



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NR66D-YLA92-TZRA2-49PWQ>

CNM nº: 111435.2.0179344-66

MATRÍCULA

179.344

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 09 de março de 2017.

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 12, Torre 4 - Bloco C, Vitta Ipiranga II, rua Palmiro Bim nº 597.

Apartamento nº 12, localizado no 1º pavimento ou 1º andar, Torre 4, Bloco C, do Vitta Ipiranga II, situado neste município, na rua Palmiro Bim nº 597, com área real total de 88,423 metros quadrados, sendo 40,710 metros quadrados de área real privativa, 19,450 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, relativa a uma vaga de garagem individual e indeterminada, 28,263 metros quadrados de área real de uso comum, correspondente a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,003530660.

CADASTRO MUNICIPAL: 126.254 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: TAMIRIS CRISTINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, RG nº 47.920.958-3-SSP/SP, CPF/MF nº 405.163.458-26, residente e domiciliada neste município, na travessa Muniz Freire nº 78, Ipiranga.

REGISTRO ANTERIOR: R.801/158.481 de 01 de junho de 2015 e R.1021 da matrícula nº 158.481 de 09 de março de 2017, respectivamente; instituição de condomínio registrada sob nº 855 na matrícula nº 158.481 em 09 de março de 2017; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.876 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 09 de março de 2017 - (prenotação nº 421.741 de 31/01/2017).

O Escrevente: PRUNHEIRA, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.01/179.344 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 09 de março de 2017 - (prenotação nº 421.741 de 31/01/2017).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, para garantia da dívida no valor de R\$ 96.714,71 (noventa e seis mil setecentos e quatorze reais e setenta e um centavos), em conformidade com o registro nº 802 da matrícula nº 158.481.

O Escrevente: PRUNHEIRA, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.02/179.344 - PENHORA.

Em 18 de abril de 2023- (prenotação nº 538.993 de 30/03/2023).

Por certidão de 30 de março de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 1º Ofício Cível desta comarca, PH000459635, referente aos autos de execução civil, processo nº 1028719-14.2020.8.26.0506, em que figuram, como exequente VITTA IPIRANGA II, inscrito no CNPJ/MF nº

(segue no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0179344-66

MATRÍCULA

179.344

FICHA

01

Verso

27.486.546/0001-50, e como executada **TAMIRIS CRISTINA DA SILVA**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA dos direitos da devedora fiduciante** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 19.690,17** (dezenove mil, seiscentos e noventa reais e dezessete centavos). Foi nomeada como depositária a executada **TAMIRIS CRISTINA DA SILVA**.
Selo digital número: 111435321NH000567874HR23K.

O Escrevente: Rafael Talamoni (Rafael Talamoni).

Av.03/179.344 - CADASTRO.

Em 17 de julho de 2025 - (prenotação nº 582.878 de 20/03/2025).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 01 de julho de 2025, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP em 10/07/2025, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte **328.114**.

Selo Digital: 111435321T00000088943825S.

O Oficial Substituto: Rafael Talamoni (Rafael Talamoni)

Av.04/179.344 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 17 de julho de 2025 - (prenotação nº 582.878 de 20/03/2025).

Por requerimento mencionado na Av.03, tendo em vista a regular notificação da fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 802 na matrícula nº 158.481, transportado para a Av.01 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 131.939,60** (cento e trinta e um mil, novecentos e trinta e nove reais e sessenta centavos). Valor venal: R\$ 50.156,84.

Selo Digital: 111435331T00000088943925G.

O Oficial Substituto: Rafael Talamoni (Rafael Talamoni)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NR66D-YLA92-TZRA2-49PWQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NR66D-YLA92-TZRA2-49PWQ>

FICHA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

CERTIDÃO

Prenotação nº 582.878 - IN01352564C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 179.344** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 04, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 17/07/2025 - 16:20

☐ Bruno de Sousa Feitosa - Escrevente	☐ Thales Pavan - Escrevente
☐ Bruno Magalhães de Pava Marques - Escrevente	☐ Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo Digital nº 111435391T000000889437254. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>