



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRICULA
265655

DATA
14/06/2023

CNM: 093344.2.0265655-02

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002270 que corresponderá ao Apartamento 408, do Bloco 05, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado por Lote 01 do PAL 48762(aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 13,0cm, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,07m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta: Não há; Área Privativa Total de: 41,07m²; Área de Uso Comum Total (m²): 27,05m²; Área Real Total de: 68,12m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 52,26m²;.....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.382.832/0001-50, Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALY ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, Tª355-N, ds fls.52/60, registrado nesta serventia sob o 3-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-1 da citada matrícula em 08/03/2021, retificação pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, solicitada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/04/2022, remembrando averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018, demolição do prédio nº273 (industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 28/03/2023.....

AV - 1 - M - 265655 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C 82º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, a qual deverá ser concluída à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 14/06/2023. O OFICIAL

Carla Regina de Oliveira Brasil
Esp.º Reg.º

AV - 2 - M - 265655 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio

(Continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNNC:093544.2020000-02

nº 273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se efetivamente. Rio de Janeiro, RJ, 14/06/2023. O OFICIAL

Esse documento é autêntico
Matrícula nº 20454

AV - 3 - M - 265655 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submete a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 3º-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 14/06/2023. O OFICIAL

Esse documento é autêntico
Matrícula nº 20454

AV - 4 - M - 265655 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-3 da matrícula 257082 em 00/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº 966/2020, ~~Decreto nº 6/08/2020~~ 6/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 14/06/2023. O OFICIAL

Esse documento é autêntico
Matrícula nº 20454

AV - 5 - M - 265655 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme Memorial de Incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica ratificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VILA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 83, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme tabela

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
EL01-101	T110 - 1ª	EL03-203	T110 - 2ª AMEA	EL05-305	T110 - 3ª AMEA
EL01-104	T110 - 1ª AMEA	EL03-206	T120 - 2ª AMEA	EL05-306	T120 - 3ª AMEA
EL01-105	T110 - 1ª AMEA	EL03-209	T120 - 2ª AMEA	EL05-307	T120 - 3ª AMEA
EL01-106	T110 - 1ª AMEA	EL03-210	T120 - 2ª AMEA	EL05-308	T110 - 3ª AMEA

Continuação nº 1



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 08334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ 09.344.2026553-82
265655 14/06/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGUXM-QHDHA-GJ4ES-2QLS7>

RJ01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	PL05-109	TIPO - 3º ANDAR
BL01-108	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-110	TIPO - 3º ANDAR
BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-301	TIPO - 3º ANDAR	DL05-111	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-112	TIPO - 3º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	DL06-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 1º ANDAR	BL03-304	TIPO - 1º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	DL06-105	TIPO - 1º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 1º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109 PNE	TIPO - 3º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-310	TIPO - 1º ANDAR	BL06-112 PNE	TIPO - 3º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	DL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º ANDAR
DL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL04-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 3º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	DL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	PL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	DL06-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	DL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 3º ANDAR
DL01-308	TIPO - 3º ANDAR	BL04-102	TIPO - 2º ANDAR	DL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-301	TIPO - 3º ANDAR

Continua no verso

Case 2:58-cv-01007



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula 257082/2022

265655

14/06/2023

BLO2-209	TIPO - 3º ANDAR	BLO2-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO2-211	TIPO - 2º ANDAR
BLO3-101 PTE	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-212	TIPO - 2º ANDAR
BLO3-104	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-301	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-105	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-302	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-106	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-303	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-107	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-207	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-304	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-108	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-208	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-305	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-109	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-209	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-306	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-112 PTE	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-210	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-307	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-308	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-309	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-301	TIPO - 3º ANDAR	BLO3-310	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-302	TIPO - 3º ANDAR	BLO3-311	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-303	TIPO - 3º ANDAR	BLO3-312	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-304	TIPO - 3º ANDAR		

e não como constar, permanecendo inalterada a situação das informações.
Rio de Janeiro, RJ, 14/06/2023. O OFICIAL.

Esperante
Madrugada, 24/04/2024

AV - 6 - M - 265655 - HIPOTECA: Consta registrado sob o R-73 da Matrícula 257082 em 24/10/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito o Múcio, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 04 a 07 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o remanescente de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revalidado sob o AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de R\$16.000.000,00; Valor da Garantia Hipotecária de R\$41.533.990,00 (incluindo nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de

Conteúdo do Livro



Valide aqui
este documento

C/NM:093444.2/2020003-02

Construção/legatização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros nominal de 8.0000%a.a; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%a.a; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 14/06/2023. O OFICIAL,

Caetano de Oliveira Brasil
Esforçado
Matrícula 94-20453

AV - 7 - M - 265655 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 17/05/2023, que hoje se arquivou.

Emendação nº 717707 de 06/06/2023. Solo de fiscalização eletrônica nº EETM 03576 LQA. Ato concluído aos 14/06/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TJRJ 94-10046.

R - 8 - M - 265655 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 17/05/2023, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **LARISSA DUTRA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, CPF/MF sob o nº 135.536.647-47, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos cartórios: R\$175.020,00 (somado com utilização dos recursos concedidos pelo FGFs na forma de desconto no valor de R\$25.085,00). Isento do pagamento do imposto de transmissão, conforme guia nº 2578974.

Emendação nº 717707 de 06/06/2023. Solo de fiscalização eletrônica nº EETM 03577 UFE. Ato concluído aos 14/06/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TJRJ 94-10046.

R - 9 - M - 265655 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular datado de 17/05/2023, a adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$177.606,06, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 17/06/2023, no valor de R\$704,99, à taxa nominal de 5,00%a.a, efetiva de 5,1161%a.a e nas demais condições constantes do título. Emendação nº 717707 de 06/06/2023. Solo de fiscalização eletrônica nº EETM 03578 EXX. Ato concluído aos 14/06/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TJRJ 94-10046.

AV - 10 - M - 265655 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDÔMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº 2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.

Emendação nº 719016 de 03/08/2023. Solo de fiscalização eletrônica nº EETM 62033 LVO. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TJRJ 94/20453.

AV - 11 - M - 265655 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023,

Seguem as fotos



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09834-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ 09834420265655-02 DATA

265655

14/06/2023

capeteando Cartidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº 06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº 41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Matrícula nº 720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nº EDOT 17333 JTI. Atto concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TUR0 94/10046).

AV - 12 - M - 265655 - RETIFICAÇÃO: Consta anexado sob o AV-285 de matrícula 257082 e AV-2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que foi retificada a presente matrícula para constar corretamente o vínculo das vagas de garagem do Bloco 07, conforme tabela abaixo, remanejando instaladas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do Bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BLOCO-101 FNE	TIPO - 1º ANDAR
BLOCO-104	TIPO - 1º ANDAR
BLOCO-105	TIPO - 1º ANDAR
BLOCO-106	TIPO - 1º ANDAR
BLOCO-107	TIPO - 1º ANDAR
BLOCO-108	TIPO - 1º ANDAR
BLOCO-109	TIPO - 1º ANDAR
BLOCO-112 FNE	TIPO - 1º ANDAR
BLOCO-201	TIPO - 2º ANDAR
BLOCO-202	TIPO - 2º ANDAR
BLOCO-203	TIPO - 2º ANDAR
BLOCO-204	TIPO - 2º ANDAR
BLOCO-205	TIPO - 2º ANDAR
BLOCO-206	TIPO - 2º ANDAR
BLOCO-207	TIPO - 2º ANDAR

Concluído no JRSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGUXM-QHDHA-GJ4ES-2QLS7>

CMM-093244.1.0265655-02

BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ató concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Cadelano, Val. TIRU 34/12046.

AV - 13 - M - 265655 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fideiussário, o credor já qualificado, através do Ofício nº591306/2025 de 22/05/2025, e **face** notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO" hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a intimação via edital do(s) devedor(a) fiduciante **LARISSA DUTRA DE OLIVEIRA**, já qualificada. Publicados em 09/03/2025, 10/03/2025 e 11/09/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº**739564** de 27/05/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEFX0 82435 KKD. Ató concluído aos 16/10/2025 por Marlene conceição (Mat. IURJ 96/23848).

AV - 14 - M - 265655 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 28/11/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel deste matrícula, em nome da **CAIXA**

CONTINUA NA FOLHA 5



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265655-02

NÚMERO
265.655

FOLHA
05

ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2006273 em 12/11/2025.

Prenotação nº745466 de 09/12/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEYT 91257 EPQ. Ato concluído aos 17/03/2026. Assinado digitalmente por Clinger Esteves de Oliveira Brasil, Escrevente, Mat. TJRJ 94/20454. - - - - -

AV - 15 - M - 265655 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:

Com fulcro no Artigo 1488, do CC/02, em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº745466 de 09/12/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEYT 91258 WWF. Ato concluído aos 17/03/2026. Assinado digitalmente por Clinger Esteves de Oliveira Brasil, Escrevente, Mat. TJRJ 94/20454. - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 24/03/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:14h.

Emolumentos.....	R\$108,60
Fundgrat.....	R\$2,17
Lei 3217.....	R\$21,72
Fundperj.....	R\$5,43
Funperj.....	R\$5,43
Funarpen.....	R\$6,51
Selo Eletrônico.....	R\$2,87
Funpgalerj.....	R\$0,00
Funpgt.....	R\$0,00
Fundac.....	R\$0,00
ISS.....	R\$5,83
Total.....	R\$158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYT 91259 ZXN



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>
EFS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGUXM-QHDHA-GJ4ES-2QLS7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ícone de Registro de Imóveis
do Brasil em JUI só lugar

ridigital



onr