



Valide aqui
este documento

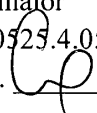


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 93.311 - Ficha nº 1

Matrícula nº 93.311 de 03 de Novembro de 2016. **Prenotação** nº 262.133 de 07 de Outubro de 2016. - Com SELO DIGITAL Nº 5eVYO . Itr8d . TATt9, Controle: 5ncLt . nCmGb e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 611** (seiscentos e onze), localizado no 1º pavimento do Bloco 06, do **RESIDENCIAL AMÉRICA DO NORTE II**, nesta cidade, com área bruta de 86,0268 metros quadrados, sendo 43,9406 m² de área privativa, área de uso comum de 42,0862 m² e 0,353335607% de área ideal do terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente, com área de recreação e passarela de pedestres; Lateral direita, com caixa de escadas e apartamento nº 612; Lateral esquerda, com recuo junto ao bloco 07 e passarela de pedestres; Fundos, com recuo junto ao apartamento nº 614". O referido RESIDENCIAL AMÉRICA DO NORTE II, acha-se construído na quadra nº 02 (dois), com a área de 19.588,62 m², situada no Jardim das Américas, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF 00.961.615/0001-84, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/43.650 RG, de 16.01.91, com Incorporação e Constituição de Condomínio, registrada sob nº 2/43.650 RG, de 16.01.91, em maior porção, ambos deste Ofício. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 07.01.05254.0594.0086. (mm/ums)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.1/93.311 de 03 de Novembro de 2016, Prenotação nº 262.133 de 07 de Outubro de 2016.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº 3eVYO . FL6pV . 2MqQ2, Controle: 4at6G . OW9FG e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF 00.961.615/0001-84, com sede em Londrina-PR, no ato representada por sua procuradora Renata Ferraz Pegoraro Nonino. **ADQUIRENTES: DEIVIS DE OLIVEIRA SILVA**, auxiliar de escritório, CPF 009.964.549-18, RG 12.443.397-5-PR, e sua mulher **RAIANE CELIA DE OLIVEIRA SILVA**, fiscal, CPF 091.789.579-74, RG 10.238.652-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 19.12.2013, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), assinado nesta cidade em 27.09.2016, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), pagos da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$118.800,00; Recursos próprios: R\$8.616,79; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$8.583,21; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS: R\$0,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2016/245692, pagou R\$1.475,00 s/R\$118.800,00 e s/R\$17.200,00 em 06.10.2016, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2016/65821, expedida pela Prefeitura local em 20.10.2016. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 08:37:13

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JEF2-D6PMX-266RU-GTJPG>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

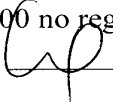
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 93.311

Ficha nº 1-verso

horas do dia 30.09.2016, válida até 29.03.2017, sob número de controle 1AB7.E595.A824.B2CB, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.377), em nome da vendedora e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. Declaração de Condomínio datada de 06.10.2016, arquivada neste Ofício sob nº 2.863. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 34.533. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$394,21. Funrejus guia nº 24000000001969504-0, paga em 06.10.2016 no valor de R\$272,00 no registro do título. Emitida a DOI. (mm/ums)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.2/93.311 de 03 de Novembro de 2016, Prenotação nº 262.133 de 07 de Outubro de 2016.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº teVYO . r7NFj . vsqQp. Controle: uP95G . 69Nhh e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES: DEIVIS DE OLIVEIRA SILVA**, e sua mulher **RAIANE CELIA DE OLIVEIRA SILVA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 27.09.2016, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias):** R\$118.800,00. **Encargo Mensal Inicial Total:** R\$1.137,29. **Prazo Total de amortização (meses):** 360. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97:** 30 (trinta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciários estão desvinculados da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 34.533. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCs = R\$392,39.(mm/ums)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.3/93.311 de 12 de junho de 2024. Prenotação nº 373.489 de 22 de maio de 2024.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFRIL5JqqP.NZrPP-Ee3OA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: DEIVIS DE OLIVEIRA SILVA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Retificação do Termo de

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0093311-09

Matrícula nº 93.311 - Ficha nº 2

Penhora, datado de 10.05.2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0053283-06.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$2.642,55 (dois mil, seiscentos e quarenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Retificação do Termo de Penhora, de mov. 46.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.072. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** O presente registro refere-se aos direitos do Executado DEIVIS DE OLIVEIRA SILVA sobre 50% do imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 2/93.311 RG. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$5,29 (A PAGAR). (nm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/93.311 de 13 de março de 2026. Prenotação nº 405.313 de 24 de fevereiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5aJv.3yjKU-R67JW.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL, sendo: Localizado à *Rua Mario Oncken nº 305, Londrina-PR, CEP: 86076-090*, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 645665, expedida pela Prefeitura local em 24/02/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 12/03/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.5/93.311 de 13 de março de 2026. Prenotação nº 405.313 de 24 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5AJv.3yjKU-p6xJW.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES: DEIVIS DE OLIVEIRA SILVA** e sua mulher **RAIANE CELIA DE OLIVEIRA SILVA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 23/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$138.802,08 (cento e trinta e oito mil, oitocentos e dois reais e oito centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/413893, pagou R\$2.676,00 s/R\$138.802,08 em 02/09/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/329104, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012653810-2, paga em 06/03/2026 no valor de R\$277,60 na averbação do

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JEF2-D6PMX-266RU-GT.JPG>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 93.311 CNM 080085.2.0093311-09 Ficha nº 2 - verso

título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JEF2-D6PMX-266RU-GTJPG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **AP377BEV**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 405313

MATRÍCULA nº: 93.311, datada de **03 de novembro de 2016** (composta de **5 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 16/03/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JEF2-D6PMX-266RU-GT.JPG>