



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO



CNM Nº 068379.2.0001846-24

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 1.846 - FICHA 1 LIVRO 2

Mãe do Rio/PA, 27 de janeiro de 2015

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - LOTE 295-B - localizado na Rua São Cristóvão, nº 295-B, Bairro Bom Jesus, perímetro entre a Rua Raimundo Ramos Lourenço com a Rua Alfredo Chaves, Mãe do Rio/PA, medindo **08,60m (OITO METROS E SESSENTA CENTÍMETROS)** pela frente e ao fundo por **16,00m (DEZESSEIS METROS)** nas laterais, com a área total de **137,60m² (CENTO E TRINTA E SETE METROS E SESSENTA CENTÍMETROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a Área de Servidão, pela lateral direita com imóvel de propriedade do Sr. José Leandro Pereira Lopes, lote-A, pela lateral esquerda com imóvel de propriedade do Sr. José Leandro Pereira Lopes, lote-C e ao fundo com imóvel nº 291 de propriedade do Sr. Francisco de Assis M. de Almeida. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ LEANDRO PEREIRA LOPES**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 4477560-SSP/PA e CPF nº 720.502.922-87, residente e domiciliado na Rua Lameira Bitencourt, nº 316, Centro, Mãe do Rio/PA **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.746 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 6.788. Selo nº 003.532.892. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.1-1.846 - Protocolo nº 6.898 - Data: 03/02/2015 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 15/10/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15, a edificação de uma **CASA RESIDENCIAL** - construída de alvenaria, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, coberta com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, 1 copa-cozinha e 1 área de serviço, com a área total medindo **66,15m² (SESSENTA E SEIS METROS E QUINZE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório e demais documentos exigidos por Lei.-Selo nº 003.533.282.

Averbado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

R.2-1.846 - Protocolo nº 6.914 - Data: 19/02/2015 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 8.4444.0841293-4**, expedido em 05/02/2015, pela Caixa Econômica Federal, Agência da Cidade de Ananindeua/PA, as partes adiante mencionadas e qualificadas, tem entre si, justo e contratado a presente operação compra e venda a saber: **VENDEDOR: JOSÉ LEANDRO PEREIRA LOPES**, acima qualificado, vende o imóvel desta Matrícula ao **COMPRADOR: ANDERSON CÉSAR TEIXEIRA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 5046074-PC/PA e CPF nº 853.189.902-82, residente e domiciliado na Rua Chico Mendes, s/n, Bairro Bom Jesus, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 003.660.873. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.3-1.846 - Protocolo nº 6.914 - Data: 19/02/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.2, o Sr. **ANDERSON CÉSAR TEIXEIRA**

SEGUE NO VERSO



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antônio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO



CNM Nº 068379.2.0001846-24

MATRÍCULA Nº 1.846 - FICHA 1 VERSO

PEREIRA, anteriormente qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel da presente Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$80.227,41 (OITENTA MIL, DUZENTOS E VINTE E SETE REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS), com fundamento no art. 22 da Lei Federal nº 9.514/97, e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único da citada Lei, o Devedor Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Credora Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Credora Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, que ao Devedor Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 05/03/2015 e com as demais cláusulas e condições constantes do título. - Selo nº 003.660.874. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite Escrevente autorizada**

AV.4-1.846 - Protocolo nº 8.899 - Data: 18/06/2018 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** Mediante requerimento da Fiduciária, através do ofício nº 10362/2018-SIALF-GIGAD/BE, datado de 24/05/2018, referente ao contrato de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.0841293-4**, registrado sob nº R.3 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a consolidação da propriedade em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$2.033,55 (DOIS MIL, TRINTA E TRES REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS). - Selo nº 009.489.622. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite Escrevente autorizada**

AV.5-1.846 - Protocolo nº 10909, fls. 131, Livro 1-L - Data: 06/05/2024 - **LEILÃO** - De acordo com o requerimento, datado de 17-11-2022, expedido da Caixa Econômica Federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com Sede no setor Bancário Sul, Quadras ¾, lote 34, em Brasília/DF, neste ato representada pela Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, localizada na Av. Santos Dumont, 6061, Ed. André Guimarães Helitower, Lauro de Freitas - Bahia, inscrito no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, assinado por Yuri Alvim Alcântara dos Santos -, portador do CPF nº 014.787.875-62, fica averbado a realização do **1º PÚBLICO LEILÃO** ocorrido em 12/09/2018, às 10:00 horas, exclusivamente pela Internet, de modo Online, através do portal de leilão eletrônico, que se deu como NEGATIVO, ou seja, não foi ofertado qualquer lance. Tudo de conformidade com o aludido requerimento acompanhado de Auto Negativo de Primeiro Leilão, assinado por Sandro de Oliveira, portador do CPF nº 695.860.040-15, leiloeiro oficial. Selo nº 002.873.610. **Averbado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial Interina.**

AV.6-1.846 - Protocolo nº 10909, fls. 131, Livro 1-L - Data: 06/05/2024 - **LEILÃO** - De acordo com o requerimento, datado de 17-11-2022, expedido da Caixa Econômica Federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com Sede no setor Bancário Sul, Quadras ¾, lote 34, em Brasília/DF, neste ato representada pela Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, localizada na Av. Santos Dumont, 6061, Ed. André Guimarães Helitower, Lauro de Freitas - Bahia, inscrito no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, assinado por Yuri Alvim Alcântara dos Santos -, portador do CPF nº 014.787.875-62, fica averbado a realização do **2º PÚBLICO**

CONTINUA NA FICHA 02



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO



CNM Nº 068379.2.0001846-24

MATRÍCULA Nº 1.846 - FICHA 2

LEILÃO ocorrido em 27/09/2018, às 11:00 horas, exclusivamente pela Internet, de modo Online, através do portal de leilão eletrônico, que se deu como **NEGATIVO**, ou seja, não foi ofertado qualquer lance. Tudo de conformidade com o aludido requerimento acompanhado de Auto Negativo de Segundo Leilão, assinado por Sandro de Oliveira, portador do CPF nº 695.860.040-15, leiloeiro oficial. Selo nº 002.873.613. **Averbado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina.**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 09 de janeiro de 2026

LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003277715 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/01/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 51777230000048315505118211

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58



Emolumentos.....: R\$ 63,30
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 64,75

