

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-3963

E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral, da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 43.049, CNM n.º 147389.2.0043049-64, de 06/06/2023**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: Uma Fração Ideal de **0,06164**, da área do Lote **07**, da Quadra **23**, Rua 17, situado no loteamento denominado **MANSÕES DE RECREIO ESTRELA D'ALVA I**, nesta cidade, lote este com a área total de **1.087,50m²**, que corresponderá ao **APARTAMENTO n.º 106 - PAVIMENTO TÉRREO** do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLLO DAS MANGABEIRAS**" e deverá ser composto de 01(UMA) SALA, 01 (UMA) COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, 02(DOIS) QUARTOS, 01(UM) BANHEIRO, 01 (UM) HALL, 01(UMA) VARANDA e 01 (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA N.º 106, com a ÁREA COBERTA PADRÃO DE **50,00m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **0,00m²**, área privativa real de **50,00m²**, área de uso comum de divisão não proporcional de **11,52m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **30,94m²**, área total real de **92,46m²**. **PROPRIETÁRIA: SOLLO CONSTRUTORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede e foro no Setor SCIA Quadra 08, Conjunto 14, Lote 12, Parte A, Zona Industrial Guará, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º **39.431.493/0001-50**. **REGISTRO ANTERIOR:** R-4 da matrícula n.º 14.409, Livro 2 de Registro Geral deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 06 de junho de 2023. **Protocolo n.º 88.695**. Prenotação: R\$5,00. Busca: R\$8,33. Taxa Judiciária: R\$18,87. Emolumentos: R\$25,83. Fundos: R\$737,55. ISSQN: R\$69,47. Selo Eletrônico de Fiscalização n.º 00552305224606228920009. O Oficial Registrador.

AV-1-43.049 - Protocolo n.º 88.695, datado de 23/05/2023. INCORPORAÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado sob o regime de incorporação, na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 22/05/2023, devidamente registrado no R-5 da matrícula n.º 14.409, Livro 2, nos termos da Lei n.º 4.591/1964. Foram-me apresentados a Declaração emitida pela proprietária, em 22/05/2023, assinada eletronicamente, de acordo com a Medida Provisória n.º 1.162/2023, de que o empreendimento será realizado no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, e demais documentos exigidos pela Lei n.º 4.591/64. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 06 de junho de 2023. O Oficial Registrador.

AV-2-43.049 - Protocolo n.º 88.696, datado de 23/05/2023. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Conforme disposto nos artigos 31-A e 31-B da Lei n.º 4.591/64, com a redação dada pela Lei n.º 10.931/2004, a empresa **SOLLO CONSTRUTORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, acima

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-3963

E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

qualificada, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, submete o imóvel objeto desta matrícula ao regime de afetação, mantendo-o apartado de seu patrimônio, nos termos da opção ao regime, firmada na Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fê. Cidade Ocidental-GO, 06 de junho de 2023. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552305224606228920010. O Oficial Registrador.

AV-3-43.049 Protocolo nº 97.836, datado de 30/04/2024. **RETIFICAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO**. Procedo a esta averbação, atendendo ao requerimento do proprietário, datado de 29/04/2024, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "b", da Lei 6.015/73 e conforme Decreto nº 203/2024, emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 17/04/2024, para retificar a confrontação da frente do lote em que está situado o imóvel objeto desta matrícula, que passa a ser a seguinte: "Uma Fração Ideal de 0,06164, da área do Lote 07, da Quadra 23, **Rua 26**". A documentação apresentada encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fê. Cidade Ocidental-GO, 06 de maio de 2024. Busca: 16,67. Emolumentos: R\$39,98. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552404223038725430154. O Oficial Registrador.

AV-4-43.049 Protocolo nº 99.723, datado de 05/07/2024. **CONSTRUÇÃO**. Procedo a esta averbação atendendo ao requerimento da parte interessada, datado de 25/06/2024, assinado eletronicamente, acompanhado da Carta de Habite-se nº 108/2024, expedida pela Secretaria Mun. de Planej. Urbano Mob. e Habitação da Prefeitura Municipal Local, em 10/06/2024, da **Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição nº 90.014.71973/77-001**, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, Ministério da Economia, em 22/07/2024, com validade até 18/01/2025, **Código de controle 203A.B2B5.24A9.3422**, da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1020220222419, registrada em 08/09/2022 e da Aprovação dos Projetos pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 04/05/2023, documentos aqui arquivados, para consignar a construção do **APARTAMENTO nº 106 - PAVIMENTO TÉRREO** do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLLO DAS MANGABEIRAS**", sendo atribuído à construção da unidade o valor de R\$84.785,53 (oitenta e quatro mil e setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). Dou fê. Cidade Ocidental - GO, 26 de julho de 2024. Busca: R\$8,33. Emolumentos: R\$174,36. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552407015381728920017. O Oficial Registrador.

AV-5-43.049 Protocolo nº 99.725, datado de 05/07/2024. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-10 da matrícula nº 14.409**, Livro 2 desta serventia. Dou fê. Cidade Ocidental - GO, 26 de julho de 2024. Prenotação: R\$5,00. Busca: R\$8,33. Taxa Judiciária: R\$18,87. Emolumentos: R\$2,17. Fundos: R\$685,39. ISSQN: R\$161,36. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552407015381728920018. O Oficial Registrador.

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-3963
E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

AV-6-43.049 Protocolo nº 99.726, datado de 05/07/2024. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. Procedo a esta averbação para constar que foi registrada, de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº **2.230, Livro 3 de Registro Auxiliar**. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 26 de julho de 2024. Prenotação: R\$5,00. Busca: R\$8,33. Taxa Judiciária: R\$18,87. Emolumentos: R\$20,00. Fundos: R\$143,95. ISSQN: R\$33,95. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552407015381728920019. O Oficial Registrador.

AV-7-43.049 Protocolo nº 102.842, datado de 28/10/2024. **CÓDIGO DO IMÓVEL**. Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no Art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: **CCI nº 993332 e inscrição nº 1.61.00023.00007.6**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 01 de novembro de 2024. Prenotação: R\$5,00. Busca: R\$8,33. Taxa Judiciária: R\$18,87. Emolumentos: R\$20,00. Fundos: R\$316,21. ISSQN: R\$74,41. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552410213047328920040. O Oficial Registrador.

R-8-43.049 Protocolo nº 102.842, datado de 28/10/2024. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.3620194-2, firmado em Brasília-DF, em 17/10/2024, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **VINICIUS DOS SANTOS NOLETO**, brasileiro, maior, solteiro, não convivente em união estável, militar em geral, portador da **CI nº 4092428 SSP/DF e CPF nº 096.364.111-58**, residente e domiciliado em Quadra 12 Cj B Lt 04, pelo preço de R\$R\$137.000,00, sendo R\$R\$3.113,31 pagos com recursos próprios e R\$R\$46.631,00, pagos com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Foram-me apresentados e aqui encontram-se digitalizados, o comprovante de pagamento do ITBI Imposto de Transmissão de Bens Inter vivos, conforme Duam nº 2030420, pago em 29/10/2024, expedido pela Secretaria de Finanças desta cidade e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 01 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$873,57. O Oficial Registrador.

R-9-43.049 Protocolo nº 102.842, datado de 28/10/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Consta ainda do Contrato que o proprietário, acima qualificado, ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, pela importância do mútuo no valor de R\$R\$87.255,69, a ser resgatado no prazo de 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do 1º encargo em 15/11/2024, à taxa anual nominal de juros de 4,7500% e efetiva de 4,8547%, sendo o valor do primeiro encargo de

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-3963

E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

R\$R\$443,43. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$R\$137.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, que encontra-se digitalizado nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 01 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$581,19. O Oficial Registrador.

Av-10-43.049. Protocolo nº 109.520, datado de 06/08/2025. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA. Procedo a esta averbação nos termos do §7º do Art. 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento datado de 30/07/2025, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pelo proprietário **VINICIUS DOS SANTOS NOLETO**, acima qualificado, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. Certifico que, nos termos da legislação vigente, nos dias 28/05/2025, 29/05/2025 e 30/05/2025, respectivamente, foi feita a intimação do proprietário por edital, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 19 de agosto de 2025. Prenotação: R\$10,66. Busca: R\$17,77. Taxa Judiciário: R\$19,78. Emolumentos: R\$ 42,63. Fundos: R\$ 10,33. ISSQN: R\$ 2,13. Selo Eletrônico de Fiscalização: 00552508113362725640125. O Oficial Registrador.

Av-11-43.049. Protocolo nº 109.520, datado de 06/08/2025. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação, constante ainda do requerimento supracitado, em consonância com o cancelamento do registro por inadimplência de que trata a AV-10 acima, para **cancelar e tornar sem efeito a alienação fiduciária**, objeto do **R-9** desta matrícula, tendo como credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 19 de agosto de 2025. Taxa Judiciário: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 42,63. Fundos: R\$ 10,33. ISSQN: R\$ 2,13. Selo Eletrônico de Fiscalização: 00552508113362725640124. O Oficial Registrador.

Av-12-43.049. Protocolo nº 109.520, datado de 06/08/2025. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO. Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - DUAM nº 2108253, pago em 15/07/2025, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 138.428,27 (cento e trinta e oito mil, quatrocentos e vinte e oito reais e vinte e sete centavos), passou a ser de propriedade e domínio pleno da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede e foro na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. A documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Cidade Ocidental-GO, 19 de agosto de 2025. Taxa Judiciário: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 558,84. Fundos: R\$ 135,53. ISSQN: R\$ 27,94. Selo Eletrônico de Fiscalização: 00552508135262625760017. O Oficial Registrador.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-3963
E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

O referido é verdade e dou fé.
Cidade Ocidental-GO, 19 de agosto de 2025.

Raquel De Souza Jorge Rocha
Escrevente Autorizado(a)

Emol...: R\$ 88,84
Tx.Jud.: R\$ 19,17
Fundos.: R\$ 21,55
ISSQN...: R\$ 4,44



OBSERVAÇÕES:

I - Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais.

II - A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.

III - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

IV - As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RAQUEL DE SOUZA JORGE ROCHA:06234319394

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais e TDPJ. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00552508155042534420115](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>