



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0007377-67

MATRÍCULA

7377

Data:	12/08/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 108, localizada na Rua Romão Ramalho da Silva, bairro Cajueiro da Malhada, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 71,01m², segue as medidas e confrontações: **Frente (leste)**, partindo do ponto P1, por uma linha reta tirada no sentido norte-sul, numa extensão de 11,00m, extremado com Rua Romão Ramalho, encontra-se o ponto P2; **Lado Direito (sul)**, por uma linha reta tirada no sentido leste-oeste, numa extensão de 31,00m, extremado com lote 06, encontra-se o ponto P3; **Fundos (oeste)** por uma linha reta tirada no sentido sul-norte, numa extensão de 11,00m, extremado com lote 09, encontra-se o ponto P4; **Lado Esquerdo (norte)**, por uma linha reta tirada no sentido oeste-leste, numa extensão de 31,00m, extremado com lote 10, encontra-se o ponto P1. Perfazendo assim uma área de 363,00m². (**INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62269458**).
PROPRIETÁRIO (A) (S) - **MC ENGENHARIA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Fortaleza - CE, na Avenida Júlio Abreu, nº 160, bairro Varjota, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.602.492/0001-65.
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01, AV.03 e AV.04** da matrícula nº. 6.686 do Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará - 2º Ofício, Cartório Pio Ramos.

Av. 01/7377 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/08/2015 sob o nº 8114. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 17 de junho de 2015, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo.
Emolumentos: R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.).
HORIZONTE, 12 de agosto de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

R. 02/7377 - REGISTRO - Prenotado em 16/12/2015 sob o nº 9270. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.1104739-7, datado de 09 de dezembro de 2015, assinado pelas partes contratantes, em 04 vias, uma das quais arquivada neste Ofício prenotado em 16/12/2015 sob o nº 9270; a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ANTONIA MICHELANE CAVALCANTE CORREIA FERREIRA**, brasileira, auxiliar de escritório, inscrita no CPF/MF 012.202.653-57, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007377-67

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 7377

e seu cônjuge **MARCOS ANTONIO GOMES FERREIRA**, brasileiro, administrador, **710.892.173-15**, residentes e domiciliados na Rua Rodrigues de Andrade, nº 330, Bairro Demócrito Rocha, em Fortaleza/CE; pelo Valor de **R\$ 134.000,00** (cento e trinta e quatro mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente **R\$ 24.000,00** (Vinte e Quatro Mil Reais); Recursos da Conta vinculado do FGTS: **R\$ 0,00** (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União complemento: **R\$ 17.960,00** (Dezessete mil novecentos e sessenta reais); Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 92.040,00** (Noventa e dois mil e quarenta reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 16 de dezembro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // //

R. 03/7377 - REGISTRO - Prenotado em 16/12/2015 sob o nº 9270. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R. 01 desta matrícula, a adquirente e devedor fiduciante **ANTONIA MICHELANE CAVALCANTE CORREIA FERREIRA** e **MARCOS ANTONIO GOMES FERREIRA**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CREDORA FIDUCIARIA - CAIXA: caixa ECONÔMICA FEDERAL** - instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de **R\$ 92.040,00** (Noventa e dois mil e quarenta reais), a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês subsequente no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos: R\$ 2.054,15 - ISS: R\$ 205,41 - FERMOJU: R\$ 211,52 - SELO: R\$ 62,90 - FAADep: R\$ 205,41.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 16 de dezembro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // //

Av. 04/7377 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/09/2024 sob o nº 27648. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 01/10/2024, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2025000294** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 19/02/2025, devidamente recolhido em 20/02/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62269458, avaliada em **R\$ 143.876,40** (Cento e quarenta e três mil oitocentos e setenta e seis reais e quarenta centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.03 desta matrícula; considerando que os devedores fiduciários **ANTONIA MICHELANE CAVALCANTE CORREIA FERREIRA** e **MARCOS ANTONIO GOMES FERREIRA**, devidamente qualificados no R.02 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 09/10/2024 às 14h:58min, 01/11/2024 às 08h:50min, não foi



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007377-67
Ficha: 2

MATRÍCULA: 7377

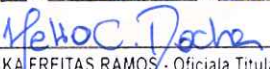
possível notificar os devedores por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 18/11/2024, 19/11/2024 e 21/11/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.1104739-7, datado de 09 de dezembro de 2015, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240923000031 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.776,56 - FERMOJU: R\$ 198,25 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 188,85 - FRMMP: R\$ 188,85 - Selos Aplicados: ABL471318-L5V9 - Tipo 13; ABK969870-J4I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 12 de março de 2025. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, HELIO CAVALCANTI ROCHA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 7377, datada de 12/08/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// /////

HORIZONTE/CE, 12 de março de 2025


HELIO CAVALCANTI ROCHA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS	
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)	
R. _____	AV. 04 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA	
7377, emitida de acordo com o	
Art. 19 § 1º. Da Lei 6.015/73.	
Horizonte-CE, 12 de 03 de 2025	
	
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular	

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Hélio Cavalcanti Rocha
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS	
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 13 Nº ABL471318-L5V9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selo digital.ufpe.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO	
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 04 Nº ABK969870-J4I9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selo digital.ufpe.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento: 20240923000031	
Total de Emolumentos: R\$ 3.776,56	
Total FERMOJU: R\$ 198,25	
Total FRMMP: R\$ 188,85	
Total FAADEP: R\$ 188,85	
Total Selos: R\$ 75,36	
Valor Total: R\$ 4.427,87	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 143.876,40(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007025 / (1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020	
(2) 007013	

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EDB4V-K2VJH-XCW9X-82R2V

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

HELIO CAVALCANTI ROCHA (CPF ***.811.993-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EDB4V-K2VJH-XCW9X-82R2V>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>