



<< Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

82.334

FICHA

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

18 de abril de 2012

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, CONSTITUIDO PELO LOTE 09 DA QUADRA 44, DO LOTEAMENTO DENOMINADO “FAZENDA RIO PRETO”, no Distrito de Engenheiro Schmidt, neste município e comarca, com frente para a Rua Projetada 39, onde mede 10,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Imóvel da Matrícula 39.236; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 22,07 metros, confrontando com o Lote 10, e do lado direito mede 22,14 metros, confrontando com o Lote 8, com área de 221,05 metros quadrados e distante 72,00 metros da esquina da Rua Projetada 34. Cadastro Municipal em área maior sob nº. 554058001.

PROPRIETÁRIO: NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ 02.946.128/0001-78), com sede na cidade de Araçatuba/SP, na Rua Cussy de Almeida, nº 2463, sala A, Vila Carvalho.

REGISTROS ANTERIORES: R.3/67.985, de 09 de junho de 2011; R.3/67.986, de 30 de agosto de 2011; R.3/67.988, de 10 de fevereiro de 2012, e R.3/81.171, de 18 de abril de 2012, deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/82.334, em 18 de abril de 2012.

(Prot. 243.795)

Matricula aberta a requerimento do proprietário, assinado nesta cidade em 22 de março de 2012.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.2/82.334, em 30 de agosto de 2021.

Selo digital.112508331033627009B1DV212

(Prot. 336.270 - 19 de agosto de 2021)

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 1171, páginas 243/248, aos 29 de julho de 2021, e de conformidade com a certidão de valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se **cadastrado** na Prefeitura sob nº 0902581000.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.3/82.334, em 30 de agosto de 2021.

Selo digital.1125083310336270EQRF9K217

(Prot. 336.270 - 19 de agosto de 2021)

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 1171, páginas 243/248, aos 29 de julho de 2021, procedo a presente averbação, para ficar constando que **Nobreville Empreendimentos Imobiliários Ltda** teve sua natureza jurídica transformada em empresa individual de responsabilidade limitada – EIRELI, alterando sua denominação social para **NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, registrada sob o NIRE.35215435213, conforme alteração e consolidação contratual, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº

Continua no verso.

Continua na próxima ficha.



<< Valide aqui este documento

MATRÍCULA

82.334

FICHA

01

verso

CNM 112508.2.0082334-93

3560308006-4, em 28 de setembro de 2020, arquivada neste Serviço Registral sob o protocolo 329177.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.4/82.334, em 30 de agosto de 2021.

Selo digital.1125083210336270FUFGM921K

(Prot. 336.270 - 19 de agosto de 2021)

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, livro 1171, páginas 243/248, aos 29 de julho de 2021, **NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.107.757,41, para **ABILIO SOARES** (RG.13.421.412-SSP/SP, CPF.018.913.668-58), brasileiro, policial militar reformado e seu cônjuge, **DINA AMANCI DA SILVA SOARES** (RG.17.870.808-SSP/SP, CPF.076.483.358-83), brasileira, bordadeira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sebastião Torres, nº 310, Conjunto Habitacional São José do Rio Preto.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.5/82.334, em 26 de dezembro de 2023.

Selo digital.1125083210366102T5ZCGB236

(Prot. 366.102 - 18 de dezembro de 2023)

Conforme instrumento particular com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64 e 9.514/97, assinado nesta cidade, aos 15 de dezembro de 2023, **ABILIO SOARES** e seu cônjuge, **DINA AMANCI DA SILVA SOARES**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.125.000,00, para **JAQUELINE PEREIRA DA SILVA**, RG.47.686.787-3-SSP-SP, CPF.225.702.678-05, brasileira, professora de ensino de primeiro e segundo graus, e seu cônjuge, **LEONARDO GONÇALVES PEREIRA SIMÃO**, CPF.040.171.856-57, filho de: Noeme Gonçalves Pereira Simão e de Valmir da Conceição Simão, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Espanha, nº 466, Vila S. Joaquim.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(JÚNIO CÉSAR ALMEIDA DE SOUZA)

R.6/82.334, em 26 de dezembro de 2023.

Selo digital.1125083210366102IOTUUD231

(Prot. 366.102 - 18 de dezembro de 2023)

Conforme instrumento particular com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64 e 9.514/97, assinado nesta cidade, aos 15 de dezembro de 2023, **JAQUELINE PEREIRA DA SILVA** e seu cônjuge, **LEONARDO GONÇALVES PEREIRA SIMÃO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em **garantia** do valor de R\$.205.600,00, que será amortizado em 420 meses, pelo Sistema de Amortização: PRICE, índice de atualização do saldo devedor: TR, com as seguintes taxas de juros contratadas: 7,6600% nominal (a.a.), 7,9347% efetiva (a.a.), 0,6383% nominal e efetiva (a.m.), sendo o vencimento do primeiro encargo mensal, em 15/01/2024, reajuste dos encargos, de acordo com item 6 do instrumento e encargo inicial total de R\$.1.490,38. A operação contratada destina-se à

Continua na ficha 02

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SUFS-YRN77-QQRBZ-XUS2B>



<< Valide aqui este documento

CNM:112508.2.0082334-93

IVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA

82.334

FICHA

02

26 de dezembro de 2023

CNM 112508.2.0082334-93

aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial, no valor total de R\$.264.000,00, integralizado da seguinte forma: a) financiamento concedido: R\$.205.600,00; b) recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$.38.790,67; e c) recursos da conta vinculada do FGTS: R\$.19.609,33. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel, o valor de R\$.290.000,00. Condições, as demais constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(JÚNIO CÉSAR ALMEIDA DE SOUZA)

Av.7/82.334, em 17 de dezembro de 2025.

Selo digital.1125083J40387807PTJ2FA25I

(Prot. 387.807 - 25 de julho de 2025)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP:15062-723.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Av.8/82.334, em 17 de dezembro de 2025.

Selo digital.11250833103878071Q8YVX25M

(Prot. 387.807 - 25 de julho de 2025)

A requerimento do interessado, assinado em Florianópolis/SC, em 02 de dezembro de 2025, e à vista da ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada nesta serventia no protocolo nº 363.908, procedo a presente averbação, para ficar constando que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, está registrada sob o NIRE 53500000381.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Av.9/82.334, em 17 de dezembro de 2025.

Selo digital.11250833103878071F2PEM250

(Prot. 387.807 - 25 de julho de 2025)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, em 02 de dezembro de 2025, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 387.807, procedo a presente averbação, para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo instruído o seu pedido e o base na certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação dos devedores fiduciários, os quais no prazo previsto em lei não purgaram a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$.296.810,88.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Continua na próxima ficha.

**MATRÍCULA**
82334**FICHA**
02V

CERTIFICO mais, que a presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, conforme artigo 217, da Lei 10.406/2002 e Medida Provisória nº 2.200, de 28 de junho de 2001, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica. **CERTIFICO finalmente**, que a presente cópia, é reprodução autêntica da matrícula sob nº **82334**, extraída nos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, **que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão, quando da expedição desta (11:33:50)**. Nada mais. **Eu, Aline Cristina Scatolin Cruz, ESCREVENTE**, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão. (Certidão solicitada conforme Protocolo sob nº **410.980**, custas relacionadas na Certidão Talão do título de origem **387.807**). São José do Rio Preto, **19 de dezembro de 2025**.

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "Arquivo Público" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da **Lei 13.709/2018 (LGPD)** e Provimento nº 134/2022 CNJ.

2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP.

Valor da Certidão

Oficial.....R\$	44,20
Estado.....R\$	12,56
Ipesp.....R\$	8,60
Reg.Civil.....R\$	2,33
Trib. Justiça.....R\$	3,03
ISS.....R\$	2,21
M.P.....R\$	2,12

TOTAL....R\$ 75,05

Emol. do Estado e Taxa Ap.
Serv. Justiça pagos por verba
(Inst. G.R. n. 21/67 de 22/06/67
e Res. S.F.N. 471)

Para conferir a procedência deste documento, efetue leitura **QRCode (ONR)** impresso na parte acima, lado esquerdo (valide aqui) ou pelo link lateral da certidão.

Para consultar validade de Selo Digital, que estará disponível em até 24 horas da emissão do ato, efetue leitura **QRCode** abaixo.

**Selo:1125083C30387807KEL
FRM250**

