

MATRÍCULA

94.232

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT., 09 de dezembro de 2013.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano do Loteamento denominado “**SANTA MARIA II**”, com **área de 180,00m²** (cento e oitenta metros quadrados), nesta cidade de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente: medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Roque (Antiga Rua ”04”), em direção ao Sudoeste. Fundos: medindo 6,00 metros, confrontando com o Lote 07, em direção ao Nordeste. Lado Direito: medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote 15, em direção ao Noroeste. Lado Esquerdo: medindo 30,00 metros, confrontando com a Área a Desmembrar “14B”, em direção ao Sudeste. **ÁREA “14A”**. **Imóvel este desmembrado de uma área maior com 360,00m², sendo parte do lote 14 da quadra nº 66, conforme autorização de desmembramento datada de 11 de setembro de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo Engenheiro agrônomo Sr João Clímaco Viana Filho (Coord. de terras, Loteamento e Projetos) e planta e memoriais descritivos registrados no CREA-MT sob nº ART nº 1738255 aos 10/09/2013 e assinados por Jadir Jose Carneiro (Técnico em Agrimensura CREA/MT 5.764/TD) em 09/09/2013, e que ficam devidamente arquivados nestas notas.**

PROPRIETÁRIA: **CONCRESAN CONSTRUTORA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua 10, nº 08, Quadra 14, Sala A, Bairro Nossa Senhora da Guia, nesta cidade de Várzea Grande-MT, inscrita no CNPJ sob nº: 10.947.814/0001-91, com seu Contrato de Constituição de Sociedade celebrada aos 18/06/2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob nº 51201132089 em 03/07/2009, sua 1ª Alteração Contratual celebrada aos 04/09/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob nº 20091063035 em 24/09/2009, e com 2ª Alteração Contratual celebrada aos 09/11/2013, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob nº 20131029584 em 18/09/2013, e ainda apresentaram Certidão Simplificada com seu ultimo arquivamento datado de 18/09/2013, devidamente registrada sob nº 20131029584 expedida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso aos 21/11/2013, (Alteração), sendo neste ato representada pelo Sócio: **ALISSON SANTOS SILVA**, brasileiro, nascido aos 13/05/1978, declara ser solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua 10, Quadra 14, nº 08, Bairro Nossa Senhora da Guia, nesta cidade de Várzea Grande-MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00342200859, expedida pelo Detran-MT aos **13.06.2013 válida até 06.06.2018**, onde consta o número do RG: 958226-SSP-MT e do CPF: 834.500.091-68, filho do Sr. Roberto Silva e da Srª. Ana Maria Santos Silva.

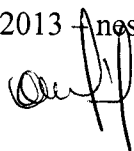
Continua no verso→

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº R2: 46.141 em 29.04.2013 – Deste RGI.

TITULO: Desdobramento.

FORMA DE TITULO: Escritura Pública de Desdobramento, lavrada às fls nº 027/028 do livro nº 657 aos 25 de novembro de 2013, neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol R\$ 51,00



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/1: 94.232

Data: 19 de Janeiro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a edificação residencial com 64,95m² de área construída, com a seguinte divisão interna: área, sala/cozinha, circulação, WC, 02 quartos e área de serviço. Imóvel este localizado com frente para à Rua Antonio Roque (Antiga Rua "04"), Área "14A", Quadra 66, Loteamento "Santa Maria II", Bairro "Costa Verde", nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 02/2017 referente ao Processo nº 404788/2016, onde consta a inscrição imobiliária nº 306.253.0014.0000, datado de 06/01/2017, INSS nº 002822016-88888127, emitida em 29/11/2016 válida até 28/05/2017, Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 0000003368157 datado de 13.01.2017 expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 128,00.

R/2: 94.232

Data: 17 de julho de 2017.

Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH nº 8.4444.1588638-5, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 03/07/2017, a(o) proprietária(o): **CONCRESAN CONSTRUTORA INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS LTDA**, inscrita no CNPJ 10.947.814/0001-91,

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA
94.232

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

situada em R 24 Maio, 277, Sl 06 Andar, Centro em Várzea Grande/MT, **representada pelo(s) sócio(s): Alisson Santos Silva**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/05/1978, arquiteto, portador(a) de CNH nº 00342200859, expedida por DETRAN/MT em 24/09/2013 e do CPF 834.500.091-68, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Dez, Qd 14, Colinas Verdejantes em Várzea Grande/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado à: KLERYSSON RAYAN CUNHA E SILVA**, filho de Genesio da Silva e Celma Borges da Cunha e Silva, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/02/1992, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) de Carteira de Identidade nº 16783336, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 20/01/2003 e do CPF 030.554.631-70, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Uirapuru, 9999, Q24, Parque do Lago L05 em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de: R\$ 130.214,36** (Cento e Trinta Mil, Duzentos e Catorze Reais e Trinta e Seis Centavos), composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 104.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 13.711,00; Recursos próprios: R\$ 12.503,36; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00.**


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.449,61.

AV/3: 94.232

Data: 17 de julho de 2017.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 29/06/2017, no valor de R\$ 1.071,69 e Inscrição Imobiliária sob o nº **306.253.0014.0000.**


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

R/4: 94.232

Data: 17 de julho de 2017.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Thiago Fadel Goulart**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira de identidade RG 14475693, expedida por SSP/MT em 09/03/2000 e do CPF 007.648.341-00 conforme procuração lavrada às fls. 182/183 do livro 3152-P aos 16/07/2015 e substabelecimento lavrada às fls. 143/144 do Livro 3206-P aos 15/06/2016 ambos no 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 076/086 do Livro 158-A aos 17/01/2017 no 6º Serviço Notarial e Registro de

Continua no verso→

Imóveis de Cuiabá/MT. Agência responsável pelo contrato: 686 UFMT, MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: KLERYSSON RAYAN CUNHA E SILVA**, filho de Genesio da Silva e Celma Borges da Cunha e Silva, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/02/1992, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) de Carteira de Identidade nº 16783336, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 20/01/2003 e do CPF 030.554.631-70, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Uirapuru, 9999, Q24, Parque do Lago L05 em Várzea Grande/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 2 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 104.000,00. **Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem de Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** TP Tabela Price. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias):** R\$ 104.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 130.000,00. **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros % a.a:** Nominal: 8.16 (Sem Desconto); 5.50 (Com Desconto), 5.00 (Redutor 0,5% FGTS), **Efetiva:** 8.4722 (Sem Desconto); 5.6408 (Com Desconto), 5.1162 (Redutor 0,5% FGTS). **Taxa de Juros Contratada:** Nominal: 5.5000% a.a., **Efetiva:** 5.6407% a.a. **Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j):** R\$ 590,50. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Seguros:** R\$ 19,89. **Total:** R\$ 610,39. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 03/08/2017. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 4. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em conta. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$ 2.001,68; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.998,32. **Data do Habite-se:** 06/01/2017. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH nº 8.4444.1588638-5, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 03/07/2017. **Alienação Fiduciária:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol.: R\$ 1.160,65.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA
94.232

FICHA
03

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

AV/5: 94.232

Data: 17 de julho de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **CONGRESAN CONSTRUTORA INDÚSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS LTDA**: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão: 5F25.0BCB.B5F5.E7EA, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/02/2017, válida até 19/08/2017; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. *f*

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

CNM. :063446.2.0094232-85.

Protocolo sob nº 345854

Livro nº 01

07/10/2025.

AV/6: 94.232

Data: 17 de outubro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 30/09/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal – D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago em 26/09/2025, no valor de R\$ 3.445,16, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 172.257,84, inscrito sob o nº 000000000077387, CEP 78128-612.

Tônia Carla Maciel
Tabelião Substituta

Emol. : R\$ 3.860,56 / Selo Digital: CJY 18773.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Várzea Grande, 21 de outubro de 2025. CNM: 063446.2.0094232-85

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CJY 18775 R\$ 46,40

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

21/10/2025 11:41

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>