

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0021715-12

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula
21.715**Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 1**

Bela Vista do Paraíso, 29 de março de 2023

IMÓVEL:

PROTOCOLO: 111.276 de 29 de março de 2023

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 12 da quadra nº 174, medindo 125,00m², do loteamento Jardim Mafalda Sinigalia Routulo, neste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, com a seguinte descrição do perímetro: Uma área de terras medindo 125,00 metros quadrados constante do Lote 12 da Quadra 174 situado no Loteamento denominado Jardim Mafalda Sinigalia Routulo, a Rua Luís Marioto, na Cidade de Alvorada do Sul/PR, sem benfeitorias e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, quem da rua olha, PELA FRENTE, numa distância de 6,25 metros, confronta-se com a Rua Luís Marioto; PELO LADO DIREITO medindo 20,00 metros confronta com o Lote 11/12; PELO FUNDO numa distância 6,25 metros confronta-se com os Lote 32; PELO LADO ESQUERDO, medindo 20,00 metros confronta-se com o Lote 13. Mapa e Memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil Marco Aurélio Pereira Lago, CREA/SP, nº 5062839164. **PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA TRÊS IRMÃOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Brasil, nº 755, centro, do Município de Cambira-PR, inscrito no CNPJ sob nº 11.003.097/0001-02, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE nº 41 2 0654270-8, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social registrado em sessão de 28/07/2009, pelo sócio LAERCIO HENRIQUE BARRIQUELO, nacionalidade brasileira, nascido em 21/07/1989, engenheiro, portador de Carteira de Identidade nº 80294859, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PR em 03/05/2007 e do CPF 076.537.149-94, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Paraiba, 121, Centro, em Cambira/PR e ANDRE RICARDO BARRIQUELO, nacionalidade brasileira, nascido em 25/11/1984, engenheiro, portador de Carteira de Identidade nº 76394725, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PR em 03/05/2007 e do CPF 041.895.599-97, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Paraiba, 115, Centro, em Cambira/PR. **BENFEITORIAS:** Não constam. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 21711, deste SRI. Selo de Fiscalização: SFR11.5E947.sac8A-QQCf.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 30 VRC ou R\$ 7,38; FUNDEP: R\$ 0,37; ISS: R\$ 0,37; Selo: R\$ 1,00; FUNREJUS: R\$ 1,84. Bela Vista do Paraíso, 30/03/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: *Laís Applinaria dos Santos*

R-1/21.715 - COMPRA E VENDA (SFH) - PROTOCOLO Nº 112.118 de 21/09/2023: Por Contrato de Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha, Casa Minha Vida, Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, Contrato nº 8.4444.3016194-9, expedido pela Caixa Econômica Federal de Porecatu/PR, em 24/08/2023, devidamente assinado por vendedores, compradores, **CONSTRUTORA TRÊS IRMÃOS LTDA**, já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula a **VALDIRENE PEREIRA ADAO**, brasileira, empregada doméstica, solteira, sem união estável, nascida em 05/07/1971, filha de Vitor Adão e Deolinda Pereira Adão, portadora da C.I.RG nº 135330310 e CPF/MF. nº 106.425.889-10, domiciliada e residente na Fazenda Val Agua do Bonitinho, do município de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), contrato composto da seguinte forma: R\$ 75.850,66 - Financiamento Caixa; R\$ 26.679,95 - Recursos próprios; R\$ 10.097,00 - Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; R\$ 12.372,39 Recursos da conta vinculada do FGTS. **DOCUMENTOS:** Cadastro Municipal nº 107611; Certidão de Dispensa

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wermelinger – Agente Delegada



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento.registrobvp@gmail.com

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CNM: 081885.2.0021715-12

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 1/V

de Crédito Tributário referente ao ITBI, emitida 24/08/2023, emitida pelo Município de Alvorada do Sul/PR; FUNREJUS nº 14000000009669207-9, quitado no valor de R\$ 60,00. Relatórios de Consultas de Disponibilidade com resultados NEGATIVOS em nome dos vendedores, códigos hash: 7e3f.f74e.804b.db65.6ea2.0156.2c44.14f5.6020.54da, emitidos em 22/09/2023, por este Serviço. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5MTv.4dPNM-LHyGF.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 1.417 VRC ou R\$ 348,70; FUNDEP: R\$ 17,44; ISS: R\$ 17,44; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 60,00. Bela Vista do Paraíso, 22/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: Rodolfo Ferreira Pinheiro

R-2/21.715 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (SFH) - PROTOCOLO Nº 112.118 de 21/09/2023: Por Contrato de Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, Contrato nº 8.4444.3016194-9, expedido pela Caixa Econômica Federal de Porecatu/PR, em 24/08/2023, devidamente assinado por vendedores, compradores, tendo como **CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, do município de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei 759, de 12/08/1.969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259, de 19/02/1973, e **DEVEDORES: VALDIRENE PEREIRA ADAO**, já qualificado. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:** R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **PRAZO:** 340. **JUROS:** Nominal: 4.2500% a.a. - Efetivo: 4.3337% a.a. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO DE SEGURO:** **VALDIRENE PEREIRA ADAO** - 100%. **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato com cópia arquivada neste SRI. Selo de Fiscalização: SFRI2.T52Tv.4dPNM-eHdGF.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 1.078 VRC ou R\$ 265,19; FUNDEP: R\$ 13,26; ISS: R\$ 13,26; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 00,00. Bela Vista do Paraíso, 22/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: Rodolfo Ferreira Pinheiro

AV-3/21.715 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO Nº 114.400 de 16/09/2024: A requerimento da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, já qualificada, instruída com Guia de recolhimento do Imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI nº 107611, no valor de R\$ 2.531,29, quitado em 04/12/2024, nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procedo com a averbação de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Selo de Fiscalização: SFRI2.b5TOv.jFPhX-wQcGe.F126q. **CUSTAS:** Emolumentos: 2.156 VRC ou R\$ 597,21; FUNDEP: R\$ 29,86; ISS: R\$ 29,86; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 253,13. Bela Vista do Paraíso, 17/12/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: Janaina Maria Oliveira**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

CERTIFICO, que a presente cópia de reprodução autêntica da ficha a que se refere.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Bela Vista do Paraíso, 20 de dezembro de 2024

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.wJPYP.skaIj-qhWDy.F126q

<https://selo.funarpen.com.br>