



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeimoveislorena@gmail.com
Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792 2 0027929-04

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Registro Geral - Livro nº 2	Matricula nº 27.929	Ficha 001
Urbano (x) CPM 5-62-16	Rural () Ingra	
Distrito LORENA	Município LORENA	Data 19.09.2002
Denominação TERRENO PARTE DO LOTE 17 QUADRA 35		
Situação RUA MARANHÃO= LOT CIDADE INDUSTRIAL		

27.929

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- TERRENO CONSTITUÍDO DE PARTE DO LOTE DE TERRENO, SOB N.º 17(DEZESSETE), DA QUADRA 35(TRINTA E CINCO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE INDUSTRIAL, BAIRRO DE SANTA TEREZINHA, NESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE LORENA, COM FRENTE PARA A RUA MARANHÃO, medindo 6,50m(seis metros e cinquenta centímetros) de frente para a referida via pública, igual medida nos fundos, por 35,00m(trinta e cinco metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, confinando do lado direito, de quem da via pública olha o imóvel, com o remanescente do lote 17, do lado esquerdo com o lote 18 e nos fundos com o lote 7, encerrando a área de 227,50m²(duzentos e vinte e sete metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados). **PROPRIETÁRIO:-** DONIZETE APARECIDO MOTA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG 16.141.015-SSP/SP e CPF MF 028.166.218/55, domiciliado nesta cidade, à Av. 7 de setembro n.º 593. **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.1-20.288 deste livro 2 de 18.05.1990 O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE.

R.1-27.929 - Lorena, 15 de julho de 2.004. **TRANSMITENTE:-** DONIZETE APARECIDO MOTA, qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE:-** IVAN GARCIA, brasileiro, auxiliar de produção, RG 28.356.271-7 SSP/SP e CPF/MF 260.153.288/27, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SHEILA PIMENTEL TITO GARCIA, brasileira, do lar, RG 34.642.031-3 SSP/SP e CPF/MF 275.329.278/73, residentes nesta cidade, à Rua Rio de Janeiro n.º 105. **TÍTULO:-** VENDA E COMPRA. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 05 de julho de 2.004, do 2º Tabelião de Notas desta cidade (livro 256, fls. 24), lavrada pelo Tabelião Interino João Marcondes da Silva. **VALOR:-** R\$750,00(setecentos e cinquenta reais) correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE.

R.2-27.929 - Lorena, 13 de junho de 2.006. **TRANSMITENTE:-** IVAN GARCIA e sua mulher SHEILA PIMENTEL TITO GARCIA, qualificados no R.1. **ADQUIRENTE:-** PATRICIA PIRES, brasileira, separada judicialmente, esteticista, CI/RG 15.703.832-4 SSP/SP e CPF/MF 290.333.768/30, domiciliada em Hortolândia-SP, à Rua 26 de Julho n.º 75, Jardim Mirante. **TÍTULO:-** VENDA E COMPRA. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 31 de maio de 2006, do 1º Tabelião de Notas desta cidade (livro 319, fl. 259/260), lavrada pelo Escrevente Sizenando Velloso da Silva Junior, subscrita pelo Substituto do Tabelião bel. José Raimundo Corrêa. **VALOR:-** R\$1.000,00(um mil reais) correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE.

Continue no verso

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos

119792 AA 0157382 12/05

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/TRDZR-MQVRA-5LWVE-T9BSJ>.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836

CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeimoveislorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792.2.0027929-04

Matrícula nº 27.929 Ficha 001 verso

Registro Geral - Livro nº 2

Av.3-27.929 - Lorena, 20 de setembro de 2.011. Conforme Cópia autenticada de Certidão de Casamento fornecida pelo Registro Civil do 32º Oficial de Registro Civil da Capela de Socorro da Capital de São Paulo-SP(Registro 29.049, fl. 99, do livro B-98) e requerimento em Escritura pública de venda e compra de 23 de agosto de 2.011, do 1º Tabelião de Notas desta cidade (livro 335, fl. 10/11), lavrada pelo Tabelião Substituto Nelson Dias Junior, PATRICIA PIRES, constante do R.2 desta matrícula, teve seu estado civil de separada consensualmente, convertido em divorciada, por sentença de 22.06.2006, já transitada em julgado, sentença esse proferida pelo Juízo da 3ª Vara da Família e das Suc. do Foro Regional II, Santo Amaro, da Capital de São Paulo(Proc. 002.06.107522-8). O Escrevente, Sizemando Velloso da Silva. O Oficial Substituto, Valdir Estevam Gonçalves.

R.4-27.929 - Lorena, 20 de setembro de 2.011. **TRANSMITENTE:-** PATRICIA PIRES, brasileira, divorciada, esteticista, RG 15.703.832-4 SSP/SP e CPF/MF 290.333.768/30, domiciliada em Hortolândia-SP, à Rua Oswaldo Cruz n. 45, Parque Santo André, representada por seu procurador Dyonísio Darrigo Junior, brasileiro, casado, corretor de imóveis, RG 35.082.523 SSP/SP e CPF/MF 279.259.468-30, domiciliado nesta cidade, à Rua 9 de Julho n. 65, Centro, por procuração do 1º Tab. de Notas desta cidade(livro 335, fl. 05). **ADQUIRENTE:-** ALEXANDRE AUGUSTO AQUINO GONÇALVES, engenheiro químico, CNH N. 01945147184, onde consta o RG 29.366.804 SSP/SP e CPF/MF 267.724.928-62, casado aos 09.11.2007, sob o regime de comunhão parcial de bens, com ANA CLAUDIA HUMMEL LIMA, do lar, RG 26.619.011-X SSP/SP e CPF/MF 199.127.398-33, conforme assento de matrimônio sob n. 8.511, fl. 33, do livro B-30, de Registro de Casamentos, do Oficial de Registro Civil de Cachoeira Paulista-SP, domiciliados nesta cidade, à Rua Vereador Milton Ballerini n. 55, Village das Palmeiras - CEP 12.600.630. **TÍTULO:-** VENDA E COMPRA. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de pública de venda de 23 de agosto de 2.011, do 1º Tabelião de Notas desta cidade (livro 335, fl. 10/11), lavrada pelo Tabelião Substituto Nelson Dias Junior, **VALOR:-** R\$31.000,00(trinta e um mil reais) correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula. Valor Venal:- R\$4.883,29. O Escrevente, Sizemando Velloso da Silva. O Oficial Substituto, Valdir Estevam Gonçalves.

Av.5-27.929 - Lorena, 20 de julho de 2.012. Conforme Habite-se expedido aos 10 de maio de 2.012, pela Engenharia Civil Jaci Mara dos Santos Lopes, da Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal desta cidade, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob n. 000112012-21039454(CEI 51.212.71454/69), expedida aos 18 de junho de 2.012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e requerimento de 22 de junho de 2.012, existe no terreno desta matrícula, existe no terreno desta matrícula, **O PRÉDIO RESIDENCIAL, SOB Nº 54(CINQUENTA E QUATRO)**, com frente para a Rua Maranhão, com área construída

Observações: Continua na ficha 002

Página: 0002/0007



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792.2.0027929-04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Registro Geral - Livro nº 2	Matricula nº 27.929	Ficha 002
Urbano (x) CPM 05-62-36	Rural () Incra	
Distrito: LORENA	Município: LORENA	Data: 20.7.2012
Denominação: PARTE LOTE 17 QUADRA 35 E PREDIO RESIDENCIAL		
Situação: RUA PARANHÃO Nº 54 LOT CIDADE INDUSTRIAL		

de 99,00m²(noventa e nove metros quadrados), atribuindo-se a construção o valor de R\$119.000,00(cento e dezenove mil reais). Valor Sinduscon:- R\$97.160,58. O Escrevente Habilitado, Sizemando Velloso da Silva, O Oficial Substituto, André Pereira Ribeiro Leite.

R.6-27.929 - Lorena, 07 de novembro de 2.012. **TRANSMITENTES:-** ALEXANDRE AUGUSTO AQUINO GONÇALVES e sua mulher ANA CLAUDIA HUMMEL LIMA, qualificados no R.4. **ADQUIRENTE:-** AMANDA MAGALHÃES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, autônoma, CI/RG 40082900-SSP/SP, CPF/MF 315.506.248-73, residente e domiciliada na rua Gastão Vidigal n.º 62, nesta cidade. **TITULO:-** VENDA E COMPRA. **FORMA DO TITULO:-** Instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com Garantia de alienação fiduciária e outras avenças, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e Parágrafos da lei 4.380 de 21.08.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049 de 29.06.1966, firmado com recursos oriundos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, recursos esses captados através de contas de poupança, com garantia de alienação fiduciária nos termos da Lei 9.514 de 20.11.1997, datado de São Paulo-SP, aos 18 de outubro de 2.012, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas. **VALOR:-** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula, sendo R\$50.000,00 com recursos próprios, e R \$100.000,00 com financiamento do Banco Santander(Brasil) S/A, nas condições do título. O Oficial Substituto, André Pereira Ribeiro Leite.

R.7-27.929 - Lorena, 07 de novembro de 2.012. **DEVEDOR:-** AMANDA MAGALHÃES DOS SANTOS, qualificada no R.6. **CREDOR:-** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, representado pelos gerentes Fatima Cristina Ferrari A.A. da Silva e Lilian Mafra da Silva. **TITULO:-** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TITULO:-** Instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com Garantia de alienação fiduciária e outras avenças, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e Parágrafos da lei 4.380 de 21.08.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049 de 29.06.1966, firmado com recursos oriundos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, recursos esses captados através de contas de poupança, com garantia de alienação fiduciária nos termos da Lei 9.514 de 20.11.1997, datado de São Paulo-SP, aos 18 de outubro de 2.012, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas. **VALOR:-** R\$100.000,00(cento mil reais) que será pago pelos devedores ao credor, através de 240(duzentas e quarenta) prestações mensais e consecutivas, à taxa de juros nominal de 9,20% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 9,60% ao ano e mensal de 0,76%, pelo Sistema de Amortização SAC, sendo a primeira prestação mensal constituída de parcela de amortização de R\$416,67, parcela de juros de R\$766,82, Prêmio de Seguro MIP - Morte e Invalidez Permanente R\$16,93; Prêmio de Seguro DFI R\$16,00; Tarifa de Serviços Administrativos - T.S.A. R\$25,00; perfazendo R\$1.241,42, Razão de Decréscimo mensal das

Continua no Verso



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836

CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeimoveislorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

27.929

FICHA

3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE LORENA-SP
CNS 11.979-2

CNM: 119792.2.0027929-04

Lorena, 11 de janeiro de 2023.

Av.8-27.929 - Lorena, 11 de janeiro de 2023. Prenotação nº 133.688 de 10.01.2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Instrumento Particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH-Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, datado da cidade de Taubaté-SP, aos 26 de dezembro de 2022, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas (contrato n. 1.4444.1955467-2), o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, face quitação do saldo da dívida no valor de R\$69.286,35 (sessenta e nove mil, duzentos e oitenta e seis reais e trinta e cinco centavos), autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.7, cancelamento esse que ora se faz. Selo digital nº 1197923310000000113878236. O Escrevente Autorizado, Sizenando Velloso da Silva.

R.9-27.929 - Lorena, 11 de janeiro de 2023. Prenotação nº 133.688 de 10.01.2023. **COMPRA E VENDA.** Conforme Instrumento Particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH-Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, datado da cidade de Taubaté-SP, aos 26 de dezembro de 2022, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas (contrato n. 1.4444.1955467-2), AMANDA MAGALHÃES DOS SANTOS, CI RG 400829009 SSP SP (CI RG 40082900 SSP SP), já qualificada no R.6, residente e domiciliada à Rua Maranhão n. 54, Cidade Industrial, nesta cidade, vendeu a MÔNICA APARECIDA FARIA ALVES, brasileira, divorciada, comerciante, nascida aos 10.10.1968, filha de Lourdes Crispa Alves e de João Paulo Faria Alves, CNH n. 01259590346 DETRAN SP e inscrita no CPF MF sob n. 131.168.978-83, residente à Rua Luiz Gonzaga Corrêa Sobrinho n. 34, Lot. Village das Palmeiras, nesta cidade de Lorena-SP, a **totalidade do imóvel** desta matrícula, pelo valor de R\$395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais), sendo R\$79.000,00 com recursos próprios e R\$316.000,00 com financiamento da Caixa Econômica Federal-CEF, nas condições do título, sendo do referido total R\$69.286,35 destinado-se à quitação do saldo devedor constante da Av.8. Valor Vencido R\$45.395,86. Selo digital nº 119792321000000011388023N. O Escrevente Autorizado, Sizenando Velloso da Silva.

R.10-27.929 - Lorena, 11 de janeiro de 2023. Prenotação nº 133.688 de 10.01.2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Instrumento Particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH-Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, datado da cidade de Taubaté-SP, aos 26 de dezembro de 2022, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas (contrato n. 1.4444.1955467-2), MÔNICA APARECIDA FARIA ALVES, qualificada no R.9, transferiu em alienação fiduciária à favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/1969, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ MF 00.360.305/0001-04, a **totalidade do imóvel** desta matrícula, em garantia do **pagamento da dívida (financiamento)** no valor de R\$316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais) que será pago através de 314 (trezentos e catorze) amortizações mensais e consecutivas, à taxa de juros nominal no balcão de 8,6395% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 8,9900% ao ano, à taxa de juros nominal de 0,7176% ao mês, equivalente à taxa efetiva de 0,7200% ao mês, pelo Sistema de Amortização Price, índice de atualização do saldo devedor pela TR, enquadramento no SFH, sendo o encargo inicial constituído de prestação (a+j), no valor inicial (a taxa de juros no balcão) de R\$2.542,34, taxa de administração R\$25,00, seguros R\$264,96, perfazendo o valor total de R\$2.832,30 e à taxa de juros nominal reduzida de 8,5101% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 8,8500% ao ano, à taxa de juros nominal reduzida de 0,7069% ao mês, equivalente à taxa efetiva de 0,7092% ao mês, pelo Sistema de Amortização Price, índice de atualização do saldo devedor pela TR, enquadramento no SFH, sendo o encargo inicial constituído de prestação (a+j), no valor inicial (a taxa de juros reduzida) de R\$2.514,36, taxa de administração R\$25,00, seguros R\$264,96, perfazendo o valor total de R\$2.804,32, vencendo o "continua no verso"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Lorena - SP

119792 AA 0157384 1225

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/TRDZR-MQVRA-5LWVE-T9BSJ>.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836

CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeimoveislorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

MATRÍCULA

27.929

FICHA

3

VERSO

CNM: 119792.2.0027929-04

primeiro encargo mensal em 25.01.2023. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a/s) Devedor(a/e/s) Fiduciante(s) alienou(aram) à credora fiduciária, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997. Valor da garantia:- R \$395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais). As demais condições que regem o contrato, pelas quais se obrigaram as partes, constam de uma das vias do mesmo, arquivada/digitalizada neste Registro de Imóveis. Valor Venal- R\$45.395,86. Selo digital nº. 119792321000000011388123L. O Escrevente Autorizado, Sizenando Velloso da Silva.

Av.11-27.929 - Lorena, 27 de janeiro de 2026. Prenotação nº 142.064 de 01/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme Instrumento Particular de consolidação da propriedade, datado de Florianópolis/SC, aos 24 de novembro de 2025, firmado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da Certidão de Constituição em mora datada de 20 de outubro de 2.025, do Oficial de Registro de Imóveis desta cidade de Lorena/SP, acompanhado do Instrumento Particular de notificação da devedora fiduciante **MÔNICA APARECIDA FARIA ALVES**, já qualificada nesta matrícula, fica efetuada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97) do imóvel desta matrícula, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ N° 00.360.305/0001-04, face o vencido débito, constante da dívida em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R.10, não paga e não purgada a mora pela referida devedora fiduciante, consolidação essa no valor de R\$ 411.971,81 (quatrocentos e onze mil, novecentos e setenta e um reais e oitenta e um centavos). Foi apresentado o comprovante do recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens-ITBI. Valor Venal: R\$ 49.302,93. Selo digital nº. 119792331000000019092926O A Escrevente Autorizada, Ana Julia Ferreira Gonçalves.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registroimoveislorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula nº.: 27929 - CNM119792.2.0027929-04, tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação. CERTIFICO mais, que apresente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Lorena-SP, 27 de janeiro de 2026. Certidão expedida às 12:20:09. Apresente certidão tem validade de 30 dias após a sua expedição.

Moara

Camila Moara Santos de Araújo
ESCREVENTE AUTORIZADA

Ao Oficial....:	R\$	45,88
Ao Estado....:	R\$	13,04
Ao IPESP....:	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..:	R\$	1,38
Ao Min. Púb....:	R\$	2,20
Total.....:	R\$	76,98

Certidão de ato praticado protocolo nº: 142064

Controle:



142923

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197923C3000000019093126J

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Lorena - SP

119792 AA 0157385 1225



Em Branco

Em Branco

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TRDZR-MQVRA-5LWVE-T9BSJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jefferson Padilha Schoffen (CPF ***.035.720-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TRDZR-MQVRA-5LWVE-T9BSJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>