305950 Matrícula: 255267 Ofício: 6.	1787701211780	252.000,00	251.820,02	252.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
570		RUA RAMEZ LASCANI N. 167, CS 03	PARQUE CONTINENTAL	Casa, 58,94 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 70,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71-06131-1822-00167-003 Matrícula: 144961 Ofício: 1.	8444407584820	165.508,30	152.881,59	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
571	RES VALE VERDE WANELL VILLE	RUA BENEDITO BARBOSA FILHO N. 170 Apto. 1401, BL A	JARDIM ABATIA	Apartamento, 49,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 343398045701118 Matrícula: 146661 Ofício: 2.	8787712956135	ANULADO		
572	CONDOMINIO SOLAR DAS ESTRELAS RESIDENCE	RUA SARGENTO BENEDITO NARCISO DE PINHO N. 80 Apto. 57, EDIFICIO 2	JARDIM DAS ESTRELAS	Apartamento, 56,63 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 643387056902045 Matrícula: 228396 Ofício: 1.	8787708353405	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573	VILA RAVENA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787713315001	203.000,00	160.132,10	203.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 140 Apto. 22, BL 18		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 100157 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TANABI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574	RESIDENCIAL CONVERD II	RUA MARIA MARIOTTO MAZZA N. 27	TANABI	Casa, 56,27 m2 de área total, 56,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5114600 Matrícula: 22619 Ofício: 1.	8444413585027	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: TARABAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575		AVENIDA 12 DE OUTUBRO N. 252, QD A LOTE 03	RESIDENCIAL SAO MARCOS	Casa, 61,92 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 209,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20976 Matrícula: 13874 Ofício: 1.	8444427530114	185.000,00	123.669,46	185.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576		RUA 33 N. SN, QD 23 LT 29	LOTEAMENTO PARQUE DO LAGO	Casa, 65,21 m2 de área total, 65,21 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0196.0023.0029.0000.0000 Matrícula: 93501 Ofício: 1.	8787701706590	220.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577	CONDOMINIO PAÚBA	RUA 3 N. SN, CS 01,	CENTRO (TAQUARALTO)	Casa, 55,57 m2 de área total, 55,57 m2 de área privativa,	8444414281200	135.000,00	131.262,29	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 01, QD22		108,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 134034 Matrícula: 138034 Ofício: 1.				
578	PALMEIRA IMPERIAL	QUADRA ACSUNE 50, RUA 01 B N. S/N Apto. 304, BL 7	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 66,1 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 151078 Ofício: 1.	8787703036070	230.000,00	183.532,61	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA