



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE São Gonçalo-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CART. DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
2ª Circunscrição de Reg. de Imóveis
JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA
Tabelião - Oficial
Rua Antonio Alves, 99 Loja 25
Alcântara - São Gonçalo

CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11.141	01

IMÓVEL: Lote de terreno de n.º 22-A (vinte e dois-A) da quadra 100 (cem), situado no loteamento denominado **JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA**, em zona urbana do 3.º Distrito deste município, inscrição municipal n.º 326.356, medindo: 15,00m de frente para a Rua Zeferino Costa, igual largura nos fundos; confrontando com o lote 17, por 33,90m do lado direito confrontando com o lote 21, e 24,40m do lado esquerdo confrontando com o lote 22, com a área de 420,00m². **PROPRIETÁRIO:** CALEB VIDAL, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente à Rua Alzira Vargas, n.º 194 – Santa Luzia – SG, id.n.º 1.292.272-IPF/RJ de 02/03/71 e CPF n.º 307.080.607-49. **REGISTRO ANTERIOR:** Continuação do L.º 2/AO – fls. 142 – n.º 11.141. – São Gonçalo, 25 de janeiro de 2001.---

Aux.

O Of.

R.02 – Prot.81.251 – 08/01/2001 – **COMPRA E VENDA** – Transmitedor: CALEB VIDAL, antes qualificado. **Adquirentes:** WELLINGTON BRAZ RIBEIRO, id.n.º 12327533-1-IPF/RJ de 19/02/97 e CPF n.º 070.828.137-08 e VANIA E SILVA DOS SANTOS, id.n.º 10591174-7-IPF/RJ de 12/05/93 e CPF n.º 080.834.357-24, ambos brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes na Rua Bernardes de Faria, n.º 680 – Jardim Catarina – SG. **Forma do Título:** Escritura lavrada no Cartório do 3.º Ofício-SG, L.º 383, fls. 057 – ato 040, de 06/12/99, **Valor:** R\$ 2.000,00. **Obs.:** Custas recolhidas ao Bancarj – Ag.3527 de acordo com a Lei 3.217/99. – São Gonçalo, 25 de janeiro de 2001.-----

Aux.

O Of.

Av. 03 – Prot. 106.245 em 30/10/2009 – Por petição firmada em 28/09/2009, procedeu-se a averbação do imóvel n.º 51 (cinquenta e um), na Rua Zeferino Costa, averbada na PMSG a partir de 04/09/2009, inscrição Municipal n.º 166279000, com área construída de 182,31m², na conformidade da certidão da Prefeitura nº023367/2009 datada de 25/09/2009 e CND/INSS n.º 107772009-17023100, datada em 23/10/2009, que ficam aqui arquivadas. **OBS:** Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$15,87 de acordo com o art.1º da Lei 3217/99 e R\$7,92 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. – São Gonçalo, 13 de novembro de 2009.-----

Aux.

O Of.

(vide verso)

(R) 1-ato
ROL 47058 YRP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ícone de Registro de Imóveis
do Brasil em JIF só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13



CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11.141	01
	VERSO

R.04 - Prot.113.140 em 27/04/2011 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** WELLINGTON BRAZ RIBEIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 11/10/1971, comerciante, portador da carteira de identidade nº 12327533-1, expedida pelo IFP/RJ em 19/02/1997 e do CPF 070.828.137-08 e VANIA E SILVA DOS SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 16/08/1977, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 10591174-7, expedida por IFP/RJ em 12/05/1993 e do CPF 080.834.357-24, residentes e domiciliados na Rua Bernardo Farias, 680, Jardim Catarina, São Gonçalo, RJ. **ADQUIRENTE:** GLEYCIANA AGUIAR AMORIM, brasileira, solteira, nascida em 08/12/1987, operadora de caixa, portadora da carteira de identidade nº 22386125-3, expedida pelo DETRAN/RJ em 01/02/2005 e do CPF 124.850.797-57, residente e domiciliada na Avenida Pres. Roosevelt, 977, aptº 209, Vista Alegre, São Gonçalo, RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular, datado em 11/04/2011, de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação – SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 120.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 12.000,00, Recursos próprios, R\$ 108.000,00, Financiamento concedido pela Caixa. OBS: ITBI - No valor de R\$ 2.400,00, através da guia 1815/2011, pago em 26/04/2011 no Banco Itaú, autenticação mecânica: ITAU0069 607834209 260411 2.400,00G PM-DIN. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de maio de 2011. Aux. *Alompagnucci* O Of.

CRQ 1/ato
RQ 97014 WND

R.05 - Prot.113.140 em 27/04/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** GLEYCIANA AGUIAR AMORIM, qualificada anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com

(vide ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Imóveis do Brasil
co Bras. em JIR só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.141

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.
VALOR DO MUTUO: R\$ 108.000,00. Sistema de Amortização - SAC, Prazos em meses de Amortização: 360, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal em 11/05/2011. Taxa de Juros Anual (%) : Nominal 8,5563 - Efetiva 8,9001. Encargo Inicial : (A + J): R\$ 1.070,06 + Prêmios de Seguros: R\$ 24,35 + Taxa Administração: R\$ 25,00 = Total de R\$ 1.119,41. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 130.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.248 de 09/09/1986.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de maio de 2011
Aux. *[Assinatura]* O Of.-

CR-1-ato
RTE97015 BEH

CR-1-ato
RTE94993 UUR

Av.04 - Prot.119.818 em 13/08/2012 - Por petição firmada em 11/08/2012, procedo a averbação do atual estado civil da proprietária, a saber: CASADA sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com RAPHAEL DE SANTANA SANTOS, passando o cônjuge virago a chamar-se GLEYCIANA AMORIM DE SANTANA.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 10,19, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,08, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 11 de setembro de 2012. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

(vide verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ícone de Registro de Imóveis
no Bras. em JIR só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11.141	02
	VERSO

Av.05 – Prot. 119.864 em 15/08/2012 – De acordo com o contrato por instrumento particular datado em 27/07/2012 de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia – carta de crédito com recursos do SBPE – sistema financeiro da habitação – SFH, procedo a baixa e cancelamento da hipoteca, objeto do R.05 desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$17,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,74, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 - São Gonçalo, 11 de setembro de 2012. Aux. *Blampacini* O Of. *Antônio*

R.06 - Prot.119.864 em 15/08/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** GLEYCIANA AMORIM DE SANTANA, qualificada anteriormente, assistida por seu esposo RAPHAEL DE SANTANA SANTOS, brasileiro, nascido em 19/10/1989, vendedor, portador da carteira de identidade nº 25705539-2, expedida por DETRAN/RJ em 25/08/2007 e inscrito no CPF sob o nº 139.267.347-01. **ADQUIRENTE:** HELEVANDER SILVA MORAES, brasileiro, nascido em 20/05/1983, técnico em computação, portador da carteira de identidade nº 13311685-5, expedida por IFP/RJ em 12/08/1999 e do CPF 093.671.397-64, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e sua esposa JALINE CLEMENTE DE OLIVEIRA MORAES, brasileira, nascida em 08/01/1987, do lar, portadora da carteira de identidade nº 21578865-4, expedida por DETRAN/RJ em 10/10/2009 e do CPF 113.912.797-78, residentes e domiciliados na Rua Carlos Alberto Monteiro, lote 16, quadra 05, casa 05, Coelho, São Gonçalo, RJ. **FORMA DO TÍTULO:** contrato por instrumento particular datado em 27/07/2012 de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia – carta de crédito com recursos do SBPE – sistema financeiro da habitação – SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de

(vide ficha 03)



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.141

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

junho de 1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 150.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 30.000,00 Recursos próprios; R\$ 120.000,00, Financiamento concedido pela CREDORA.OBS: ITBI - No valor de R\$ 3.000,00, pago no Banco do Brasil, através da guia 4730/12. BIB nº 0174212091015678 em 10/09/2012. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 11 de setembro de 2012. Aux. *Hampagnum* O Of. *Ivy Helena*

R.07 - Prot.119.864 em 15/08/2012 - **ALIENACÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** HELEVANDER SILVA MORAES e sua esposa JALINE CLEMENTE DE OLIVEIRA MORAES, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 120.000,00. Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante Novo – Prazos em meses de Amortização: 405, vencimento do 1º Encargo Mensal em 27/08/2012. Taxa de Juros Anual (%) : Nominal 8,5101 – Efetiva 8,8500. Encargo Inicial : (A + J): R\$ 1.147,30 + Seguros: R\$ 28,29 + Taxa de administração R\$ 25,00 = Total de R\$ 1.200,59. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 150.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 11 de setembro de 2012-Aux. *Hampagnum* O Of. *Ivy Helena*

Av.08 - Prot. 119.864 em 15/08/2012 - Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Nº**

(vide verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

(CR)-1 ato
RTE94995 GFU

(CR)-1 ato
RTE94996 DUZ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Foram os Registros de Imóveis
co Bras em JIR só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13



CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.141

FICHA

03

—VERSO—

1.4444.0075087-5 Série 0712, emitida em 27/07/2012, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito R\$ 120.000,00 que fica aqui arquivado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 17,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,74, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 11 de setembro de 2012. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

Av.09- Prot. 123.825 em 25/04/2013 – De acordo com Contrato Particular de 17/04/2013, de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia Carta de Crédito com Recursos do SBPE, Sistema Financeiro da Habitação - SFH, faço a averbação da baixa e cancelamento da hipoteca objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco S/A, no valor de R\$ 24,10, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 16,88, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 02 de maio de 2013. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

R.10 – Prot. 123.825 em 25/04/2013 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** HELEVANDER SILVA MORAES e sua esposa JALINE CLEMENTE DE OLIVEIRA MORAES, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTES:** LEANDRO NOGUEIRA FERREIRA SILVA, brasileiro, nascido em 17/07/1979, servidor público estadual, portador da carteira de identidade RG nº 101326395, expedida por DETRAN/RJ em 30/10/2008 e do CPF 078.008.157-090, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge GABRIELLA VIANNA SOARES NOGUEIRA, brasileira, nascida em 23/05/1981, auxiliar administrativo, portador da carteira de identidade nº 131854960, expedida por SSP/RJ em 06/11/2008 e do CPF 091.541.937-88, residentes e domiciliados em Av. Maricá, 240, BI 14, Colubandê em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda datada em 17/04/2013 de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do

VIDE FICHA 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ícone de Registro de Imóveis
do Brasil em JIF só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.141

FICHA

04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Registro de ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE - Sistema Financiamento da Habitação - SFH, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no 5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 195.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 38.423,33, refere-se aos recursos próprios, se houver, R\$ 0,00 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, se houver, R\$ 156.576,67 Financiamento concedido pela CAIXA; Valor de financiamento das despesas acessórias R\$ 0,00. OBS: ITBI - No valor de R\$ 3.900,00, pago n CEF, através da guia 1977/13 em 17/04/2013. BIB e Consulta de Informação nº 0174213050217617, 0174213050203338, 0174213050229225, 0174213050253978 em 02/05/2013. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de maio de 2013. Aux. *[Assinatura]*

(R)- 1. ato
RUP04302 EXU

R.11 - Prot.123.825 em 25/04/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** LEANDRO NOGUEIRA FERREIRA SILVA e seu cônjuge GABRIELLA VIANNA SOARES NOGUEIRA, qualificados anteriormente. **INTERVENIENTE QUITANTE E CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.10. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 156.576,67. Sistema de Amortização: SAC - Prazos em meses de Amortização: 420, vencimento do 1º Encargo Mensal em 17/05/2013. Taxa de Juros Anual (%) : Nominal 8,5101 - Efetiva 8,8500. Encargo Inicial: (A+I): R\$ 1.483,20 + Prêmios de Seguros: R\$ 46,32 + Taxa Administração: R\$ 25,00 = Total de R\$ 1.554,52. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 22 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 201.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por eles assumida os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ícone de Registro de Imóveis
do Brasil em JIF só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13



CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11.141	04
	VERSO

CR-1 ato
RUP04903 09X

certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de maio de 2013. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

Av.12 – Prot. 123.825 em 25/04/2013 – Procedo a averbação da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Nº 1.4444.0270173-1 Série 0413, emitida em 17/04/2013, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito R\$156.576,67 que fica aqui arquivado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 24,10, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 16,88, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 02 de maio de 2013. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

Av.13 – Prot. 136.312 em 06/07/2015 – Na conformidade do documento datado de 25/06/2015 no Ofício nº 579/2015/GIREC/RJ, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora-Fiduciária; antes qualificada; conforme constata no R.11; nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97 e cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo o registro da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que LEANDRO NOGUEIRA FERREIRA SILVA e seu cônjuge GABRIELLA VIANNA SOARES NOGUEIRA, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF em 24/06/2015, através da Guia nº2551/2015, no valor de R\$ 4.109,09 (base de cálculo R\$ 204.050,34).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 26,73 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,36 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 5,34 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 14 de agosto de 2015.- SELO:EAZL78149IML- Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Local de Registro de Imóveis
do Brasil em JUI só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.141

FICHA

05

Av.14 – Prot. 164.730 em 28/02/2020 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com termo firmado em 28/02/2020, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 04/01/2016, no preço mínimo de R\$206.761,07, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$11,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de Abril de 2020. SELO: EDKC20793ESB.- Aux. R.E.

Av.15 – Prot. 164.730 em 28/02/2020 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com termo firmado em 28/02/2020, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 15/01/2016, no preço mínimo de R\$200.609,27, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$11,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de Abril de 2020. SELO: EDKC20794NQO.- Aux. R.E.

Av.16 – Prot. 164.730 em 28/02/2020 – Conforme termo de quitação, firmado em 15/01/2016, pelo representante legal do credor, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.11. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$11,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de Abril de 2020. SELO: EDKC20792KVM.- Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Local de Registro de Imóveis
do Brasil em Jir só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13

CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11.141	05
	VERSO

R.17 – Prot. 168.853 em 22/03/2021 – **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES**: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA – instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7.973 de 28/03/2013, publicado no Diário Oficial da União – DOU, em 01/04/2013, retificado em 05/04/2013, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, doravante denominada CEF. **ADQUIRENTE**: ENF SPE II S.A, sociedade anônima com sede na Rua Barão de Jaguará, 707, 13º Andar, na cidade de Campinas/SP, CNPJ/MF nº 30.612.977/0001-20 e NIRE 35.300.517.199, com seu Estatuto Social anexo à Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 11/06/2019, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o nº 410.659/19-8. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de compra e venda lavrada no Cartório do 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP; Lº440, fls.305/310 em 09/12/2020, através da plataforma e-notariado. **VALOR**: R\$106.680,00. OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, foi recolhido no valor de R\$6.657,06 através da Guia de ITBI nº 453/2020, pago no Banco Santander em 23/10/2020. BIB nº 0174221032600442 e CNIB: ab7e.d39a.a226.a4d0.0971.7354.9747.f4fb.e88d.d7fe, consultados em 26/03/2021. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$373,90 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; R\$186,94, relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$74,78 a Lei 6.281/12. São Gonçalo, 05 de maio de 2021. SELO: EDTQ05451SFM. Aux.

R.E.

vide ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Locais de Registro de Imóveis
do Brasil em JIR só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

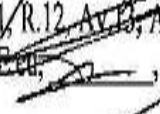
11.141

FICHA

06

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.18 – Prot.182.768 em 31/07/2023 – **COMPRA E VENDA** – **TRANSMITENTES:** ENF SPE II S.A. – **ADQUIRENTE:** MARCIO ASSIMOS DE ALMEIDA, brasileiro, funcionário público, divorciado, não convive em união estável, portador da cédula de identidade RG nº 07562428-8- IFP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob nº003.440.277-24; Residente e domiciliado na Rua Horácio Campos, nº16, Barreto, no município de Niterói/RJ. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 6º Tabelião De Notas De Campinas/SP; Lvº 558, fls.377/382, em 21/07/2023. - **VALOR:** R\$10.501,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago no Banco Bradesco, através da Guia nº 3100/2023, no valor de R\$255,47.- BIB nº01742.23.08.24.23.704 e CNIB:3e6f.482e.b000. 3be3.cc68.5bd6. 7d8e.0f31.d932.d4e3, consultadas em 24/08/2023. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$49,35 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$24,66 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$9,87 relativo à Lei 6281/12. - - Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 30 de agosto de 2023. SELO:EEOE64466III. - Esc.  R.E.

Av. 21 - EX - OFÍCIO: Faço constar a correta ordem dos atos objeto desta matrícula, a saber: R.02, Av.03, R.04, R.05, Av. 06, Av.07, R.08, R.09, Av.10, R.11, R.12, Av.13, Av. 14, Av. 15, Av. 16, Av. 17, R.18, R.19, R.20, respectivamente. São Gonçalo, 11 de dezembro de 2024.  Tiago de Souza Buriche, substituto, Mat. 94/13571, assino.

R.22 - Prot. nº 194.736 em 29/01/2025 - **COMPRA E VENDA** - **TRANSMITENTE:** MARCIO ASSIMOS DE ALMEIDA, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE:** ROBSON DOS SANTOS NASCIMENTO JUNIOR, brasileiro, solteiro, autônomo, filho de Claudia Francisca dos Santos Silva e Robson dos Santos Nascimento, portador da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinatura registrada no Livro
de Registro de Imóveis do Brasil

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13

CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11.141	06
	VERSO

carteira de identidade nº 282127596, expedida pelo DETRAN/RJ, em 21/06/2019, e inscrito no CPF/MF sob o nº 205.630.137-70, residente e domiciliado Rua Vereador Jose da Costa Gomes, 154 sobrado, Cabral, Nilópolis/RJ e declara, sob responsabilidade civil e criminal, que não mantém relação de vida comum ou união estável com outra pessoa. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 10/01/2025 de Compra e Venda de imóvel residencial com obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS - Programa minha casa, minha vida, com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09. - **VALOR DO CONTRATO: R\$ 225.000,00.** - Satisfeito da seguinte forma: R\$ 180.000,00 refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 44.649,00 refere-se aos recursos próprios; e R\$ 351,00 refere-se ao valor do desconto concedido pelo FGTS/União. OBS: O ITBI – Foi pago no valor de R\$4.549,44 através da guia 382/2025. Custas na forma da Lei. Eu, Matheus Lima de Queiroz, Matheus Lima de Queiroz, escrevente II, Matr. 94/22217, digitei. E eu, Rodrigo Marins Bossah, substituto, matr. 94/5845, assino. São Gonçalo, 05 de fevereiro de 2025. **SELO: EEWM 38241 SUO**

R. 23 - Prot. 194.736 em 29/01/2025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** ROBSON DOS SANTOS NASCIMENTO JUNIOR, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.22. **VALOR DO MUTUO:** R\$180.000,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses):420, Taxa de Juros contratada: Nominal: % (a.a.): 6.0000 e Efetiva:% (a.a.): 6.1678. Nominal e Efetiva (a.m.): 0.5000. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$1.026,34 + Taxa de Administração: R\$ 33,22 + Seguros: R\$ 25,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Local de Registro de Imóveis
do Brasil em Jir só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13

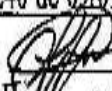
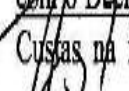


CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11.141	07

= Total: R\$ 1.084,56. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 14/02/2025. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 260.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. Eu,  Matheus Lima de Queiroz, escrevente II, Matr.94/22217, digitei. E eu,  Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. São Gonçalo, 05 de fevereiro de 2025. SELO: EEW38242 OAK.....

Av.24 - Prot. 197.305 em 20/06/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor ROBSON DOS SANTOS NASCIMENTO JUNIOR, qualificado anteriormente, realizada no dia 24/06/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº **240429**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 24/06/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 25/07/2025, 28/07/2025 e 29/07/2025, pelo sistema de Registro de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Local de Registro de Imóveis
do Brasil em JIJ só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13



CARTÓRIO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0011141-13

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
11.141

FOLHA
07-V

Imóveis Eletrônicos sob n° 714650, 714651 e 714652, edição/ano: 1861/2025, 1862/2025 e 1863/2025, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Dúvidas na forma da Lei. São Gonçalo, 19/08/2025. SELC: ITYM 20189 AJS. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS ROSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. -----

Av.25 - Prot. 199511 em 20/10/2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Protocolo CMF nº 69/2019) datado de 20/10/2025, processo de averbação da CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE de acordo com o objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o requerente **ROBSON DOS SANTOS NASCIMENTO JUNIOR**, anteriormente qualificado, nem depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação acordada no **Av.24**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITDI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº 5315/2025, no valor de R\$ 5.312,75 em 18/10/2025 (base de cálculo R\$ 263.185,56). Cuidado na forma da Lei. São Gonçalo, 24/10/2025. SELC: PPS 43977 DUC. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS ROSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. -----

Av.26 - Prot. 199511 em 20/10/2025 - CANCELAMENTO - Em virtude da averbação **Av.25** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbação o CANCELAMENTO do registro R.23 de ALICIAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Cuidado na forma da Lei. São Gonçalo, 24/10/2025. SELC: PPS 43979 IVY. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS ROSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Locais de Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011141-13

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 24/10/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EEZS 43979 LLH



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75RTZ-75Z9Q-4PU2J-F2KTM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br