



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP: 69.010-020 Tel.: 3028-1314/3231-2087/89453-0048/3234-5440

CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

RECIBO/PROTOCOLO nº 43768

Data 30/04/2025

PROTOCOLO LI Nº: 44555



4098

PREVISÃO DE ENTREGA: 29/05/2025

Selo: PRENOT0044659BDE1D61BCL6G22

Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Telefone: () (14) 3235-7800

e-mail: cesavbu13@caixa.gov.br

Tipo: Contratos ou termos administrativos

Natureza: Consolidação de Propriedade Fiduciária

CPF/MF no cupom fiscal: SIM () NÃO ()
Art. 9 §3 Decreto 3725/17 é obrigatório a identificação do consumidor de valor superior a R\$. 10.000,00
O transmitente e/ou o adquirente são PEP (pessoas expostas politicamente) ou tem algum grau de parentesco com PEP? SIM () NÃO () NÃO SABE ()

Interessado: 517.327.502-20 - BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

Obs.: IN0130301ZC

Qtd. Serviço(s)

(1) Registro

Registro de R\$117.300,01 e R\$234.600,00

Mat/Rat: 9851

Livro: 2

Base de Cálculo: R\$ 119.813,33

Oficial: R\$ 2.138,41

FUNDEAMENT: R\$ 320,76

ISSQN: R\$ 106,92

UNIFAMC/PN: R\$ 213,84

Sem desconto SELD: R\$ 5,00

COMPUTAÇÃO: R\$ 10,00

ISSQN: R\$ 106,92

UNIFAMC/PN: R\$ 213,84

Sem desconto SELD: R\$ 5,00

SUBTOTAL: R\$ 2.794,93

Total Custas: R\$ 2.794,93

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

PAGO

CARTÓRIO 007 OFÍCIO DE REG. DE IMÓVEIS

1. TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GABARITADA ATÉ 28/05/2025
 2. Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei n. 6.015/1973.
 3. Devidos exigidos com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida, devendo ser pago em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.
 4. Não existindo exigências, cessará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.
 5. O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTA PROTOCOLO.
 6. O prazo de entrega constante em lei iniciará a partir da quitação do boleto vinculado a este protocolo.
- As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavatura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.

Para acompanhar seu título acesse: <https://registraoefr.org.br/servicos/actulofr/macompanhamento/titulo.aspx> utilizando o Protocolo: 44555 e Código Verificador: 13141938

Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.

AUTORIZAÇÃO

Autoriza e requer a prática dos atos necessários ao registro/averbação do título apresentado nesse momento. Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por Email ou Whatsapp para os dados acima descritos.

Declaro que conferi e concordo com os dados acima.

RETIRADO EM: _____

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

apresentante

ANDRÉSA LARISSA DE AQUINO

assinante

NOME: _____

30/04/2025 13:53:22

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CHFE 07 577 047/0001-09 - IE 000000000 - IM 12519401
JOAQUIM SARGENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica
Processo - 0800 092 1512, (82) 3215-4058, (82) 3215-4010
Av. André Araújo, 1550 - Alameda
Manaus - AM CEP: 69.090-030

CODIGO	QTD	DESCRICAO	VL.UNIT	VL.TOTAL
1	1 UN	OFICIN	2138,41	2138,41
2	1 UN	FUNEAUXTRALUD	320,76	320,76
3	1 UN	COMPUTACAO	10,00	10,00
4	1 UN	ISSQN	108,82	108,82
7	1 UN	FUNEAUXTRALUD	213,84	213,84
8	1 UN	SELO	5,00	5,00
QTD. TOTAL DE ITENS				2794,83
Valor Total				2.794,83
FORMA DE PAGAMENTO				2.794,83
Dinheiro				0,00
Total				2.794,83

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfc-econsulta
1325 0507 5775 4750 0100 6500 1005 0030 8010 0030 9814

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.300.355/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARELAS, 1100
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURILUPP

AREA DE MENSAGEM FISCAL

Numero: 000.030.980 - Série: 001
Emissao: 05/05/2025 12:20:48 - Via Consumidor

Protocolo de Autenticação

113253198743375 0505/2025 12:20:51

Consulte via site ou QR Code



Tibó Agroec (Lda) Falt 12743112

03689401272
R\$ 106,42 (100% 8,00 %)



REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3028-1314/3234-5440/99453-0045

CONSULTE AQUI O SEU PROTOCOLO: WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR

Os interessados autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º da Lei nº 12.344/2010 e do art. 13, VII da Lei nº 13.709 de 14 de agosto de 2018.

Requerimento de Certidão

PROTOCOLO Nº 82026

Requerente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Data do Pedido: 30/04/2025 Telefone(14) 3235-7800

Observação: IN01303017C

Serviço Nome Transcr/Matricula / Imóvel

14 - OUTRA NAT. OU INTEIRO TEOR - 2021 9851

Emolumentos: R\$ 95,56

FUNJEA-EXTRAJUDI: R\$ 14,33

ISSQN: R\$ 4,78

FUNJEA-RCPN/SD: R\$ 9,56

SELO: R\$ 3,00

Total: R\$ 127,12

Emolumentos: R\$ 95,56

FUNJEA-EXTRAJUDI: R\$ 14,33

ISSQN: R\$ 4,78

FUNJEA-RCPN/SD: R\$ 9,56

SELO: R\$ 3,00

Total: R\$ 127,12

RETRAR EM: 07/05/2025

A CERTIDÃO SO SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLO

PAGO
5º OFÍCIO DE REG. DE IMÓVEIS

Atendente: ANDRESSA MAIA L

Manaus, 30 de abril de 2025

Ass. Requerente:

3 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CNPJ 07.577.047/0001-05 - IE 39999990-0 - INE 12518401
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica
Processo - 0850 052 1312, (02) 3215-4008, (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Anexo
Manaus - AM CEP: 68.090-050

CODIGO	QTD	UN	DESCRIÇÃO	VL. UNIT	VL. TOTAL
1	1	UN	Oficial	95,55	95,55
2	1	UN	FUNJEAM EXTRAUDH	14,33	14,33
6	1	UN	ISSQN	4,78	4,78
7	1	UN	FUNJEAM-RCPN/SD	8,56	8,56
8	1	UN	SELQ	3,00	3,00
QTD. TOTAL DE ITENS					5
Valor Total					127,22
FORMA DE PAGAMENTO					VALOR
Dinheiro					127,22
TODOS					0,00

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfecaconsulta
1325 0507 5779 4700 0100 6650 1000 0310 2110 0001 0021

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.505/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARGAS, 7109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUCLIDES - BAURUPIS

ÁREA DE MENSAGEM FISCAL
Número 000 031 001 - Série 001
Emissão 06/06/2025 11:41:03 - Via Consumidor
Protocolo de Autenticação

NF-e sem Autorização de Uso da SEFAZ

Consulte via leitor de QR Code



Trib. Approx. (Ual Fed 12/41/12)

03680601272
RPA, 79 (ISS: 5,00 %)

Florianópolis, 2 de abril de 2025.

Ao
5º cartório da comarca de MANAUS/AM

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),



1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativo ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 85553059349, registrado na matrícula(s) nº(s). 9851, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbção da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbção do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, se houver. Para os devidos fins, segue(m), anexo(s), o(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referent(e)s ao(s) imóvel(eis) tomad(o)s do(s) devedor(es) BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA, CPF: 517.327.502-20 e ADRIANA PAIXAO DE LIMA, CPF: 705.716.602-82
- 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
- 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização do(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor do(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

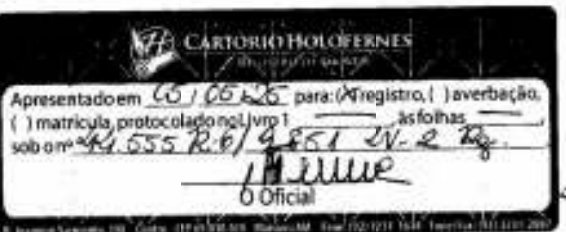
Informamos que o valor da consolidação é R\$ 119.813,33, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Deuzimar de Almeida Fagundes
Sub Oficial

Daniele Fydryszewski Vilasfom
Gerente de Centralizador s.a.
CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

na Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º Andar - Florianópolis/SC - CEP 88.025-220
Telefone: (48) 3722-5649 - E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: **GJ67J-N6XZ6-F9JTJ-D2J28**



*** O documento pode conter assinaturas não IC-PT/BrasX confirmadas. Partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniele F Vilastam (CPF 986.180.590-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GJ67J-N6XZ6-F9JTJ-D2J28>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GJ67J-N6XZ6-F9JTJ-D2J28>.



REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sacramento, nº 390 - Centro - CEP: 69.010-020 - Tel: (68) 361-4231-2067

MATRÍCULA

9.851

FOLHA

01F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sacramento, 406 - Centro
CEP: 69010-190 - MANAUS - AM

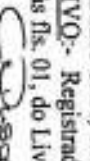
CNM:004465.2.0009851-12

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 03/07/2014

IMÓVEL:- **FRACÃO IDEAL** de 0,0000856%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 103**, do Bloco 05, do Empreendimento Imobiliário denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM**, e possuirá as seguintes características: Área de divisão não proporcional privativa (apartamento) de 40,39m²; Área de Divisão proporcional: comum = 124,90m² e total = 165,29m²; Fração ideal: em m² = 138,40 e em Índice = 0,0000856; dito apartamento será composto internamente de: Sala, dois (02) quartos e banheiro com W.C.; o empreendimento imobiliário se localizará na Avenida Professor Paulo Graça, n. 1.302 - Lago Azul, antigamente Lote de terras remanescente, sob o n. 48-A, situado no imóvel denominado "Professor Frederico Veiga", Rodovia BR-174, quilômetro 01 - Manaus Caracará, quinto distrito imobiliário desta cidade, com uma área total de 163.360,54m², abrangida por um perímetro de 2.114,82m/s; havido pela propriedade, da seguinte forma: a) Lote de terras, dos Espólios de Francisco de Assis Vasconcelos Dias e Marisa de Melo Viana de Vasconcelos Dias, pelo valor de R\$3.370.000,00 (Três milhões, trezentos e setenta mil reais), nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 22/06/2009, das Notas do Cartório do 9º Ofício, desta cidade, lavrada às fls. 026/027/028, do Livro n. 0017-T, registrada neste Cartório do 5º Ofício do Registro de Imóveis, sob o n. 1/3.722, à margem da matrícula n. 3.722, às fls. 01 verso, do Livro n. 2, de Registro Geral, em 04/09/2009; e, a Incorporação imobiliária do empreendimento denominado **Condomínio Residencial Verona Premium**, realizada nos termos do requerimento, de 10/12/2009, dirigido a este Cartório, acompanhado do Memorial Descritivo, da mesma data, baseado nos artigos 28 a 32 da Lei nº 4.591/64 e nas alterações introduzidas pela Lei nº 4.864/65, estando devidamente registrada nos já citados Cartório de Imóveis, Livro e matrícula, sob o nº 4/3.722, às fls. 02 a 04v, em 14.01.2010.- **PROPRIETÁRIA:-** **VERONA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.661.153/0001-33, estabelecida na ST SAA Quadra 03, n. 1350 Parte A, Bairro SAA, em Brasília/DF.-

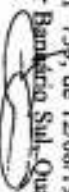
TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste Cartório, sob o nº 1/3.722, à margem da matrícula nº 3.722, às fls. 01, do Livro nº 2, de Registro Geral em 04/09/2009.-

Sub Oficial:  (Bel. WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

R-1/9851 - Manaus, 03 de julho de 2.014, Protocolo n. 13905, Livro 1/F.-

TRANSMITENTE:- **VERONA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente qualificada.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA e FIADORA:- **PREMIUM ENGENHARIA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o n. 02.372.055-0001-58, estabelecida no Setor SAA Quadra n. 03, 1350, Parte S, SAA, em Brasília-DF.-

INTERVENIENTE CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº .

REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP: 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA

9.851

FOLHA

01V

VERSO

CNM:004465.2.0009851-12



00.360.305/0001-04.-

ADQUIRENTE(S): BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 27/12/1980, trab metalurgico e siderurgico, portador do RG nº 3468994-P.CIV/PA, e do CPF n. 517.327.502-20, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Coronel Teixeira, 80, Lito do Vale; e, ADRIANA PAIXÃO DE LIMA, brasileira, solteira, nascida em 13/10/1982, portadora do RG n. 4215278-P.CIV/PA, e do CPF n. 705.716.602-82, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Coronel Teixeira, 80, Lito do Vale.-

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$109.000,00 pagos da seguinte forma: R\$8.648,13 com recursos próprios; R\$5.762,00 através dos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$6.495,00 através do desconto concedido direto pelo FGTS; e o restante R\$88.094,87 por intermédio do financiamento concedido pela Credora - CEF.-

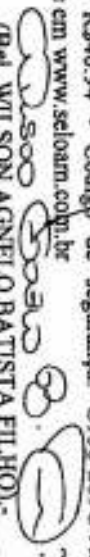
VALOR DA AVALIAÇÃO DO I.T.B.L: R\$109.000,00.-

TÍTULO: Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - PMCMV - Recursos do FGTS - Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular, datado desta cidade, de 04/06/2014, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadrada-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009.-

CONDIÇÕES: No ato a seguir registrado.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AV543257-87 - Protocolo 13905 Livro 2 - Nº 9851 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 03/07/2014 08:31:11 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$68.24 - FUNDPAM: R\$34.12 - FUNDPGE: R\$20.47 - FARPAM: R\$40.94 - Código de segurança: C138-289C-AD8D-D012 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

REGISTRADO por:  Sub Oficial: (Bel. WILSON AGNELO BATISTA FILHO)-

R-2/9851 - Manaus, 03 de julho de 2.014. Protocolo nº 13905, Livro I/F.-

CREDORES FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, anteriormente qualificada.-

DEVEDOR(A)ES FIDUCIANTE(S): BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA e ADRIANA PAIXÃO DE LIMA, acima qualificado(a)(s).-

VALOR DA DÍVIDA: R\$88.094,87.-

FORMA DE PAGAMENTO: Através de 300 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$637,35 com o primeiro vencimento de acordo com o disposto no Item 3 do Contrato oral registrado, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo.-

JUROS: Taxa nominal de 4,5000% ao ano, correspondente a taxa efetiva 4,5941% ao ano.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP: 69.010-020 - Tel.: 3211-1614/3231-2087

MATRÍCULA

9.851

FOLHA

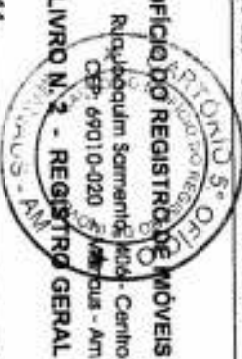
02F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 03/07/2014



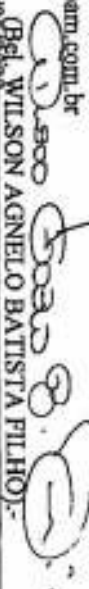
IMPONTUALIDADE:- Sobre quantias em atraso incidirão atualização monetária e juros moratórios de 0,033% (trinta e três milésimos por cento) *pro rata die*, da data de vencimento até a do pagamento, e multa de 2% (dois por cento).-

OBJETO DA GARANTIA:- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)s **DEVEDOR(A)S/FIDUCIANTE(S)** aliena(m) à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97, ao qual atribuem o valor de R\$109.000,00.-

TÍTULO.- Mútuo, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações.-

FORMA DO TÍTULO.- Contrato Particular, datado desta cidade, de 04/06/2014, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadrando-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009.-

CONDIÇÕES.- Todas as demais Cláusulas, Condições, Garantias e ajustes, aqui não mencionados, mas inseridos no Contrato Particular que serve de Título para este Registro.-
SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS.- Nº AV543258-85 - Protocolo 13905 - Livro 2 - Nº 9851 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 03/07/2014 08:32:02 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$34.28 - FUNDPAM: R\$17.14 - FUNDPGE: R\$10.28 - FARPAM: R\$20.57 - Código de segurança: C7FA-6A5F-4C6B-8AC7 - Consulte a autenticidade em www.selcam.com.br

Sub Oficial:  Wilson Agnelo Batista Filho

Protocolo 13905 de 03/07/2014

AV-3/9.851 - Manaus, 03 de Junho de 2022. (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO) Nos termos das **Certidões de Habite-se** nº 03372014, expedida em 16/04/2014, nº 05782014, expedida em 25/07/2014, e nº 11544/2020, expedida em 27/10/2021, todas pela Prefeitura de Manaus, por intermédio do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, ficou constando que, na fração ideal objeto desta matrícula, foi construído o **APARTAMENTO** nº 103, do Bloco 03, do Empreendimento Imobiliário denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERA PRÊMIO**, situado na Avenida Professor Paulo Graca, n. 1302 - Lago Azul, desta cidade, com as seguintes características: Área de divisão não proporcional privativa (apartamento) de 40,39m²; Área de Divisão proporcional: comum = 124,90m² e área total = 165,29m²; Fração ideal: em m² = 138,40 e em fração = 0,000856; dito apartamento é composto internamente de: Sala, cozinha, circulação, banheiro e dois (02) quartos.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS Nº AVBINV004465MTAQT9LAD5W85X80 - Protocolo 35179 - Livro 2 - Nº 9851 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP: 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM: 004465.2.0009851-12

MATRÍCULA
9.851

FOLHA
02V
VERSO



Reg/Av. 3 - Data/Hora de utilização: 03/06/2022 09:12:33 - Emitido por Jordana Carneiro
Gambin Pinto - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 -
FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73-Ato Único
(parcelamento ou Incorporação Imobiliária)) - Consulte a autenticidade em
cidadao.portalseioam.com.br

AVERBADO por:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo L1: 40.490, de 06/05/2024.

AV-4/9.851 - Manaus, 06 de Maio de 2024. (RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA).
Fago esta averbação, nos termos do Artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar
constando que, por lapso, fora descrito na AV-3/9.851, às fls. 02 e verso, deste Livro, o
Bloco como sendo: Bloco 03, quando na realidade o correto é BLOCO 05.

SELO ELETRÔNICO:- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº
AVBIMV0044656K2YLK3OWKGSJD14 - Protocolo 40490 - Livro 2 - Nº 9851 -
Reg/Av. 4 - Data/Hora de utilização: 06/05/2024 14:16:42 - Emitido por Jordana
Carneiro Gambin Pinto - FUNEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM:
R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNTEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo:
Retificação Administrativa - Artigo 213, I, a, da Lei 6015/73) - Consulte a
autenticidade em cidadao.portalseioam.com.br

AVERBADO por:

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO)

Protocolo L1: 44.538, de 29/04/2025.

AV-5/9.851 - Manaus, 30 de Abril de 2025. (AVERBAÇÃO DA MORA). Nos termos
do Requerimento de Averbação da Mora, datado da Cidade de Florianópolis/SC,
02/04/2025, expedido pelo Credor Fiduciário - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -
CEF, procedo à presente averbação da Constituição em MORA, para constar que, a
requerimento do credor, instaurou-se o procedimento previsto no art. 26, §§ 1º e 4º da Lei
9.514/97. No prazo legal, os fiduciários BENEDITO EMERSON PEREIRA DA
SILVA e ADRIANA PAIXÃO DE LIMA, anteriormente qualificados, intimados
através da publicação do Edital nos dias 15, 16 e 17/01/2025, pelo Jornal Diário do
Amazonas, no entanto, os mesmos não atenderam ao disposto na referida lei, deixando
de pagar as parcelas atrasadas do contrato de alienação fiduciária registrado sob o nº 2,
nesta matrícula. O imóvel satisfaz as condições legais para a consolidação da propriedade
em nome do Credor. Para tanto, é necessário apresentar requerimento, acompanhado do
comprovante de pagamento do imposto *inter vivos*, na forma do art. 26, §7º, da Lei
9.514/97. Do que, para constar, foi feita a presente averbação.-

SELO ELETRÔNICO:- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL
DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº
AVBIMV00446504XTMZAK5QD3JY70 - Protocolo 44538 - Livro 2 - Nº 9851 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP: 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM: 004465.2.000965-42

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 390 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

03/07/2014

MATRÍCULA
9.851

FOLHA
03F

Manaus,

03/07/2014

Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 30/04/2025 10:30:11 - Emitido por ANDRESSA LARYSSA MAIA DE AQUINO - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$183,28 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$122,19 - Consulte a autenticidade em portal.seljam.com.br.

AVERBADO por:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO)

Protocolo L1: 44.555 de 30/04/2025.

R-6/9,851 - Manaus, 05 de Maio de 2025. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Pelo requerimento, datado da cidade de Florianópolis/SC, de 02/04/2025, (CESAV/EL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis), dirigido a este Cartório, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, assim como, em cumprimento ao que consta no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20/11/1997. Faço este registro para CONSOLIDAR a PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, dos então Devedores Fidejantes: BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA e ADRIANA PAIXÃO DE LIMA, anteriormente referidos e qualificados, propriedade essa consolidada em nome de: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa, ao Contrato Particular de Alienação Fiduciária, datado desta cidade, de 04/06/2014, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadrada-se ainda, no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, devidamente registrado neste Cartório, sob o nº 1 e 2, respectivamente, desta matrícula e Livro. Certifico que foram obedecidos todos os procedimentos exigidos por Lei, e ainda que, foi apresentada neste ato a guia de recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis-ITBI nº 3962/2025. Nosso Número: 11000003737042715, pela Prefeitura Municipal de Manaus, por intermédio da SEMEF, com avaliação no valor de R\$119.813,33(cento e dezoito mil, oitocentos e treze reais e trinta e três centavos). Do que, para constar foi feito o presente registro.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIM/V004465538Q20M7BT36FLU85 - Protocolo 44555 - Livro 2 - Nº 9851 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 05/05/2025 12:19:23 - Emitido por ANDRESSA LARYSSA MAIA DE AQUINO - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$320,76 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$213,84 - Consulte a autenticidade em portal.seljam.com.br.

REGISTRADO por:-

(DEUZIMAR DE ARAÚJO FERREIRA)

Suboficial:





PREFEITURA DE MANAUS - AM
SEMEF
DEPARTAMENTO DE CADASTROS
GERÊNCIA DE LANÇAMENTO DE ITBI

3962/2025

VALIDAÇÃO DE PAGAMENTO DE ITBI

Tipo Requerimento: Normal

VALIDAÇÃO DO DAM



Adquirente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

CPF/CNPJ: 0030003500104

Transferente: BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

CPF/CNPJ: 61732/5220

Solicitante: 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Legislação: LRI 459/1998; LRI 3511/2019 - LRI N.º 2, EPL 1301 DO 26 DO DIÁRIO OFICIAL DE 2018. /

Mauo Numero	Emissão	Parcela	Vencimento	Pagamento	Desconto	Agente Arrecatador	Valor Pago R\$
1100000727042715	20/03/2025	1/1	18/04/2025	21/03/2025	0,00	CAIXA ECONOMICA FEDERAL S/A	2.156,64

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula Fiscal (PTU): 486659

Inscrição Estadual: 18202541020000000

Endereço no Cadastro Fiscal: AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA, 1302.

TARUJUA - BL-05 APTD-100, RES VEROHA PREMIUM

Valor da Base de Cálculo: R\$ 119.813,35

Valor Declarado da Operação: R\$ 119.813,30

Valor do Imposto: R\$ 2.156,64

Natureza da Operação: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Fração Transfêrênc: 100,0000

Dados sobre o imóvel a ser Transfêrênc:

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE REFERENTE AO APARTAMENTO Nº100, BLOCO 05, RESIDENCIAL VEROHA PREMIUM, SITUADO NA AVENIDA

PROF PAULO GRACA Nº1302, LADO AZUL, COM AREA DE DIV NAO PROPR, PRIVATIVA 46,35m², AREA REAL GLOBAL DE CADA UNIDADE

124,20m² E FRAÇÃO IDEAL 0,00086416%.

VALOR DECLARADO: R\$ 119.813,35 XXXX

Código: 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do Registro de Imóvel: 9.001

Linha do Registro de Imóvel: 2 RIG

Folha do Registro de Imóvel:

Nº Protocolo: 11208.12613.0 0010837/2025

RETIFICAÇÃO

Nº do Processo: 11208.12613.0 0150812/2025

Data da Retificação: 11/04/2025 12:51

Descrição do Motivo: RETIFICAÇÃO DO CAMPO TRANSFIRENTE FAZENDO A ADIÇÃO DE MAIS UM, SENDO O CORRETO:

TRANSFIRENTES: BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA - CPF: 61732750220 E ADRIANA PASSO DE LIMA - CPF: 708.718.602-62.

PERMANECER INALTERADAS AS DEMAIS INFORMAÇÕES.



MANAUS (AM) - 11/04/2025 12:51

CPF/CNPJ: 1104/2025 12:51

Página: 1 / 1

Este documento foi assinado digitalmente pelo Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/87ZZH-EV8LH-TU6LG-Y7TXV>.





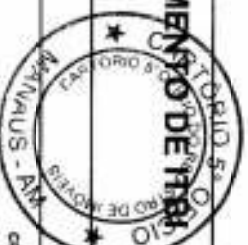
PREFEITURA DE MANAUS - AM
SENEF
DEPARTAMENTO DE CADASTROS
GERÊNCIA DE LANÇAMENTO DE ITBI

3962/2025

VALIDAÇÃO DE PAGAMENTO DE ITBI

Tipo Requerimento: Normal

VALIDAÇÃO DO DAM



Agente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Transmitente: BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

Substituto: 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Legislação: LEI 450/1981 Lei 2571/2018 - Lei nº 2.571 TITRI DE 26 DE FEVEREIRO DE 2019, 2

CPF/CNPJ: 00300035000104
CPF/CNPJ: 51702750220

Data: 25/03/2025

Número	Enchebido	Período	Vencimento	Pagamento	Desconto	Agente Arrecatador	Valor Pago R\$
11000000337004275	20/02/2025	01	18/04/2025	21/03/2025	0,00	CAIXA ECONOMICA FEDERAL S/A	2.156,54

DADOS DO IMÓVEL

Matricula Fiscal (IPTU): 486659

Inscrição Cadastrel: 1620541025600990

Endereço no Cadastro Fiscal: AVENIDA PROFESSOR PAULO GUAÇA, 1352

TACUBAL - BL-25 APTD-102, RES VERONIA PREMIUM

Valor de Base de Cálculo: R\$ 119.813,33

Valor Declarado da Operação: R\$ 119.813,33

Valor do Imposto: R\$ 2.156,54

Natureza da Operação: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Fração Transmissa: 100,0000

Dados sobre o imóvel a ser Transmissa:

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE REFERENTE AO APARTAMENTO Nº102, BLOCO 05, RESIDENCIAL VERONIA PREMIUM, SITUADO NA AVENIDA
PRÍNCIPE PAULO GUAÇA Nº1302, LAGO AZUL, COM ÁREA DE DIV. NÃO PROP. PRIVATIVA 43,39m², ÁREA REAL GLOBAL DE CADA UNIDADE
124,80m² E FRAÇÃO IDEAL 0,00006816%.

VALOR DECLARADO: R\$ 119.813,33 XXXX

Cadastro: 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula do Registro de Imóveis: 8.851

Livro do Registro de Imóveis: 2462

Folha do Registro de Imóveis:

Nº Protocolo: 11209.12813.0.0010817/2025

Unidade: PREFEITA CRISTIANE

Operação: 25/03/2025 14:30

Página: 1 / 1



PREFEITURA DE MANAUS

SEMEF

DOCUMENTO DE ARRECADACÃO MUNICIPAL - D.A.M.

[illegible]

Item	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1. Material de Construção	100	100,00	10.000,00
2. Mão de Obra	200	50,00	10.000,00
3. Transporte	50	20,00	1.000,00
4. Energia Elétrica	10	100,00	1.000,00
5. Outros Serviços	10	100,00	1.000,00
Total			23.000,00

[illegible]

Custos do processamento judicial

N° processo:

Assessorato do reitor

Page

ELIAS VALDEZ
Asistente Social
Tel: 997 33 11 11
Fax: 997 33 11 11
E-mail: elias.valdez@correo.uba.edu.ar



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZMCSL-J88K3-RS6ZY-HSLWR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZMCSL-J88K3-RS6ZY-HSLWR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZMCSL-J88K3-RS6ZY-HSLWR>.





5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP: 69.010-020 Tel.: 3028-1314/3231-2067/99453-0049/3234-5440

CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO WWW.CARTORIOSRIMANAUS.COM.BR

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se habilitar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

RECIBO/PROTOCOLO nº 43751

Data: 29/04/2025

PROTOCOLO LI Nº: 44538



43751

PREVISÃO DE ENTREGA: 28/05/2025

Selo: PRENOTOU4465SXG5VHDR63E489

Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Telefone: () (14) 3235-7800

CPF/ME no cupom fiscal: SIM () NÃO ()

do consumidor de valor superior a R\$ 10.000,00

e-mail: ccsavdu13@caixa.gov.br

Entregue

O transmissente e/ou o adquirente são PEP (pessoas

Tipo: Contratos ou termos administrativos

3 0 ABR 2025

expostas politicamente) ou tem algum grau de

Natureza: Averbação de Mora

3 0 ABR 2025

parentesco com PEP? SIM () NÃO () NÃO SABE ()

Interessado: 517.327.502-20 - BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

Obs.: IN0130301ZC

qtd. Serviço(s)

(1) Averbação

Averbação de R\$58.650,01 e R\$117.300,00

Mat/RG: 9851

Livre: 2

Base de Cálculo: R\$88.094,87

R\$103,28 FUNEAMEXT:

R\$122,19

OFICIAL: R\$1.221,89

R\$61,09 ISSQN:

R\$1.003,45

COMUTACÃO: R\$10,00

R\$61,09

R\$1.003,45

Total Custas: R\$ 1.603,45

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

1. TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GABARITADA ATÉ 28/05/2025
2. Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei n. 6.015/1973.
3. Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será corrigida/devidada no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.
4. Não exibindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.
5. O TÍTULO SO SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESSE PROTOCOLO.
6. O prazo de entrega constante em lei incide a partir da quitação do boleto vinculado a este protocolo.
- As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavatura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.
- Para acompanhar seu título acesse: <https://registradores.orr.org.br/servicos/actuaio/finuacompanhamentotitulo.aspx> utilizando o Protocolo: 44538 e Código Verificador: 16348383

Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.

AUTORIZAÇÃO

Autorizo e requiero a prática dos atos necessários ao registro/averbação do título apresentado nesse momento. Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por E-mail ou Whatsapp para os dados acima descritos.

Declaro que conferi e concordo com os dados acima.

RETRADO EM: / /

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

apresentante

Rafaela Costa

NOME: /

Rafaela Costa

NOME: /

29/04/2025 08:54:58

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 09999999-00 - INSC: 12918401
JOAQUIM SARAVENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica
Processo - 0800 082 1512 (92) 3215-4008 (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Aldeia
Manaus - AM, CEP: 69.060-000

CODIGO	DESCRICAO	VL.UNIT	VL.TOTAL
OTD	UN		
1	OBS#		
1	1 UN 1221,89	1221,89	
2	FUNJEAM-EXTRAJUD		
1	1 UN 183,28	183,28	
5	COMPUTACAO		
1	1 UN 10,00	10,00	
6	ISSQN		
1	1 UN 61,00	61,00	
7	FUNJEAM-RCFMSD		
1	1 UN 122,19	122,19	
8	SELO		
1	1 UN 5,00	5,00	
OTD TOTAL DE ITENS		0	
VANT TOS#		1623,45	
FORMA DE PAGAMENTO			
Direito		VALOR	
T0000		1.623,45	
		0,00	

Consulte pela chave de acesso em:
www.sbfaz.br/portal/consultas
1325 0407 8779 4700 0109 6000 1000 0006 0310 0005 8648

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 08.980.305/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VAREJAS, 1109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BALNEUSP

AREA DE MENSAGEM FISCAL

Número: 000.030.983 - Série: 001
Emissão: 30/04/2025 10:31:08 - Via Consumidor

Protocolo de Autenticação

113253192821780 30/04/2025 10:31:09

Consulta via leitor de QR Code



Tipo Apox: (Lei Fed 12741/12)
Ud000001172
R9801,09 (ISS: 5,00 %)

© 2005 WILEY-BLANKET

Rua Nossa Srs de Lourdes, 111, 4º Andar, Agronomia, FLORIANÓPOLIS/SC, CEP 88025-220

Telephone: (46) 3722-5631 - E-mail: casawfi@caixa.gov.br

FloridaPolls.com, 2 de abril de 2025.

5º cartório da comarca de MANAUS/AM.

Assunto: Resposta à exigência cartorária.

Prezado(a) Senhor(a),



1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 855553059349, do devedor(ões) BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA, CPF: 517.327.502-20 e ADRIANA PAIXAO DE LIMA, CPF: 705.716.802-82, registrado na matrícula(s) nº(s) 9951, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, vem requerer a Averbação de Mora, já que as prestações do contrato em questão, estão sem pagamento desde a presente data, mesmo após a notificação, passaram-se 15 dias e não compareceu no local indicado para pagamento para cumprir as obrigações contratuais assumidas.

Atenciosamente,

Danilo Fydryszewski Vilastam

Gerente de Centralizadora S.E.

CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL

Forma: (48) 3722-5631 | E-mail: cesavf@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N3P4L-P25M8-X7JBW-LKS6W

*** O documento pode conter assinaturas não ICIP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

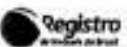
Daniele F Vilastam (CPF 986.180.590-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N3P4L-P25M8-X7JBW-LKS6W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N3P4L-P25M8-X7JBW-LKS6W>.

Documento Descritivo do Crédito - Portabilidade - Resolução CMN nº 5.057/2022

Data de Referência: 03/04/2025

Contrato: 8555530593494

Dados Devedor

Devedor	CPF
BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA	517.327.502-20

Dados do Financiamento

Produto: 901 - SFH	Taxa de Juros Anual Nominal: 4,5	Prazo de Amortização Contratado: 304
Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO	Taxa de Juros Anual Efetiva: 4,5839	Prazo de Amortização Remanescente: 181
Data de vencimento da última parcela do contrato: 04/04/2040	Custo Efetivo Total (CET): 5,24	Saldo Devedor Penda Renda FGHB: 0,00
ICET: "No cálculo do Custo Efetivo Total não são consideradas taxas flutuantes, índices de preços ou outros referenciais de remuneração cujo valor se altere no decorrer do prazo da operação, conforme art. 5º da Resolução CMN 4.881/2020."		
Indexador: POUPANCA/FGTS NO SFH	Funding: 25 - FGTS - FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO	

Utilização de FGTS para pagamento de parte do valor das prestações

Qtd. Cotas Contratadas	Quantidade de parcelas FGTS remanescente	Valor de FGTS não utilizado do total sacado	Percentual utilizado (%)
0	0	0,00	0,00

Dados da Evolução

Nº Erc	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPH	DPH	Seguros / FGHB	Taxas	Valor FCVS	Valor FGTS utilizado	Encargo líquido	Valor da imputabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção
	04/06/2014		INCLUSÃO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FÍSICA									Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor do evento	88.094,97	Saldo após: 0,00
	04/06/2014		INCLUSÃO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FÍSICA									Taxa de Juros reduzida	0,0000				Número do CMF: 539171920032577	
	30/06/2014		COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS									Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor do evento	94.159,52	Saldo após: 87.704,36
	04/07/2014	23/06/2014	6,15	43,86	10,23	0,00	13,35	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros reduzida	0,0000	57,09	0,00	57,09	87.704,35	1,00039996
	04/07/2014		MUDANÇA DIA DE VENC DA PRESTAÇÃO									Taxa de Juros reduzida	0,0000					
	27/08/2014	24/08/2014	123,05	562,83	10,23	0,00	13,35	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros reduzida	0,0000	729,23	435,02	294,21	87.704,32	1,00163279
	18/09/2014		COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS									Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor do evento	118,79	Saldo após: 87.849,87
	27/09/2014	15/09/2014	17,62	328,23	10,23	0,00	13,35	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros reduzida	0,0000	360,20	305,23	-55,02	87.849,88	1,00020077
	27/10/2014		MUDANÇA DIA DE VENC DA PRESTAÇÃO									Taxa de Juros reduzida	0,0000					
	27/10/2014	13/10/2014	16,75	328,73	10,23	0,00	13,35	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros reduzida	0,0000	416,78	391,57	25,21	87.849,87	1,00087287
	04/11/2014	13/11/2014	31,75	87,56	10,23	0,00	13,35	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros reduzida	0,0000	120,96	443,00	-222,04	87.849,88	1,00034093
	04/11/2014		COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS									Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor do evento	301,58	Saldo após: 88.130,90
	04/11/2014		TERMINO DE OBRA - CONSTRUÇÃO(MOD.MP.2)									Taxa de Juros reduzida	0,0000					
1	04/12/2014	08/12/2014	293,76	336,64	10,24	0,00	13,36	0,00	0,00	0,00	837,76	13,98	851,74	855,95	-4,21	42,58	87.878,60	1,00048296
2	04/01/2015	05/01/2015	293,76	329,69	10,22	0,00	13,33	0,00	0,00	0,00	836,88	0,00	836,88	837,54	-0,66	92,53	87.877,57	1,00105295
3	04/02/2015	12/02/2015	293,76	326,67	10,21	0,00	13,32	0,00	0,00	0,00	836,15	23,72	859,87	860,12	-0,25	78,67	87.860,79	1,00067794
4	04/03/2015	13/03/2015	293,76	326,03	10,19	0,00	13,28	0,00	0,00	0,00	835,28	0,00	835,28	835,03	0,25	14,68	87.161,72	1,00016795
5	04/04/2015	13/04/2015	293,76	327,26	10,18	0,00	13,26	0,00	0,00	0,00	834,39	25,00	859,39	834,34	25,05	112,97	87.000,94	1,00129582
6	04/05/2015	05/05/2015	293,76	326,60	10,17	0,00	13,27	0,00	0,00	0,00	833,63	22,84	856,47	857,34	-0,87	93,45	86.800,63	1,00107417

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESESIAM / AM

Contrato: 855530593494 - BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

pag. 2
Data de Referência: 03/04/2025

Dados da Evolução

Nº Ene	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPR	DI	Seguros / FGPA	Taxas	Valor PCVS	Valor FGTS utilizado	Encargo líquido	Valores da Imprevisibilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Ajustação mensal	Saldo devedor	Índice de correção
7	04/06/2015	08/07/2015	290,76	326,67	10,18	0,00	13,26	0,00	0,00	0,00	632,88	23,88	656,72	632,83	23,89	190,04	86.800,92	1,0011526
8	04/07/2015	07/08/2015	295,57	325,37	10,18	0,00	13,26	0,00	0,00	0,00	634,22	24,17	658,39	0,00	658,39	157,03	86.488,38	1,00181314
9	04/08/2015	09/09/2015	296,58	326,00	10,17	0,00	13,27	0,00	0,00	0,00	633,85	24,40	658,25	667,87	0,58	189,31	86.372,11	1,0023305
10	04/09/2015	08/10/2015	295,57	324,51	10,18	0,00	13,26	0,00	0,00	0,00	633,34	23,96	657,30	706,19	-47,89	181,24	86.237,78	1,00186603
11	04/10/2015	10/11/2015	296,58	324,01	10,18	0,00	13,26	0,00	0,00	0,00	632,84	24,89	657,48	673,31	24,18	185,54	86.107,75	1,00191986
12	04/11/2015	04/12/2015	295,58	323,48	10,18	0,00	13,24	0,00	0,00	0,00	632,30	22,18	654,48	698,49	-1,92	184,16	85.986,32	1,00179023
13	04/12/2015	17/12/2015	295,57	322,86	10,14	0,00	13,23	0,00	0,00	0,00	631,80	17,01	648,81	671,55	17,08	111,46	85.782,22	1,00128664
14	04/01/2016	04/01/2016	295,57	322,41	10,13	0,00	13,21	0,00	0,00	0,00	631,19	0,00	631,19	678,14	-48,92	183,02	85.479,68	1,00225022
15	04/02/2016	12/02/2016	295,57	321,73	10,12	0,00	13,20	0,00	0,00	0,00	630,50	15,08	645,58	647,51	-1,92	113,06	85.487,16	1,00319951
16	04/03/2016	14/03/2016	296,57	320,93	10,11	0,00	13,19	0,00	0,00	0,00	629,69	16,86	646,55	629,63	15,92	81,81	85.283,41	1,00096666
17	04/04/2016	10/05/2016	295,57	320,51	10,10	0,00	13,18	0,00	0,00	0,00	629,26	24,00	653,26	644,34	9,92		85.172,72	1,00216788
18	04/05/2016	11/07/2016	296,56	319,81	10,09	0,00	13,18	0,00	0,00	0,00	628,55	34,71	663,26	644,39	18,87		84.988,19	1,00130379
19	04/06/2016	16/08/2016	295,56	318,19	10,08	0,00	13,18	0,00	0,00	0,00	627,92	36,51	664,43	723,39	-58,96		84.922,90	1,00153305
20	04/07/2016	23/01/2017	301,86	318,73	10,17	0,00	13,27	0,00	0,00	0,00	630,88	79,73	710,61	0,00		173,28	84.694,33	1,00204296
21	04/08/2016	23/01/2017	301,86	318,11	10,16	0,00	13,25	0,00	0,00	0,00	630,32	66,44	702,66	0,00		137,31	84.598,79	1,00192128
22	04/09/2016	23/01/2017	301,86	317,88	10,16	0,00	13,23	0,00	0,00	0,00	629,96	58,60	681,50	0,00		215,08	84.443,02	1,00256447
23	04/10/2016	23/01/2017	301,85	317,17	10,15	0,00	13,24	0,00	0,00	0,00	632,25	48,68	680,94	0,00			84.274,18	1,00157487
24	04/11/2016	23/01/2017	301,85	316,54	10,14	0,00	13,23	0,00	0,00	0,00	631,62	38,58	670,21	0,00		134,30	84.107,25	1,00180118
25	04/12/2016	23/01/2017	301,86	315,85	10,13	0,00	13,21	0,00	0,00	0,00	630,92	28,88	659,80	0,00			83.925,47	1,00142377
26	04/01/2017	23/01/2017	301,86	315,30	10,12	0,00	13,20	0,00	0,00	0,00	630,36	18,74	649,10	0,00		155,17	83.778,78	1,00184896
27	04/02/2017	28/03/2017	301,86	314,70	10,11	0,00	13,19	0,00	0,00	0,00	629,75	28,88	658,61	0,00		142,41	83.619,33	1,00188986
28	04/03/2017	28/03/2017	301,86	313,96	10,08	0,00	13,18	0,00	0,00	0,00	628,88	20,17	649,05	0,00		26,26	83.342,78	1,00030237
29	04/04/2017	17/04/2017	301,86	313,01	10,08	0,00	13,15	0,00	0,00	0,00	628,02	16,30	644,32	0,00		128,57	83.167,47	1,00151868
30	04/05/2017	10/05/2017	301,85	311,88	10,06	0,00	13,12	0,00	0,00	0,00	626,85	14,34	641,19	0,00		0,00	82.985,81	0
31	04/06/2017	23/06/2017	301,88	310,98	10,05	0,00	13,11	0,00	0,00	0,00	625,99	18,18	644,13	644,04	0,09	63,30	82.827,67	1,00076414
32	04/07/2017	24/07/2017	307,18	310,01	10,12	0,00	13,80	0,00	0,00	0,00	630,97	18,67	649,64	649,59	0,05	44,28	82.584,20	1,00053598
33	04/08/2017	25/08/2017	307,18	309,05	10,10	0,00	13,78	0,00	0,00	0,00	629,99	18,87	648,86	648,81	0,05	51,30	82.428,34	1,00062285
34	04/09/2017	06/10/2017	307,15	308,07	10,08	0,00	13,75	0,00	0,00	0,00	628,97	21,80	650,77	666,71	-3,98	41,78	81.842,97	1,00053888
35	04/10/2017	06/10/2017	307,18	306,91	10,08	0,00	13,73	0,00	0,00	0,00	627,90	13,13	640,93	640,87	0,06	0,00	81.535,81	0
36	04/11/2017	09/12/2017	307,15	305,76	10,04	0,00	13,70	0,00	0,00	0,00	626,81	21,43	648,04	626,56	21,48	0,00	81.228,65	0
37	04/12/2017	02/03/2018	307,18	304,60	10,02	0,00	13,67	0,00	0,00	0,00	625,43	20,63	646,06	625,38	20,68	0,00	80.921,40	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 25975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555530593494 - BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

pag. 3

Data de Referência: 03/04/2025

Dados de Evolução																		
Nº	Data	Data	Antecipação	Juros	MPJ	DTI	Seguros /	Taxas	Valor PCVS	Valor FGTS	Encargo líquido	Valor de	Valor devido	Valor Pago	Diferença de	Atualização	Saldo devedor	Índice de
Env.	Vencimento	Pagamento					FGHAB			utilizado		impostabilidade			valor	monetária		correção
38	04/01/2018	02/02/2018	307,18	933,45	10,80	0,00	13,65	0,00	0,00	0,00	624,26	20,75	645,04	645,83	-0,58	0,00	80.814,30	0
39	04/02/2018	29/03/2018	307,15	932,31	10,58	0,00	13,62	0,00	0,00	0,00	623,68	21,75	645,43	672,26	-21,43	0,00	80.307,17	0
40	04/03/2018	29/03/2018	307,18	931,15	10,58	0,00	13,65	0,00	0,00	0,00	621,91	19,58	641,47	625,87	25,80	0,00	80.890,01	0
41	04/04/2018	03/07/2018	307,18	930,01	10,54	0,00	13,57	0,00	0,00	0,00	620,73	37,96	658,69	618,32	40,37	0,00	79.882,85	0
42	04/05/2018	12/07/2018	307,18	298,85	10,52	0,00	13,58	0,00	0,00	0,00	619,55	31,91	651,46	0,00	651,46	0,00	79.385,09	0
43	04/06/2018	12/07/2018	307,18	297,89	10,50	0,00	13,52	0,00	0,00	0,00	618,37	23,13	641,50	617,72	23,82	0,00	78.878,93	0
44	04/07/2018	12/07/2018	307,68	296,55	10,49	0,00	13,51	0,00	0,00	0,00	617,74	14,81	632,55	0,00	632,55	0,00	78.370,84	0
	12/07/2018	INCL AUT CIELEV SMC E RES CP RATA									Taxa de Juros	0,0000			Valor do evento:	1,512,55	Saldo após:	80.283,38
											selecionada							
45	04/08/2018	12/07/2018	313,60	301,09	10,87	0,00	13,74	0,00	0,00	0,00	628,40	0,00	628,40	665,15	-46,73	0,00	79.869,79	0
46	04/09/2018	27/09/2018	313,60	299,88	10,85	0,00	13,71	0,00	0,00	0,00	627,19	19,15	646,34	588,34	58,00	0,00	79.658,10	0
47	04/10/2018	03/10/2018	313,60	298,71	10,83	0,00	13,69	0,00	0,00	0,00	626,00	0,00	626,00	626,00	0,00	0,00	79.342,99	0
48	04/11/2018	07/12/2018	313,59	297,54	10,81	0,00	13,66	0,00	0,00	0,00	624,79	21,94	646,73	0,00	2,84	0,00	78.028,99	0
49	04/12/2018	28/02/2019	313,58	296,38	10,59	0,00	13,63	0,00	0,00	0,00	623,58	34,34	657,92	627,55	30,38	0,00	78.716,39	0
50	04/01/2019	28/02/2019	313,60	295,18	10,57	0,00	13,61	0,00	0,00	0,00	622,39	27,49	649,88	627,55	22,34	0,00	78.401,79	0
51	04/02/2019	14/06/2019	313,60	294,00	10,55	0,00	13,58	0,00	0,00	0,00	621,18	49,49	670,67	627,55	43,12	0,00	78.088,10	0
52	04/03/2019	14/06/2019	313,60	292,83	10,53	0,00	13,56	0,00	0,00	0,00	619,99	41,29	661,28	0,00	661,28	0,00	77.774,59	0
53	04/04/2019	05/07/2019	313,59	291,65	10,51	0,00	13,53	0,00	0,00	0,00	618,78	38,41	657,19	740,05	-82,86	0,00	77.460,88	0
54	04/05/2019	12/07/2019	313,59	290,48	10,49	0,00	13,51	0,00	0,00	0,00	617,58	31,81	649,39	617,54	31,85	0,00	77.147,89	0
55	04/06/2019	08/08/2019	313,60	289,30	10,47	0,00	13,48	0,00	0,00	0,00	616,38	30,82	647,20	0,00	647,20	0,00	76.833,79	0
56	04/07/2019	04/09/2019	313,60	288,12	10,45	0,00	13,45	0,00	0,00	0,00	615,17	29,86	645,03	615,03	29,75	0,00	76.520,19	0
57	04/08/2019	04/09/2019	313,60	286,96	10,43	0,00	13,43	0,00	0,00	0,00	614,48	28,94	642,42	614,42	21,00	0,00	76.206,59	0
58	04/09/2019	04/09/2019	313,59	285,78	10,40	0,00	13,39	0,00	0,00	0,00	613,28	17,88	631,16	613,22	17,92	0,00	75.892,99	0
59	04/10/2019	16/12/2019	313,59	284,60	10,38	0,00	13,37	0,00	0,00	0,00	612,08	32,65	644,71	637,82	36,89	0,00	75.579,39	0
60	04/11/2019	14/01/2020	313,60	283,42	10,36	0,00	13,34	0,00	0,00	0,00	610,88	32,03	642,91	638,88	14,21	0,00	75.265,79	0
61	04/12/2019	17/02/2020	313,60	282,24	10,34	0,00	13,31	0,00	0,00	0,00	609,68	33,01	642,69	609,61	33,05	0,00	74.952,19	0
62	04/01/2020	19/03/2020	313,60	281,07	10,32	0,00	13,29	0,00	0,00	0,00	608,48	33,10	641,58	608,41	33,15	0,00	74.638,59	0
63	04/02/2020	04/05/2020	313,59	279,90	10,30	0,00	13,26	0,00	0,00	0,00	607,28	37,21	644,49	639,85	4,61	0,00	74.324,99	0
64	04/03/2020	25/05/2020	313,59	278,72	10,28	0,00	13,24	0,00	0,00	0,00	606,08	34,04	640,12	638,02	2,10	0,00	74.011,39	0
65	04/04/2020	22/06/2020	313,60	277,54	10,25	0,00	13,20	0,00	0,00	0,00	604,84	33,93	638,77	0,00	638,77	0,00	73.697,79	0
66	04/05/2020	22/06/2020	313,60	276,36	10,23	0,00	13,17	0,00	0,00	0,00	603,63	25,55	629,18	0,00	629,18	0,00	73.384,19	0
67	04/06/2020	29/07/2020	313,60	275,19	10,21	0,00	13,15	0,00	0,00	0,00	602,44	69,96	672,40	0,00	672,40	0,00	73.070,59	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 955553083494 - BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

pag. 4

Data de Referência: 03/04/2025

Dados da Evolução																		
Nº Seq.	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPR	DPJ	Seguros / FGAS	Taxas	Valor FCV%	Valor FGTS utilizado	Encargos fixados	Valores da impositividade	Valor de visto	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção
	22/06/2025	INC.AUT CIELEV ENC E RES C/P.RATA									Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor do evento	2,082,59	Saldo após:	75.153,52
	22/06/2025	MORATORIA TC 106 DO PAUSA ESTENDIDA TC 208									Taxa de Juros reduzida	0,0000						
66	04/07/2020	04/07/2020	317,10	281,82	10,98	0,00	13,97	0,00	0,00	0,00	612,89	0,00	612,89	612,89	0,00	0,00	75.448,33	0
69	04/08/2020	04/08/2020	317,05	282,94	11,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	614,03	0,00	614,03	614,04	0,00	0,00	75.746,27	0
70	04/09/2020	04/09/2020	317,06	284,05	11,02	0,00	14,02	0,00	0,00	0,00	615,16	0,00	615,16	615,16	0,00	0,00	76.044,35	0
71	04/10/2020	29/07/2022	324,07	285,16	11,10	0,00	14,10	0,00	0,00	0,00	624,28	58,08	682,36	0,00	682,36	0,00	75.719,38	0
72	04/11/2020	06/11/2020	324,06	288,99	11,08	0,00	14,12	0,00	0,00	0,00	623,03	13,93	636,96	617,32	18,74	0,00	75.394,61	0
73	04/12/2020	04/01/2021	324,06	292,73	11,06	0,00	14,08	0,00	0,00	0,00	621,77	21,19	642,96	616,10	26,86	0,00	75.009,44	0
74	04/01/2021	13/02/2021	324,07	291,51	11,03	0,00	14,06	0,00	0,00	0,00	620,54	23,42	643,96	627,78	16,20	0,00	74.744,47	0
75	04/02/2021	12/02/2021	324,06	290,30	11,01	0,00	14,03	0,00	0,00	0,00	619,29	14,60	633,94	634,65	-0,71	0,00	74.419,50	0
76	04/03/2021	29/07/2022	324,06	279,08	10,99	0,00	14,01	0,00	0,00	0,00	618,06	44,97	663,02	0,00	663,02	0,00	74.094,53	0
77	04/04/2021	29/07/2022	324,05	277,86	10,97	0,00	13,99	0,00	0,00	0,00	616,78	42,41	659,20	0,00	659,20	0,00	73.769,57	0
78	04/05/2021	29/07/2022	324,06	276,63	10,94	0,00	13,94	0,00	0,00	0,00	615,53	39,06	654,59	0,00	654,59	0,00	73.444,61	0
79	04/06/2021	29/07/2022	324,06	275,41	10,92	0,00	13,90	0,00	0,00	0,00	614,28	37,34	651,63	0,00	651,63	0,00	73.119,65	0
80	04/07/2021	29/07/2022	324,07	274,19	10,90	0,00	13,89	0,00	0,00	0,00	613,03	34,83	647,86	0,00	647,86	0,00	72.794,68	0
81	04/08/2021	29/07/2022	324,06	272,98	10,88	0,00	13,86	0,00	0,00	0,00	611,81	32,35	644,16	0,00	644,16	0,00	72.469,71	0
82	04/09/2021	29/07/2022	324,06	271,77	10,86	0,00	13,84	0,00	0,00	0,00	610,57	29,88	640,45	0,00	640,45	0,00	72.144,74	0
83	04/10/2021	29/07/2022	324,07	270,54	10,83	0,00	13,80	0,00	0,00	0,00	609,31	27,43	636,74	0,00	636,74	0,00	71.819,77	0
84	04/11/2021	29/07/2022	324,07	269,32	10,81	0,00	13,78	0,00	0,00	0,00	608,07	25,00	633,07	0,00	633,07	0,00	71.494,80	0
85	04/12/2021	29/07/2022	324,06	268,11	10,79	0,00	13,75	0,00	0,00	0,00	606,82	22,58	629,41	0,00	629,41	0,00	71.169,83	0
86	04/01/2022	29/07/2022	324,06	267,32	10,77	0,00	13,72	0,00	0,00	0,00	605,57	19,90	625,80	0,00	625,80	34,71	70.879,59	1,00048781
87	04/02/2022	29/07/2022	324,06	265,96	10,75	0,00	13,70	0,00	0,00	0,00	604,32	17,15	621,77	0,00	621,77	42,86	70.597,40	1,00060472
88	04/03/2022	29/07/2022	324,07	264,74	10,73	0,00	13,67	0,00	0,00	0,00	603,08	14,80	618,18	0,00	618,18	0,00	70.272,52	0
89	04/04/2022	29/07/2022	324,06	263,79	10,71	0,00	13,69	0,00	0,00	0,00	602,39	11,87	614,34	0,00	614,34	85,22	70.015,70	1,00067087
90	04/05/2022	29/07/2022	324,06	262,71	10,69	0,00	13,62	0,00	0,00	0,00	601,29	9,22	610,51	0,00	610,51	38,83	69.726,06	1,00065481
91	04/06/2022	29/07/2022	324,07	261,92	10,68	0,00	13,61	0,00	0,00	0,00	600,50	5,92	606,42	0,00	606,42	113,98	69.520,57	1,00106034
92	04/07/2022	29/07/2022	326,37	261,09	10,13	0,00	16,06	0,00	0,00	0,00	603,52	2,77	606,29	0,00	606,29	103,14	69.297,45	1,00148368
	29/07/2022	INC.AUT CIELEV ENC E RES C/P.RATA									Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor do evento	10.742,98	Saldo após:	80.142,54
	29/07/2022	MUDANCA DIA DE VENC DA PRESTACAO									Taxa de Juros reduzida	0,0000						
93	04/08/2022	06/09/2022	307,72	371,61	15,19	0,00	18,58	0,00	0,00	0,00	697,91	15,74	713,65	697,91	15,74	295,52	80.048,38	1,00236455
94	04/10/2022	31/10/2022	378,02	360,70	15,18	0,00	18,67	0,00	0,00	0,00	697,26	23,54	720,89	720,72	2,11	144,45	79.808,79	1,00190481

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM

Contrato: 8555530583494 - BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

pag. 5

Data de Referência: 03/04/2025

Dados da Evolução

Nº Em	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPI	DPF	Seguros / FOMAR	Taxas	Valor FGV8	Valor FGTS utilizado	Encargo líquido	Valores de impositividade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção
95	04/11/2022	03/11/2022	378,02	299,73	15,15	0,00	16,53	0,00	0,00	0,00	696,28	0,00	696,28	712,86	-15,78	119,22	79.547,30	1,00148396
96	04/12/2022	31/01/2023	378,02	298,76	15,13	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	695,28	35,12	730,41	730,41	0,00	119,85	79.266,62	1,00150672
97	04/01/2023	13/02/2023	378,03	297,85	15,11	0,00	16,48	0,00	0,00	0,00	694,48	28,25	722,88	722,88	0,00	164,29	79.076,09	1,00207203
98	04/02/2023	22/03/2023	378,03	297,15	15,10	0,00	16,47	0,00	0,00	0,00	693,66	51,88	745,54	745,55	-0,01	164,53	78.862,60	1,00206079
99	04/03/2023	21/04/2023	378,02	296,99	15,07	0,00	16,44	0,00	0,00	0,00	692,45	52,06	745,44	0,00	745,44	65,46	78.590,04	1,00303011
100	04/04/2023	21/06/2023	378,03	295,26	15,05	0,00	16,41	0,00	0,00	0,00	691,70	41,28	733,08	0,00	733,05	167,88	78.358,88	1,00239183
101	04/05/2023	24/07/2024	378,02	294,10	15,03	0,00	16,38	0,00	0,00	0,00	690,51	168,71	859,22	0,00	859,22	64,35	78.048,21	1,00982121
102	04/06/2023	24/07/2024	378,03	293,30	15,01	0,00	16,36	0,00	0,00	0,00	689,69	150,89	840,58	0,00	840,58	167,88	77.835,74	1,00214683
103	04/07/2023	24/07/2024	385,32	292,40	15,15	0,00	16,53	0,00	0,00	0,00	696,25	146,84	843,09	0,00	843,09	843,09	77.593,44	1,00179866
104	04/08/2023	24/07/2024	385,31	291,43	15,13	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	695,25	135,29	830,54	0,00	830,54	843,09	77.337,77	1,00158058
105	04/09/2023	24/07/2024	385,32	290,80	15,11	0,00	16,48	0,00	0,00	0,00	694,40	123,38	817,78	0,00	817,78	830,54	77.108,52	1,00219029
106	04/10/2023	24/07/2024	385,31	289,49	15,09	0,00	16,46	0,00	0,00	0,00	693,26	112,57	805,83	0,00	805,83	817,78	76.811,31	1,00112679
107	04/11/2023	24/07/2024	385,31	288,35	15,06	0,00	16,42	0,00	0,00	0,00	692,08	101,54	793,72	0,00	793,72	805,83	76.507,09	1,00199968
108	04/12/2023	24/07/2024	385,32	287,12	15,03	0,00	16,38	0,00	0,00	0,00	690,83	91,23	782,06	0,00	782,06	793,72	76.181,04	1,00677679
109	04/01/2024	24/07/2024	385,31	285,88	15,01	0,00	16,36	0,00	0,00	0,00	689,55	80,70	770,25	0,00	770,25	782,06	75.848,29	1,00688987
110	04/02/2024	24/07/2024	385,32	284,88	14,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	688,33	70,11	758,44	0,00	758,44	770,25	75.529,34	1,00687503
111	04/03/2024	24/07/2024	385,32	283,25	14,95	0,00	16,28	0,00	0,00	0,00	686,90	60,61	747,47	0,00	747,47	758,44	75.150,00	1,00607914
112	04/04/2024	24/07/2024	385,31	281,51	14,92	0,00	16,25	0,00	0,00	0,00	685,47	50,53	736,00	0,00	736,00	747,47	74.729,54	1,00530706
113	04/05/2024	24/07/2024	385,32	280,74	14,89	0,00	16,22	0,00	0,00	0,00	684,28	40,24	724,52	0,00	724,52	736,00	74.460,74	1,00102312
114	04/06/2024	24/07/2024	385,32	279,54	14,87	0,00	16,19	0,00	0,00	0,00	683,05	29,89	712,94	0,00	712,94	724,52	74.182,20	1,00086874
115	04/07/2024	24/07/2024	390,31	278,20	17,31	0,00	20,65	0,00	0,00	0,00	689,16	20,41	709,57	0,00	709,57	712,94	73.796,96	1,00036484
116	04/08/2024	06/08/999	390,31	276,84	17,28	0,00	20,61	0,00	0,00	0,00	687,86	0,00	687,86	0,00	0,00	709,57	73.481,18	1,00073822
117	04/09/2024	06/08/999	390,31	275,67	17,24	0,00	20,56	0,00	0,00	0,00	686,54	0,00	686,54	0,00	0,00	687,86	73.122,81	1,00070761
118	04/10/2024	06/08/999	390,31	274,39	17,21	0,00	20,53	0,00	0,00	0,00	685,23	0,00	685,23	0,00	0,00	686,54	72.781,89	1,00067566
119	04/11/2024	06/08/999	390,31	273,19	17,18	0,00	20,49	0,00	0,00	0,00	683,99	0,00	683,99	0,00	0,00	685,23	72.462,90	1,00037762
120	04/12/2024	06/08/999	390,31	271,81	17,15	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	682,68	0,00	682,68	0,00	0,00	683,99	72.119,39	1,00064867
121	04/01/2025	06/08/999	390,31	270,67	17,11	0,00	20,41	0,00	0,00	0,00	681,39	0,00	681,39	0,00	0,00	682,68	71.788,35	1,00062223
122	04/02/2025	06/08/999	390,30	269,67	17,09	0,00	20,36	0,00	0,00	0,00	680,35	0,00	680,35	0,00	0,00	681,39	71.519,36	1,0016888
123	04/03/2025	06/08/999	390,30	268,56	17,06	0,00	20,35	0,00	0,00	0,00	679,21	0,00	679,21	0,00	0,00	680,35	71.223,72	1,00132336
124	04/04/2025	06/08/999	390,30	267,06	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	677,83	0,00	677,83	0,00	0,00	0,00	70.833,42	0
125	04/05/2025	06/08/999	390,30	266,62	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	676,37	0,00	676,37	0,00	0,00	0,00	70.443,12	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 26975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato:8555630590494 - BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

pag. 6

Data de Referência: 03/04/2025

Dados da Evolução																		
Nº Ene	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MP	DP	Seguros / FGTS	Taxas	Valor FGVs	Valor FGTS utilizado	Encargo líquido	Valor de Importunidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção
129	04/06/2025	00/00/000	398,30	254,16	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	674,91	0,00	674,91	0,00	0,00	0,00	70.062,82	0
127	04/03/2025	00/00/000	398,30	262,69	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	673,44	0,00	673,44	0,00	0,00	0,00	69.962,52	0
125	04/08/2025	00/00/000	398,30	261,23	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	671,88	0,00	671,88	0,00	0,00	0,00	69.272,22	0
129	04/06/2025	00/00/000	398,30	258,77	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	673,52	0,00	670,52	-3,00	0,00	0,00	69.961,50	0
130	04/10/2025	00/00/000	398,30	258,30	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	669,95	0,00	669,95	0,00	0,00	0,00	69.491,82	0
131	04/11/2025	00/00/000	398,30	256,84	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	667,59	0,00	667,59	0,00	0,00	0,00	69.101,32	0
132	04/12/2025	00/00/000	398,30	255,37	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	666,12	0,00	666,12	0,00	0,00	0,00	67.711,02	0
133	04/01/2026	00/00/000	393,98	253,91	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	668,50	0,00	668,02	-0,00	0,00	0,00	67.317,36	0
134	04/02/2026	00/00/000	393,98	252,44	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	666,55	0,00	666,55	0,00	0,00	0,00	66.923,70	0
135	04/03/2026	00/00/000	393,98	250,96	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	665,57	0,00	665,07	-0,00	0,00	0,00	66.530,94	0
136	04/04/2026	00/00/000	393,98	249,48	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	663,59	0,00	663,59	0,00	0,00	0,00	66.138,39	0
137	04/05/2026	00/00/000	393,98	248,01	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	662,12	0,00	662,12	0,00	0,00	0,00	65.742,72	0
138	04/06/2026	00/00/000	393,98	246,53	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	660,64	0,00	660,64	0,00	0,00	0,00	65.349,05	0
139	04/07/2026	00/00/000	393,98	245,05	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	659,16	0,00	659,16	0,00	0,00	0,00	64.955,40	0
140	04/08/2026	00/00/000	393,98	243,58	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	657,69	0,00	657,69	0,00	0,00	0,00	64.561,74	0
141	04/09/2026	00/00/000	393,98	242,10	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	656,21	0,00	656,21	0,00	0,00	0,00	64.168,08	0
142	04/10/2026	00/00/000	393,98	240,63	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	654,74	0,00	654,74	0,00	0,00	0,00	63.774,42	0
143	04/11/2026	00/00/000	393,98	239,15	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	653,26	0,00	653,26	0,00	0,00	0,00	63.380,76	0
144	04/12/2026	00/00/000	393,98	237,67	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	651,78	0,00	651,78	0,00	0,00	0,00	62.987,10	0
145	04/01/2027	00/00/000	393,98	236,20	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	650,31	0,00	650,31	0,00	0,00	0,00	62.593,44	0
146	04/02/2027	00/00/000	393,98	234,72	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	648,83	0,00	648,83	0,00	0,00	0,00	62.199,78	0
147	04/03/2027	00/00/000	393,98	233,24	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	647,35	0,00	647,35	0,00	0,00	0,00	61.806,12	0
148	04/04/2027	00/00/000	393,98	231,77	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	645,88	0,00	645,88	0,00	0,00	0,00	61.412,46	0
149	04/05/2027	00/00/000	393,98	230,29	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	644,40	0,00	644,40	0,00	0,00	0,00	61.018,80	0
150	04/06/2027	00/00/000	393,98	228,82	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	642,93	0,00	642,93	0,00	0,00	0,00	60.625,14	0
151	04/07/2027	00/00/000	393,98	227,34	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	641,45	0,00	641,45	0,00	0,00	0,00	60.231,48	0
152	04/08/2027	00/00/000	393,98	225,86	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	639,97	0,00	639,97	0,00	0,00	0,00	59.837,82	0
153	04/09/2027	00/00/000	393,98	224,39	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	638,50	0,00	638,50	0,00	0,00	0,00	59.444,16	0
154	04/10/2027	00/00/000	393,98	222,91	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	637,02	0,00	637,02	0,00	0,00	0,00	59.050,50	0
155	04/11/2027	00/00/000	393,98	221,43	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	635,54	0,00	635,54	0,00	0,00	0,00	58.656,84	0
156	04/12/2027	00/00/000	393,98	219,96	17,06	0,00	20,46	0,00	0,00	0,00	634,07	0,00	634,07	0,00	0,00	0,00	58.263,18	0



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555530593494 - BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

Data de Referência: 03/04/2025

pag. 7

Dados da Evolução

Nº Ord.	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPI	DFI	Seguros / FGHAB	Taxas	Valor FCVS	Valor FGTS utilizado	Encargo líquido	Valores da impostabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção
157	04/01/2028	05/00/080	393,67	218,48	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	632,80	0,00	632,80	0,00	0,00	0,00	57.869,51	0
158	04/02/2028	05/00/080	393,67	217,51	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	631,13	0,00	631,13	0,00	0,00	0,00	57.475,84	0
159	04/03/2028	05/00/080	393,67	215,53	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	629,85	0,00	629,85	0,00	0,00	0,00	57.082,17	0
160	04/04/2028	05/00/080	393,67	214,25	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	628,17	0,00	628,17	0,00	0,00	0,00	56.688,50	0
161	04/05/2028	05/00/080	393,67	212,58	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	626,70	0,00	626,70	0,00	0,00	0,00	56.294,83	0
162	04/06/2028	05/00/080	393,67	211,10	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	625,22	0,00	625,22	0,00	0,00	0,00	55.901,16	0
163	04/07/2028	05/00/080	393,67	209,82	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	623,74	0,00	623,74	0,00	0,00	0,00	55.507,49	0
164	04/08/2028	05/00/080	393,67	208,15	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	622,27	0,00	622,27	0,00	0,00	0,00	55.113,82	0
165	04/09/2028	05/00/080	393,67	206,57	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	620,79	0,00	620,79	0,00	0,00	0,00	54.720,15	0
166	04/10/2028	05/00/080	393,67	205,20	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	619,32	0,00	619,32	0,00	0,00	0,00	54.326,48	0
167	04/11/2028	05/00/080	393,67	203,72	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	617,84	0,00	617,84	0,00	0,00	0,00	53.932,81	0
168	04/12/2028	05/00/080	393,67	202,24	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	616,36	0,00	616,36	0,00	0,00	0,00	53.539,14	0
169	04/01/2029	05/00/080	393,67	200,77	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	614,88	0,00	614,88	0,00	0,00	0,00	53.145,47	0
170	04/02/2029	05/00/080	393,67	199,29	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	613,41	0,00	613,41	0,00	0,00	0,00	52.751,80	0
171	04/03/2029	05/00/080	393,67	197,81	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	611,93	0,00	611,93	0,00	0,00	0,00	52.358,13	0
172	04/04/2029	05/00/080	393,67	196,34	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	610,46	0,00	610,46	0,00	0,00	0,00	51.964,46	0
173	04/05/2029	05/00/080	393,67	194,86	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	608,98	0,00	608,98	0,00	0,00	0,00	51.570,79	0
174	04/06/2029	05/00/080	393,67	193,38	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	607,51	0,00	607,51	0,00	0,00	0,00	51.177,12	0
175	04/07/2029	05/00/080	393,67	191,91	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	606,03	0,00	606,03	0,00	0,00	0,00	50.783,45	0
176	04/08/2029	05/00/080	393,67	190,43	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	604,56	0,00	604,56	0,00	0,00	0,00	50.389,78	0
177	04/09/2029	05/00/080	393,67	188,96	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	603,08	0,00	603,08	0,00	0,00	0,00	49.996,11	0
178	04/10/2029	05/00/080	393,67	187,48	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	601,60	0,00	601,60	0,00	0,00	0,00	49.602,44	0
179	04/11/2029	05/00/080	393,67	186,00	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	600,12	0,00	600,12	0,00	0,00	0,00	49.208,77	0
180	04/12/2029	05/00/080	393,67	184,53	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	598,65	0,00	598,65	0,00	0,00	0,00	48.815,10	0
181	04/01/2030	05/00/080	393,67	183,05	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	597,17	0,00	597,17	0,00	0,00	0,00	48.421,43	0
182	04/02/2030	05/00/080	393,67	181,58	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	595,70	0,00	595,70	0,00	0,00	0,00	48.027,76	0
183	04/03/2030	05/00/080	393,67	180,10	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	594,22	0,00	594,22	0,00	0,00	0,00	47.634,09	0
184	04/04/2030	05/00/080	393,67	178,62	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	592,74	0,00	592,74	0,00	0,00	0,00	47.240,42	0
185	04/05/2030	05/00/080	393,67	177,15	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	591,27	0,00	591,27	0,00	0,00	0,00	46.846,75	0
186	04/06/2030	05/00/080	393,67	175,67	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	589,79	0,00	589,79	0,00	0,00	0,00	46.453,08	0
187	04/07/2030	05/00/080	393,67	174,19	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	588,31	0,00	588,31	0,00	0,00	0,00	46.059,41	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28075 - AG FRANCESES/AM

Contrato: 855530593494 - BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

pag. 8

Data de Referência: 03/04/2025

Dados da Evolução																		
Nº Seq	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPI	OPF	Seguro / FGHAB	Taxas	Valor FGVS	Valor FGTS utilizado	Encargo líquido	Valor de Importabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção
188	04/08/2030	00/00/000	393,67	172,72	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	586,84	0,00	586,84	0,00	0,00	0,00	45.663,74	0
189	04/08/2030	00/00/000	393,67	171,24	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	585,36	0,00	585,36	0,00	0,00	0,00	45.272,07	0
190	04/10/2030	00/00/000	393,67	169,77	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	583,89	0,00	583,89	0,00	0,00	0,00	44.879,40	0
191	04/11/2030	00/00/000	393,67	168,29	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	582,41	0,00	582,41	0,00	0,00	0,00	44.494,73	0
192	04/12/2030	00/00/000	393,67	166,81	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	580,93	0,00	580,93	0,00	0,00	0,00	44.091,06	0
193	04/01/2031	00/00/000	393,67	165,34	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	579,46	0,00	579,46	0,00	0,00	0,00	43.697,39	0
194	04/02/2031	00/00/000	393,67	163,86	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	577,98	0,00	577,98	0,00	0,00	0,00	43.303,72	0
195	04/03/2031	00/00/000	393,67	162,38	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	576,50	0,00	576,50	0,00	0,00	0,00	42.910,05	0
196	04/04/2031	00/00/000	393,67	160,91	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	575,03	0,00	575,03	0,00	0,00	0,00	42.516,38	0
197	04/05/2031	00/00/000	393,67	159,43	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	573,55	0,00	573,55	0,00	0,00	0,00	42.122,71	0
198	04/06/2031	00/00/000	393,67	157,96	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	572,08	0,00	572,08	0,00	0,00	0,00	41.729,04	0
199	04/07/2031	00/00/000	393,67	156,48	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	570,60	0,00	570,60	0,00	0,00	0,00	41.335,37	0
200	04/08/2031	00/00/000	393,67	155,00	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	569,12	0,00	569,12	0,00	0,00	0,00	40.941,70	0
201	04/09/2031	00/00/000	393,67	153,53	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	567,65	0,00	567,65	0,00	0,00	0,00	40.548,03	0
202	04/10/2031	00/00/000	393,67	152,05	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	566,17	0,00	566,17	0,00	0,00	0,00	40.154,36	0
203	04/11/2031	00/00/000	393,67	150,57	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	564,69	0,00	564,69	0,00	0,00	0,00	39.760,69	0
204	04/12/2031	00/00/000	393,67	149,10	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	563,22	0,00	563,22	0,00	0,00	0,00	39.367,02	0
205	04/01/2032	00/00/000	393,67	147,62	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	561,74	0,00	561,74	0,00	0,00	0,00	38.973,35	0
206	04/02/2032	00/00/000	393,67	146,15	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	560,27	0,00	560,27	0,00	0,00	0,00	38.579,68	0
207	04/03/2032	00/00/000	393,67	144,67	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	558,79	0,00	558,79	0,00	0,00	0,00	38.186,01	0
208	04/04/2032	00/00/000	393,67	143,19	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	557,31	0,00	557,31	0,00	0,00	0,00	37.792,34	0
209	04/05/2032	00/00/000	393,67	141,72	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	555,84	0,00	555,84	0,00	0,00	0,00	37.398,67	0
210	04/06/2032	00/00/000	393,67	140,24	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	554,36	0,00	554,36	0,00	0,00	0,00	37.005,00	0
211	04/07/2032	00/00/000	393,67	138,76	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	552,89	0,00	552,89	0,00	0,00	0,00	36.611,33	0
212	04/08/2032	00/00/000	393,67	137,29	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	551,41	0,00	551,41	0,00	0,00	0,00	36.217,66	0
213	04/09/2032	00/00/000	393,67	135,81	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	549,93	0,00	549,93	0,00	0,00	0,00	35.823,99	0
214	04/10/2032	00/00/000	393,67	134,33	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	548,45	0,00	548,45	0,00	0,00	0,00	35.430,32	0
215	04/11/2032	00/00/000	393,67	132,86	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	546,98	0,00	546,98	0,00	0,00	0,00	35.036,65	0
216	04/12/2032	00/00/000	393,67	131,38	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	545,50	0,00	545,50	0,00	0,00	0,00	34.642,98	0
217	04/01/2033	00/00/000	393,67	129,91	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	544,03	0,00	544,03	0,00	0,00	0,00	34.249,31	0
218	04/02/2033	00/00/000	393,67	128,43	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	542,55	0,00	542,55	0,00	0,00	0,00	33.855,64	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555530583494 - BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

pag. 9
Data de Referência: 03/04/2025

Dados da Evolução																		
Nº Seq	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MP	DT	Seguros / FGHAB	Taxas	Valor FCVTS	Valor FGTS utilizado	Estrutura Risco	Valores de impostabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção
218	04/03/2023	00/00/000	360,67	126,95	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	541,07	0,00	541,07	0,00	0,00	0,00	33.401,97	0
220	04/04/2023	00/00/000	360,67	125,46	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	539,60	0,00	539,60	0,00	0,00	0,00	33.068,30	0
221	04/05/2023	00/00/000	360,67	124,00	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	538,12	0,00	538,12	0,00	0,00	0,00	32.674,63	0
222	04/06/2023	00/00/000	360,67	122,52	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	536,64	0,00	536,64	0,00	0,00	0,00	32.280,96	0
223	04/07/2023	00/00/000	360,67	121,05	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	535,17	0,00	535,17	0,00	0,00	0,00	31.887,29	0
224	04/08/2023	00/00/000	360,67	119,57	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	533,69	0,00	533,69	0,00	0,00	0,00	31.493,62	0
225	04/09/2023	00/00/000	360,67	118,10	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	532,22	0,00	532,22	0,00	0,00	0,00	31.099,95	0
226	04/10/2023	00/00/000	360,67	116,62	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	530,74	0,00	530,74	0,00	0,00	0,00	30.706,28	0
227	04/11/2023	00/00/000	360,67	115,14	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	529,26	0,00	529,26	0,00	0,00	0,00	30.312,61	0
228	04/12/2023	00/00/000	360,67	113,67	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	527,79	0,00	527,79	0,00	0,00	0,00	29.918,94	0
229	04/01/2024	00/00/000	360,67	112,19	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	526,31	0,00	526,31	0,00	0,00	0,00	29.525,27	0
230	04/02/2024	00/00/000	360,67	110,71	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	524,83	0,00	524,83	0,00	0,00	0,00	29.131,60	0
231	04/03/2024	00/00/000	360,67	109,24	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	523,36	0,00	523,36	0,00	0,00	0,00	28.737,93	0
232	04/04/2024	00/00/000	360,67	107,76	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	521,88	0,00	521,88	0,00	0,00	0,00	28.344,26	0
233	04/05/2024	00/00/000	360,67	106,29	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	520,41	0,00	520,41	0,00	0,00	0,00	27.950,59	0
234	04/06/2024	00/00/000	360,67	104,81	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	518,93	0,00	518,93	0,00	0,00	0,00	27.556,92	0
235	04/07/2024	00/00/000	360,67	103,33	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	517,45	0,00	517,45	0,00	0,00	0,00	27.163,25	0
236	04/08/2024	00/00/000	360,67	101,86	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	515,98	0,00	515,98	0,00	0,00	0,00	26.769,58	0
237	04/09/2024	00/00/000	360,67	100,38	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	514,50	0,00	514,50	0,00	0,00	0,00	26.375,91	0
238	04/10/2024	00/00/000	360,67	98,90	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	513,02	0,00	513,02	0,00	0,00	0,00	25.982,24	0
239	04/11/2024	00/00/000	360,67	97,43	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	511,55	0,00	511,55	0,00	0,00	0,00	25.588,57	0
240	04/12/2024	00/00/000	360,67	95,95	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	510,07	0,00	510,07	0,00	0,00	0,00	25.194,90	0
241	04/01/2025	00/00/000	360,67	94,48	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	508,60	0,00	508,60	0,00	0,00	0,00	24.801,23	0
242	04/02/2025	00/00/000	360,67	93,00	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	507,12	0,00	507,12	0,00	0,00	0,00	24.407,56	0
243	04/03/2025	00/00/000	360,67	91,52	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	505,64	0,00	505,64	0,00	0,00	0,00	24.013,89	0
244	04/04/2025	00/00/000	360,67	90,05	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	504,17	0,00	504,17	0,00	0,00	0,00	23.620,22	0
245	04/05/2025	00/00/000	360,67	88,57	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	502,69	0,00	502,69	0,00	0,00	0,00	23.226,55	0
246	04/06/2025	00/00/000	360,67	87,09	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	501,21	0,00	501,21	0,00	0,00	0,00	22.832,88	0
247	04/07/2025	00/00/000	360,67	85,62	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	499,74	0,00	499,74	0,00	0,00	0,00	22.439,21	0
248	04/08/2025	00/00/000	360,67	84,14	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	498,26	0,00	498,26	0,00	0,00	0,00	22.045,54	0
249	04/09/2025	00/00/000	360,67	82,67	17,96	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	496,79	0,00	496,79	0,00	0,00	0,00	21.651,87	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 855530593494 - BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

pag. 10

Data de Referência: 03/04/2025

Dados da Evolução																		
Nº	Data	Data	Anonciante	Juros	MPI	DP	Seguros / FGHB	Taxas	Valor FGVS	Valor FGTS utilizado	Encargo líquido	Valor da imputabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção
250	04/10/2025	00/00/00	393,87	81,19	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	495,31	0,00	495,31	0,00	0,00	0,00	21.258,20	0
251	04/11/2025	00/00/00	393,87	79,71	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	493,83	0,00	493,83	0,00	0,00	0,00	20.864,53	0
252	04/12/2025	00/00/00	393,87	78,24	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	492,36	0,00	492,36	0,00	0,00	0,00	20.470,86	0
253	04/01/2026	00/00/00	393,87	76,76	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	490,88	0,00	490,88	0,00	0,00	0,00	20.077,19	0
254	04/02/2026	00/00/00	393,87	75,28	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	489,40	0,00	489,40	0,00	0,00	0,00	19.683,52	0
255	04/03/2026	00/00/00	393,87	73,81	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	487,93	0,00	487,93	0,00	0,00	0,00	19.289,85	0
256	04/04/2026	00/00/00	393,87	72,33	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	486,45	0,00	486,45	0,00	0,00	0,00	18.896,18	0
257	04/05/2026	00/00/00	393,87	70,86	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	484,98	0,00	484,98	0,00	0,00	0,00	18.502,51	0
258	04/06/2026	00/00/00	393,87	69,38	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	483,50	0,00	483,50	0,00	0,00	0,00	18.108,84	0
259	04/07/2026	00/00/00	393,87	67,90	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	482,02	0,00	482,02	0,00	0,00	0,00	17.715,17	0
260	04/08/2026	00/00/00	393,87	66,43	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	480,55	0,00	480,55	0,00	0,00	0,00	17.321,50	0
261	04/09/2026	00/00/00	393,87	64,95	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	479,07	0,00	479,07	0,00	0,00	0,00	16.927,83	0
262	04/10/2026	00/00/00	393,87	63,47	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	477,59	0,00	477,59	0,00	0,00	0,00	16.534,16	0
263	04/11/2026	00/00/00	393,87	62,00	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	476,12	0,00	476,12	0,00	0,00	0,00	16.140,49	0
264	04/12/2026	00/00/00	393,87	60,52	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	474,64	0,00	474,64	0,00	0,00	0,00	15.746,82	0
265	04/01/2027	00/00/00	393,87	59,05	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	473,17	0,00	473,17	0,00	0,00	0,00	15.353,15	0
266	04/02/2027	00/00/00	393,87	57,57	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	471,69	0,00	471,69	0,00	0,00	0,00	14.959,48	0
267	04/03/2027	00/00/00	393,87	56,09	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	470,21	0,00	470,21	0,00	0,00	0,00	14.565,81	0
268	04/04/2027	00/00/00	393,87	54,62	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	468,74	0,00	468,74	0,00	0,00	0,00	14.172,14	0
269	04/05/2027	00/00/00	393,87	53,14	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	467,26	0,00	467,26	0,00	0,00	0,00	13.778,47	0
270	04/06/2027	00/00/00	393,87	51,66	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	465,78	0,00	465,78	0,00	0,00	0,00	13.384,80	0
271	04/07/2027	00/00/00	393,87	50,19	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	464,31	0,00	464,31	0,00	0,00	0,00	12.991,13	0
272	04/08/2027	00/00/00	393,87	48,71	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	462,83	0,00	462,83	0,00	0,00	0,00	12.597,46	0
273	04/09/2027	00/00/00	393,87	47,24	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	461,36	0,00	461,36	0,00	0,00	0,00	12.203,79	0
274	04/10/2027	00/00/00	393,87	45,76	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	459,88	0,00	459,88	0,00	0,00	0,00	11.810,12	0
275	04/11/2027	00/00/00	393,87	44,28	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	458,40	0,00	458,40	0,00	0,00	0,00	11.416,45	0
276	04/12/2027	00/00/00	393,87	42,81	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	456,93	0,00	456,93	0,00	0,00	0,00	11.022,78	0
277	04/01/2028	00/00/00	393,87	41,33	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	455,45	0,00	455,45	0,00	0,00	0,00	10.629,11	0
278	04/02/2028	00/00/00	393,87	39,85	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	453,97	0,00	453,97	0,00	0,00	0,00	10.235,44	0
279	04/03/2028	00/00/00	393,87	38,38	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	452,50	0,00	452,50	0,00	0,00	0,00	9.841,77	0
280	04/04/2028	00/00/00	393,87	36,90	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	451,02	0,00	451,02	0,00	0,00	0,00	9.448,10	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESESIAM / AM

Contrato: 8555530583484 - BENEDITO EMERSON PEREIRA DA SILVA

pag. 11

Data de Referência: 03/04/2025

Dados da Evolução

Nº Enc	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPI	CPI	Seguros / FGTS	Taxas	Valor FGVs	Valor FGTS Utilizado	Encargo ITCMD	Valores de Impontabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devido	Índice de correção
281	04/05/2018	09/09/2018	393,67	35,43	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	449,55	0,00	449,55	0,00	0,00	0,00	9.054,43	0
282	04/05/2018	09/09/2018	393,67	33,85	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	448,57	0,00	448,57	0,00	0,00	0,00	8.995,76	0
283	04/07/2018	09/09/2018	393,67	32,47	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	446,59	0,00	446,59	0,00	0,00	0,00	8.207,06	0
284	04/09/2018	09/09/2018	393,67	31,80	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	445,12	0,00	445,12	0,00	0,00	0,00	7.873,42	0
285	04/09/2018	09/09/2018	393,67	29,52	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	443,64	0,00	443,64	0,00	0,00	0,00	7.676,76	0
286	04/10/2018	09/09/2018	393,67	28,84	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	442,16	0,00	442,16	0,00	0,00	0,00	7.086,06	0
287	04/11/2018	09/09/2018	393,67	26,57	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	440,69	0,00	440,69	0,00	0,00	0,00	6.892,41	0
288	04/12/2018	09/09/2018	393,67	21,89	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	438,21	0,00	438,21	0,00	0,00	0,00	6.296,74	0
289	04/01/2019	09/09/2018	393,67	21,82	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	437,74	0,00	437,74	0,00	0,00	0,00	5.905,07	0
290	04/02/2019	09/09/2018	393,67	22,14	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	436,26	0,00	436,26	0,00	0,00	0,00	5.511,40	0
291	04/03/2019	09/09/2018	393,67	23,86	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	434,78	0,00	434,78	0,00	0,00	0,00	5.117,73	0
292	04/04/2019	09/09/2018	393,67	19,19	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	433,31	0,00	433,31	0,00	0,00	0,00	4.724,06	0
293	04/05/2019	09/09/2018	393,67	17,71	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	431,83	0,00	431,83	0,00	0,00	0,00	4.330,39	0
294	04/06/2019	09/09/2018	393,67	16,33	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	430,35	0,00	430,35	0,00	0,00	0,00	3.936,72	0
295	04/07/2019	09/09/2018	393,67	14,76	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	428,88	0,00	428,88	0,00	0,00	0,00	3.543,05	0
296	04/08/2019	09/09/2018	393,67	13,38	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	427,40	0,00	427,40	0,00	0,00	0,00	3.148,38	0
297	04/09/2019	09/09/2018	393,67	11,81	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	425,93	0,00	425,93	0,00	0,00	0,00	2.755,71	0
298	04/10/2019	09/09/2018	393,67	10,33	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	424,45	0,00	424,45	0,00	0,00	0,00	2.362,04	0
299	04/11/2019	09/09/2018	393,67	8,85	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	422,97	0,00	422,97	0,00	0,00	0,00	1.968,37	0
300	04/12/2019	09/09/2018	393,67	7,38	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	421,50	0,00	421,50	0,00	0,00	0,00	1.574,70	0
301	04/01/2020	09/09/2018	393,67	5,90	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	420,02	0,00	420,02	0,00	0,00	0,00	1.181,03	0
302	04/02/2020	09/09/2018	393,67	4,42	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	418,54	0,00	418,54	0,00	0,00	0,00	787,36	0
303	04/03/2020	09/09/2018	393,67	2,95	17,06	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	417,07	0,00	417,07	0,00	0,00	0,00	393,69	0
304	04/04/2020	09/09/2018	393,69	1,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	395,16	0,00	395,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0

Ats CAIXA:
4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0104 (Demais Regiões)

SAC CAIXA:
0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva ou de fala:
0800 726 2492

Ouvidores:
0800 725 7474

Emitente: C097518

Data de Emissão: 03/04/2025

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 87ZZH-EV8LH-TU6LG-Y7TXV

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

DEUZIMAR DE ARRUDA FERREIRA (CPF 153.775.552-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/87ZZH-EV8LH-TU6LG-Y7TXV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>