



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0011540-91

MATRÍCULA

11540

Data:	12/07/2019
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **casa** residencial denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de **nº 77**, localizada na Rua "L", bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,63m²** (Sessenta metros e sessenta e três centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 9.915, deste ofício: **LOTE 10** - Um imóvel urbano com formato poligonal, com lados regulares, localizado com frente para a Rua L do Loteamento Parque das Cacimbas, distando **13,25 metros**, sentido sul/norte, para a Rua Adalgiso Martins de Oliveira. O imóvel abaixo caracterizado situa-se no Bairro Vertente, Distrito Dourado, Município de Horizonte/CE. **Com as seguintes medidas e confrontações:** **AO LESTE** - (Frente) - no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **12,50m**, partindo do **Ponto 01** no norte, daí segue com um ângulo interno de **102°** até o **Ponto 02** no sul, limitando-se com a **Rua L** do Loteamento Parque das Cacimbas. **AO SUL** - (lateral Direita) - no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de **25,00m**, partindo do Ponto 02 no leste, daí segue com um ângulo interno de **78°** até o **Ponto 03** no oeste, limitando-se com parte do **Lote 11** do Desmembramento. **AO OESTE** - (Fundos) - no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de **12,50m**, partindo do Ponto 03 no sul, daí segue com um ângulo interno de **102°** até o **Ponto 04** no norte, limitando-se com parte do **Lote 08** do Desmembramento. **AO NORTE** - (Lateral Esquerda) - no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **25,00m**, partindo do **Ponto 04** no oeste, daí segue com um ângulo interno de **78°** até o **Ponto 01** no leste, limitando-se com o **Lote 09** do Desmembramento. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, o perímetro de **75,00m** com uma área territorial de **312,50m²**. /// ////////////////////////////////////// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62282201.** /// ////////////////////////////////////// **PROPRIETÁRIA** - **NOVO HORIZONTE CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **20.295.854/0001-50**, com sede na Rua Leonardo Mota, nº 988, apto 1800, bairro Aldeota, Fortaleza - CE. /// ////////////////////////////////////// **REGISTRO ANTERIOR** - **R.02** e **AV.04** da matrícula nº **9.915** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/11540 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **02/07/2019** sob o nº **15175. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de **26/06/2019**, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **NOVO HORIZONTE CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por sua procuradora **Rafaela do Amaral de Medeiros**,



CARTÓRIO
PÍO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011540-91
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 11540

CPF/MF nº **027.050.853-86**, conforme procuração pública, lavrada no 2º Ofício de Notas, Cartório Pío Ramos, no livro 036, folhas 177/177v, datado em 03 de janeiro de 2019 e Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivados neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da **individualização da Casa 77-B em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua "L", bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de atendimento **20190702000054**, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: **Emolumentos: R\$ 642,19 - FERMOJU: R\$ 51,15 - Selos: R\$ 78,05 - FAADEP: R\$ 32,13 - FRMP: R\$ 32,13 - ISS: R\$ 32,13**. HORIZONTE, 12 de julho de 2019. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/11540 - REGISTRO - Prenotado em 08/03/2021 sob o nº 17492. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2495645-5**, datado de 03 de março de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **VANUCI MARTINS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, operadora de máquina, CPF/MF nº 601.385.433-56, residente e domiciliada na Rua Joaquim Domingos Neto, nº 269, bairro Centro, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 7.125,00 (Sete mil, cento e vinte e cinco reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 16.875,00 (Dezesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais); Financiamento CAIXA: R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)**. HORIZONTE, 12 de março de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

R. 03/11540 - REGISTRO - Prenotado em 08/03/2021 sob o nº 17492. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no **R.02** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **VANUCI MARTINS DA SILVA**, já qualificada no **R.02/11.540**, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **19/03/2021**, à taxa nominal de juros de **4.5000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **4.5939%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **Atendimento nº**



MATRÍCULA: 11540

CNM: 015610.2.0011540-91
Ficha: 2

20210308000045 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.359,70 - FERMOJU: R\$ 254,38 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 118,03 - FRMMP: R\$ 118,03 - ISS: R\$ 0,00. HORIZONTE, 12 de março de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 04/11540 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/07/2022 sob o nº 20241. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **VANUCI MARTINS DA SILVA**, acima qualificada no R.02/11.540, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 05/08/2022 às 15h:37min, 09/08/2022 às 11h:03min e 11/08/2022 às 09h:15min, em endereço conforme segue: Rua L, nº 77 B, Vertente, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000055 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAP739403-N6G9, AAP739448-M5G9 - Tipo 4; AAQ417575-M4M9 - Tipo 12; AAQ154338-K9P9, AAQ154339-G5P9, AAQ154340-O4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de outubro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 05/11540 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 16/04/2024 sob o nº 25702. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/11.540, conforme edital publicado no Jornal "O POVO", em face da devedora/fiduciante, **VANUCI MARTINS DA SILVA**, qualificada no R.02/11.540, não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/05/2023, 12/05/2023 e 15/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240409000079 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB997031-I6P9, ABB997032-D9P9 - Tipo 4; ABC613506-E9T9 - Tipo 12; ABC377355-I2G9, ABC377356-G9G9, ABC377357-I2G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 16 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 06/11540 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/06/2024 sob o nº 26364. INTIMAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/VGYQY-ET72B-UHB8K-RWDRP>.



MATRÍCULA: 11540

08/07/2024, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora **VANUCI MARTINS DA SILVA**, acima qualificada no R.02/11.540, foi notificada, em endereço conforme segue: Rua L, nº 77- B (Lot. Parque das Cacimbas), Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 12/07/2024 às 08h:47min, onde a destinatária foi notificada na pessoa de Bruna Gonzaga da Cruz, que comprovou ser procuradora da destinatária por meio da procuração pública L021 F.254, Lavrada no Cartório de 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240617000115 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABF294934-L7G9, ABF294945-D8G9 - Tipo 4; ABF987149-H9J9 - Tipo 12; ABF191761-I9D9, ABF191762-E6D9, ABF191763-H9D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 15 de agosto de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 07/11540 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/09/2024** sob o nº **27457. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 29/08/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000553 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 21 de março de 2024, devidamente recolhido em 26 de março de 2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62282201, avaliada em R\$ 124.383,27, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.03/11.540, considerando que o devedor fiduciante: **VANUCI MARTINS DA SILVA**, qualificado no R.02/11.540, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.06/11.540, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no **Contrato nº 8.4444.2495645-5**, registrado no R.02/11.540, datado de 03 de março de 2021, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240906000064 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.249,72 - FERMOJU: R\$ 171,59 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 162,49 - FRMMP: R\$ 162,49 - Selos Aplicados: ABG506729-D8P9 - Tipo 13; ABG738305-E9P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 16 de setembro de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 11540, datada de 12/07/2019, reproduzida



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 11540

CNM: 015610.2.0011540-91
Ficha: 3

neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 16 de setembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
11540, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 16 de 09 de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20240906000064
Total de Emolumentos:	R\$ 3.249,72
Total FERMOJU:	R\$ 171,59
Total FRMMP:	R\$ 162,49
Total FAADep:	R\$ 162,49
Total Selos:	R\$ 71,85
Valor Total:	R\$ 3.818,14
Base de Cálculo / Ato com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 124.383,27(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020 / (2) 007013	
(1) 007025	

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)		REGISTRO DE IMÓVEIS	
Selo Tipo 04		Selo Tipo 13	
Nº		Nº	
ABG738305-E9P9		ABG506729-D8P9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE		SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigitaltjce.jus.br/portal		Consulte a validade do Selo Digital em: selodigitaltjce.jus.br/portal	

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VGYQY-ET72B-UHB8K-RWDRP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VGYQY-ET72B-UHB8K-RWDRP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>