

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, encontrei a: Transposição da matrícula **M-10.309, fls. 141 do Livro nº 2-AN**, em cumprimento ao Art. 7º do Provimento 143 do CNJ - **CNM Nº 077883.2.0010309-50: Uma área de terreno situada na Rua Santo André, Bairro Ciana, Altos-PI**, medindo 30,00m de frente, 20,00m lado direito, 20,00m lado esquerdo e 30,00m de fundos, **ou seja 600,00m². Confrontações:** Ao **Norte**, confronta-se com Rua Santo André; ao **Leste**, confronta-se com a Rua Projetada II; ao **Sul**, confronta-se com Gleison Pinheiro de Andrade e ao **Oeste**, confronta-se com Júlio Santana de Sousa. **Roteiro:** O perímetro da área começa de um ponto que faz divisa ao **Norte** com Rua Santo André com extensão de 30,00m, segue limitando-se ao **Leste** com Rua Projetada II com extensão de 20,00m, segue limitando-se ao **Sul** com Gleison Pinheiro de Andrade com extensão de 30,00m e segue limitando-se ao **Oeste** com Júlio Santana de Sousa com extensão de 20,00m, fechando o perímetro da área com um total de 100,00m lineares, conforme planta e memorial descritivo assinados por Francisco das Chagas Alves Barreto, Engenheiro Agrônomo, CREA nº 3650-PI, ART nº 00019062101285031717, com inscrição cadastral nº 01.03.143.0582.01, desmembrada da área que mede 2.000,00m². **PROPRIETÁRIOS: REJANE FREITAS RODRIGUES OLIVEIRA** e seu cônjuge **JOSINALDO INÁCIO DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão Parcial de Bens, ela estudante, portadora da CI nº 1.309.958-SSP/PI e CPF nº 808.781.803-20, ele comerciante, portador do CPF nº 447.062.863-87 e RG nº 696.620-SSP-PI, residentes e domiciliados na Rua Lucrécio Avelino nº 2746, nesta cidade. **Registro Anterior:** Livro 2-U, às fls. 161, sob nº R-1-7310. O referido é verdade e dou fé. Altos, 19 de dezembro de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-1-10.309 -O terreno acima matriculado foi adquirido por **MOACI SOARES DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 428.693.313-04 e RG nº 1.153.980-SSP-PI, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **CLARINE BANDEIRA COELHO SOARES**, brasileira, contadora, portadora do CPF nº 674.091.213-00 e RG nº 1.333.750-SSP-PI, residentes e domiciliados na Rua Dep. Costa Andrade, nº 651, Bairro São João, em Teresina-Piauí, **nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de dezembro de 2013**, lavrada neste Cartório, no livro de notas nº 84, fls. 137 e 137v. **TRANSMITENTES: REJANE FREITAS RODRIGUES OLIVEIRA** e seu cônjuge **JOSINALDO INÁCIO DE OLIVEIRA**, acima qualificados. **VALOR DO TÍTULO: R\$ 4.000,00** (quatro mil reais). Emolumentos R\$ 214,32 - Fermojupe R\$ 21,43 – Selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 19 de dezembro de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva -Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-2-10.309 –Nos termos do requerimento do **Sr. Moaci Soares de Oliveira Filho**, foi feito o **desmembramento de duas áreas de terrenos, cada uma medindo 10mx20m**, ambos na Rua Santo André; vide matrículas no livro nº 2-AO, fls. 18 e 19, sob nº M-10.369 e M-10.370. O referido é verdade e dou fé. Altos, 28 de janeiro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva -Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-3-10.309 -Nos termos do requerimento do **Sr. Moaci Soares de Oliveira Filho**, datado de 14 de janeiro de 2014, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, **faço a averbação dos limites e confrontações do restante do terreno acima matriculado, a seguir:** Ao **Norte** –confronta-se com a Rua Santo André; ao **Leste** –confronta-se com Rua Projetada II; ao **Sul** –confronta-se com Moaci Soares de Oliveira Filho e ao **Oeste** –confronta-se com Moaci Soares de Oliveira Filho. **Roteiro:** O perímetro da área começa de um ponto que faz divisa ao **Norte** com a Rua Santo André, com a extensão de 10,00m e segue limitando-se ao **Leste** com Rua Projetada II, com a extensão de 20,00m e segue limitando-se ao **Sul** com Moaci Soares de Oliveira Filho, com a extensão de 10,00m e segue limitando-se ao **Oeste** com Moaci Soares de Oliveira Filho, com a extensão de 20,00m, fechando o perímetro desta área com um total de 60,00 metros lineares, **restante do terreno que mede 30mx20m**, ART nº 00019062101285034017, conforme croquis e memorial

descritivo assinados por Francisco das Chagas Alves Barreto –Engenheiro Agrônomo –CREA nº 3650-PI, com inscrição cadastral nº 01.03.143.0582.01. Emolumentos R\$ 55,11 –Fermojupi R\$ 5,51 –Selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 28 de janeiro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-4-10.309 –Nos termos do Sr. **MOACI SOARES DE OLIVEIRA FILHO**, datado de 22 de fevereiro de 2014, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, **faço a averbação da construção de uma casa residencial unifamiliar situada na Rua Santo André, nº 349, Bairro Ciana, Altos-PI**, com a área de edificação de 53,00m², construída em alvenaria cerâmica de tijolo de furos com fundação em pedra argamassada, revestimento das paredes em reboco liso, sendo os banheiro revestidos de cerâmica esmaltada até 1.80m de altura, pintura em PVA látex, piso cerâmico 41mx41cm, cobertura em telha cerâmica tipo canal com estrutura em madeira, forro PVC; janelas em aço e vidro, portas em chapa metálica, **com os seguintes cômodos: 1 terraço –área 4,95m²; 1 área de serviço –área 2,90m²; 1 sala de estar/jantar –área 13,19m²; 1 cozinha –área 6,75m²; 1 banheiro social –área 3,00m²; 1 circulação –área 0,96m²; 1 quarto 1 –área 8,64m² e 1 quarto 2 –área 9,18m²**, ART nº 00019121649145001817, conforme planta e memorial descritivo assinados por Diego Fonseca Cardoso Andrade –Engenheiro Civil –CREA-PI nº 24413, Habite-se nº 051/14, datado de 13/02/2014, Alvará nº 0359/2013 e Certidão de Número nº 0055/014 e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Emolumentos R\$ 55,11 –Fermojupi R\$ 5,51 –Selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de fevereiro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva -Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-5-10.309 - O imóvel acima matriculado com a casa foi(ram) adquirido(s) pelo(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DE SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascido em 13/12/1983, auxiliar de cozinha, portador(a) de carteira de identidade nº 2350455, expedida por Secretária de Segurança Pública/PI em 16/01/2013 e do CPF 044.332.903-60, e seu cônjuge **MARILIA PEREIRA DA SILVA SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascida em 23/09/1988, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2.757.109, expedida por Secretaria de segurança Pública/PI em 27/03/14 e do CPF 030.121.113-28, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 1846, Urbano, em Altos/PI, nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH - nº 8.4444.0832802-0**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, datado de 09 de fevereiro de 2015, em Altos-PI, pelo valor de R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). **VENDEDOR(ES): MOACI SOARES DE OLIVEIRA FILHO**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/09/1971, empresário, portador de CNH nº 01472557507, DETRAN/PI em 29/05/2014 e do CPF 428.693.313-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **CLARINE BANDEIRA COELHO SOARES**, nacionalidade brasileira, nascida em 22/01/1975, contadora, portadora de CNH nº 02914869853, expedida por DETRAN/PI em 27/11/2013 e do CPF 674.091.213-00, residentes e domiciliados na Rua Deputado Costa Andrade, nº 651, São João, Teresina - Piauí. **DECLARAÇÃO(ÕES):** Os compradores e os vendedores declaram que não houve corretagem na compra/venda do imóvel, conforme o art. 2º da Lei Estadual 6.517/2014. As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos HASH ef56. 4f58. 0b5c. ac54. cf6e. 07f0. 85e2. 9e2a. 865c. d379; 1ea5. 6a29. 880e. f6fd. 846f. 1e73. beea. f59f. eba7. 68d3; 2fc1. f867.5b66. dec4.74c0.76e4.ca25.12a7.3fle.e006, consultas estas feitas em 26/02/2015, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Documentos apresentados: Certidão Negativa de débitos Trabalhista nº 80200857/2015, emitida em 11/02/2015, validade: 09/08/2015; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 3FAE.F71B.A115.7BAC e

A0D1.4A36.2377.C9DA emitidas em 26/02/2015, validade: 25/08/2015; Certidão Quanto a Dívida Ativa do Estado nº 150242869331304 e 150267409121300, emitidas em 26/02/2015, válida até 27/05/2015 e Certidão Conjunta de Débitos relativos à Tributos Municipais e à Dívida Ativa do Município (isenção de LAUDÊMIO e ITBI), datada de 26/02/2015, arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 959,24, selo R\$ 0,10, Fermojupe R\$ 95,92, arquivamento R\$ 7,37, Fermojupe: R\$ 0,74, selo R\$ 0,10, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26/02/2015. Eu, Gonçala Ferreira da Silva- Oficial Substituta do Registro.

R-6-10.309 - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, doravante denominada **CAIXA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por MARCO ANTONIO VARÃO E SILVA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG 673.717, expedida por SSP/PI e do CPF 216.804.263-20, conforme procuração lavrada do Tabelião de Notas e Protestos-Tabelionato Borges Teixeira, Comarca de Brasília-DF, livro 2897 às folhas 024 e 025v de 18/08/2011 e subestabelecimento lavrado às folhas 019/019v do livro 747, em 22/01/2015, no 2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documento e Civil de Pessoas Jurídicas. 3ª Circunscrição. 1º Translado Comarca da Cidade de Teresina-PI, doravante denominada Caixa. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL. Origem dos Recursos: FGTS/UNIAO. Sistema de Amortização: TP-TABELA PRICE. Valor da Compra e Venda, destinação dos recursos e forma de pagamento:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 46.040,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 17.960,00. Recursos próprios: R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor do Financiamento para despesas acessórios (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00. Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 46.040,00. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão: R\$ 64.000,00. **Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % (a.a): Sem desconto:** Nominal: 7.16. Efetiva: 7.3997. Com desconto: Nominal 5.00. Efetiva 5.1162. **Redutor 0,5% FGTS:** Nominal 4.50. Efetiva 4.5940. Taxa de Juros contratada: Nominal: 50000% a.a. Efetiva: 5.1161%a.a. **Encargo Mensal Inicial:** Prestação (a+j): R\$ 247,15. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHab: R\$ 5,28. TOTAL: R\$ 252,43. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 09/03/2015. **Reajuste dos encargos:** De acordo com item 4. **Forma de pagamento na data da contratação:** Débito em conta. Data do Habite-se: 13/02/2014. **COMPOSIÇÃO DE RENDA: COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:** DEVEDOR(ES): MARILIA PEREIRA DA SILVA SOUSA. Comprovada: R\$ 0,00, Não comprovada: R\$ 0,00. FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DE SOUSA Comprovada: R\$ 1.253,35. Não comprovada: R\$ 0,00. **PARA COBERTURA DO FGHAB:** DEVEDOR(ES): MARILIA PEREIRA DA SILVA SOUSA Percentual: 0,00 FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DE SOUSA Percentual: 100,00%. **Condições:** As cláusulas constantes no referido contrato. Emolumentos: R\$ 959,24, Fermojupe R\$ 95,24, selo R\$ 0,10 conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de fevereiro de 2015. a) Gonçala Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-7-10.309 - Anotação: Para constar que a identificação dos outorgantes vendedores foi extraída das CNH dos mesmos, acima especificadas. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de fevereiro de 2015. a) Gonçala Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis

Av-8-10.309 - Prenotação nº 37204 em 01/10/2024 – AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA

PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado de 17/09/2024, em Florianópolis, conforme substabelecimento de procuração datada de 05/07/2024, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida. Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 1.383,99, em uma (01) DAM nº 70042140-24, pago na Caixa Econômica Federal, arquivado nesta Serventia, valor da consolidação R\$ 69.199,51, base de cálculo para recolhimento do ITBI. Dou fé. Altos-PI, 10 de outubro de 2024. a) Janaína Maria de Sousa Araújo, escrevente a digitei. a) Marcelo de Amorim Sales – Registrador. PROCESSO N° 12075. Emolumentos: R\$ 230,22; FERMOJUPI: R\$ 46,04; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 18,41; Total: R\$ 295,19. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGP87131 - M82N, AGP87132 - 1KYE**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Janaína Maria de Sousa Araújo, Escrevente a digitei. PROCESSO N° 12075. Emolumentos: R\$ 46,85; FERMOJUPI: R\$ 9,37; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,75; Total: R\$ 60,23 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGP87134 - 3HBG**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. . *A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 10 de Outubro de 2024.

MARCELO DE AMORIM SALES

Oficial Registrador

Assinado Digitalmente, no Assinador ONR

Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EHQV3-QUDJ3-A9853-JHXCX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo De Amorim Sales (CPF ***.926.981-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EHQV3-QUDJ3-A9853-JHXCX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>