

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

186.912

Folha

01

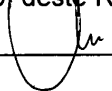
Frente

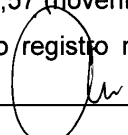
LIVRO nº 2 - Registro Geral

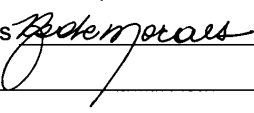
12 de novembro de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 33 (trinta e três), localizada no 3º pavimento do bloco C, torre 7, integrante do Vitta Recanto das Palmeiras, situado na Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, 2720, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 58,423 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 101,483 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1689189% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 31 do bloco D; lado esquerdo com apartamento número 31, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.302**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 38.555,72 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14171, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **THAMIRES FRANCINE RODRIGUES MOREIRA**, RG nº 43623828-SP, CPF nº 398.187.498-63, brasileira, solteira, nascida em 18/10/1993, balconista, residente e domiciliada na Rua Elza dos Santos Achê, 87, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.95/176114, de 25/05/2017, e condomínio instituído sob o nº 1220, na mesma matrícula, em 12/11/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000021206619Y.

AV.1/186912 - Prenotação nº 495.513, de 29/10/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 91.907,57 (noventa e um mil, novecentos e sete reais e cinquenta e sete centavos), nos termos do registro nº 96/176114. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000021363819J.

AV.2/186912 - Prenotação nº 629.032, de 05/02/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **THAMIRES FRANCINE RODRIGUES MOREIRA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 24/04/2025, 25/04/2025 e 26/04/2025, conforme certidão datada de 20 de maio de 2025. Valor venal de R\$ 113.996,60. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 02 de julho de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital: 112490331000000149767225A.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



186912 02/07/2025 2/2

Folha

1

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0186912-66

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 186912; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 629032	
Ribeirão Preto, 2 de Julho de 2025.	Selo digital: 1124903C3000000149767425M.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (9F258D4E-B20B-40A2-98FC-759DF07ED078)

PROTOCOLO Nº: 629032 Data/hora: 02/07/2025

Nº Registro: 186912

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=9F258D4E-B20B-40A2-98FC-759DF07ED078>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=9F258D4E-B20B-40A2-98FC-759DF07ED078>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA