



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ARARIPINA/PE
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Rua Cel. Pedro Cícero, 347, Centro, Araripina/PE – CEP: 56.280-000
Telefone: (0**87) 3873-0778

TITULAR: Bel. José Alexandre Paes Filho
Substituta: Maria Aliete Vieira Paes

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no **Livro n.º 2-AAF de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, às fls. 143, a matrícula sob o número **11.131**, datada de **29 de novembro de 2013**, contendo a transcrição de imóvel com as seguintes características: **UM TERRENO URBANO**, próprio para construção de prédio, com área de 189,20m² (cento e oitenta e nove metros quadrados e vinte centímetros), medindo 8,60m (oito metros e sessenta centímetros) de largura na frente, com igual largura nos fundos, por 22,00m (vinte e dois metros) de comprimento em ambos os lados, limitando-se: Frente, com o passeio de uma Rua Projetada; fundos, com terreno de José Barros da Silva; do lado direito, com terreno de José Barros da Silva; e, do lado esquerdo, com imóvel de Salomé Oliveira Paulino, situado em Rua Projetada, nesta Cidade de Araripina/PE. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ BARROS DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade n.º 113.404 SSP-PI, e do CPF n.º 041.812.803-06, residente e domiciliado na Rua Coronel Pedro Cícero, n.º 503, na Cidade de Araripina - PE. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro n.º 2-AZ de RGI, às fls. 101 (com continuação no Livro 2-AAC de RGI, às fls. 170), sob número da matrícula 9.999. **CERTIFICO** que, em data de 29 de novembro de 2013, consta o registro de aquisição de propriedade imóvel sob o número **R-1-11.131**, em que aparecem na qualidade de Transmitentes: José Barros da Silva, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade n.º 113.404 SSP/PI, e do CPF n.º 041.812.803-06, e sua esposa, Valneide Batista de Carvalho Barros, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade n.º 26.70791 SSP/PE, e do CPF n.º 746.475.984-20, casados pelo regime de comunhão universal de bens, consoante Certidão de Casamento lavrada no Livro n.º B-12, às fls. 138, sob o número de ordem 3.272, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Lameiro, na Cidade do Crato/CE, residentes e domiciliados na Rua Coronel Pedro Cícero, n.º 503, na





Cidade de Araripina/PE, e na qualidade de ADQUIRENTE: ARTHUR JOSÉ DE CARVALHO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 8.923.430 SDS/PE, e do CPF nº 082.288.554-94, residente e domiciliado na Rua Coronel Pedro Cícero, nº 503, nesta Cidade de Araripina/PE. Forma do Título: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Livro nº 047, às fls. 028/030, datada de 07 de outubro de 2013. Valor: R\$ 18.920,00 (dezoito mil, novecentos e vinte reais). **CERTIFICO** que, em data de 29 de novembro de 2013, consta uma averbação sob o número AV-2-11.131, com o seguinte teor: "CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL. Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública mencionada no R-1-11.131, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Araripina sob o número 01.04.0402.0364.001." **CERTIFICO** que, em data de 31 de janeiro de 2014, consta a averbação sob o número AV-3-11.131, a qual possui o seguinte teor: "**CONSTRUÇÃO**. A requerimento do proprietário, que juntou o Alvará de Construção N.º 206/2013, datado de 10 de outubro de 2013, acompanhado da Carta de Habite-se de N.º 176/2013, datada 20 de novembro de 2013, ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Infraestrutura de Araripina, Estado de Pernambuco, Planta de situação assinada por Valdiney Joaquim de Carvalho, Engenheiro Civil - CREA 24.768-D/PE e ART nº 139456102013, averba-se a construção de **UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, situado na Rua Projetada, nº 12, Bairro Alto da Boa Vista, na Cidade de Araripina, Estado de Pernambuco, com área construída de 102,00m² (cento e dois metros quadrados), contendo os compartimentos de uma garagem, uma sala de estar, dois hall, um WC, uma suite, dois quartos, uma cozinha e uma área de serviço, edificado em terreno que mede uma área de 189,20m² (cento e oitenta e nove metros quadrados e vinte centímetros), medindo 8,60m (oito metros e sessenta centímetros) de largura na frente, com igual largura nos fundos, por 22,00m (vinte e dois metros) de comprimento em ambos os lados, limitando-se: Frente, com o passeio de uma Rua Projetada; fundos, com terreno de José Barros da Silva; do lado direito, com terreno de José Barros da Silva; e, do lado esquerdo, com imóvel de Salomé Oliveira Paulino. Valor Global da Construção constante no ARO (Aviso de Regularização de Obras): R\$ 121.338,18 (cento e vinte e um mil, trezentos e trinta e oito reais e dezoito centavos). Foi apresentada pelo proprietário a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de N.º 022502014-88888927". **CERTIFICO** que, em data de 10 de março de 2014, consta o registro de aquisição de propriedade imóvel sob o nº R-4-11.131, no qual aparece na qualidade de TRANSMITENTE: ARTHUR JOSÉ DE CARVALHO RIBEIRO, nacionalidade brasileira, nascido em 29/03/1990, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, portador da carteira de identidade RG nº 8923430, expedida por OTOE/PE em 25/01/2010 e do CPF nº 082.288.554-94, solteiro, residente e domiciliado na Rua Cel. Pedro Cícero, 543, Centro, Araripina/PE, e figuram na qualidade de ADQUIRENTES: GILSON SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 09/10/1980, proprietário de microempresa, portador da carteira de identidade RG nº 2060151, expedida por SSP/PI em 20/03/1999 e do CPF nº 008.744.104-79, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge FRANCISCA ELIANA SANTOS SOARES SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 28/05/1979, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante,





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARARIPINA - PE

Titulos e Documentos e Pessoas
Jurídicas Registros de Imóveis

portadora da carteira de identidade RG nº 2075649, expedida por SSP/PI em 02/08/1999 e do CPF nº 033.372.924-29, residentes e domiciliados na Rua Ines Maria Conceição, 59, Centro em Araripina/PE. Forma do Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação- Contrato da Caixa Econômica Federal de nº 1.4444.0539314-0, datado de 07 de março de 2014. Valor de R\$ 112.200,00 (cento e doze mil e duzentos reais). **CERTIFICO** que, em data de 10 de março de 2014, consta o registro de garantia fiduciária sob o número **R-5-11.131**, com o seguinte teor: **"ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DEVEDORES/ FIDUCIANTES: GILSON SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/10/1980, proprietário de microempresa, portador da carteira de identidade RG nº 2060151, expedida por SSP/PI em 20/03/1999 e do CPF nº 008.744.104-79, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **FRANCISCA ELIANA SANTOS SOARES SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/05/1979, vendedor praciista, representante comercial, caixeiro-viajante, portadora da carteira de identidade RG nº 2075649, expedida por SSP/PI em 02/08/1999 e do CPF nº 033.372.924-29, residentes e domiciliados na Rua Ines Maria Conceição, 59, Centro em Araripina/PE. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **MANOEL TEIXEIRA LEITE**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 30/07/1961, economiário, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 2096844, expedida por SSP/PE em 25/09/1982, e do CPF nº 248.661.724-87, conforme Procuração lavrada às fls. 63/63v, do Livro nº 010-S, em 19/04/2013, no 3.º Ofício de Notas de Olinda - PE e substabelecimento lavrado às fls. 63/63v, do Livro nº 010-S, em 19/04/2013, no 3.º Ofício de Notas de Olinda - PE. **FORMA DO TÍTULO:** a mesma do R-4-11.136. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 112.200,00 (cento e doze mil e duzentos reais). **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 (quatrocentos e vinte) meses. **TAXA ANUAL DE JUROS (%)**: a) Nominal: 8,5101; b) Efetiva: 8,8500." **CERTIFICO** que, em data de 10 de março de 2014, consta a averbação sob o número **AV-6-11.131**, com o seguinte teor: **CREDITO IMOBILIÁRIO**. Procede-se a esta averbação para constar que a garantia mencionada no R-5-11.131 está vinculado ao Crédito Imobiliário representado pela Cédula de Crédito Imobiliário de Número 1.4444.0539314-0 – Série: 0314, tendo como instituição **CREDORA** a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **CERTIFICO** que, em data de 01 de junho de 2022, consta a averbação sob o número **AV-7-11.131**, com o seguinte teor: **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**. Requerimento datado de 22 de abril de 2022, no qual a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26 § 1º, da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº R-5 da presente matrícula. **CERTIFICO** que, em data de 07 de agosto de 2023, consta a averbação sob o número **AV-8-11.131**, com o seguinte teor: **BAIXA DA CÉDULA DE CREDITO**





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARARIPINA - PE

Títulos e Documentos e Pessoas
Jurídicas Registros de Imóveis

IMOBILIÁRIO. Procede-se a esta averbação nos termos de Requerimento datado de 02/03/2023, firmado por representante da Caixa Econômica Federal, para constar a baixa da Cédula de Crédito Imobiliário mencionada na AV-6-11.131. **CERTIFICO** que, em data de 07 de agosto de 2023, consta uma averbação sob o número **AV-9-11.131**, com o seguinte teor: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**. De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 22 de abril de 2022 e 02 de março de 2023, acompanhado da notificação realizada pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Araripina/PE, registrada sob o nºs 7.823 e 7.824, sem que houvesse purgação da mora, procedo a esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, da Lei n.º 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 120.027,99 (cento e vinte mil, vinte e sete reais e noventa e nove centavos), em 27/02/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão inter vivos de bens imóveis – ITIV, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que a proprietária fiduciária deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. **ERA O QUE CONTINHA NA MENCIONADA MATRÍCULA. O CERTIFICADO É VERDADE E DOU FÉ.**

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO ARARIPINA/PE

Emolumento	R\$ 90,63
TSNR	R\$ 20,14
FERM	R\$ 10,07
FUNSEG	R\$ 1,01
FERC	R\$ 2,01
ISS	R\$ 5,04
TOTAL	R\$ 128,90

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ARARIPINA - PE	
Rua Cel. Pedro Guedes, 347 - Centro - CEP: 55205-000 - Fone: (071) 3573-0778	
SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL	
SELO: 0074781.UUT07202302.00004	
Data Utilização: 07/08/2023	
Titular	Jose Alexandre Paes Filho
Consulte a autenticidade do selo:	
www.tjpe.jus.br/selodigital	
☒ De Jose Alexandre Paes Filho - Titular	☐ De Jose Alexandre Paes Filho - Substituto

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
ARARIPINA - PE
Títulos e Documentos e Pessoas
Jurídicas Registros de Imóveis

