



54.463

Valide aqui
este documentoOfício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.760

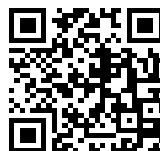
01F

CNM: 0891362.0007760-92
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

Apartamento n.º 305, com **45,11m²** de área construída, com **fração ideal de 0,000973**, do **Bloco 08 do Prédio n.º 700 da Avenida Prefeito Jorge Júlio Costa dos Santos**, do **Lote A1 com 73.459,07m²** de área total, com 85,67m para a citada Avenida Prefeito Jorge Júlio Costa dos Santos, com 363,11m pela esquerda, em segmento que faz 90º com a testada da área, confrontando com o terreno do Hipermercado Carrefour ou sucessores, nos fundos em dois segmentos, sendo o primeiro paralelo à Avenida Jorge Júlio Costa dos Santos com 177,78m e o segundo medindo 110,65m com orientação 11º N.W., à direita com seis segmentos, sendo o primeiro com 108,97m, que faz 90º graus com a testada da área voltada à Avenida Jorge Júlio Costa dos Santos, o segundo segmento, fazendo 90º graus com a anterior, que possui 24,56m de comprimento, também confrontando com área B, o terceiro segmento, formando um ângulo de 90º com o anterior em direção à Avenida Jorge Júlio Costa dos Santos, medindo 22,47m, segue o 4º segmento com 62,00m, paralelo à Avenida Jorge Júlio Costa dos Santos, confrontando com terreno do campo de futebol, o quinto medindo 10,00m confrontando com o campo de futebol, segue o sexto segmento, também com 62,00m de comprimento, paralelo à Avenida Jorge Júlio Costa dos Santos, e também com 184,50m com as terras da empresa Cyrela Ltda., ou sucessores, situado no **Bairro Centro**, neste município e Estado, com Memorial de Incorporação sob o R-1, datado de 31.07.2012, na matrícula 4.027 desta serventia, conforme Certidão de Aprovação de Projeto n.º 267/COED/2009, emitida pela PMBR em 21.10.2009, garantido o direito ao uso de uma vaga de estacionamento, com Averbção de Habite-se sob o Av-118, datado de 02.08.2012, da citada matrícula, de propriedade de **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob 09.625.762/0001-58, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n.º 1.376, 9º andar, parte, Brooklin Paulista, São Paulo -SP, havido por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 18º Ofício de Notas da Capital, neste Estado, no Livro 7041, às Fls. 184/087, Ato n.º 114, devidamente registrada no R-1, datado de 23.11.2009, da matrícula n.º 4.024, que em função de desmembramento da Área "A", originou o Lote "A1" da matrícula n.º 4.027, já mencionada. Belford Roxo, 01 de Março de 2013. Eu, [assinatura] (Danielle Gomes Martins Silva), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi.

AV-1 - 7.760 - (Prot.: 24.193) - **AVERBAÇÃO** - Procede-se a presente averbação para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado **"Residencial Portal do Sol"** devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob n.º 24, datado em 03.05.2011, neste cartório. Belford Roxo, 01 de Março de 2013. Eu, [assinatura] (Danielle Gomes Martins Silva), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato av. 5-2 R\$25,51; Inf. 1-9 R\$3,60; Dig. 1-8 R\$14,43; G. eletr. 1-10 R\$3,60; Busca 5-obs. 5º R\$12,71; Pren. 1-2-9-1C R\$10,32; Subtotal R\$70,17; FETJ R\$14,03; Fundpen R\$3,50; Funpen R\$3,50; Funarpen R\$2,80; Mútua R\$10,86; Total R\$104,86

R-2 - 7.760 - (Prot.: 24.191) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa, Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es) Fiduciante(s) - Contrato n.º 855552203106, datado de 31.05.2012, a proprietária **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **ROBERTO JOSE ALEXANDRE**, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade n.º 00383278193, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 648.285.147-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **JOMILDA DO NASCIMENTO ALEXANDRE**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade n.º 077836815, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º 950.010.267-68, residentes e domiciliados na Rua Heloisa, n.º 25, casa, Miguel Couto, Nova Iguaçu, neste Estado e para **ZILIANE PEREIRA GAIOSO NUNES**, brasileira, solteira, professora, portadora da carteira de

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEZN91463-XQHConsulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU9JY-4FMZM-7LP44-4M6LF>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.760

01V

CNM: 089136.2.0007760-82
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

identidade n.º266445907, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º140.900.017-65, residente e domiciliada na Rua Heloisa, nº25, Miguel Couto, Nova Iguaçu, neste Estado, pelo valor de R\$108.109,66; sendo composto mediante: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$6.310,66; Saldo da Conta Vinculada FGTS do Compradores: R\$5.219,88; Desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$5.084,00 e Financiamento concedido pela Credora: R\$91.495,12. Nos termos do artigo 3º da Lei Complementar nº103 de setembro de 2009, a alíquota do ITBI nº72.08.012.10.1491.8 foi reduzida para 0% (zero por cento), através de declaração da SEMFA/PMBR, assinada pela Assessora Especial de Receita, Lucelena Vieira Gusmão, matrícula 11/4509, datada de 15.10.2012, aqui arquivada. Belford Roxo, 01 de Março de 2013. Eu, [assinatura] (Danielle Gomes Martins Silva), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato reg. 5-1 R\$639,15; Guias 1-6 R\$105,24; Inf. 1-9 R\$3,60; Dig. 1-8 R\$14,43; G. eletr. 1-1C R\$3,60; Arq. 2-6 R\$50,53; Busca 5-obs.5ª R\$12,71; Pren. 1-2-9-10 R\$10,32; Subtotal R\$639,58; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Mútua R\$0,00; Dist. R\$13,43; Total R\$653,01.

R-3 - 7.760 - (Prot.: 24.191) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, os devedores fiduciários, ROBERTO JOSE ALEXANDRE e sua esposa JOMILDA DO NASCIMENTO ALEXANDRE, e ZILIANE PEREIRA GAIOSO NUNES, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$91.495,12, resgatável no prazo de 300 meses, pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, à taxa anual de juros nominal de 5,5000%, e efetiva de 5,6409%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$759,80, nos termos da Cláusula Sétima. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com a Cláusula Décima. Belford Roxo, 01 de Março de 2013. Eu, [assinatura] (Danielle Gomes Martins Silva), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Vide R-2 nos termos do artigo 40 da Lei 3.350/1999.

AV-4 - 7.760 - (Prot.: 50.676) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº8.4444.1611332-0, datado de 14.07.2017, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, autoriza a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-3 da presente matrícula, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 27 de novembro de 2017. Eu, [assinatura] (Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Julia Cristina Rodrigues Rosa Rangel), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECIU86519-LDY**. Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$95,10; Guias R\$0,00; Arq. R\$0,00; Busca R\$0,00; Pren. R\$20,57; S. ubtotal R\$115,67; FETJ R\$23,13; Fundperj R\$5,78; Funperj R\$5,78; Funarpen: R\$4,62; Lei 6.370/12, 2% R\$2,31; Lei 7.129/15: R\$9,20; Mútua R\$14,44; Dist. R\$0,00; Total R\$177,93.

R-5 - 7.760 - (Prot.: 50.675) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº8.4444.1611332-0, datado de 14.07.2017, os proprietários ROBERTO JOSE ALEXANDRE, JOMILDA DO NASCIMENTO ALEXANDRE e ZILIANE PEREIRA GAIOSO NUNES, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição imobiliária nº867023, para **RAFAEL MARREIROS DA FROTA SILVA**, brasileiro, solteiro, odontólogo, portador da CNH nº05139560717, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº145.000.067-37, residente e domiciliado na Rua Péricles, s/n, Lt 42, Qd R, Glauca, neste município e Estado, pelo valor de R\$195.000,00, sendo composto mediante: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$147.000,00 e Recursos Próprios: R\$48.000,00. O ITBI nº72.08.017.007.373.5 foi pago em 05.09.2017 no valor de R\$4.305,30, na agência da Caixa Econômica Federal, através do DAM nº136255160, sendo o documento aludido aqui arquivado. O imóvel foi avaliado pela PMBR para fins fiscais no valor de R\$215.000,00. Belford Roxo, 27 de novembro de 2017. Eu,

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica

EEZN91463-XQH

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrr.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento



**Ofício
de Justiça**
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0007760-82

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.760

02F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

(Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, digitei. Eu, (Julia Cristina Rodrigues Rosa Rangel), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECIU86520-SUA**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato tab. 20 R\$784,78; Prenot. Tab. 20,4,3 R\$20,57; Guias tab. 16,5 R\$81,62; Arq. Tab. 16,4 R\$10,06; Busca tab. 16,1 R\$0,84; Subtotal R\$897,87; FETJ 20%: R\$0,00; FUND-PERJ 5%: R\$0,00; FUN-PERJ 5%: R\$0,00; FUNARPEN 4%: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$16,10; Lei 7.128/15: R\$48,10; Mútua lei 489/81: R\$0,00; Distr. R\$81,02; Total R\$1.043,09. BIB nº0232617112752082; BIB nº0232617112735179 e BIB nº0232617112734436.

R-6 - 7.760 - (Prot.: 50.675) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do título supra, o devedor fiduciante, **RAFAEL MARREIROS DA FROTA SILVA**, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$147.000,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização Price, à taxa de juros contratada nominal de 8.1600% ao ano e Taxa de juros contratada efetiva de 8.4722% ao ano, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$1.161,93, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 14.08.2017. Reajuste dos encargos de acordo com item 4. Valor da Garantia Fiduciária: R\$195.000,00. Belford Roxo, 27 de novembro de 2017. Eu, (Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, digitei. Eu, (Julia Cristina Rodrigues Rosa Rangel), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECIU86521-VXU**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato tab. 20 R\$729,27; Prenot. Tab. 20,4,3 R\$0,00; Guias tab. 16,5 R\$0,00; Arq. Tab. 16,4 R\$0,00; Busca tab. 16,1 R\$0,00; Subtotal R\$729,27; FETJ 20%: R\$0,00; FUND-PERJ 5%: R\$0,00; FUN-PERJ 5%: R\$0,00; FUNARPEN 4%: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$14,58; Lei 7.128/15: R\$39,15; Mútua lei 489/81: R\$0,00; Distr. R\$0,00; Total R\$783,00.

AV-7 - 7.760 - (Prot.: 75.009) - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE - Nos termos do requerimento, datado de 28.01.2025, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-6, da presente matrícula, representada por seu procurador, Leni Franco Dias, inscrito no CPF/MF sob o nº 568.735.819-68 conforme Ofício nº 561689/2025 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal do devedor fiduciante, **RAFAEL MARREIROS DA FROTA SILVA**, qualificado no R-5, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois quanto ao endereço indicado na notificação, nas três tentativas realizadas o notificado estava ausente, conforme Certidão expedida em 28.04.2025, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora o devedor fiduciante, RAFAEL MARREIROS DA FROTA SILVA, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 02 de Julho de 2025. Eu, (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, digitei. Eu, (Ioná de Oliveira Nunes), Escrevente, Matrícula 94/25509, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEXI44798-ZOK**

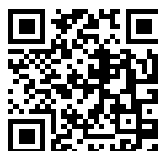
Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$694,25; Pren. R\$30,51; Comunicação: R\$24,59; Subtotal R\$749,35; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$149,86; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$37,45; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$37,45; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$44,95; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$14,98; ISSN - Lei nº 7.128/2015: R\$39,43; Distr. R\$. Selo Eletrônico - Lei nº 9.673/2022: R\$5,42; BIB: R\$. Total: R\$1.076,89

AV-8 - 7.760 - (Prot.: 76.550) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 12.08.2025, assinado por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, e Ofício nº561689/2025 - Caixa Econômica Federal - datado de 12.08.2025, assinado por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação do devedor fiduciante **RAFAEL MARREIROS DA FROTA SILVA**, qualificado no R-5, e não purgada a mora, conforme notificação extrajudicial ora arquivada, com editais de intimações publicados através do site www.registrodeimoveis.org.br, Registro de Imóveis do Brasil - Diário Registral, sob as Publicações nº 1607/2025, datada de 09.05.2025, nº1608/2025, datada de 12.05.2025 e nº1609/2025, datada de 13.05.2025, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º,

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica

EEZN91463-XQH

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU9JY-4FMZM-7LP44-4M6LF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registrodeimoveis.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Ofício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

7.760

Ficha

02V

CNM: 089136.2.0007760-82

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

R. E. José Luis Ferreira dos Santos

da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-6. O ITBI nº 72.08.025.008.529.2 foi pago em 07.08.2025 no valor de R\$6.171,91, através do DAM nº 65417078, com o seu pagamento confirmado através da Certidão de Quitação do ITBI, emitida através do site da Prefeitura Municipal de Belford Roxo/SEMFA, com Código de Verificação 9E4E124D97, datada de 17.09.2025, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$205.400,17. Belford Roxo, 22 de Setembro de 2025. Eu, Leonardo Vasconcellos Ferreira (Leonardo Vasconcellos Ferreira), Escrevente, Matrícula 94/17355, digitei. Eu, Karine Gomes da Silva (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, conferi. **Selo**

Eletrônico Número: EEZN91312-VLB

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,83; Pren. R\$32,29; Comunicação: R\$104,12 Subtotal R\$871,24; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$174,21; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$43,55; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$43,55; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$52,25; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$17,41; ISSQN - Lei nº 7.123/2015: R\$45,78; Dist. R\$42,28; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$5,74; BIB: R\$0,00; Total: R\$1.296,01.

AV-9 - 7.760 - (Prot.: 76.550) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 12.08.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-6 da presente matrícula, referente ao contrato nº 8.4444.1611332-0, datado de 14.07.2017, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 22 de Setembro de 2025. Eu, Leonardo Vasconcellos Ferreira (Leonardo Vasconcellos Ferreira), Escrevente, Matrícula 94/17355, digitei. Eu, Karine Gomes da Silva (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEZN91313-NFG**

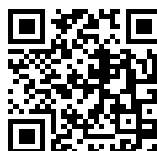
Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,83; Pren. R\$0,00; Comunicação: R\$0,00; Subtotal R\$734,83; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$146,96; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$36,74; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$36,74; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$44,08; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$14,89; ISSQN - Lei nº 7.123/2015: R\$38,65; Dist. R\$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$2,87; BIB: R\$0,00; Total: R\$1.055,56.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU9JY-4FMZM-7LP44-4M6LF>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZN91463-XQH

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 03



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 7760**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 23 de setembro de 2025. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/25479.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 108,60
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 21,72
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 5,43
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 5,43
6% FUNARPEN (10.234/23) R\$ 6,51
2% (Lei 6.370/12) R\$ 2,17
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,71
SELO - R\$2,87
Total: R\$ 158,44

Belford Roxo, 24 de setembro de 2025.

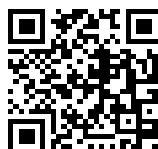
Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU9JY-4FMZM-7LP44-4M6LF>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZN91463-XQH

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU9JY-4FMZM-7LP44-4M6LF>