



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0080033-82



Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

80.033

FICHA

01

Campo Grande, 02/12/2020

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 03 (TRÊS) DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RT 18, SITUADA NA RUA EXTREMOSA, Nº 287, constituída por 01 sala, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço coberta, 01 varanda e 01 vaga de estacionamento disposta na área privativa. A unidade possui ligação à rede pública de esgoto. Com 53,00 m² área privativa construída, 40,5382 m² área privativa descoberta e 0,77 m² área de uso comum, totalizando 94,3082 m² de fração ideal de terreno, equivalente a 33,32% do todo. Confrontações (considerando o observador do lado de dentro do terreno, olhando para a rua): frente, 5,00 metros com a Rua Extremosa; fundos, 5,00 metros com parte do lote nº 05; lado direito, 18,8617 metros com o lote 03; e lado esquerdo, 18,8617 metros com a Unidade 02. Edificada sobre o **LOTE 02 (DOIS) DA QUADRA 11 (ONZE) DO PARCELAMENTO RESIDENCIAL SÍRIO LIBANÊS II, NO BAIRRO SANTO AMARO**, nesta Capital, com frente para a Rua Extremosa, lado ímpar, a 17,50 metros da Rua Amélia Gelelaite Mônaco, medindo e limitando-se: Norte, 18,8617 metros com o lote 01; Sul, 18,8617 metros com o lote 03; Leste, 15,00 metros com a Rua Extremosa; e Oeste, 15,00 metros com o lote 05, perfazendo a área total de 282,9248 m². **PROPRIETÁRIO: RAFAEL DOS SANTOS TRINDADE NETO**, brasileiro, técnico em edificações, CNH de registro 02242811798 Detran/MS, na qual consta a CI/RG 305.289.202 SSP/SP, e o CPF 305.481.898-54, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CAMILA MARTINS MALAQUIAS COSTA**, brasileira, administradora, CNH 06309974476 Detran/MS, na qual consta a CI/RG 1651887 Sejusp/MS, e o CPF 040.769.191-06, residentes e domiciliados na Rua Sacramento, 320, Ap. 508, Bloco A, Bairro São Francisco, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula 45.145, Livro 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 02 de dezembro de 2020. **DOU FÉ:**

R.01-M.80.033**P.178.492-15/01/2021**

TRANSMITENTES: **RAFAEL DOS SANTOS TRINDADE NETO** (Hash: a8df.9473.c0ea.d0f0.4637.3202.28ec.8f4b.09fe.c635) e s/m **CAMILA MARTINS MALAQUIAS COSTA** (Hash: e13f.6566.9486.c33b.ec57.0e88.74d7.14e6.171c.b3ca), já qualificados.

ADQUIRENTE: GABRIELLE NATHALI RAMOS, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, CNH nº 06286460869 Detran/MS e CPF nº 015.740.671-76, residente e domiciliada na Rua Arrebol, nº 39, Bairro São Francisco, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual Â - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2464985-4, com força de escritura pública na forma do § 5º artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 07 de janeiro de 2021. **VALOR:** R\$ 165.000,00 (cento e

continuação verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGYAE-CWU36-N38RJ-YQ7B8>



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0080033-82

CNM 158055.2.0080033-82

MATRÍCULA

80.033

FICHA

01V

Campo Grande, 25/01/2021

sessenta e cinco mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 127.854,55 (cento e vinte e sete mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos) com financiamento CAIXA; R\$ 30.135,45 (trinta mil e cento e trinta e cinco reais e quarenta e cinco centavos) com recursos próprios; R\$ 7.010,00 (sete mil e dez reais) com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. Emolumentos: R\$ 1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. Selo digital AAD26167-701-CVD. Campo Grande-MS, 25 de janeiro de 2021. DOU FÊ: *Miller*

R.02-M.80.033

P.178.492-15/01/2021

DEVEDORA FIDUCIANTE: GABRIELLE NATHALI RAMOS, já qualificada.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual Â - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2464985-4, com força de escritura pública na forma do § 5º artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 07 de janeiro de 2021. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 127.854,55 (cento e vinte e sete mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 750,76 (setecentos e cinquenta reais e setenta e seis centavos), vencendo em 10/02/2021, à taxa de juros nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 867,00. FUNJECC (10%): R\$ 86,70. FUNJECC (5%): R\$ 43,35. FUNADEP (6%): R\$ 52,02. ISSQN (5%): R\$ 43,35. FUNDE-PGE (4%): R\$ 34,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 86,70. SELO: R\$ 10,00. Selo digital AAD26168-052-CVD. Campo Grande-MS, 25 de janeiro de 2021. DOU FÊ: *Miller*

AV.03-M.80.033

P.243.086-18/03/2026

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 18 de março de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **GABRIELLE**

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGYAE-CWU36-N38RJ-YQ7B8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0080033-82

Registro
de Imóveis do Brasil
3º Registro de Imóveis
Campo Grande - MS

MATRÍCULA

80.033

FICHA

02

Campo Grande, 27/3/2026

NATHALI RAMOS, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 903873, no valor de R\$ 3.498,45 (três mil e quatrocentos e noventa e oito reais e quarenta e cinco centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 174.922,50 (cento e setenta e quatro mil e novecentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos). Emolumentos: R\$ 361,55. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 36,16. FUNADEP: R\$ 21,69. ISSQN: R\$ 18,08. FUNDE-PGE: R\$ 14,46. FEADMP/MS: R\$ 36,16. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 515,31. Selo digital **AAD49920-499-RVD**. Campo Grande-MS, 27 de março de 2026. **DOU FÉ:** Gleyse Gomes de Matos Cavalheiro - Oficial Substituta.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGYAE-CWU36-N38RJ-YQ7B8>



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **80.033**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 243086. Emolumentos: R\$38,98. Funjecc (10%): R\$4,10. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$ 2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$ 2,18. Total: R\$ 57,56. Funjecc (5%): R\$ 2,05. **Selo digital sob nº ALZ85700-822-NOR.**

Campo Grande - MS, **30 de março de 2026.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGYAE-CWU36-N38RJ-YQ7B8>