



Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR  
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular  
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270  
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-57.207  
10 de março de 2022.

**Imóvel:-** O **Apartamento nº 47** (quarenta e sete) do **Bloco 13** (treze), do **Térreo ou 1º Pavimento**, do **RESIDENCIAL DORACY CARDOSO - CONDOMÍNIO CLUBE BALTIMORE**, do **Tipo 3**, com acesso pela **Rua Cactus nº 342**, bairro Campina da Barra, Araucária/PR, com a área construída de uso exclusivo de **37.8000m²**, com a área não construída de uso exclusivo de 20,7300m², sendo: 12,5000m² destinada a vaga de estacionamento nº 102 e 8,2300m² referente a terreno de uso exclusivo, com a área construída de uso comum de divisão proporcional de 0,6080m², correspondente a recreação coberta e guarita, a área não construída de uso comum de divisão proporcional de 85,04098 m², sendo: 51,0697m² de área de preservação de fundo de vale (APFV), 5,4712m² de área de recreação descoberta, 25,1061m² de área descoberta de circulação de veículos e pedestres e 3,3939m² de faixa de servidão à Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, perfazendo a área total construída de 38,4080m² e a área total exclusiva de 58,5300m², com fração ideal do solo de 0,008106659, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "Área B2B", com a área de 14.794,87m² (quatorze mil, setecentos e noventa e quatro metros e oitenta e sete décimos quadrados), sendo: 6.299,72m² (seis mil, duzentos e noventa e nove metros e setenta e dois décimos quadrados) de A.P.F.V., sito à Rua Cactus, no bairro CAMPINA DA BARRA, Araucária-PR, confrontando-se: inicia-se junto ao vértice 2 e segue até o vértice 3 no azimuth 249°18'18", em uma distância de 85,41 metros, confrontando com Rua Cactus; do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimuth 282° 55'07", em uma distância de 41,55 metros; confrontando com Antonio Pereira de Jesus Filho; do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimuth 339°18'18", em uma distância de 103,44 metros, confrontando com o prolongamento da Rua Amarilis; do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimuth 76°58'54", em uma distância de 49,34 metros; do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimuth 81°52'35", em uma distância de 43,68 metros; do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimuth 132°49'11", em uma distância de 44,61 metros; do vértice 8 segue até o vértice 9 no azimuth 96°56'34", em uma distância de 78,51 metros; do vértice 5 até o vértice 9 confrontando com o córrego; do vértice 9 segue até o vértice 10 no azimuth 180°14'30", em uma distância de 30,20 metros, confrontando com Ederson de Assis Tonczak; do vértice 10 segue até o vértice 11 no azimuth 276°56'34", em uma distância de 56,65 metros; do vértice 11 segue até o vértice 2, início desta descrição, no azimuth de 159°17'41", na extensão de 32,07 metros, confrontando com a "Área B2A". Selo Digital FN67J.uLqPN.vvWsl-JPMzr.ejTQX.

**Proprietária:-** **ROSILENE DOS SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de serviços contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, identidade 12.810.187-0-PR, CPF 094.786.739-20, residente e domiciliada à Rua Einstein, 378, Md02, Guarani, Colombo-PR.

**Registro Anterior:-** R-3-51.093, em 10/10/2018, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta,

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQLL-2BE4N-662LQ-CVEAG>

CNM 080754.2.0057207-74

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



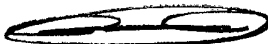


Valide aqui  
este documento

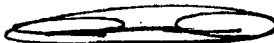
CNM 080754.2.0057207-74  
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



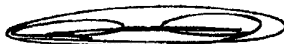
MATRICULA:-57.207  
a digitei e subscrevi:



AV-1-57.207 Data: 10/03/2022 - ÔNUS EXISTENTE - SERVIDÃO - Conforme AV-1-51.093 de 25/10/2017, a área de 418,66m2 (quatrocentos e dezoito metros e sessenta e seis decímetros quadrados) do imóvel desta matrícula, está gravada por SERVIDÃO à **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, sociedade anônima aberta, CNPJ 76.484.013/0001-45, com sede à Rua Engenheiro Rebouças nº 1.376, Rebouças, Curitiba-PR. Selo Digital FN67J.uLqPN.vvIsI-JPLMp.ejTQ3. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/03/2022. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-2-57.207 Data: 10/03/2022 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-4-51.093 em 10/10/2018, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 80.178,39 (oitenta mil, cento e setenta e oito reais e trinta e nove centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital FN67J.uLqPN.vvIsI-JP2Wc.ejTQA. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/03/2022. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-3-57.207 Data: 23/10/2025 Prot. 183.067 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 23/10/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação da Devedora Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6339/2025, pela qual se verifica que a Devedora: **ROSILENE DOS SANTOS SILVA**, já qualificada, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 740/2025 em 11/04/2025 R\$ 2.677,75. FUNREJUS nº 14000000012269585-8 em 12/11/2025 R\$ 267,78. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 133.887,73. Selo Digital SFRI2.a5nMv.4q4CM-PcvJP.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 28/11/2025. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:



**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 57.207, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0057207-74, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.  
Araucária/PR, 01 de dezembro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQLL-2BE4N-662LQ-CVEAG>