



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 53194 / CNM: 089649.2.0053194-51 / Recibo: 127502 / Data da Certidão: 01/10/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

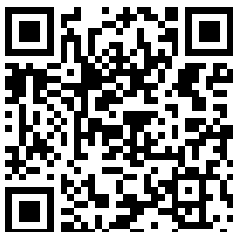
Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUW 80055 AZI

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHLKK-GHRBSB-YDRCD-W6C2F>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 53194 / CNM: 089649.2.0053194-51 / Recibo: 127502 / Data da Certidão: 01/10/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.194

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Situado na Avenida Santa Catarina, n.º 610 casa 01, no loteamento JARDIM CATARINA, em zona urbana, no 3º Distrito deste município, Inscrição Municipal n.º 152550000 e sua respectiva fração ideal de 103,32/360,00 ávos, medindo de seu uso exclusivo: 7,40m de frente, para a Avenida Santa Catarina; 6,95m nos fundos, confrontando com o imóvel n.º 610; pelo lado direito com 14,40m, confrontando com o lote 15; e, pelo lado esquerdo com 14,40m, confrontando com o imóvel n.º 610. **PROPRIETÁRIA:** MARLI DOS SANTOS FONTELLA, brasileira, viúva, nascida em 25/01/1928, aposentada, portadora da identidade n.º 065347627 expedida por IFP/RJ em 15/04/1982 e do CPF n.º 325.680.617-15, residente e domiciliado na Avenida Santa Catarina, 610 casa 1, Jardim Catarina, nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 2 matrícula n.º 15.806. São Gonçalo, 17 de dezembro de 2.010.-----

Aux.

O Of.

R.01 - Prot. 111/162 em 14/12/2010 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** MARLI DOS SANTOS FONTELLA, antes qualificada. **ADQUIRENTE:** ACACIO DE SOUZA BENTO, brasileiro, solteiro, nascido em 17/11/1979, agente administrativo, portador da identidade n.º 12357988-0 expedida por DETRAN/RJ em 19/05/2006 e do CPF n.º 083.523.937-31; residente e domiciliado na Rua Honorino Mello, Lt 63 cs 2, Nova Cidade, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 13/12/2010 de compra e venda de unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 90.000,00; satisfeito da seguinte forma: R\$6.304,56, através de recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$5.495,44, através de recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; R\$78.200,00, refere-se ao financiamento concedido pela Credora. OBS: Imposto de transmissão - Darn nº 5898/2010 no valor de R\$1.800,00, recolhido na CEF em 13/12/2010.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17 de dezembro de 2010. Aux. O Of.

(R) 1 ato
RQ 75757 1XN

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHLKK-GHRBSB-YDRCD-W6C2F>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 53194 / CNM: 089649.2.0053194-51 / Recibo: 127502 / Data da Certidão: 01/10/2024.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.194

FICHA

01

VERSO

R.02 - Prot.111.162 em 14/12/2010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ACACIO DE SOUZA BENTO, já qualificado no R.01. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$78.200,00. Sistema de Amortização - SAC/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Prazos - 300 meses de amortização. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,5000 - Efetiva: 5,6409. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$619,08 + Seguros: R\$22,18 + Taxa de Administração: R\$0,00 = Total: R\$641,26. Vencimento do 1º encargo mensal: 13/01/2011. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia fiduciária R\$90.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Constando as seguintes ações em nome de Marli dos Santos Fontella, a saber: Dívida Ativa Municipal de São Gonçalo - Classe: Execução Fiscal - Distribuição: 14/11/2007, 10/06/2009, 16/06/2009, 27/11/2009, 27/11/2009 e 30/11/2009 - Processos: 2007.004.161270-2, 2009.004.087838-3, 2009.004.099713-0, 0273034-95.2009.8.19.0004 e 0285134-82.2009.8.19.0004 - Família - Classe: Arrolamento de Bens - CPC; Outros procedimentos de jurisdição voluntária - Processos: 1998.536.001977-0 e 1998.536.006143-1 - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17 de dezembro de 2010. Aux.

(R) 1.162
R01/5758 SCP



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 53194 / CNM: 089649.2.0053194-51 / Recibo: 127502 / Data da Certidão: 01/10/2024.



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CNM: 089649.2.0053194-51

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.194

FICHA

02

Av.04- Prot.158.469 de 04/12/2018 - De acordo com o Ofício nº 0122/2018/Ag. Jardim Botânico/RJ, firmado pela credora em 27/11/2018, procedo a averbação do resultado das diligências feitas ao devedor ACACIO DE SOUZA BENTO, na conformidade do art. 12 do provimento 02/2017 da CGJ/RJ; que conforme certidão de notificação de dia 09/11/2018 expedida pelo cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, com resultado POSITIVO.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,64 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$10,82 relativo a Leis 4664/05 e 11.106, e R\$4,32 relativo a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 14 de Janeiro de 2019.-SELO: ECUZ14834URC.-Aux. R.E.

Av.04 - **EX - OFÍCIO**: Faço constar a correta ordem dos autos objeto desta matrícula, a saber: R.01, R.02 e Av.03 respectivamente. São Gonçalo, 01 de outubro de 2024. Eu, Tiago de Souza Buriche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino.

Av.05 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 185.659 de 26/12/2023 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor ACACIO DE SOUZA BENTO, qualificado anteriormente, realizada no dia 02/03/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº234055, expedida pelo Cartório 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo, em 02/03/2024, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01 de outubro de 2024. Eu, Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei E eu, Tiago de Souza Buriche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EESM35055JYF-

Av.06 - Prot. 188.407 em 10/05/2024 - Na conformidade do documento datado de 08/05/2024, firmado pela CAIXA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHLKK-GHRSB-YDRCD-W6C2F>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 53194 / CNM: 089649.2.0053194-51 / Recibo: 127502 / Data da Certidão: 01/10/2024.

CNM: 089649.2.0053194-51

REGISTRO GERAL

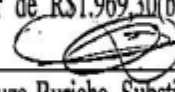
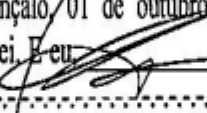
MATRÍCULA

53.194

FICHA

02

VERSO

ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **ACACIO DE SOUZA BENTO**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4988/2021, no valor de R\$1.969,30 (base de cálculo R\$96.568,12). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01 de outubro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Tiago de Souza Buriche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EEUW80028FAQ-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHLKK-GHRB-YDRCD-W6C2F>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado