



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0042102-61

MATRÍCULA 42.102	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR Lº2-R3/39.894
DATA 20/01/2017	Campo Belo	Minas Gerais
FICHA Nº 01		

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 06, da quadra 07, situado na Rua N, Bairro Residencial Jardim Ouro Verde III, nesta cidade, com área de 200,00m², com os seguintes limites e confrontações:- Iniciando de frente para a Rua N, segue pela dita rua, numa extensão de 10,00 metros; daí volve à direita formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 20,00 metros divisando com o Lote nº05; daí volve à direita formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 10,00 metros divisando com o Lote nº34; daí volve à direita formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 20,00 metros, divisando com Lote nº07, atingindo a Rua N, e formando com a mesma um ângulo de 90°00'.- **PROPRIETÁRIA:- PEMI CONSTRUTORA S/A**, CNPJ nº 22.348.247/0001-36, com sede na Praça Tenente Francisco de Souza Lima, nº 22, sala 101, Centro, em Lavras/MG, representada pelo diretor presidente, Péricles Pereira, CI nº MG-634.730-SSP/MG, CPF nº 038.753.186-68, brasileiro, casado engenheiro agrônomo, residente na Alameda das Hortências, nº 83, Condomínio dos Flamboyants, em Lavras/MG.- Havido por compra a Aparício Gambogi e sua mulher Vera Fernandes Gambogi, conforme R1/24.293, em 05 de outubro de 2001; por compra a Construtora Dharma Ltda, conforme R4-24.291, em 02 de abril de 2.003; feita fusão na matrícula nº 39.374, em 19 de fevereiro de 2.015; desmembrado pela AV3/39.374, em 07 de outubro de 2.015, objeto da matrícula 39.894; e por compra a Pemi Pereira Empreendimentos e Imobiliária Ltda e Construtora Dharma Ltda, conforme R1-39.894, em 29 de março de 2.016; e loteado pelo Memorial Descritivo, conforme registro acima citado, nesta data.- Selo de Fiscalização nº BFW-70001.- Cotação: Matrícula: R\$19,49; Taxa Fiscal: R\$6,13; Total: R\$25,62.- Campo Belo, 16 de fevereiro de 2017.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

AV1-42.102.- PROTOCOLO-135.229, de 20 de janeiro de 2.017.- Procede-se a esta averbação, nos termos do loteamento constante do R3/39.894, que deu origem a presente matrícula, para constar que, no imóvel desta matrícula, deve ser respeitado, na construção, o afastamento de 3,00 metros da linha predial.- Selo de Fiscalização nº BFW-70002.- Cotação: Averbação: R\$15,50; Taxa Fiscal: R\$4,87; Total: R\$20,37.- Dou fé.- Campo Belo, 16 de

(Continua no verso)

fevereiro de 2017. A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Rozarini*

=====

AV2-42.102.- PROTOCOLO-141.177, de 27 de dezembro de 2017.-
Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Intimação de Terceiros, de 20 de dezembro de 2017, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, à Oficiala desta Serventia, Processo 0156593-82.2017.8.13.0112 / 112 17.015659-3, MANDADO 2 AÇÃO CIVIL PÚBLICA, distribuído em 18 de dezembro de 2017, tendo como **AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e como **RÉU: PÉRICLES PEREIRA**, CPF 038.753.186-68, RG 634.730; **PEMI CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 22.348.247/0001-36 e **CARLOS EDUARDO CARVALHO PEREIRA**, CPF 025.873.126-55, RG 00576162890/DETRAN-MG, para que fique **lançado o impedimento sobre os imóveis dos réus.-** Dou fé.- Campo Belo, 24 de janeiro de 2018.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Rozarini*

=====

AV3-42.102.- PROTOCOLO-141.479, de 22 de janeiro de 2.018.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício, datado de 19 de janeiro de 2.018, expedido pela 1ª Vara Cível desta comarca, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Leonardo Guimarães Moreira, acompanhado do despacho de fls. 2008, processo nº 0156593-82.2017.8.13.0112 / 0112.17.015659-3, Ação Civil Pública requerida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS** em face de **PÉRICLES PEREIRA**, CPF nº 038.753.186-68 e CI nº 634.730; **PEMI CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 22.348.247/0001-36 e **CARLOS EDUARDO CARVALHO PEREIRA**, CPF nº 025.873.126-55 e CI nº 00576162890-DETRAN/MG, procedo o **DESBLOQUEIO** do imóvel da presente matrícula.- Dou fé.- Campo Belo, 19 de fevereiro de 2.018.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Rozarini*

=====

R4-42.102.- PROTOCOLO-162.734, de 09 de novembro de 2021.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Serviço Notarial Massote, 2º Ofício Local, em 01 de novembro de 2021, no Livro nº 305-N, fls. 180/182, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **ROGÉRIO VITOR BATISTA**, CI nº 27.264.399-3-SSP/SP, CPF nº 575.434.536-49, brasileiro, mecânico, casado na data de 06 de julho de 1.990, na vigência da Lei 6.515/77, pelo regime de comunhão parcial



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0042102-61

MATRÍCULA 42102	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

FICHANº 2

de bens, com **MARIA AUGUSTA SILVÉRIO SILVA BATISTA**, CNH nº 04097693132-DETRAN/MG, CI nº 184351480-SSP/SP, CPF nº 079.302.948-11, brasileira, professora, residente e domiciliado na Rua Peru, nº 299, Jardim América, nesta cidade, por compra a **PEMI CONSTRUTORA S/A**, CNPJ nº 22.348.247/0001-36, sediada na Praça Tenente Francisco de Souza Lima, 22, Condomínio Jardim das Palmeiras, Lavras-MG, no valor de **R\$40.280,24** (quarenta mil, duzentos e oitenta reais e vinte e quatro centavos). Os emolumentos foram pagos no valor de **R\$46.000,00** (quarenta e seis mil reais), conforme declaração do valor de mercado ou real do imóvel, pelo proprietário, de acordo com o Artigo 135, I do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, da Corregedoria Geral de Justiça, Código de Normas dos Serviços Notarias e de Registro do Estado de Minas Gerais. Foram apresentadas na Escritura as Certidões conforme determina o artigo 187 do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, da Corregedoria da Justiça de Minas Gerais, bem como, Certidão negativa de débitos expedida conjuntamente pela secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB e pela procuradoria - Geral da Fazenda Nacional - PGDN referente a todos os tributos federais e à Dívida Ativa da União - DAU por elas administrados, em nome da vendedora, na qual abrange inclusive as contribuições sociais, emitida via internet em 18 de outubro de 2.021, válida até 16 de abril de 2.022, código de controle nº 6BA0.DBC0.2FF0.D830, e certificado de regularidade do FGTS - CRF em nome da vendedora. Certificação nº 2021100700291294211844, emitida em 18 de outubro de 2.021, válida até 05 de novembro de 2.021.- Não havendo condições.- Selo Eletrônico nº FFJ/46131; Cód. Seg. 1967-9803-3579-6673.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$34,12; Taxa Fiscal: R\$7,30; RECOMPE: R\$2,05; Total: R\$43,47. Registro: 1 x 4515-3 - R\$893,14; Taxa de Fiscalização: R\$364,78; Recivil: R\$53,58; Total: R\$1.311,50. **Registro feito de acordo com o artigo 763, II, CN - Provimento Conjunto nº 93/2020.-** Dou fé.- Campo Belo, 14 de dezembro de 2.021.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *R. Cazarini*

=====

AV5-42.102.- PROTOCOLO-162.734, de 09 de novembro de 2021.-

Continua no verso ...

Consta na Escritura referida no R4-42.102, que o número da Inscrição Municipal, do imóvel desta matrícula, é: **01.01.453.0006.-** Selo Eletrônico nº FFJ/46132, Cód.Seg. 3389-4846-7132-4792.- Cotação: Averbação: 1 x 4135-0 - R\$17,74; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Recompe: R\$1,06; Total: R\$24,71. **Averbação feita de acordo com o artigo 763, II, CN - Provimento Conjunto nº 93/2020.-** Dou fé.- Campo Belo, 14 de dezembro de 2.021.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

R6-42.102.- PROTOCOLO-165.605, de 26 de maio de 2022.- Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para obras com obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, de 11 de maio de 2022, e Aditivo Contratual de 17 de maio de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61, da Lei 4.380/1964 e Lei 14.118/2021, **contrato nº 8.4444.2684626-6**, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **BIANCA APARECIDA SILVA**, CI nº MG20613369-PC/MG, CPF nº 139.943.966-97, brasileira, solteira, maior, capaz, secretária, residente e domiciliada na Rua Chile, nº 542, Bairro Jardim América, nesta cidade, e, **WELLINGTON APARECIDO PLACEDINO RIBEIRO**, CNH nº 07224301392-DETRAN/MG, CPF nº 118.747.746-09, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador de usinagem de metais, residente e domiciliado na Rua Chile, nº 542, Bairro Jardim América, nesta cidade, por compra a **ROGERIO VITOR BATISTA**, CI nº 27.264.399-3-SSP/SP, CPF nº 575.434.536-49, mecânico, e sua mulher **MARIA AUGUSTA SILVERIO SILVA BATISTA**, CNH nº 04097693132-DETRAN/MG, CI nº 184351480-SSP/SP, CPF nº 079.302.948-11, servidora pública municipal, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Peru, nº 299, Bairro Jardim América, nesta cidade, pelo preço de **R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais)**, referentes ao financiamento concedido pela CEF, utilizado para compra do terreno.- Foi concedido isenção do **ITBI**, nos termos da Lei Municipal nº 3.173 de 01/11/2011.- Foi apresentada declaração para dispensa das certidões em nome dos vendedores, nos termos do § 3º do artigo 187 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais, Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, estando cientes dos riscos inerentes à dispensa. Inexistência de indisponibilidade de bens, conforme pesquisa efetuada junto ao CNIB.- Selo Eletrônico nº FRY/48571; Cód. Seg. 9596-7584-5780-2781.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$20,64; Taxa



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0042102-61

MATRÍCULA 42102	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 3

de Fiscalização: R\$4,42; Recomepe: R\$1,24; Total: R\$26,30.
 Registro: 1 x 4516-1 - R\$652,67; Taxa de Fiscalização:
 R\$266,58; Recomepe: R\$39,16; Total: R\$958,41.- Dou fé.- Campo
 Belo, 02 de junho de 2022 - A Escrevente Substituta, Roberta
 Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

R7-42.102.- PROTOCOLO-165.605, de 26 de maio de 2022.- Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para obras com obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, de 11 de maio de 2022, e Aditivo Contratual de 17 de maio de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61, da Lei 4.380/1964 e Lei 14.118/2021, **contrato nº 8.4444.2684626-6**, os proprietários e fiduciantes, **BIANCA APARECIDA SILVA** e **WELLINGTON APARECIDO PLACEDINO RIBEIRO**, já qualificados no R6/42.102, constituíram o imóvel desta matrícula à credora e fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília/DF, no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3,4, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, por sua Agência 103 - Campo Belo-MG, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, eles fiduciantes, possuidores direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, o valor de **R\$128.798,24 (cento e vinte e oito mil e setecentos e noventa e oito reais e vinte e quatro centavos)**, referente ao financiamento concedido pela CEF, utilizando **R\$3.977,00 (três mil e novecentos e setenta e sete reais)**, referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e **R\$28.222,56 (vinte e oito mil e duzentos e vinte e dois reais e cinquenta e seis centavos)**, referente aos recursos próprios, totalizando a operação em **R\$160.997,80 (cento e sessenta mil e novecentos e noventa e sete reais e oitenta centavos)**, sendo utilizado **R\$92.997,80 (noventa e dois mil e novecentos e noventa e sete reais e oitenta centavos)**, para construção de uma casa residencial, com área de **51,68m²**, tendo 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 quarto, no prazo de construção de 7 meses pagável em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de **R\$822,67 (oitocentos**

Continua no verso ...

e vinte e dois reais e sessenta e sete centavos), inclusive seguros e tarifa de administração, aos juros nominal de 6,0000% ao ano, sendo a taxa efetiva de 6,1677% ao ano, pelo Sistema de Amortização PRICE, Índice de Atualização do Saldo Devedor TR, Origem dos Recursos FGTS, Enquadramento SFH, vencendo-se a primeira em 23/05/2022 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.- O valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais).- Composição de Renda:- 61,59% BIANCA APARECIDA SILVA e 38,41% WELLINGTON APARECIDO PLACEDINO RIBEIRO.- Faz parte integrante deste registro, as demais cláusulas e condições do Contrato.- Selo Eletrônico nº FRY/48572; Cód. Seg. 6685-7896-3957-5548.- Cotação: Registro: 1 x 4540-1 - R\$987,47; Taxa de Fiscalização: R\$486,37; Recomepe: R\$59,25; Total: R\$1.533,09; Ind.Registro: 2 x 4301-8 - R\$6,64; Taxa de Fiscalização: R\$2,20; Recomepe: R\$0,40; Total: R\$9,24; Arquivamentos: 39 x 8101-8 - R\$154,83; Taxa de Fiscalização: R\$51,48; Recomepe: R\$9,36; Total: R\$215,67.- Dou fé.- Campo Belo, 02 de junho de 2022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

AV8-42.102.- PROTOCOLO-169.573, de 12 de janeiro de 2023.- Procede-se a esta averbação, de Ofício, de acordo com o artigo 930, do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, da Corregedoria Geral de Justiça, Código de Normas dos Serviços Notarias e de Registro do Estado de Minas Gerais, requerimento feito, em 19 de dezembro de 2022, à Titular deste Registro, por **BIANCA APARECIDA SILVA** e **WELLINGTON APARECIDO PLACEDINO RIBEIRO**, qualificados no R6-42.102, que apresentaram uma Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que, a Rua N, citada nesta matrícula, passou a denominar-se "**RUA RAMIRO FURTADO DA SILVEIRA**", de acordo com a Lei Municipal nº 3.680, de 14 de março de 2.017.- Selo Eletrônico nº GJU/53256; Cód.Seg. 1442-7201-2757-7167.- Dou fé.- Campo Belo, 18 de janeiro de 2.023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

AV9-42.102.- PROTOCOLO-169.573, de 12 de janeiro de 2023.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 19 de dezembro de 2022, à Titular deste Registro, por **BIANCA APARECIDA SILVA** e **WELLINGTON APARECIDO PLACEDINO RIBEIRO**, qualificados no R6-42.102, que apresentaram uma Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0042102-61

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
42102	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	-----
DATA	Campo Belo	Minas Gerais
-----	FICHA Nº 4	

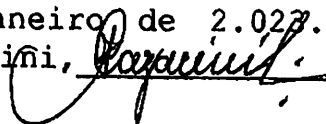
Municipal desta cidade, acompanhada da competente "Carta de Habite-se" nº 272/2022, de 18 de novembro de 2022, Alvará de Construção nº 06/2022, de 07 de janeiro de 2022, para constar a construção de um **imóvel residencial de nº 75, com área construída de 51,68m²**, coberto de laje com telhas de fibrocimento sobrepostas, tendo 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 quarto, piso cerâmico, com todas as instalações necessárias de luz, água e esgoto, no valor de **R\$92.997,80** (noventa e dois mil e novecentos e noventa e sete reais e oitenta centavos).- Selo Eletrônico nº GJU/53257; Cód.Seg. 7995-4532-6910-0603.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$21,79; Taxa Fiscal: R\$4,66; RECOMPE: R\$1,31; Total: R\$27,76. Baixa de Construção: 1 x 4152-5 - R\$433,67; Taxa de Fiscalização: R\$177,12; Recivil: R\$26,02; Total: R\$636,81; Arquivamentos: 8 x 8101-8 - R\$33,52; Taxa de Fiscalização: R\$11,20; Recivil: R\$2,00; Total: R\$46,72.- Dou fé.- Campo Belo, 18 de janeiro de 2.023. A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

AV10-42.102.- PROTOCOLO-169.573, de 12 de janeiro de 2023.- Foi apresentada para ser arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, para regularização de construção civil, Aferição nº 90.009.36035/64-001, em 11 de janeiro de 2.023, válida até 10 de julho de 2.023.- Selo Eletrônico nº GJU/53258; Cód.Seg. 6998-0207-2029-0476.- Cotação: Averbação: 1 x 4135-0 - R\$11,32; Recompe: R\$0,68; Taxa de Fiscalização: R\$3,77. Total: R\$15,77.- Dou fé.- Campo Belo, 18 de janeiro de 2.023. A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

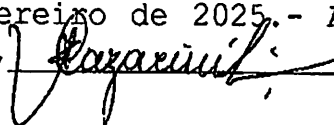
AV11-42.102.- PROTOCOLO-169.573, de 12 de janeiro de 2023.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 19 de dezembro de 2022, à Titular deste Registro, por **BIANCA APARECIDA SILVA** e **WELLINGTON APARECIDO PLACEDINO RIBEIRO**, qualificados no R6-42.102, para constar que, de

Continua no verso ...

CNM: 033282.2.0042102-61

acordo a Certidão Imobiliária, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, o número da Inscrição Municipal, do imóvel residencial referido no AV9-42.102, é: **01.01.453.0006.001.-** Selo Eletrônico nº GJU/53259, Cód.Seg. 9906-2318-5138-7391.- Cotação: Averbação: 1 x 4135-0 - R\$11,32; Taxa de Fiscalização: R\$3,77; Recompe: R\$0,68; Total: R\$15,77.- Dou fé.- Campo Belo, 18 de janeiro de 2.022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, 

=====

AV12-42.102.- PROTOCOLO-181.710, de 28 de janeiro de 2025.- **INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA POSITIVA):** De acordo com o Ofício nº 561423/2025, de 28 de janeiro de 2025, promovido pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, foram intimados os devedores, **BIANCA APARECIDA SILVA**, CPF nº 139.943.966-97, e, **WELLINGTON APARECIDO PLACEDINO RIBEIRO**, CPF nº 118.747.746-09, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, arquivado nesta serventia, resultando "**positiva**", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária, objeto do **R7-42.102**, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97.- Selo Eletrônico nº IOX/30312; Cód. Seg. 4348-8170-3402-3120.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$47,86; Taxa Fiscal: R\$10,25; RECOMPE: R\$2,87; Total: R\$60,98. Averbação: 1 x 4135-0 - R\$24,88; Recompe: R\$1,49; Taxa de Fiscalização: R\$8,28; Total: R\$34,65. Arquivamentos: 31 x 8101-8 - R\$285,51; Taxa Fiscal: R\$94,86; Recompe: R\$17,05; Total: R\$397,42.- Dou Fé.- Campo Belo, 21 de fevereiro de 2025.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, 

=====

AV13-42.102.- PROTOCOLO-184.957, de 31 de julho de 2025.- **INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA POSITIVA):** De acordo com o Ofício nº 615355/2025, de 31 de julho de 2025, e retificatório de 25 de agosto de 2025, promovido pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, foram intimados os devedores, **BIANCA APARECIDA SILVA**, CPF nº 139.943.966-97, e, **WELLINGTON APARECIDO PLACEDINO RIBEIRO**, CPF nº 118.747.746-09, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, arquivado nesta serventia, resultando "**positiva**", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária, objeto do **R7-42.102**, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97.- Selo Eletrônico nº JJC/29392; Cód. Seg. 2133-0287-7742-5160.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$47,18; Taxa Fiscal: R\$10,25; RECOMPE: R\$3,55;

Continua na folha 5 ...



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0042102-61

MATRÍCULA 42102	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 5

Total: R\$60,98. Averbação: 1 x 4135-0 - R\$24,52; Recompe: R\$1,85; Taxa de Fiscalização: R\$8,28; Total: R\$34,65. Arquivamentos: 24 x 8101-8 - R\$217,92; Taxa Fiscal: R\$73,44; Recompe: R\$16,32; Total: R\$307,68.- Dou Fé.- Campo Belo, 07 de outubro de 2025.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

AV14-42.102.- PROTOCOLO-188.005, de 16 de dezembro de 2025.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA.-** Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento, de 15 de dezembro de 2025, feito à Titular deste Registro, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, e das certidões expedidas por esta Serventia em 06 de outubro de 2025, certificando que **BIANCA APARECIDA SILVA**, CPF nº 139.943.966-97, e **WELLINGTON APARECIDO PLACEDINO RIBEIRO**, CPF nº 118.747.746-09, foram intimados pelo Oficial do Registro de Títulos e Documentos desta cidade em 06 de setembro de 2025, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R7/42.102**, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997.- **ITBI** recolhido sob o valor de **R\$3.403,67 (três mil e quatrocentos e três reais e sessenta e sete centavos).**- Avaliação fiscal de **R\$170.183,55 (cento e setenta mil e cento e oitenta e três reais e cinquenta e cinco centavos).**- Selo Eletrônico nº JQP/62792; Cód.Seg. 0727-3049-9155-4340.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$47,18; Taxa Fiscal: R\$10,25; RECOMPE: R\$3,55; Total: R\$60,98. Averbação: 1 x 4241-6 - R\$2.526,88; Taxa de Fiscalização: R\$1.262,61; Recompe: R\$190,20; Total: R\$3.979,69. Arquivamentos: 11 x 8101-8 - R\$104,50; Taxa Fiscal: R\$35,31; Recompe: R\$7,92; Total: R\$147,73.- Dou fé.- Campo Belo, 13 de janeiro de 2026.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

Informação importante: - Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

- CERTIDÃO -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.
 O que dou fé. Campo Belo-MG, 14 de Janeiro de 2026

() Oficial / ☒ Subst. *Roberta Ascef Cazarini*

Roberta Ascef Cazarini
 Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO IMOVEIS

Selo de Consulta Nº JQP63479
 Código de Segurança: 8543.4623.8804.8992

Quantidade de Atos Praticados: 001
 Ato(s) praticados por: Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta
 Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 - ISS: 1,41 - FIC: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>