

1o. Serviço Registral de Poconé-MT

Aloysio Rodrigues do Prado

Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Lote 2-B - Um lote de terreno localizado na RUA 21 DE JANEIRO, Bairro Jurumirim, nesta cidade, com a área de 245,87 m² com as seguintes metragens e confrontações: Frente ao Norte, confrontando com a **Rua 21 de Janeiro**, medindo 7,00 metros; esquerda a Oeste, confrontando com o Lote 2-A, medindo 30,09 metros; direita a Leste, confrontando em duas seqüências, a primeira com terreno de Maria Ines, medindo 20,28 metros, a segunda com terreno de Maria Camila da Silva Souza, medindo 12,36 metros; fundos ao Sul, confrontando com quem de direito, medindo 9,00 metros de largura. **TITULO AQUISITIVO:** Registro nº 01/19.300 - Livro 2. Emolumentos: R\$ 68,53 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 20 de Fevereiro de 2.019. Oficial Substituta.

R-01/20.378 - TRANSMITENTES: **Antonio Marcos de Sales**, Brasileiro, natural de Rondonópolis-MT., nascido aos 11.12.1974, solteiro, mecânico, portador da CI RG nº 1006594-6 expedida em 12.07.1995 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 818.964.761-04, filho de Erson Nonato de Sales e de Maria Marta de Sales, convivente em união estável com **Jocilene Justina de Oliveira**, Brasileira, natural de Corumbá-MS., nascida aos 02.01.1968, divorciada, professora, portadora da CI RG nº 1110846-0 expedida em 23.07.2008 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 362.441.711-87, filha de Nicolau Lemes de Oliveira e de Luzia Justina da Luz de Oliveira, conforme estabelecido na Lei nº 9.278/96 de 10.05.1996, residentes e domiciliados na Rua Beri Poconé, nº 1.227, Bairro Jurumirim, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **JOSUEL MARCIO DE ARRUDA**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 20.02.1986, declarou ser solteiro e que não possui relacionamento que configure união estável, conforme Provimento 61/2017 do CNJ, maior, autônomo, portador da CI RG nº 1769259-8 expedida em 19.08.2003 pela SJSP/MT e do CPF/MF nº 016.190.291-03, filho de Manoel Benedito de Arruda e de Jocilene Justina de Oliveira Arruda, residente e domiciliado na Rua Beri Poconé, nº 1.227, Bairro Jurumirim, nesta cidade. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de 18 de Fevereiro de 2019, lavrada em Notas 178, fls. 049/050v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **CONDICÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 158,73 (FCRCPN R\$ 4,62). Poconé-MT., 20 de Fevereiro de 2019. Selo Digital: BFO 23159. Oficial Substituta.

AV-02/20.378 - A requerimento do proprietário Josuel Marcio de Arruda, faço a averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Uma edificação de alvenaria de tijolos cerâmicos furados e estruturados com fundação tipo rasa, infraestrutura com alvenaria de embasamento com baldrames de tijolos maciços e ferros corrido ao longo de toda base. Foi feita cinta de amarração com tijolos maciços e ferro ao longo de toda alvenaria. É composta por uma sala de estar, dois quartos, uma circulação, um banheiro social, uma cozinha e uma área de serviço, com o total de 63,15m² de área construída. É toda murada nas divisas. Possui calçada em torno de toda edificação. Azulejo: Foi colocado azulejo até a altura da porta no banheiro. Na cozinha foi colocado até altura da porta, em toda parede que contem a pia. Na área de serviço foi colocado acima do tanque. Piso: Todo revestido com piso cerâmico. Cobertura: Telhas de fibrocimento. Forro: PVC. Esquadrias: As janelas e portas são todas metálicas. Exceto as portas dos quartos que são do tipo sanfonada material PVC. Pintura: A pintura externa é toda acrílica sem emassamento. Na parte interna foi feito aplicação de massa corrida, selador e tinta acrílica. As janelas e portas metálicas foram pintadas com tinta esmalte. Instalações: As instalações elétricas e hidros sanitarios foram feitas e estão em bom estado de utilização e adequado ao projeto. Construída sob a administração do Engenheiro Civil Carlos Ennezin Martins - CREA 8051/D - RNP 1206278072. Foram apresentados Planta, Memorial Descritivo, Alvará de Construção nº 013/2019 e Habite-se nº 007/2019 expedidos pela Prefeitura Municipal de Poconé-MT. Emolumentos: R\$ 144,00 (FCRCPN R\$ 5,89). BFO 25046. Poconé-MT., 12 de Março de 2.019. Oficial Substituta.

R-03/20.378 - TRANSMITENTE: **Josuel Marcio de Arruda**, Brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário socio, portador da CI-RG nº 1769259-8 SJSP/MT e do CPF nº 016.190.291/03, residente e domiciliado a Rua Beri Poconé nº 3649, Jurumirim, em Poconé-MT. **ADQUIRENTES:** **DOUGLAS MATIAS SOUZA SILVA**, Brasileiro, vigilante, portador da CI RG nº 1952306-8 SSP-MT, CPF nº 047.066.051/13 e sua conjugue **SOLANGE TEREZINHA DE AMORIM SILVA**, Brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 1185797-8 SJ-MT, CPF nº 003.821.511/00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei

1o. Serviço Registral de Poconé-MT

Aloysio Rodrigues do Prado

Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Rural, Comunidade Capão Angico, Poconé-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº **000952282-4**, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo Artigo 1º da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, firmado entre as partes e o Banco Bradesco S/A, em 26 de Abril de 2019. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido na agência lotérica desta cidade, através da guia nº 150/2019 no valor de R\$ 1.329,60. Efetuada consulta nesta data junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o artigo 14 do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, obtidas as informações com resultado **NEGATIVO**, gerando os seguintes Código Hash: 1º)-Josuel Marcio de Arruda - CPF nº 016.190.291/03: 7c49. 9615. 5c6a. fd0c. 3dd0.5752.d3fe.f0e3.a397.0c1d; 2º)-Douglas Matias Souza Silva - CPF nº 047.066.051/13: 629b. a117. 5fa7.18b3.5d2b.f1dc.2a36.125b.f250.264b. 3º)-Solange Terezinha de Amorim- CPF nº 003.821.511/00: ffa5.f4a8.b394.09a2.472a.ea82.78d6.24fc.7af8.fb8f. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos. Registro (50%) R\$ 1.674,54 (FCRCPN R\$ 5,89). Poconé-MT., 02 de Maio de 2.019. Selo Digital BGM 23529. Escrevente Juramentado.

R-04/20.378 - DEVEDORES FIDUCIANTES: Douglas Matias Souza Silva e sua conjuge Solange Terezinha de Amorim Silva, acima já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A, Instituição Financeira inscrita no CNPJ-MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus" s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº **000952282-4**, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo Artigo 1º da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, firmado entre as partes e o Banco Bradesco S/A, em 26 de Abril de 2019. **Valor de Avaliação:** R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). **Valor de Compra e Venda:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Valor da Entrada:** R\$ 38.640,00 (trinta e oito mil seiscentos e quarenta reais). **Valor do Financiamento:** R\$ 111.360,00 (cento e onze mil trezentos e sessenta reais). **Valor Líquido a Liberar:** R\$ 111.360,00 (cento e onze mil trezentos e sessenta reais). **Prazo Reembolso:** 360 meses. **Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos:** R\$ 25,00. **Valor Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subs. Garantia:** R\$ 3.100,00. **Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura:** R\$ 1.103,70. **Taxa de Juros Nominal e Efetiva:** 8,56% a.a. - 8,90% a.a. **Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente:** R\$ 16,61. **Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel:** R\$ 10,23. **Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura:** R\$ 1.130,54. **Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação:** 26.05.2019. **Sistema de Amortização Constante:** SAC. **Razão de Decrescimento Mensal (RDM):** R\$ 2,20. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 1.251,11 (FCRCPN R\$ 5,89). Poconé-MT., 02 de Maio de 2.019. Selo Digital BGM 23530. Escrevente Juramentado.

AV-5/20.378 - 20 de Abril de 2021. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 15 de Março de 2021, emitido em São Paulo/SP, pelo CREDOR - BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seu bastante procurador signatário MARCELO DIAS, representante da CLS ORGANIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE DOCUMENTOS, através do Substabelecimento outorgado de ROBERTA BEATRIZ DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 26.768.950-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 261.067.088-51 e na OAB/SP nº 192.649, de conformidade o respectivo instrumento de procuração a si outorgado, por BANCO BRADESCO S/A, BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA em 28/09/2020 junto ao 1º TABELIÃO DE NOTAS DE OSASCO/SP, registrado as folhas 129 do Livro nº 1161. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 394, Valor venal R\$ 150.000,00 - Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 3.000,00, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A**

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA em favor do CREDOR - BANCO BRADESCO S/A, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **52782** em 20/04/2021. **EMOLUMENTOS:** 3.358,30 (Três Mil e Trezentos e Cinquenta e Oito Reais e Trinta Centavos). **SELO DIGITAL:** BNZ 81219. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes A. Silva Katiuscia Sumaya Correa Miranda, Tabeliã Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 20 de Abril de 2021.

Elisangela Mendes A. Silva
Escrevente

AV-06/20.378- 08 de julho de 2021. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO. Procede-se a esta averbação em conformidade com o Termo de Quitação expedido em 14/06/2021 pelo BANCO BRADESCO S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, em cumprimento ao disposto no parágrafo 6º do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, **DECLARA QUITADA A DÍVIDA** referente ao **Contrato nº 000952282-4 registrado no R-4 da presente Matrícula** em virtude da consolidação da propriedade em nome do Banco Bradesco. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **53076** em 08/07/2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ 14,90 (quatorze reais e noventa centavos). **SELO DIGITAL:** BOO 23136. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes A. Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 08 de julho de 2021.

Elisangela Mendes A. Silva
Escrevente

AV-07/20.378 - 08 de julho de 2021. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO. Procede-se a esta averbação através do Ofício vindo do Banco Bradesco, emitido aos 14/06/2021, devidamente assinado por **RODRIGO JACOBETTI GUIMARÃES, RAMIRO DOS REIS**, representante do banco, para constar o Leilão realizado em 31/05/2021, conforme **AUTO DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO DE IMÓVEIS ONLINE** através do site www.freitasleiloeiro.com.br, datado de 31/05/2021, assinado pela Leiloeiro Oficial **Sergio Villa Nova de Feitas**- Matrícula nº 316, JUCESP onde obteve o resultado **SEM LICITANTE** para o **código do imóvel 14594** Rua 21 de janeiro nº 1226, Bairro Jurumirin conforme Certidão de Matrícula 20.378 do Cartório do 1º Ofício de Poconé/MT. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **53076** em 08/07/2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ 14,90 (quatorze reais e noventa centavos). **SELO DIGITAL:** BOO 23138. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes A. Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 08 de julho de 2021.

Elisangela Mendes A. Silva
Escrevente

AV-08/20.378 - 08 de julho de 2021. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO. Procede-se a esta averbação através do Ofício vindo do Banco Bradesco, emitido aos 14/06/2021, devidamente assinado por **RODRIGO JACOBETTI GUIMARÃES, RAMIRO DOS REIS**, representante do banco, para constar o Leilão realizado em 07/06/2021, conforme **AUTO DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO DE IMÓVEIS ONLINE** através do site www.freitasleiloeiro.com.br, datado de 14/06/2021, assinado pela Leiloeiro Oficial **Sergio Villa Nova de Feitas**- Matrícula nº 316, JUCESP - onde obteve o resultado **SEM LICITANTE** para o **código do imóvel 14594** - Rua 21 de janeiro nº 1226, Bairro Jurumirin conforme Certidão de Matrícula 20.378 do Cartório do 1º Ofício de Poconé/MT. **PROTOCOLO:** 53076 em 08/07/2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ 14,90 (quatorze reais e noventa centavos). **SELO DIGITAL:** BOO 23140. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes A. Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 08 de julho de 2021.

Elisangela Mendes A. Silva
Escrevente

Nr. da Matrícula

20378

Ficha

02v

1º Serviço Notarial e de Registral de Poconé – MT

Katiúscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

Livro 02 - REGISTRO GERAL

R-09/20.378 – 01 de dezembro de 2021. Título: compra e venda. Transmitente: BANCO BRADESCO S.A., com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, Vila Yara, no Município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por dois de seus procuradores a seguir qualificados e ao final assinados, **CRISTIANA BOYADJIAN ANJOS**, brasileira, separada, advogada, portadora da cédula de identidade RG. nº 18.758.509-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. nº 151.553.468-51 e OAB/SP nº 128989; **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN**, brasileiro, divorciado, leiloeiro oficial, portador da cédula de identidade RG. nº 18.758.641-X-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. nº 126.347.598-19; **JOSÉ CARLOS BARBOSA**, brasileiro, casado, leiloeiro oficial, portador da cédula de identidade RG. nº 15.904.724-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. nº 064.619.528-02; **DARIO BOAVENTURA DA SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 8.552.351-3-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. nº 815.551.058-15; todos com endereço comercial à Praça dos Omaguás, nº 98, Pinheiros, em São Paulo - SP, CEP: 05419-020; endereço eletrônico: dario@leilaovip.com.br: conforme instrumento público de procuração, lavrado em 21/07/2021 no 1º Tabelião de Notas de Osasco - SP, livro 1212 folhas 035, e subestabelecimento parcial de procuração livro 954 fis 271 lavrado em 27/10/2021 no 1º Tabelião de notas e de protesto de letras e títulos de Santana de Parnaíba – SP. **ADQUIRENTES: MANOEL DE SOUZA VASCONCELOS**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 11331887 SESP/MT, extraído da CNH 00848688634 - DETRAN/MT, data de emissão: 03/10/2019, e inscrito no CPF/MF sob o nº 858.072.491-00, filho de Maria Irene de Souza Bezerra, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **VANDERLAINE VASCONCELOS DOS SANTOS SOUZA**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1754404-1 SESP/MT, e inscrita no CPF/MF sob o nº 015.126.771-59, filha de Manoel Jorge dos Santos e Darlene Vasconcelos dos Santos, residentes e domiciliados à Rua Neide Luiza B. Vieira, nº 22, quadra 11, Jardim Petrópolis, Cuiabá - MT - CEP: 78070-025. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, datado em 01/11/2021, Osasco-SP. **Valor de Avaliação:** R\$ 64.000,00. **Valor da Compra e Venda:** R\$ 64.000,00; **Valor de entrada:** R\$ 19.200,00; **Valor do Financiamento:** R\$ 44.800,00. **CONDICÕES:** O imóvel constante da presente matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Apresentou a Guia de Recolhimento do ITBI - Inter Vivos nº 588, expedida pela Prefeitura Municipal de Poconé; Inscrição Imobiliária: 01.003.040.1877.001; Valor Venal R\$ 164.000,00, pago o valor de R\$ 896,00 (2% do valor da entrada - 0,5% do valor financiamento); **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 53669 em 01/12/2021. **EMOLUMENTOS: R\$ 1.458,30. SELO DIGITAL: BPX 64277** (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 40/2020 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisângela Mendes Arruda e Silva Elisângela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 01 de dezembro de 2021.

Elisângela Mendes A. Silva
Escrevente

R- 10/20.378 – 01 de dezembro de 2021. TÍTULO: Alienação Fiduciária. DEVEDOR/FIDUCIANTES: MANOEL DE SOUZA VASCONCELOS, e sua esposa **VANDERLAINE VASCONCELOS DOS SANTOS SOUZA**, acima qualificados. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, acima qualificado, **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, datado em 01/11/2021, Osasco-SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 64.000,00; **VALOR DE ENTRADA:** R\$ 19.200,00; **VALOR DE FINANCIAMENTO:** R\$ 44.800,00; **Nº de Parcelas:** 48; **Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais:** 28; **Data de vencimento da primeira prestação após a carência:** 28/10/2021; **Taxa de juros no período de carência e amortização:** 12%; **Sistema de Amortização Constante – SAC;** **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA:** valor total de R\$: 1.166,38. **PERCENTUAL DE PARTICIPAÇÃO NA COBERTURA SECURITÁRIA: MANOEL DE SOUZA VASCONCELOS 100 %.** **GARANTIA FIDUCIÁRIA** - Para garantir o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, O DEVEDOR, confessando dever ao CREDOR o valor total do financiamento concedido, indicado no Quadro Resumo, aliena fiduciariamente ao CREDOR a totalidade do **IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, bem como suas benfeitorias, cedendo e transferindo ao CREDOR a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, reservando a posse direta na forma da lei, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos, nos termos da Lei 9.514/97. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 53669 em 23/11/2021. **EMOLUMENTOS: R\$ 1.038,30. SELO DIGITAL: BPX 64281** (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 40/2020 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisângela Mendes Arruda e Silva Elisângela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 01 de dezembro de 2021.

Elisângela Mendes A. Silva
Escrevente

Nr. da Matricula

20378

Ficha

03

1º Ofício RGI e RTD de Poconé – MT

Katiúscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

Livro 02 - REGISTRO GERAL

R-11/20.378 – 13 de abril de 2023. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: MANOEL DE SOUZA VASCONCELOS, brasileiro, nascido em 16/06/1979, proprietário de microempresa, filho de Maria Irene de Souza Bezerra, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1133188-7, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 28/08/2012 e do CPF 858.072.491- 00, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **VANDERLAINE VASCONCELOS DOS SANTOS SOUZA**, brasileira, nascida em 04/11/1984, proprietária de microempresa, filha de Darlene Vasconcelos dos Santos e Manoel Jorge dos Santos, portador de Carteira de Identidade nº 1754404-1, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 10/10/2012 e do CPF 015.126.771-59, residentes e domiciliados em Rua Gonzales Pecotche, 0, 392, Vila Da Serra em Nova Lima/MG. **INTERVENIENTE QUITANTE: BANCO BRADESCO S/A**, estabelecida em Avenida Luiz Paulo Franco, 711, Belvedere, Belo Horizonte - MG, inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda - CNPJ sob o n.º 60.746.948/7778-26, **ADQUIRENTES: ANALICE MARTINS DO AMARAL**, brasileira, nascido(a) em 19/02/2000, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, filha de Jocilei Maria Lacerda Martins e Adeilton Marques do Amaral, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2656508-0, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 26/07/2022 e do CPF 057.983.111-63, solteiro(a), não convive em união estável, residente e domiciliado(a) em R Antônio Joao De Arruda, 0, Centro em Poconé/MT. **TÍTULO:** contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- carta de crédito individual- Programa casa verde e amarela nº 8.4444.2905560-0, **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 130.000,00, **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 26.066,92; **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 103.933,08. **CONDIÇÕES:** O imóvel constante da presente matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Apresentou a Guia de Recolhimento do ITBI - Inter Vivos nº 739, expedida pela Prefeitura Municipal, Valor do ITBI R\$: 1.043,50 (2% do valor da entrada - 0,5% do valor financiamento), **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 55576 em 04/04/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.456,05. **SELO DIGITAL:** BUU 83724 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 46/2022 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela Mendes Arruda e Silva* . Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 13 de abril de 2023.

OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT
Elisangela Mendes Arruda e Silva
ESCREVENTE

R-12/20.378– 13 de abril de 2023. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DEVEDOR/FIDUCIANTE: ANALICE MARTINS DO AMARAL, acima qualificado, **CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Thamyres Julliene Santos Serra Albuquerque, brasileira, casada, nascida em 12/11/1991, economiária, portador(a) da carteira de identidade 1800591-8, expedida por SESP/MT em 27/11/2017 e do CPF 022.426.241-64, conforme procuração lavrada sob Protocolo 451460, às folhas 112 e 113, do livro 3523-P, em 03/05/2022 no 2º Ofício de Notas e Protesto, de Brasília-DF, substabelecimento lavrado sob Protocolo 056586, às folhas 057 e 058, do livro 3525-P em 06/05/2022 no 2º Ofício de Notas e Protesto, de Brasília-DF e substabelecimento de substabelecimento de procuração lavrado sob Protocolo 200346, às folhas 098 à 109, do livro 162-A, em 17/05/2022 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá, MT, doravante denominada CAIXA, doravante denominada CAIXA. **FORMA DO TÍTULO:** contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- carta de crédito individual- Programa casa verde e amarela nº 8.4444.2905560-0, **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 130.000,00, **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 26.066,92. **VALOR DE FINANCIAMENTO:** R\$ 103.933,08. **PRAZO TOTAL (meses):** 360; **TAXA DE JUROS CONTRATADA:** 7.6600% nominal e 7.9347 % efetiva ao ano, **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 10/04/2023. **PERCENTUAL DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: ANALICE MARTINS DO AMARAL**, 100 %. **GARANTIA FIDUCIÁRIA** - Para garantir o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, O DEVEDOR, confessando dever ao CREDOR o valor total do financiamento concedido, indicado no Quadro Resumo, aliena fiduciariamente ao CREDOR a totalidade do **IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, bem como suas benfeitorias, cedendo e transferindo ao CREDOR a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, reservando a posse

Nr. da Matricula

20378

Ficha

03v

1º Ofício RGI e RTD de Poconé – MT

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

Livro 02 - REGISTRO GERAL

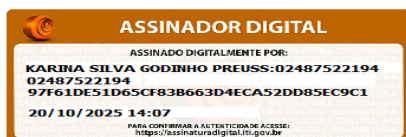
direta na forma da lei, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos, nos termos da Lei 9.514/97. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 55576 em 04/04/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.174,05. **SELO DIGITAL:** BUU 83726 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 46/2022 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisângela Mendes Arruda e Silva. Elisângela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 13 de abril de 2023.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT
Elisângela Mendes Arruda e Silva
ESCREVENTE

AV-13/20.378 - 15 de Outubro de 2025. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 23/05/2025, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR - **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede e foro na cidade de Brasília - DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, CESAV-CN, juntamente com a GUIA de ITBI nº 1050/2025, Valor venal R\$ 133.487,60- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 2.669,75, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** em favor do CREDOR CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **59313** em 10/09/2025. **EMOLUMENTOS: R\$ 2.990,84** (Dois Mil Novecentos e Noventa Reais e Oitenta e Quatro Centavos). **SELO DIGITAL: CJZ 11917.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2024 da CGJ do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Karina Silva Godinho Preuss. Karina Silva Godinho Preuss, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 15 de Outubro de 2025.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 20378, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 20 de outubro de 2025, emitido por DIEGO.as 14:07:20.

Karina Silva Godinho Preuss
Oficial Registradora



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CJZ 12235 - R\$ 27,80
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.