



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26021900115, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 202832**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 408 - 3º andar, bloco D, do Condomínio Residencial Cristo Redentor, nº 180, situado na Rua João Cavalcanti Costa, bairro Cristo Redentor, nesta capital, constituído de: Varanda, Sala de estar/jantar, 02 quartos, circulação, wc social e cozinha/área de serviço, com área privativa real de 46,44m², área de uso comum real de 33,96m², incluindo 01 vaga de garagem descoberta, localizada no pavimento térreo, e área total real de 80,40m², fração ideal de 0,5247% e cota ideal de terreno de 45,32m². Cadastro na PMJP nº 28.298.0370.0000.0128.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL CRISTO REDENTOR CONSTRUÇÕES SPE LTDA, inscrito no CNPJ nº 29.794.794/0001-94, estabelecida na Avenida Almirante Barroso, nº 600, sala 803, bairro Centro, João Pessoa/PB, CEP: 58.013-120, composta pelos sócios: a Empresa GBS CONSTRUTORA LTDA EPP, com sede na Rua Professor Batista Leite, nº 229, bairro Roger, João Pessoa/PB, CEP 58020-600, inscrita no CNPJ nº 13.654.506/0001-66 e Nire 25200549988, representada pelos seus sócios JOSEFA DE LIMA DANTAS, brasileira, divorciada, nascida em 05.07.1971, natural de Cuitegi/PB, engenheira civil, portadora do CPF nº 874.441.864-72 e cédula de identidade nº 1.505.181-2ª Via - SSP/PB, residente e domiciliada na Rua Promotor Waldemar Farias, nº 80, apto 202, bairro Aeroclube, João Pessoa/PB, e VALDES BORGES SOARES, brasileiro, divorciado, nascido em 02.01.1948, natural de Bananeiras/PB, engenheiro civil, portador do CPF nº 040.057.084-04 e cédula de identidade nº 126.548-2ª Via - SSP/PB, residente e domiciliado na Avenida Governador Argemiro de Figueiredo, nº 2556, apto 401, bairro Jardim Oceania, João Pessoa/PB; e a Empresa ALMEIDA & VIANA LTDA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

EPP, com sede na Avenida Ministro José Américo de Almeida, nº 442, Andar 6º, Sala 601, bairro Torre, João Pessoa/PB, CEP 58040-300, inscrita no CNPJ nº 17.871.668/0001-07 e Nire 25200601548, representada pelos seus sócios JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 07.11.1970, natural de Campina Grande/PB; empresário, portador do CPF nº 919.622.344-87 e cédula de identidade nº 1.130.177-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Renato Ribeiro Coutinho, nº 190, apto 3401, bairro Altiplano, João Pessoa/PB, e ROSANA PEIXOTO DE ALMEIDA VIANA, brasileira, casada em regime de comunhão parcial de bens, nascida em 15/06/1965, natural de João Pessoa/PB, empresária, portadora do CPF nº 518.864.724-91 e cédula de identidade nº 869.591-SSP/PB, residente e domiciliada na Rua Renato Ribeiro Coutinho, nº 190, apto 3401, Edifício Saint Michel, bairro Altiplano Cabo Branco, João Pessoa/PB; A administração da sociedade caberá aos administradores: JOSEFA DE LIMA DANTAS, VALDÊS BORGES SOARES, JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO e ROSANA PEIXOTO DE ALMEIDA VIANA, já qualificado(a)(os/as), com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

os poderes e atribuições de administradores autorizados o uso do nome empresarial da Seguinte Forma: a Sr.^a JOSEFA DE LIMA DANTAS ou o Sr. VALDÊS BORGES SOARES assinarão sempre em conjunto com o Sr. JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO ou a Sr.^a ROSANA PEIXOTO DE ALMEIDA VIANA, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 186.899.

AV: 1 MATRÍCULA 202832 - João Pessoa, 05/11/2020. Protocolado sob nº 260.802, datado de 28/10/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por JOSEFA DE LIMA DANTAS, inscrito no C.P.F./MF nº 874.441.864-72, e conforme planta aprovada em 06/11/2018, Alvará de Licença para Construção nº. 2018/001807, processo nº. 2018/100419 de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

06/11/2018, Licença de Habitação n.º 2018/012381, processo n.º. 2018/118866, de 12/12/2018, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 002062020-88888806, com CEI n.º 51.243.24806/75 emitida em 26/10/2020 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 16,63; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJZ92211-YMQO. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 202832 - João Pessoa, 05/11/2020. Protocolado sob n.º 260.802, datado de 28/10/2020. **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 12.076.
Selo de fiscalização: AKJ86122-QNHX. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 3 MATRÍCULA 202832 - João Pessoa, 17/03/2021.
Protocolado sob nº 266.616, datado de 24/02/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa casa verde e amarela - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.7877.1065701-7, assinado pelas partes em data de 22/02/2021 (vinte e dois de Fevereiro de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(A)(AS)(ES): RESIDENCIAL CRISTO REDENTOR CONSTRUÇÕES SPE LTDA., inscrita no CNPJ 29.794.794/0001-94, situada em Av. Almirante Barroso, 600, Sala 803, Centro em João Pessoa/PB pelo(s) sócio(s) JOSEFA DE LIMA DANTAS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/07/1971, portador(a) de Carteira Funcional nº 1605301477, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/PB em 13/02/2014 e do CPF 874.441.864-72, divorciado(a),

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

residente e domiciliado(a) em R Promotor Waldemar Farias, 80, AP 202, Aeroclube em João Pessoa/PB e JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/11/1970, portador(a) de CNH nº 02268733616, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 16/05/2018 e do CPF 919.622.344-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Renato Ribeiro Coutinho, 190, Altiplano Cabo em João Pessoa/PB, e-mail: atendimento@construtoraindice.com.br, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 408 (quatrocentos e oito) - 3º (terceiro) andar, bloco D, do Condomínio Residencial Cristo Redentor, nº 180 (cento e oitenta), situado na Rua João Cavalcanti Costa, bairro Cristo Redentor, nesta capital, constituído de: Varanda, Sala de estar/jantar, 02 quartos, circulação, wc social e cozinha/área de serviço, com área privativa real de 46,44m² (quarenta e seis virgula quarenta e quatro metros quadrados), área de uso comum real de 33,96m² (trinta e três virgula noventa e seis metros quadrados), incluindo 01 vaga de garagem descoberta, localizada no pavimento térreo, e área total real de 80,40m² (oitenta virgula quarenta metros

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

quadrados), fração ideal de 0,5247% (zero virgula cinco dois quatro sete por cento) e cota ideal de terreno de 45,32m² (quarenta e cinco virgula trinta e dois metros quadrados). Cadastro na PMJP nº 28.298.0370.0000.0128, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): CARLOS ALBERTO BEZERRA FERNANDES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18/11/1993, email: carlosfernandesrcf93@gmail.com, secretario estenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3617657, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 19/01/2010 e do CPF 109.225.924-46, filho de Carlos Antônio do Nascimento Fernandes e de Maria dos Prazeres Bezerra Fernandes, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge VANESSA KELLY MARTINS DO NASCIMENTO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/10/1997, vendedor domicilio ambulantes bancas, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2928854, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 01/03/2016 e do CPF 127.473.254-90, filha de Francisco de Assis Martins da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

Silva e Olinalva Maria de Souza do Nascimento, e-mail vanessamartinscarlos@gmail.com, residentes e domiciliados em R Monsenhor Jose Coutinho, 295, Roger em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/002804. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKX32610-1RYN. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 202832 - João Pessoa, 17/03/2021. Protocolado sob nº 266.616, datado de 24/02/2021. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): CARLOS ALBERTO BEZERRA FERNANDES e seu cônjuge VANESSA KELLY MARTINS DO NASCIMENTO, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 112.000,00, sendo R\$ 9.547,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 16.953,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/789AE-A2ENW-9Z4KS-WM34J>



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

desconto, R\$ 2.500,00 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, sendo 6 carência, no valor total de R\$ 588,97, com juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5939% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 141.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 24/03/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.079,74; FARPEN: R\$ 124,74; FEPJ: R\$ 198,67; ISS: R\$ 53,98; MP: R\$ 17,28. Selo de fiscalização: AKX32611-TZY0. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

AV: 5. MATRÍCULA 202832, CNM: 069161.2.0202832-15 - João Pessoa, 12/02/2026. Protocolo nº 386115, datado de 31/07/2025. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 26/01/2026 (vinte e seis de janeiro de dois mil e vinte e seis), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) CARLOS ALBERTO BEZERRA FERNANDES, inscrito no CPF nº 109.225.924-46 e VANESSA KELLY MARTINS DO NASCIMENTO, inscrito no CPF nº 127.473.254-90. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 28.298.0370.0000.0128, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 149.216,90 (cento e quarenta e nove mil, duzentos e dezesseis reais

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

e noventa centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 029891/26-40. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 137,28, MP no valor de R\$ 11,94, FARPEN no valor de R\$ 87,42, ISS no valor de R\$ 37,30, sendo os Emolumentos R\$ 746,08. Selo Digital: **ART03859-D34F**. O Escrevente: JOSE FELIPE GOMES DINIZ. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ARY74773-JIZ6**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 19 de Fevereiro de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr