



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 23 de Maio de 2025 às 09:59, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 157710**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0157710-85**, com o seguinte teor:

A Proprietária e Senhora é Legítima possuidora de uma Fração Ideal do Terreno, em construção, conforme Licença de Construção nº 1485, datado de 28/09/2022, com validade de 48 meses, que corresponde a **Unidade Autônoma Habitacional nº 301, Bloco B2, do RESIDENCIAL PORTAL DOS PINHEIROS, a SER CONSTRUÍDO na Rua Doutor José Raimundo Maia de Oliveira, nº 1645, Bairro Três Irmãs**, na cidade de Campina Grande/PB, **que possui os seguintes cômodos:** sala de estar/jantar, 02 quartos, 01 WC social, cozinha e **01 vaga de garagem descoberta para carro tipo passeio pequeno (2,20m x 5,00m), com as seguintes áreas:** Área Privativa Real Coberta Padrão - Divisão NÃO Proporcional - 43,60 m²; Área de Uso Comum Coberta Padrão - Divisão Proporcional - Halls e Escadas - 6,41 m²; Área Real de Uso Comum Coberta - Divisão NÃO Proporcional – Garagem - 11,00 m²; Área Real de Uso Comum Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta - Divisão Proporcional - área gourmet, reservatório superficial, acessos/calçadas/jardins – 20,94m²; Coeficiente de Proporcionalidade - 0,0114 %; Fração Ideal do Terreno – 0,0114; Cota Ideal do Terreno - 45,46 m²; Área Equivalente de Construção - 54,85 m²; Área Real Total - 81,95 m², e seu respectivo **Terreno com Inscrição Municipal nº 1.1401.421.04.0254.0001 – Frente**, com a Rua Doutor Raimundo Maia de Oliveira – 56,05 metros; **Lado Direito**, com a Rua Eliana Gomes Quirino – 70,45 metros; **Lado Esquerdo**, com a Rua Projetada XXIX – 69,70 metros, **Fundos**, com a Rua Projetada LIV – 57,04 metros; **com uma área total de 3.980,82 m²**. A Proprietária **COLINAS ENGENHARIA LTDA – EPP, CNPJ 26.520.500/0001-48**, com sede à Rua Maria José Bezerra de Carvalho, nº 269, Sala 102, Bairro Três Irmãs, na cidade de Campina Grande-PB, com seu ato constitutivo Registrado na JUCEPB sob NIRE nº 25200787064, **neste ato representado por seus Sócio Administrador: Ibysson Santa Cruz Martins de Queiroz Antonino**, filho de João Batista de Queiroz Souza e Maria da Conceição Santa Cruz Martins de Queiroz Souza, nascido em 08/02/1988, brasileiro, natural de Campina Grande/PB, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com Marina Alecrim de Carvalho Novaes, Certidão de Casamento matrícula nº 074799 01 55 2015 2 00036 119 0010621 19, do Cartório do 11º Distrito Município de Recife, empresário, **RG 3.139.979-SSP/PB, CPF 074.049.474-05**, residente na Rua Gen. Salgado, nº 475, Apt 1101, Bairro Boa Viagem, na Cidade de Recife/PE. **Título Anterior nº R-3 e R-4-151.784**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2022, a escrevente **MÁRCIA**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

CAVALCANTI.

AV-1-157.710 – Em 24/10/2022 - Certifico na Conformidade e do Requerimento de Instituição de Condomínio e Registro do Memorial Descritivo de Incorporação do **RESIDENCIAL PORTAL DOS PINHEIROS**, datado de 24/10/2022. Quadro Preliminar da NBR:12721/2006 – I à VIII, assinado pelo profissional responsável: Ibysson Santa Cruz Martins de Q. Antonino, CREA nº 160913989-5, **oriundo da matrícula R-3 e R-4-151.784. (Prenotação nº 360706 datada de 20/10/2022). SELO DIGITAL: AGV78653-29YH - TIPO DO SELO: (Isento).** Dou Fé. Campina Grande, 24/10/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-157.710 – Em 24/10/2022 – Certifico na Conformidade do TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. IN.RFB Nº 1435, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2013, datado de 14/10/2022. A proprietária **COLINAS ENGENHARIA LTDA - EPP, CNPJ: 26.520,500/0001-48**, com sede à Rua Maria José Bezerra de Carvalho, 269, Sala 102, Bairro Três Irmãs, na cidade de Campina Grande-PB, com seu ato constitutivo Registrado na JUCEPB sob NIRE nº 25200787064, **neste ato representado por seus Sócio Administrador: Ibysson Santa Cruz Martins de Queiroz Antonino**, filho de João Batista de Queiroz Souza e Maria da Conceição Santa Cruz Martins de Queiroz Souza, nascido em 08/02/1989, brasileiro, natural de Campina Grande-PB, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Marina Alecrim de Carvalho Novaes, conforme certidão de casamento matrícula nº 074799 01 55 2015 2 00036 119 0010621 19, do Cartório do 11 º Distrito Município de Recife, empresário, **RG 3.139.979-SSP/PB e do CPF 074.049.474-05**, residente na Rua Maria Carolina, nº 816, Aptº 1403, Bairro Boa Viagem, na Cidade de Recife-PE, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO DO TERRENO E DAS ACESSÕES**, do imóvel constituído de: **Terreno com Inscrição Municipal nº 1.1401.421.04.0254.0001 – Frente**, com a Rua Doutor Raimundo Maia de Oliveira – 56,05 metros; **Fundos**, com a Rua Projetada LIV – 57,04 metros; **Lado Direito**, com a Rua Eliana Gomes Quirino – 70,45 metros; **Lado Esquerdo**, com a Rua Projetada XXIX – 69,70 metros; **com uma área total de 3.980,82 m²**, registrado na matrícula nº **151.784**, onde será construído o condomínio denominado de **RESIDENCIAL PORTAL DOS PINHEIROS**, localizado na Rua Doutor Raimundo Maia de Oliveira, nº 1645, Bairro Três Irmãs, nesta cidade de Campina Grande/PB, sendo constituído de 03 Blocos e 88 (Oitenta e Oito) unidades autônomas residenciais. **(Prenotação nº 360707 datada de 20/10/2022) (Emolumentos Base R\$ 98,70, FEPJ R\$ 18,16; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 4,93; MP – Ministério Público R\$ 1,58; FARPEN R\$ 18,54; Total R\$ 141,91). SELO DIGITAL: ANH07140-L3YT - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande, 17/03/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

AV-3-157.710 – Em 30/01/2023 – Por CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM COLINAS ENGENHARIA LTDA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO – FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº 8.7877.1580365-8, datado de 20/12/2022. A UNIDADE objeto desta matrícula, **ENCONTRA-SE HIPOTECADA, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme características descritas no **R-9 da matrícula 151.784. (Prenotação número 365819 datada de 26/01/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP – Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 20,55; Total R\$ 157,26). SELO DIGITAL: ANO84264-1MZB – TIPO DO SELO: (Normal – Tipo A). Dou Fé. Campina Grande/PB, 30/01/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.**

AV-4-157.710 – Em 31/03/2023 – Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – RECURSOS DO FGTS – COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), Nº 8.7877.1624177-7, datado de 27/02/2023. CONFORME CLÁUSULA PRIMEIRA – 1.7: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) **Alienante(s): COLINAS ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 26.520.500/0001-48, a CAIXA, na qualidade de Credora Hipotecária/Fiduciária, **autoriza** expressamente o **CANCELAMENTO de dito gravame constituído pelo(s), Alienante(s)**, objeto do **AV-3** desta matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato. **(Prenotação número 368842 datada de 31/03/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP – Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: ANU61617-5UCL – TIPO DO SELO: (Normal – Tipo A). Dou Fé. Campina Grande/PB, 31/03/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.**

R-5-157.710 – Em 31/03/2023 – Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – RECURSOS DO FGTS – COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), Nº 8.7877.1624177-7, datado de 27/02/2023. A proprietária, **COLINAS ENGENHARIA LTDA**,

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86).



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

CNPJ nº 26.520.500/0001-48, situada em R. Ma Jose B de Carvalho, 269, S102, Três Irmãs em Campina Grande/PB, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, registrada sob NIRE nº 25200787064, representada na conformidade da cláusula OITAVA de seu Contrato Social registrado em 10/11/2016, pelo sócio: Ibysson Santa Cruz Martins de Queiroz Antonino, nacionalidade brasileira, nascido em 08/02/1989, engenheiro, filho de Maria da Conceicao S C Martins de Q Souza e Joao Batista de Queiroz Souza, CNH nº 04120307448, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 24/10/2017 e CPF nº 074.049.474-05, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Av. Joao de Barros, 111, Boa Vista em Recife/PE; **VENDEU a JOSILDO GOMES FIGUEIREDO**, nacionalidade brasileira, nascido em 27/11/1983, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, filho de Ivonete Gomes das Virgens e Rosildo Gomes Figueiredo, RG nº 3030317, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 18/11/2014 e CPF nº 077.264.074-25, divorciado, residente e domiciliado em Sit. Limao, 0000, Área Rural em Fagundes/PB; o imóvel objeto desta matrícula, no valor **R\$ 1 32.990,00. (Prenotação número 368843 datada de 31/03/2023) (Emolumentos Base R\$ 576,90; FEPJ R\$ 106,15; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 28,85; MP – Ministério Público R\$ 9,23; FARPEN R\$ 75,71; Total R\$ 796,84). SELO DIGITAL: ANU68659-VH1P – TIPO DO SELO: (Especial – Tipo 2).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 31/03/2023, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-6-157.710 – Em 31/03/2023 – Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – RECURSOS DO FGTS – COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), Nº 8.7877.1624177-7, datado de 27/02/2023. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: **O(s) Devedor(es) Fiduciante(s) ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor dos Recursos próprios – R\$ 2.238,58; Valor do Financiamento concedido pela Caixa – R\$ 93.075,53; Valor dos Recursos da Conta vinculada do FGTS – R\$ 2.309,89; Valor do Desconto complemento concedido pelo FGTS/União – R\$ 35.366,00; Valor da compra e venda do Terreno – R\$ 10.732,68; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão – R\$ 141.000,00; Taxa de Juros: Nominal – 4,2500% a.a., Efetiva – 4,3337% a.a.; Prazo de amortização – 360 meses; Prazo de Construção/legalização – 21 meses. **(Prenotação número 368843 datada de 31/03/2023) (Emolumentos Base R\$ 576,90; FEPJ R\$ 106,15; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 28,85; MP – Ministério Público R\$ 9,23; FARPEN R\$ 75,71;**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86).



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Total R\$ 796,84). SELO DIGITAL: ANU68659-VH1P – TIPO DO SELO: (Especial – Tipo 2). Dou Fé. Campina Grande/PB, 31/03/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-7-157.710 – Em 14/09/2023 – Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 13/09/2023, conforme Habite-se nº 1717, datado 11/09/2023 e Alvará de Licença para Construção de nº 1485, datado de 28/09/2022, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS – CND – AFERIÇÃO 90.011.04189/79-001, emitida em em 11/09/2023. A requerente, **Colinas Engenharia Ltda – EPP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 26.520.500/0001-48; leva a efeito, no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DOS PINHEIROS**, com 88 unidades autônomas habitacionais, com uma área construída total de 4.367,35 m², a qual recebeu o nº 1645, da Rua Dr. Raimundo Maia de Oliveira, bairro Três Irmãs, Campina Grande/PB, conforme características descritas no **AV-10** da matrícula **151.784. (Prenotação número 376964 datada de 14/09/2023) (Emolumentos Base R\$ 12.500,37; FEPJ R\$ 2.300,07; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 625,02; MP – Ministério Público R\$ 200,01; FARPEN R\$ 225,00; Total R\$ 15.850,47). SELO DIGITAL: AOL49395-F9HN – TIPO DO SELO: (Especial – Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 14/09/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

R-8-157.710 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Proceda-se a esta averbação, com fundamento nos artigos 23, 26, *caput*, §§ 1º ao 8º, 26-A e § 1º, e 27, *caput*, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, e nos termos do Requerimento datado de 06/05/2025, feito ao titular desta Serventia pela credora fiduciária, adiante qualificada, para constar a **consolidação da propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, em favor da credora e proprietária fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF)**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, CEP 70304-914, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, entretanto, o prazo transcorreu sem purgação da mora, conforme documentos oficiais que ficam arquivados neste Ofício Predial. **ITBI:** O imóvel ora consolidado foi avaliado pela Prefeitura Municipal pelo valor de **R\$ 144.697,41 (cento e quarenta e quatro mil, seiscentos e noventa e sete reais e quarenta e um centavos)**, conforme a Guia de Quitação nº SMF/115560/2025, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, emitida em 16/04/2025, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.893,95 (dois mil, oitocentos e noventa e três reais e noventa e cinco centavos), em 11/04/2025. Consultas à CNIB: resultados negativos - CPF/CNPJ: 077.264.074-25 - Nome/Razão Social: JOSILDO GOMES FIGUEIREDO - Hash: kcn71tdmrp; CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04 - Nome/Razão Social: CAIXA ECONOMICA

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

FEDERAL - Hash: c46gfzdm53. (**Prenotação número 417909 datada de 16/05/2025**) (**Emolumentos Base R\$ 1.254,02; FEPJ R\$ 230,74; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 62,70; MP – Ministério Público R\$ 20,06; FARPEN R\$ 179,22; Total R\$ 1.746,74**). **SELO DIGITAL: AQM40230-G5YE - (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 22/05/2025, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - AQZ80198-NIN5** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles. Emolumentos da Serventia.: *R\$ 134,92, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: **R\$ 26,98, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 3,28, ISSQN.: ***R\$ 6,75, Total.: *R\$ 171,93.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 23 de Maio de 2025 às 09:59. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).