



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Castanhal-PA, 06 de fevereiro de 2026.

Ofício nº 60/2026 -C.R.I.

Ao Ilustríssimo(a) Senhor(a).

Paulo Roberto de Oliveira Vaz.

Assistente Júnior.

Miriana Jasper.

Supervisora de Centralizadora CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência de Varejo da Caixa Econômica Federal.

Ref. Assunto: Resposta à Solicitação formulada via e-mail.

Prezado Senhores,

Em atendimento à solicitação formulada via e-mail, datado de 02/02/2026, onde solicita ajustes na impressão de matrícula de Imóvel registrado nesta serventia, sirvo-me do presente para encaminhar à Vossa Senhoria a certidão da **Matrícula 6.004, Ficha 1F**, com os devidos ajustes requeridos, conforme anexo.

Na oportunidade, apresento protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


Cyntia Melo Muniz
Oficial Substituta

ANEXO: 01 (uma) certidão.

CERTIDÃO POSITIVA ÔNUS

CNM: 065789.2.0006004-97

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040		
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular		
MATRICULA Nº	FICHA	
6.004	1F	
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

MATRICULA Nº 6.004

DATA 05 de Abril de 1988

IMÓVEL: Nominalmente assim Identificado: ~~TERRENO~~ edificado localizado à Travessa Oñago "Leitão nº 1.863, APARTAMENTO Nº 305, 3ª Pavimento do Edifício "EUSTÁQUIO", com 25,00 metros de frente por 25,00 metros de fundos e pela lateral direita 40,00 metros e pela lateral esquerda 40,00 metros, com uma área de 60,40m², cujo imóvel possui as seguintes divisões internas a seguir discriminadas: Sala de Estar, 02 Quartos, 01 banheiro, cozinha, área de serviço. TRANSMITENTE: JOSÉ MILANEZ PEREIRA LEAL, brasileiro, casado, Industrial, Cart. de Ident. nº 1.045.518 SSP/PA, CPF nº 033.327.646-91, casado sob o Regime de Comunhão de Bens com MARIA DO CARMO CARQUEJO LEAL, brasileira, do lar, Carteira de Identidade de nº 1.074.719 SEGUP/PA, CPF nº 033.327.646-91, residente e domiciliada nesta cidade, a qual nomeia como procurador seu esposo, conforme procuração datada de 02.01.88. Registro Anterior: Livro 2-R página 262 sob o número 5.861 deste Cartório. EU _____ Oficial Substituto Subscrevo e a _____ assino

O Referido é Verdade e do Fô
Castanhal, 05 de Abril de 1988

OFICIAL SUBSTITUTO - CPF-000067772-87

R.1.M.6.004-DATA-05.04.88 - ~~VENDA E COMPRA~~ - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 30 de março de 1988, JOSÉ MILANEZ PEREIRA LEAL, acima qualificado, vendeu o imóvel acima descrito ao PROPRIETÁRIO: NARDO COSTA AMADOR, brasileiro, solteiro, comerciante, Cart. de Ident. nº 1.862.674 SEGUP/PA, CPF nº 227.164.752-53, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço certo de Cr\$ 1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil cruzados). EU _____ Oficial Substituto Subscrevo e a _____ assino

O Referido é Verdade e do Fô
Castanhal, 05 de Abril de 1988

OFICIAL SUBSTITUTO - CPF-000067772-87

R.2.M.6.004-DATA-05.04.88 - ~~EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA~~ - Pelo mesmo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 30 de março de 1988, no valor de Cr\$ 1.350.000,00 (Hum milhão, trezentos e cinquenta mil cruzados), à juros de 6,0% ao ano, correspondente à Taxa Efetiva de 7,0159% ao ano, sendo constituído no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira 30 dias após a assinatura do Contrato. Sendo emitido por NARDO COSTA AMADOR, do lar, em CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Agência Filial no Pará. Foi este imóvel dado em Primeira e Especial Hipoteca, inscrita no Contrato na forma da Lei, no livro 3-H página 130 sob o número 5.175, nesta data. EU _____ Oficial Substituto Subscrevo e assino

O Referido é Verdade e do Fô
Castanhal, 05 de Abril de 1988

OFICIAL SUBSTITUTO - CPF-000067772-87

AV.3.M.6.004-DATA:01/03/2011 - ~~CERTIFICADO~~ que de acordo com INSTRUMENTO PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENÇAS, expedida em 04 de junho de 2009, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AG. Castanhal/PA, assinado pelo Gerente Empresarial, Marcos Sergio Pinheiro Santos, fica ~~CANCELADA~~ a Hipoteca constante do R.2 desta matrícula, assim como na inscrição feita no livro 3-H fls. 130 sob o nº 5.175, ficando, portanto, totalmente cancelado esse crédito, tornando o imóvel desta matrícula livre e desembaraçado para todos os efeitos legais. Tudo de acordo com a citada autorização, apresentada em 02 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, _____ Oficial, conferi e assino, dando fê.////

~~Ass: NARDO COSTA AMADOR, Dezembro/2009, assinado~~
ASSINANTES: NARDO COSTA AMADOR, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1.862.674 SSP/PA e do CPF/ME nº 227.164.752-53, residente e domiciliado nesta cidade, representado por seu bastante procurador, MIGAKU GOTO, japonês, casado, massagista, portador da Carteira de Identidade de Estrangeiro nº RNE: W593317-I e do CIC/ME nº 034.130.552-91 e sua mulher que também comparece a este ato, Sra. CREUZA SETUKO GOTO, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2684009 SSP/PA e do CPF/ME nº 650.541.132-15, ambos residentes e domiciliados na Rua Artur Targino, 269, bairro Calçara, nesta cidade, conforme Procuração Pública e em causa própria datada de 25 de maio de 1999, lavrada às fls. 156 do livro nº 037, das notas do Tabelionato Freire da Silva 2º Ofício, desta cidade. E sendo ADQUIRENTES: JAIR ENOCH CASTRO DA CRUZ, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 4282702 SSP/PA e do CPF/ME nº 713.522.872-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com NAYARA DE FÁTIMA LEMOS DA CRUZ, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº 5251817 PC/PA, inscrita no CPF/ME sob o nº 003.161.862-60, residente e domiciliado à Tv. Quintino Bocaiuva, nº 2341,

nº controle:

Certidão - Pedido nº 10686 - Selo: A 003 288 583

CPA 762534



CERTIDÃO POSITIVA ÔNUS

CNM: 065789.2.0006004-97

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 6.004	FICHA 1V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

centro, nesta cidade. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: **APARTAMENTO Nº 305**, localizado no 3º pavimento do Edifício "Eustáquio", situado à Travessa Cônego Leitão, nº 1.863, centro, nesta cidade, com uma área de 60,40m², possuindo as seguintes divisões internas: sala de estar, dois(02) quartos, um banheiro, cozinha e área de serviço. Inscrição Municipal 01.01.038.0341.032. Tudo consoante **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, datada de 17 de Dezembro de 2013, lavrada às fls. 097 do livro nº 106, das notas da Tabelião Dra. Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes, desta cidade. Valor da venda e compra: **R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)**. Base de cálculo do ITBI: **R\$ 50.000,00**. Eu, Antônia Célia Figueiredo Landy, Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antônia Célia Figueiredo Landy
Escrivente Autorizada

Lcs/selos R-1077232/33

Apartamento, identificado como **APARTAMENTO Nº 305**, localizado no 3º pavimento do Edifício "Eustáquio", situado à Travessa Cônego Luiz Leitão, nº 1.863, esquina da Alameda Rita de Cássia, centro, nesta cidade, com uma área de 60,40m², possuindo as seguintes divisões internas: sala de estar, dois(02) quartos, um banheiro, cozinha e área de serviço.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.038.0341.032 (IPTU/PMC).

PROPRIETÁRIOS: **JAIR ENOCH CASTRO DA CRUZ**, comerciante, portador da carteira nacional de habilitação nº 02364474284 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 713.522.872-34 e sua mulher **Sra. NAYARA DE FATIMA LEMOS DA CRUZ**, comerciante, portadora da carteira nacional de habilitação nº 05187148966 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 003.161.862-60, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 28/12/2007, residentes e domiciliados nesta cidade de Castanhal-Pará, à Rua Monsenhor José Maria do Lago, nº 1040, bairro Nova Olinda. Protocolo nº 72.323, prenotado em 03/12/2018. **Atto**: Tipo: Geral, Série H, nº 10681357. Data do ato: 20/12/2018. [cda/**]. Dou fé. O Oficial.

Antônia Célia Figueiredo Landy
Escrivente

R-5/6.004. Protocolo nº 72.323 em 03/12/2018 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 29/11/2018, pelo 1º Ofício de Notas e Registros de Imóveis desta Comarca, às fls. 138, do Livro nº 126, os proprietários **JAIR ENOCH CASTRO DA CRUZ** e sua mulher **NAYARA DE FATIMA LEMOS DA CRUZ**, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula a **ELDEENALDO FERREIRA DA SILVA**, professor, portador da cédula de identidade nº 3.598.240-2*Via-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 632.494.562-68 e sua mulher **LILIAN KELLY RODRIGUES SILVA**, professora, portadora da cédula de identidade nº 3.893.787-2*VIA-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 747.832.892-04, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 09/11/2002, residentes e domiciliados na cidade de Castanhal-Pará, à Rua Major Ilson, nº 3094 - Condomínio Parque Paraíso, à Alameda B, bairro Fonte Boa, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais)**, já integralmente pago e liquidado. Certifico que foi apresentado o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, sob o DUM nº 1.713/2018, Processo nº 1817/2018, pago no valor de R\$1.572,60, através da base de cálculo no ano de 2018 de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), expedido pela Secretaria de Habitação - Município de Castanhal/PA. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia, para todos os fins de direito. **Atto**: Tipo: Geral, Série H, nº 10824044. Data do ato: 20/12/2018. [cda/**]. Dou fé. O Oficial.

Antônia Célia Figueiredo Landy
Escrivente

R-6/6.004. Protocolo nº 78.644 em 04/09/2020. VENDA E COMPRA - INSTRUMENTO PARTICULAR: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, com força de Escritura Pública, contrato nº 1.4444.1338800-2, com data de 01 de setembro de 2020; **TRANSMITENTE**: **ELDEENALDO FERREIRA DA SILVA** e sua mulher **LILIAN KELLY RODRIGUES SILVA**, já qualificados; **ADQUIRENTE**: **ROSIANE DO SOCORRO BARROS DA ROCHA**, brasileira, divorciada, bancária e economista, portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 03739363622-DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 584.139.952-72, residente e domiciliada em Castanhal/PA, à Avenida Barão do Rio Branco, nº 1.515, Bairro: Nova Olinda; **VALOR**: **R\$192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais)**; **R\$38.500,00**, (trinta e oito mil e quinhentos reais) referente aos recursos da conta vinculada do FGTS e **R\$154.000,00** (cento e cinquenta e quatro mil reais) referentes ao valor concedido pelo financiamento; **TRIBUTOS**: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, Guia nº 1346/2020, no valor de R\$1.227,60, pago em 03/09/2020, pelo Banco do Brasil, autenticação SISBB: 6.C72.4CA.303.BD2.580, referente a venda e compra registrada na presente matrícula. Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal: **R\$192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais)**. Todos os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. **Ato**: 189, Emolumentos: R\$1.302,18, FRJ: R\$236,76, FRC: R\$39,46, Selo: R\$0,85, total: R\$1579,25. Data do ato: 09/09/2020. [cda/ca]. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.884.667. Dou fé. A Oficiala

Luísa Helena Cardoso
Escrivente

R-7/6.004. Protocolo nº 78.644 em 04/09/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.6, foi o imóvel objeto da presente

(Continua na Ficha 002)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 10686 - Selo: A 003 288 583

CERTIDÃO POSITIVA ÔNUS

CNM: 065789.2.0006004-97

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA		
CEP: 68743-040		
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular		
MATRICULA Nº	FICHA	
6.004	2F	
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDORA FIDUCIÁRIA:** ROSIANE DO SOCORRO BARROS DA ROCHA, já qualificada; **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, devidamente representada por ELIZANGELA DO SOCORRO MONTEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, economiária, portadora da Cédula de Identidade-RG nº 4.313.011-PC/PA, inscrita no CPF/MF nº 529.210.692-53, residente e domiciliada em Castanhal/PA, conforme Procuração lavrada às fls. 129/130, do livro nº 3375-P, em 03/05/2019, substabelecido às fls. nº 46/47 do livro 3378-P, em 24/05/2019, ambos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecido através de instrumento particular reconhecido no 4º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Condurú, em 24/06/2019. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais), pagável no prazo de 420 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 7.9536% a.a. e efetiva de 8.25% a.a.; **VALOR DO LEILÃO:** R\$192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: 188, Emolumentos: R\$1.302,18, FRJ: R\$236,76, FRC: R\$39,46, Selo: R\$0,85, total: R\$1579,25. Data do ato: 09/09/2020. [cdc/cm]. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.884.668. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-8/6.004. Protocolo nº 78.644 em 04/09/2020 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Proceda-se a esta averbação, com fulcro no Art. 18, §6º da Lei nº 10.931/2004, para constar que, foi devidamente apresentada a Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.1338800-2, Série 0920, com data de 01 de setembro de 2020, tendo como **CUSTODIANTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada e devidamente representada. Ato: [252]. Data do ato: 09/09/2020. [cdc/cm]. Selo: Tipo: Gratuito, Série H, nº 000.636.383. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 13/11/2025.

Av-09/6.004. Protocolo nº 110.324, em 06/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Pelos requerimentos apresentados, datados de 16/10/2025, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **ROSIANE DO SOCORRO BARROS DA ROCHA**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agronômica, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 27/03/2025, as folhas nº 100/101, no livro: 3621-P, protocolo: 462390; e 2) Substabelecimento Público,

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 10686 - Selo: A 003 288 583

CPA 762533



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 10686 - Selo: A 003 288 583

Página 4 de 5

CERTIDÃO POSITIVA ÔNUS

CNM: 065789.2.0006004-97

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 6.004	FICHA 2V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

lavrado em 17/04/2025, as folhas nº 200, no livro: 3623-P, protocolo: 062566, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal nº 01918/2025, Protocolo nº 00001.0099126/25-00, Nº Guia Recolhimento: 005250000001823, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$2.021,49 (dois mil vinte e um reais e quarenta e nove centavos), através da base de cálculo no ano de 2025: R\$202.149,46 (duzentos e dois mil cento e quarenta e nove reais e quarenta e seis centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 354, Emolumentos: R\$1.143,60, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$18,87, Valor Total: R\$ 1.163,32. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 004 654 758. Data do ato: 12 de novembro de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Kleber Lopes Cardoso Junior, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-10/6.004. Protocolo nº 112.886, em 03/02/2026. EX OFFICIO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/1973, para constar a correta descrição do ato R-4 da presente Matricula, uma vez que quando da impressão do ato, ficou ilegível e sobreposta: "R.4.M.6.004-Data: 13/Dezembro/2013 - TRANSMITENTES: NARDO COSTA AMADOR, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1.862.674 SSP/PA e do CPF/MF nº 227.164.752-53 ...", para os devidos fins de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$0,00, Selo: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Valor Total: R\$ 0,00. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 000 268 004. Data do ato: 04 de fevereiro de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Cyntia Melo Muniz, Oficiala Substituta. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido nº 10686 - Selo: A 003 288 583



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP:
68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 10686 - Selo: A 003 288 583

Página 5 de 5

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei 6.015/1973, que sobre o imóvel descrito nesta matrícula **CONSTA** o ônus da enfiteuse (aforamento), devidamente transcrito na matrícula de origem nº 690 do livro 4-A, expedido em 31/12/1952 para os devidos fins legais.

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 5 de fevereiro de 2026.

Cyntia Melo Muniz
Oficiala Substituta

Alire Martins Santos
Escrevente

Emolumentos: R\$ 63,30
ISS: R\$ 1,04
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 65,79



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3288583 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
3858823000005509848483021

QTD	EMOLUMENT	FRJ	FRC
01	63,3	9,5	1,58

BOTO ROSA

ANOREG PA

nº controle:

Certidão - Pedido n 10686 - Selo: A 003 288 583

CPA 762532

Este lado
em branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANOREGIPA