



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 111.807 - Ficha nº 1

Matrícula nº 111.807 de 22 de março de 2023. **Prenotação nº 352.455** de 23 de fevereiro de 2023. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.JOqPD.kZtYe-H2RbT.ejVKV e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 304 (trezentos e quatro)**, Tipo "B", situado no 2º andar ou 3º pavimento tipo, do Bloco 10, do "LONDON PARK", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, lado B nº 1.055, com a área total de 90,0946 m², sendo 47,4400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 190**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,0746 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2389% ou 44,3310 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Norte) com a circulação, com a escada e com o Apartamento nº 301; aos fundos (Sul) com o jardim; ao lado direito (Leste) com o Apartamento nº 303 e com o elevador; e ao lado esquerdo (Oeste) com a circulação de pedestres e recuo junto ao Bloco 9". Cujo LONDON PARK, acha-se construído no lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 06 (seis), com a área de 18.559,55 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: PATRICIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 21.02.1988, assistente de crediário, residente e domiciliada em Cambé-PR, CPF 058.785.119-83, CNH 04810620704/DETRAN-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 951/77.097 RG, em 23.03.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.289/77.097 RG, de 22.03.2023, ambos deste Ofício. (cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/111.807 de 22 de março de 2023, Prenotação nº 352.455 de 23 de fevereiro de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.6RqPH.OqCUF-8aMp8.Irx8u e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 952/77.097 RG, de 23.03.2021, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$80.368,64. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$440,16. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49. (lc/cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.2/111.807 de 19 de novembro de 2024. Prenotação nº 380.829 de 14 de outubro de

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 111.807 CNM 080085.2.0111807-05 Ficha nº 1 - verso

2024.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFRII.DJMHP.3HrCN-9jIO2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: PATRICIA DE OLIVEIRA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: LONDON PARK**, CNPJ/MF 50.257.413/0001-24. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 19/09/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0043357-64.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais.** VALOR: R\$3.300,87 (três mil, trezentos reais e oitenta e sete centavos). Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada, como fiel depositária. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora de mov. 82.1, Certidão de mov. 85.1 de 20/09/2024 e Acórdão de mov. 25.1 de 22.04.2024, anexos ao requerimento datado de 11/11/2024, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direitos da Executada PATRICIA DE OLIVEIRA sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 952/77.097 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/111.807 RG.** **EMOLUMENTOS:** O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente). (rcc/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/111.807 de 21 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.914 de 29 de dezembro de 2025.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5nKv.3jPuP-qrJGM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP),** sendo Inscrição Municipal nº "**05.03.0674.3.0761.0264**", e CEP: "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 638718, expedida pela Prefeitura local em 30/12/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 20/01/2026, arquivado em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (lgs/amb)

Dou fé. OLISSÉS _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/111.807 de 21 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.914 de 29 de dezembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5DKv.3jPuP-sr9GM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: PATRICIA DE OLIVEIRA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 05/11/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0111807-05

Matrícula nº 111.807 - Ficha nº 2

Particulares). VALOR: R\$167.348,59 (cento e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta e oito reais e cinquenta e nove centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/428223, pagou R\$3.246,00 s/R\$167.348,59 em 07/04/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/323506, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012349716-2, paga em 04/12/2025 no valor de R\$334,70 na averbação do título. Emitida a DOI. (lgs/amb)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9S2B-T8N4C-4X6CN-EPXUH>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 402914

MATRÍCULA nº: 111.807, datada de **22 de março de 2023** (composta de 4 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 21/01/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9S2B-T8N4C-4X6CN-EPXUH>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **FOICBPDV**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

