



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0007369-91

MATRÍCULA

7369

Data: 10/08/2015

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 300, localizada na Rua Juvenal Semeão, bairro Planalto da Galiléia, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 76,17m², segue as medidas e confrontações: SUL, (frente), partindo do ponto P1, por uma linha reta no sentido oeste-leste, numa extensão de 12,00m, extremado com a Rua Juvenal Semeão, encontra-se o ponto P2; LESTE (lado direito), partindo do ponto P2, por uma linha reta no sentido sul-norte, numa extensão de 33,00m (trinta e três metros), extremado com o lote 05, encontra-se o ponto P3; NORTE (fundos), partindo do ponto P3, numa linha reta no sentido leste-oeste, numa extensão de 12,00m (doze metros), extremado com o lote 02, encontra-se o ponto P4; OESTE (lado esquerdo), partindo do ponto P4, numa linha reta no sentido norte-sul, numa extensão de 33,00m (trinta e três metros), extremado com lote 57, encontra-se o ponto P1, perfazendo assim uma área de 396,00m². **(INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62269308)**. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - J2G EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.716.157/0001-25, com sede à Rua Francisco Holanda, nº 286, Dionísio Torres, Fortaleza/CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - AV.01, AV.02 e AV.04 da matrícula nº. 6.920 do Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará - 2º Ofício, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/7369 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/08/2015** sob o nº **8118. ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 21 de julho de 2015, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo.
Emolumentos: R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 10 de agosto de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

Av. 02/7369 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **15/03/2016** sob o nº **10090. AVERBAÇÃO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar a mudança de endereço da empresa **J2G EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**; conforme 2º aditivo ao contrato social da sociedade empresária limitada, o qual fica uma cópia autenticada arquivada neste ofício, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE sob o nº **20142873870** em 14/01/2015, fazendo constar que a empresa supra qualificada passa a ter sua sede na Avenida Barão de Studart, nº 1165, sala 806, bairro Aldeota, Fortaleza - CE.
EMOLUMENTOS: R\$ 96,04 - **ISS:** R\$ 4,80 - **FERMOJU:** R\$ 7,68 - **SELO:** R\$ 18,80 - **FAADEP:** R\$ 4,80. (Conforme Art. 1.246 C.C.).



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007369-91

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 7369

HORIZONTE, 22 de março de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 03/7369 - REGISTRO - Prenotado em 15/03/2016 sob o nº 10090. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.1183719-3, datado de 10 de março de 2016, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JAMILLY ROCHA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, CPF/MF nº 031.677.933-41, residente e domiciliado na Rua Honorato Silva, nº 312, Parque Santa Maria, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 118.000,00 (CENTO E DEZOITO MIL REAIS), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 24.594,00 (Vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e quatro reais)**; Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 0,00 (Zero reais)**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento: **R\$ 14.526,00 (Quatorze mil, quinhentos e vinte e seis reais)**; Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 78.880,00 (Setenta e oito mil, oitocentos e oitenta reais)**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). //

R. 04/7369 - REGISTRO - Prenotado em 15/03/2016 sob o nº 10090. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula a adquirente e devedora fiduciante, **JAMILLY ROCHA FERREIRA**, já qualificada, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 78.880,00 (Setenta e oito mil, oitocentos e oitenta reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 11/04/2016, mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 5.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.6407% ao ano, constando do título multas e outras condições. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.975,68 - **ISS:** R\$ 197,57 - **FERMOJU:** R\$ 315,01 - **SELO:** R\$ 69,59 - **FAADEP:** R\$ 197,57. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 22 de março de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 05/7369 - AVERBAÇÃO. AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO DE INCAPACIDADE CIVIL - Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi apresentada e fica arquivada, uma cópia autenticada neste ofício, da certidão de incapacidade civil, emitida pelo registro civil das pessoas naturais de Fortaleza - CE, Cartório João de Deus, datada de 14 de março de 2016, assinada por Maria Valsicleide de Moura Vieira, selo nº AI 020.873, em nome do administrador da empresa **J2G EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, o Sr. Antônio Adilson Eufrásio de Pinho Júnior, inscrito no CPF/MF sob nº 040.403.913-81;



MATRÍCULA: 7369

e foi certificado. Haverá a mesma **NÃO CONSTAR** nenhum termo de interdição, curatela ou tutela. **EMOLUMENTOS:** R\$ 96,04 - **ISS:** R\$ 4,80 - **FERMOJU:** R\$ 7,68 - **SELO:** R\$ 18,80 - **FAADEP:** R\$ 4,80. (Conforme art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 22 de março de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/7369 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/07/2021** sob o nº **18058**. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 04/05/2021, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **JAMILLY ROCHA FERREIRA**, acima qualificada, não foi notificada, em endereço conforme segue: Rua Juvenal Semeão, nº 300, casa A, Planalto da Galileia, Horizonte - CE, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 01/10/2021 às 09h:52min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210708000016 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAJ959619-J4R9, AAJ959620-K5R9 - Tipo 4; AAK255835-L5Q9 - Tipo 12; AAK576984-H8U9, AAK576985-G7U9, AAK576986-K2U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 28 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/7369 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/05/2023** sob o nº **22398**. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **28/04/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue: Rua Juvenal Semeão, nº 300, A, Planalto da Galileia, Horizonte - CE; onde a devedora, **JAMILLY ROCHA FERREIRA**, acima qualificada no R.03/7.369, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 24/06/2023 às 10h:43min. Na ocasião foi informado pelo Sr. Rony, que declarou residir ao lado do referido imóvel, informando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230504000010 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAV844661-M3F9, AAV844724-L2F9 - Tipo 4; AAW464691-Q6V9 - Tipo 12; AAW213644-P3J9, AAW213645-M9J9,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007369-91
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 7369

AAW213646-P3J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de julho de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 08/7369 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/11/2023** sob o nº **24001. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/04/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/7.369, conforme publicação eletrônica na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 31/07/2023, 01/08/2023 e 02/08/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231122000087 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY721221-Q6Q9, AAY721222-Q6Q9 - Tipo 4; AAZ228898-O3P9 - Tipo 12; AAY983494-K6U9, AAY983495-N9U9, AAY983496-J5U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 09/7369 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/11/2023** sob o nº **24067. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 03/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001562 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 30 de outubro de 2023, devidamente recolhido em 31 de outubro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 132.660,83; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, conforme consta no Av.08/7.369, em face da devedora/fiduciante **JAMILLY ROCHA FERREIRA**, já qualificada, no R.03/7.369, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231122000088 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.220,50 - FERMOJU: R\$ 169,76 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 161,01 - FRMMP: R\$ 161,01 - Selos Aplicados: AAY752297-R7W9 - Tipo 13; AAY721223-J8Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 05 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 7369, datada de 10/08/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007369-91

Ficha: 3

MATRÍCULA: 7369

do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 05 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s):
R. _____ AV. 09 o que é
presente cópia e a reprodução fiel da MATRÍCULA
7369, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.
Horizonte - CE, 05 de DEZEMBRO de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
Francisco Marcílio Maia Sousa - Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAY721223-J8Q9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal
REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAY752297-R7W9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BYU8R-CPNYX-AKZNZ-D3VUB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BYU8R-CPNYX-AKZNZ-D3VUB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>