

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0009870-30

PROTOCOLO



2025-001888

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.870

IMÓVEL: CASA NO 16, SITUADA A RUA PROJETADA B, 301, NO BAIRRO MARIO ANDREAZANO MUNICIPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO " CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA IMPERIAL ", CONTENDO TERRACO, SALA UNICA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULACAO, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUITE, WCB SOCIAL, COZINHA E UMA VAGA DE GARAGEM, NO RECUO FRONTAL, TENDO UMA AREA REAL PRIVATIVA DE 57,12M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,04545, FRAÇÃO IDEAL DE 45,45%, E COTA IDEAL DO TERRENO DE 178,182M2; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA DE ACESSO AO CONDOMINIO; LADO DIREITO COM A CASA NO 14; LADO ESQUERDO COM A CASA NO 18; E FUNDOS COM A RUA PROJETADA D. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE BAYEUX, MATRICULA 009605, EM 05/03/2012, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETARIO: PC CONSTRUCOES LTDA, REPRESENTADA POR SUA SOCIA PATRICIA DE MORAES CRISPIM, DIVORCIADA, CPF - 021.251.054-11, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV JOAO MACHADO NO 1135, CENTRO, JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 05 DE MARÇO DE 2012.

DATA: 5 DE MARÇO DE 2012.

AV-01-009870-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, PREFEITURA MUNICIPAL DE BAYEUX, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 11 JULHO DE 2011, LICENCA DE CONSTRUCAO 202/2011, DATADA DE 11.07.2011; CARTA DE HABITE-SE 44/2012, DATADA DE 25.01.2012, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, COM 57,12M2 DE AREA CONSTRUIDA, CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS, CND DO IAPAS 059952012, CEI - 70.006.55786/77, DATADA DE 22.02.2012, ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUICAO DE CONDOMINIO, QUADRO DEMONSTRATIVO NBR - 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA, DESTINADO AO IMÓVEL CONSTANTE DA " CASA 16, DO CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA IMPERIAL ", SITUADO A RUA PROJETADA B, NO 301, BAIRRO MARIO ANDREAZA, NESTA CIDADE, DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUCOES LTDA., ACIMA QUALIFICADA, CONFORME AVERBACAO NO 1-9870, EM DATA DE 05.03.2012, EM NOTAS DESTA CARTORIO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 05 DE MARÇO DE 2012.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2012.

R-02-009870-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 06 JUNHO DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR DANIEL DA SILVA XAVIER, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO AUTONOMO, CPF: 078875754-78, IDENTIDADE: 03843291680 CNH, ENDEREÇO: RUA GENIVAL GUEDES NO 332 BAYEUX. PELO PREÇO DE R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 12 DE JUNHO DE 2012.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2012.

R-003-009870-R-03-009870-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 06 JUNHO DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, NA QUANTIA DE R\$ 58.000,00 (CINQUENTA E OITO MIL REAIS), A SER PAGO EM 300 PRESTACOES MESNSAIS DE R\$ 443.68 (QUATOCENTOS E QUARENTA E TRES REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS), CADA UMA VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 06.07.2012, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 12 DE JUNHO DE 2012.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 12 DE JUNHO DE 2012.

DATA: 21 DE JULHO DE 2025.

AV-004-009870-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01315329C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 033749 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉVIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE GRAVAVA O IMÓVEL NO R-4-9870 DATADO DE 12.06.2012 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQY82357-XEAY. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 21 DE JULHO DE 2025.

DATA: 21 DE JULHO DE 2025.

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

R-005-009870-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELA SRA. DANIELE F VILASFAM, CPF- 986.180.590-72, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01315329C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB O Nº 033749, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR DANIEL DA SILVA XAVIER, CPF- 078.875.754-78, FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.209,54 (DOIS MIL, DUZENTOS E NOVE REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 88.381,74 (OITENTA E OITO MIL, TREZENTOS E OITENTA E UM REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS). SELO DIGITAL AQS66228-MQT5. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 21 DE JULHO DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabelião e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ARK29211-0YVS
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 21 de Julho de 2025


JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
TABELIÃO DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS