



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0000292-17

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **292**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Apartamento nº 401, Bloco 12, situado no 4º Pavimento, do RESIDENCIAL PARQUE LOUSÃ LIFE, no Loteamento Núcleo Habitacional Novo Gama, nesta Comarca;** composto de 02(dois) quartos, circulação, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda no 1º nível e ainda escada de acesso à cobertura contendo: 01 sala, 01 quarto, 01 banho e 02 terraços privativos descobertos, com a área privativa total real de **103,4600m²**, inclusive 2,19m² de varanda e 22,33m de terraço privativo descoberto; área comum total real de 50,5427m²; inclusive 10,35m² de garagem descoberta; área total real de 154,0027m²; área equivalente em área de custo padrão total de 99,2636m² e fração ideal de 0,0047452, da **Seção SQM 400-D, do Conjunto 06-HC, com área de 14.192,00m²**, medindo 33,00m para a Alameda 4-ES; 142,00m dividindo com a SQN-400-C; 130,00m com frente para a Rua 02; 44,00m pela Alameda 6-HC e 140,00 pela Avenida Perimetral 2. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35, com sede em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Av-1, Av-2 e Av-3 da Matrícula nº 159.422, Livro 2 de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Luziânia-GO. Dou fé. Novo Gama-GO, 19/11/2013. O Suboficial.

=====

R-1-292. Protocolo nº 4.053 de 11/05/2015. COMPRA E VENDA. Nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS, datado de 20/03/2015, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **ROGERIO ARAUJO DA SILVA**, vigilante, portador da CNH nº 06099439031 DETRAN/DF e inscrito no CPF nº 973.914.411-04, e sua mulher **ELIZETE SANTOS OLIVEIRA DA SILVA**, porteira, portadora da CI nº 2008211 SSP/DF e inscrita no CPF nº 012.952.541-31,



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCG85-UEB95-SN9P3-J4ZQ4>

sileiros, casados sos bo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à QR 103, Conj L, Casa 12, Santa Maria-DF; pelo preço de R\$145.000,00, sendo R\$12.553,49 pagos com recursos próprios e R\$2.113,00 pagos com Desconto Concedido pelo FGTS. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão conforme Laudo nº 288/2015, emitido em 11/05/2015, sob o Valor Tributável de R\$145.000,00, a Certidão Negativa de IPTU, válida até 11/06/2015, juntamente com as demais certidões fiscais exigidas pela legislação vigente. Dou fé. Novo Gama-GO, 22 de maio de 2015. O Oficial.

=====

R-2-292. Protocolo nº 4.053 de 11/05/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Consta ainda do contrato que os proprietários acima qualificados deram o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, sediada na Capital Federal, pela importância do mútuo no valor de R\$130.333,51 a ser resgatada no prazo de 360 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 20/04/2015, à taxa anual nominal de juros de 5,5000% e efetiva de 5,6409%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$979,91. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do Artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro em R\$145.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Novo Gama-GO, 22 de maio de 2015. O Oficial.

=====

Av-3-292 - Protocolo nº 38.049 de 10/10/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, **ROGERIO ARAUJO DA SILVA** e **ELIZETE SANTOS OLIVEIRA DA SILVA**, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 668/2024, sob o Valor Tributável de R\$156.876,09, emitido em 20/06/2024, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 01/11/2025. Dou fé. Novo Gama-GO, 07 de novembro de 2025. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

Novo Gama - GO, 07 de novembro de 2025.

Emolumentos.:	R\$ 88,84
Tx. Judiciária:	R\$ 19,17
ISS.....:	R\$ 4,44
Fundos Estado:	R\$ 21,55
Valor Total.:	R\$ 134



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 60939

Data do Pedido: 07/11/2025 14:01:57

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722511012267934420031

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCG85-UEB95-SN9P3-J4ZQ4>