

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0002/0226
CPA/RE****RESUMO****1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 10 de março de 2026, às 10:00h.**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 16 de março de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.oaleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS **CPF:** 964.924.497-20**Inscrição na Junta Comercial (UF):** DF **Nº da Inscrição:** 088/2018**Telefone:** (61) 3208-4981 / (61) 99534-8080 **E-mail:** contato@oaleiloes.com.br**Endereço:** SCS, Qd. 06, Bl. A, nº 71, Sala 513, Ed. José Severo, Asa Sul, Brasília – DF -
CEP 70.326-900**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima
informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:**
interessado/arrematante.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**TERMO DE ARREMATACÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a
realização da sessão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 10/03/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 16/03/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.oaleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 19/03/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS, horário de atendimento das Segunda a Sexta, 9h às 17h através dos seguintes canais:

- Telefone (61) 3208-4981 / (61) 99534-8080
- E-mail: contato@oaleiloes.com.br
- Site: www.oaleiloes.com.br
- Endereço: SCS, Qd. 06, Bl. A, nº 71, Sala 513, Ed. José Severo, Asa Sul, Brasília – DF - CEP 70.326-900.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE ,28 de janeiro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0002/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 28/01/2026 até 15/03/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.oaleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS, no endereço SCS, Qd. 06, Bl. A, nº 71, Sala 513, Ed. José Severo, Asa Sul, Brasília – DF - CEP 70.326-900, Telefone (61) 3208-4981 / (61) 99534-8080, no horário de atendimento das Segunda a Sexta, 9h às 17h, contato@oaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 10/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 16/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.oaleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0002 / 0226-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA SOB CÓDIGO MUNICIPAL 0108/516 N. 373, LT 15 QD N	MASSARAN DUBA	Casa, 141,2 m2 de área total, 120,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4108683 Matrícula: 102858 Ofício: 1.	8444435709411	432.486,93	327.433,12	432.486,93

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES RECAN TO DOS CONTOS	AVENIDA PROJETADA 2729 N. 985, R D CS 143	BENEDITO BENTES	Casa, 78,55 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29566762 Matrícula: 148225 Ofício: 1.	8555508756173	175.695,39	90.000,00	150.000,00
3	COND RES CRAIBEIRAS III BOSQUE DAS UBAIAS	RUA SAO CAETANO N. 175 Apto. 04, BL 14 PAV TERREO	BENEDITO BENTES	Apartamento, 62,02 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29621528 Matrícula: 16418 Ofício: 3.	8787701360279	148.000,00	104.185,96	148.000,00
4		RODOVIA AL 105 N. 330, QD C CS 38	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 79,26 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29670804 Matrícula: 208397 Ofício: 1.	8787715806401	185.000,00	167.257,88	185.000,00
5		RUA PAULINA MARIA MENDONCA N. 315 Apto. 703, LTS 07	JATIUCA	Apartamento, 140,37 m2 de área total, 98,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444411068971	750.000,00	539.355,02	750.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		08 E 09 QD 34 LOT MARILU		29610679 Matrícula: 167218 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
6		RUA WALFRIDO ROCHA N. 206 Apto. 902, LTS 35 36 E 37 QD 28 LOT STELLA MARIS	JATIUCA	Apartamento, 93,33 m2 de área total, 66,07 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29596338 Matrícula: 158370 Ofício: 1.	1555530236073	695.976,00	553.648,92	695.976,00
7	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA	AVENIDA JORGE BARROS N. 3200 Apto. 509, BL F	SANTA AMELIA	Apartamento, 109,11 m2 de área total, 60,57 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29372682 Matrícula: 157458 Ofício: 1.	8444411570057	290.000,00	272.079,08	290.000,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS MARES	AV EM PROJETO (RUA O) N. S/N, CS 459	RECANTO DOS MARES	Casa, 75,07 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 20000459000 Matrícula: 4313 Ofício: 1.	8555526546665	180.000,00	114.129,16	180.000,00
9	COND RES RECANTO DA ALEGRIA	RUA EM PROJETO (RUA A) N. S/N, CS 19	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22834 Matrícula: 6675 Ofício: 1.	8555529877840	167.000,00	105.609,54	167.000,00

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		QUADRA K- 3 N. S/N, CS 26-A	SAO JORGE	Casa, 98 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1050610145001 Matrícula: 9179 Ofício: 1.	8444402727917	56.409,45	108.370,35	23.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA LAGO DO TESTE N. 13, QD 37 EST CARLOS BRAGA KM 08	EST CARLOS BRAGA	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10359 Matrícula: 16615 Ofício: 1.	8787714466607	ANULADO		

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 6930 Apto. 202, TIPO V TORRE 21 2 PAV	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 70,15 m2 de área total, 60,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 449598 Matrícula: 72011 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537568908	217.000,00	314.298,18	217.000,00
13	SMART ARVOREDO	RUA WAGNER N. 1340 Apto. 103, BL 13 1 PAV	DA PAZ	Apartamento, 90,59 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777797767 Matrícula: 28927 Ofício: 2.	1787700646596	208.000,00	214.138,25	208.000,00
14	LEVE CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK	RUA RAUL PAVON N. S/N Apto. 03, TORRE 12	GILBERTO MESTRI NHO	Apartamento, 107,49 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14502751135003 230 Matrícula: 61817 Ofício: 4.	8787700865768	251.000,00	339.584,64	251.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

15	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 504, BL 06	TARUMA	Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800023090001 200 Matrícula: 16675 Ofício: 5.	8787705059204	176.000,00	106.691,47	176.000,00
----	------------------	--	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	Lot Porto Feliz	RUA G N. 189	LOT PORTO FELIZ	Casa, 40,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1023520497001 Matrícula: 27637 Ofício: 1.	1444406192505	137.000,00	197.388,37	137.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COND 02 SOLAR DE MAIORCA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. S/N Apto. 202, BL 01	ALPHAVILLE (ABRANTES)	Apartamento, 48,03 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2042686 Matrícula: 51591 Ofício: 1.	1787700971080	173.674,58	237.253,91	125.000,00

Estado: BA								
Cidade: ENTRE RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA H N. 09, QD 03	VL DE PORTO DE SAUIP	Casa, 184,38 m2 de área total, 184,38 m2 de área privativa, 1040m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 4 sls, cozinha. IPTU: NÃO Localizado Matrícula: 1075 Ofício: 1.	1444402887428	250.000,00	429.678,45	250.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
19	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. S/N Apto. 104, QD O BL 03	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369301352 Matrícula: 65165 Ofício: 1.	8555526309612	112.000,00	134.412,26	112.000,00

Estado: BA								
Cidade: INHAMBUPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		AVENIDA GOVERNADOR LOMANTO JUNIOR N. S/N, CS15 LT 09	CENTRO	Casa, 128 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno. IPTU: 1030380239009 Matrícula: 1295 Ofício: 1.	1444419140282	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	RESIDENCIAL VILA ATLÂNTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 01, BL 20 LOT QUINTAS DO PICUAIA	CAJI	Apartamento, 83,16 m2 de área total, 39,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288T001 Matrícula: 42863 Ofício: 1.	8555534894685	149.389,30	209.090,75	125.200,00

Estado: BA								
Cidade: PAULO AFONSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA DO OUVIDOR N. 02, QD 15 BL 92 ALOJAMENTO 02 RES MULTIFAMIL	ALVES DE SOUZA	Casa, 39,25 m2 de área privativa, 41,25m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 5101015000 03001000 Matrícula: 9417 Ofício: 1.	1444404977297	175.000,00	116.651,37	175.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
23		AVENIDA 29 DE MARCO N. 19, QD H4	PIRAJA	Terreno, 502,74m2 de área do terreno. IPTU: 650197-4 Matrícula: 121053 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555514577546	1.000.000,00	1.669.481,06	1.000.000,00
24	Cond Portal do Salvador	RUA SAO JOAO N. 87, QD B LT 20	SAO CRISTOV AO	Casa, 69 m2 de área privativa, 83,54m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 548486-3 Matrícula: 75115 Ofício: 2.	8411200002117	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA MATO GROSSO N. SN	CHACARA CORREDOR	Casa, 67,1 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020140552001 Matrícula: 4206 Ofício: 1.	8444409924025	111.400,00	100.090,13	111.400,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA 19 LOTE N. 11, QD Q	UNIVERSIDADE	Terreno, 391,89m2 de área do terreno. IPTU: 01173504026001 Matrícula: 55979 Ofício: 2.	1444420667248	820.651,50	360.870,59	203.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA L N. S/N Apto. 402, BL B 3 PAV	CIGANA	Apartamento, 95,86 m2 de área total, 74,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2	1787701321011	230.000,00	171.982,10	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.01.201.1026.030 Matrícula: 62412 Ofício: 1.				
28		RUA L N. S/N Apto. 403, BL C	CIGANA	Apartamento, 41,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.01.201 Matrícula: 62429 Ofício: 1.	8787712587652	164.757,52	102.766,06	110.000,00
29	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA 15 DE NOVENBRO N. 941 Apto. 102, BL 01	ITAMBE	Apartamento, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1264613 Matrícula: 60545 Ofício: 2.	8787714372300	184.236,31	132.478,02	148.000,00
30	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA 15 DE NOVENBRO N. 941 Apto. 304, BL 08	ITAMBE	Apartamento, 64,51 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1267590 Matrícula: 60843 Ofício: 1.	8787714375784	184.236,31	170.028,01	176.000,00
31	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA 15 DE NOVENBRO N. 941 Apto. 402, BL 01	ITAMBE	Apartamento, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1264850 Matrícula: 60569 Ofício: 2.	8787714890417	184.236,31	162.574,60	148.000,00
32	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA 15 DE NOVENBRO N. 941 Apto. 105, BL 11	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2010621283405 Matrícula: 60948 Ofício: 1.	8787715051796	192.913,84	105.576,56	115.000,00
33	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA 15 DE NOVENBRO N. 941 Apto. 108, BL 03	ITAMBE	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.01.062.1283.088 Matrícula: 60631 Ofício: 2.	8787715107864	184.236,32	108.000,00	180.000,00
34	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA 15 DE NOVENBRO N. 941 Apto. 302, BL 09	ITAMBE	Apartamento, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.01.062.1283.338 Matrícula: 60881 Ofício: 2.	8787716745821	148.000,00	182.040,92	148.000,00
35	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA 15 DE NOVENBRO N. 941 Apto. 303, BL 05	ITAMBE	Apartamento, 59,49 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.01.062.1283.179 Matrícula: 60722 Ofício: 1.	8787716926451	184.236,32	119.660,77	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

36	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 941 Apto. 103, BL 04	ITAMBE	Apartamento, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.01.062.1283.125 Matrícula: 60666 Ofício: 2.	8787714370405	184.236,32	140.644,17	148.000,00
----	------------------------------	--	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: CRATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	LOT RES TERRA SANTA	RUA PROJETADA N. 05, QD Q 07 LT 05	ADERSON TAVARES BEZERRA	Terreno, 135m2 de área do terreno. IPTU: 01.05.160.0293.0001 Matrícula: 9534 Ofício: 3.	8444433613379	193.506,80	101.374,04	48.705,93

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 304, BL 16	CAJAZEIRAS	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 952888-1 Matrícula: 102474 Ofício: 2.	8787712835192	200.000,00	134.670,97	200.000,00
39	Valparaíso (cj)	AVENIDA D N. 50, CS 25	ITAPERI	Casa, 77,66 m2 de área privativa, 81,1m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6977332 Matrícula: 032198 Ofício: 6.	1555502120872	Arrematado 1º Leilão		
40		RUA PEDRO WILSON N. 220 Apto. 302, TORRE 02	ITAPERI	Apartamento, 68,61 m2 de área total, 38,77 m2 de área privativa, sl, cozinha. IPTU: 9816895 Matrícula: 98129 Ofício: 6.	8787717770943	224.807,70	165.132,71	203.000,00
41	MARAPONGA VILLE	RUA HOLANDA N. 574 Apto. 103, BL 07	MONDUBIM	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 945940-5 Matrícula: 88937 Ofício: 6.	8787710279870	174.000,00	152.965,79	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

42	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 402, BL 17	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 85,4 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 944774-1 Matrícula: 90071 Ofício: 6.	8787711952586	188.340,00	167.192,70	175.000,00
43	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 202, BL 30	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 85,4 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9450173 Matrícula: 90323 Ofício: 6.	8787712483440	208.995,23	172.472,25	208.995,23

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA SEBASTIAO SALES DO CARMO N. 237, CS 06	BUENOS AIRES	Casa, 64,54 m2 de área total, 62,84 m2 de área privativa, 64,54m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6228488 Matrícula: 8487 Ofício: 2.	8555539069496	143.000,00	164.622,32	143.000,00
45	COND RES DFG BUENOS AIRES 4	AVENIDA ENIR SANTOS N. 1912, CS 2240F	LAGOINHA	Casa, 1122,36 m2 de área total, 81,47 m2 de área privativa, 81,47m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288000 Matrícula: 14291 Ofício: 2.	8444428744401	205.652,48	163.105,82	185.000,00
46	RES BROMÉLIA	RUA L N. 180-G	VERTENTE	Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 66,15m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288658 Matrícula: 15029 Ofício: 2.	8444430002450	169.609,22	141.347,30	125.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
47		RUA LOURIVAL CALU N. 208, QD 05 LT 36	LEANDRO BEZERRA DE MENESES	Casa, 76,78 m2 de área total, 76,78 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1063120 Matrícula: 24209 Ofício: 5.	8787710413290	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND MORADAS DAS FLORES	AVENIDA B N. 600, CS 400 QD G CONJ JEREISSATI III	SENADOR CARLOS JEREISSATI	Casa, 44,65 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 44,65m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 4526040 Matrícula: 16763 Ofício: 2.	8787714801260	181.000,00	150.368,50	181.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		QUADRA 501 CONJUNTO 01 LOTE N. 04 Apto. 303, BL A2	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 79,19 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5342798X Matrícula: 24301 Ofício: 7.	8787711401571	163.000,00	127.865,88	163.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		QUADRA 302 CONJUNTO 06 LOTE N. 01 Apto. 202, TORRE 02	SAMAM BAIA	Apartamento, 100,12 m2 de área total, 51,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53301471 Matrícula: 358324 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707869157	320.000,00	272.898,46	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

51		QS 425 CONJUNTO A LOTE N. 06 Apto. 206	SAMAM BAIA NORTE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 32,09 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 53400135 Matrícula: 360436 Ofício: 3.	8787709872783	146.592,09	106.200,10	144.000,00
----	--	---	------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: DF								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		CL 106 N. S/N Apto. 401, BL C ENTRADA A LT A B E C	SANTA MARIA	Apartamento, 47,13 m2 de área total, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4849755X Matrícula: 26819 Ofício: 5.	8444409863794	152.000,00	92.356,76	152.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		QI 24 N. S/N Apto. 2106, LTS 14 A 27 TORRE A	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 150,64 m2 de área total, 104,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 52603792 Matrícula: 312392 Ofício: 3.	1555520424268	514.260,30	1.363.163,52	514.260,30

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND PORTO D ALDEIA RES CLUB	RUA UIRAPURU N. 1.018 Apto. 401J, QD 90 LTS 01 A 20	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 86,98 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00820320316001 Matrícula: 99592 Ofício: 1.	8444423948394	175.000,00	135.305,48	175.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		QUADRA QUADRA 27 N. 490	CHACAR AS QUEDAS	Apartamento, 65,12 m2 de área total, 58,79	8444422374297	170.000,00	131.495,95	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 103, RUA 42 BL A	DO DESCOBE R TO II	m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1750002700491 3 Matrícula: 79726 Ofício: 1.				
56		QUADRA B N. 28 Apto. 202, RUA 22 LT 04 BL B	MANSOE S POR DO SOL	Apartamento, 50,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200B28000041 2 Matrícula: 57720, 57720 Ofício: 1.	8555535525896	138.000,00	135.257,45	138.000,00
57	RES DIVINO TELES XXXIII	QUADRA 19 CONJUNTO A N. S/N Apto. 202, RUA 06 LT 25 A	PARQUE DA BARRA GEM SETOR 03	Apartamento, 80,43 m2 de área total, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.048.0019A.0 25-A. Matrícula: 88744 Ofício: 1.	8444437013031	162.780,10	144.570,07	160.000,00
58		QUADRA 20 CONJUNTO A N. SN Apto. 304, RUA 06 LT 21 A TORRE 02	PARQUE DA BARRA GEM SETOR 03	Apartamento, 70,29 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480020A021A6 4 Matrícula: 101481 Ofício: 1.	8787717841522	189.587,50	129.496,91	93.000,00
59	COND RES AURORA I	QUADRA 11 CONJUNTO A N. SN Apto. 02, AVENIDA 02 BL B LT 27A	PARQUE DA BARRA GEM SETOR 05	Apartamento, 105,98 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500011A0027A 8 Matrícula: 85202 Ofício: 1.	8787711564659	147.000,00	130.213,81	147.000,00
60		QUADRA 11 CONJUNTO A N. SN Apto. 101, AVENIDA 02 BL A LT 27 C	PARQUE DA BARRA GEM SETOR 05	Apartamento, 58,02 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787712306319	147.000,00	135.170,23	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1500011A0027C 3 Matrícula: 85329 Ofício: 1.				
61	COND RES CARLA DANIELE V	QUADRA 7 CONJUNTO A N. S/N Apto. 106, RUA 21A LT 29A	PARQUE DA BARRA GEM SETOR 05	Apartamento, 82,42 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050007A029A Matrícula: 95883 Ofício: 1.	8444427593140	137.549,80	123.341,75	131.000,00
62		QUADRA 71 CONJUNTO B N. SN Apto. 201, RUA TOCANTINS BL B LT 11	PARQUE DA BARRA GEM SETOR 09	Apartamento, 54,02 m2 de área total, 47,78 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1540071B00011 9 Matrícula: 90470 Ofício: 1.	8444426776462	136.672,80	128.691,47	134.000,00
63	COND RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 CONJUNTO A N. SN Apto. 101, RUA 11A BL 09 LT 10	PARQUE DA BARRA GEM SETOR 12	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1570079A00010 71 Matrícula: 86200 Ofício: 1.	8787713146226	144.299,89	127.942,09	110.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND RES ARCOS DA SERRA	AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 303, QD 37 BL 09 LT 05	JARDIM ALEXAN DRINA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050790053171 Matrícula: 79983 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708528361	194.000,00	145.054,98	194.000,00

Estado: GO								
Cidade: BARRO ALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

65		RUA 20 N. S/N, QD 10 LT 08	RES BELA VISTA	Casa, 78,27 m2 de área total, 78,27 m2 de área privativa, 454,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001.008.0010.0008.0000 Matrícula: 5376 Ofício: 1.	8444422446018	134.774,87	90.761,36	50.000,00
----	--	-------------------------------------	----------------------	--	---------------	------------	-----------	-----------

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		QUADRA QUADRA 4 N. S/N Apto. 103, LT 11 BL I RUA BARBOSA	MANS OES RECREI O MOSS ORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991411 Matrícula: 40879 Ofício: 1.	8787715415801	157.375,50	137.976,21	154.000,00
67		QUADRA QUADRA 4 N. S/N Apto. 302, LT 11 BL D RUA BARBOSA	MANS OES RECREI O MOSS ORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.60.00004.00011 .134 Matrícula: 40826 Ofício: 1.	8787715947218	156.831,08	115.744,14	127.000,00
68		QUADRA QUADRA 4 N. SN Apto. 204, BL H LT 11 RUA BARBOSA	MANS OES RECREI O MOSS ORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.60.00004.00011 .92 Matrícula: 40872 Ofício: 1.	8787716578801	156.153,72	107.024,56	135.000,00
69		QUADRA QUADRA 4 N. SN Apto. 303, LT 11 BL F RUA BARBOSA	MANS OES RECREI O MOSS ORO	Apartamento, 53,44 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.60.00004.00011 .143 Matrícula: 40851 Ofício: 1.	8787716817210	155.921,94	104.938,64	151.000,00
70		QUADRA 26 N. S/N Apto. 201, LT 20 RUA ARACAJU	PARQU E ARAGU ARI	Apartamento, 50,47 m2 de área total, 50,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444419301900	138.155,09	93.743,65	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1.72.00026.00020 .4 Matrícula: 29907 Ofício: 1.				
71	COND RES ONIX II	QUADRA QUADRA 77 N. SN Apto. 102, LT 25 RUA 33	PARQU E NAPOLI S B	Apartamento, 61,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991291 Matrícula: 41291 Ofício: 1.	8444429000481	158.872,20	133.584,86	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 401, LT 02 BL 17 CHAC DOM BOSCO	FAZENDA DOURADO S	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360348084002 78 Matrícula: 376234 Ofício: 1.	8787715388251	186.486,00	111.891,60	186.486,00
73		AVENIDA PORTO DOURADO N. S/N Apto. 103, LT 02 BL 23 CHAC DOM BOSCO	FAZENDA DOURADO S	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360348084003 64 Matrícula: 378473 Ofício: 1.	8787716425363	167.034,30	139.831,01	159.000,00
74		AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 104, LT 02 BL 31 CH DOM BOSCO	FAZENDA DOURADO S – CONDOMI NIO SONHO	Apartamento, 95,18 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360348084004 93 Matrícula: 374471 Ofício: 1.	8787714068369	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

75		AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 404, LT 02A BL 01 CH DOM BOSCO	FAZENDA DOURA DOS – CONDO MINIO SONHO	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360348060000 25 Matrícula: 387704 Ofício: 1.	8787717810392	185.771,80	124.013,72	177.000,00
76		RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. S/N Apto. 103, AREA 01 BL 11B	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 77,98 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347057100004 52 Matrícula: 355453 Ofício: 1.	8787709925097	195.000,00	133.970,15	195.000,00
77	RES SOLAR GRANDE RETIRO	RUA GR20 N. SN Apto. 302, QD 30 LT 05 BL 14	LOTEA MENTO GRANDE RETIRO	Apartamento, 100,08 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116142132702 27 Matrícula: 113321 Ofício: 4.	8787714743988	179.000,00	107.400,00	179.000,00
78	RES ORLANDO	RUA F11 N. S/N, CS 17C QD 06	RESIDENC IAL FLORIDA	Casa, 57,69 m2 de área total, 57,3 m2 de área privativa, 127,27m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 368086048703 25 Matrícula: 250672 Ofício: 1.	8555527664750	225.000,00	328.783,68	225.000,00
79		RUA LAURO JACQUES RUA EVALDO	SETOR NEGRAO DE LIMA	Apartamento, 70,71 m2 de área total, 65,91 m2 de	8444431193801	198.000,00	147.753,70	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LODI RUA MARIA ALICE N. SN Apto. 102, QD 06 LTS 03 22 BL 07		área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109040039111 49 Matrícula: 28466 Ofício: 3.				
80	RES MARATA	RUA FRANCISCO ALVES FORTES N. SN Apto. 401, BL O GLEBA 05	SÍTIO DE RECREIO GARAVELO - RESIDEN	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 334159059823 71 Matrícula: 223825 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penh ora /indisponibilid ade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555516300256	180.000,00	108.663,73	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	LOT CIDADE DE GUAPO	RUA 06 N. SN, QD 46 LT 06 A	LOT CIDADE DE GUAPO	Casa, 86,16 m2 de área total, 86,16 m2 de área privativa, 218,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7848 Ofício: 1.	8444408868679	214.400,00	128.640,00	214.400,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		AVENIDA DIMAS SIMOES FRANCO N. 539, QD 33 LT 06	PQ VALE DOS BURITYS	Casa, 79,5 m2 de área total, 79,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444405456760	295.000,00	177.000,00	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 11098.251.30. 00030.00276.1 Matrícula: 18788 Ofício: 1.				
83		RUA JATAI N. 2220, QD 03 CS 05	JARDIM LIBERDADE	Casa, 119,97 m2 de área total, 119,97 m2 de área privativa, 242,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251.28.30.00.0 94.001.001 Matrícula: 9335 Ofício: 1.	8444424924898	297.000,00	178.200,00	297.000,00
84		AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. 5460 Apto. 202, LT 01 QD A BL P	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 66,77 m2 de área total, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 40423 Ofício: 2.	8787717347919	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	CONQUISTA RES VILLE QUADRA 14	RUA 09 N. SN Apto. 304, BL G LT 01 QD 14	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 88,08 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 392801 Matrícula: 213613 Ofício: 1.	8787700916958	132.000,00	105.617,33	132.000,00
86	COND JMJ VILLE II	QUADRA C 6 N. SN, LT 01 CS 01	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247220 Matrícula: 219284 Ofício: 1.	8444422337308	140.000,00	138.470,08	140.000,00
87	MARQUES COND I	QUADRA C 9 N. 02, CS 02 LT 02	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444405495790	134.000,00	219.821,83	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				381133 Matrícula: 201281 Ofício: 1.				
88	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRASÍLIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 204, QD 15 LT 01 BL H ED TORRE DE TV GLEBA A	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409301 Matrícula: 37271 Ofício: 2.	8787716042200	157.000,00	101.518,09	157.000,00
89	CONQUISTA RES VILLE QUADRA 11	RUA RP3 E RP2 N. SN Apto. 401, QD 11 LT 01 BL F	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389732 Matrícula: 211584 Ofício: 1.	8787707457290	120.226,60	89.964,80	108.000,00
90		QUADRA 191 N. S/N, LT H CS 01 RUA 38 COM A RUA 19	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 69,13 m2 de área total, 69,13 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45880 Matrícula: 197976 Ofício: 1.	8444401467636	150.000,00	258.147,63	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		QUADRA 2 N. S/N Apto. 301, RUA UM LT 38	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 83,05 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489678 Matrícula: 24984 Ofício: 1.	8444427049939	168.005,02	169.371,55	159.000,00
92		CONJ 06 HC N. SN Apto. 403, LT SQM 400 A2 BL 14	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.009.006HC .400A2.0403 Matrícula: 22563 Ofício: 1.	8787710726345	128.584,96	97.837,93	123.000,00

Estado: GO								
Cidade: PIRANHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

							(R\$)	
93		RUA SANTANA N. S/N, LT 6B QD A2	BEIRA RIO	Casa, 285,06 m2 de área total, 285,06 m2 de área privativa, 505,86m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00102000A2006B0000 Matrícula: 6392 Ofício: 1.	1444409131469	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	CONDOMINIO RESIDENCIAL MADRID	CHACARA SANTA MARIA N. 98A Apto. 202, BL F	CHAC SANTA MARIA	Apartamento, 73,48 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000CH000 0000098A086 Matrícula: 75697 Ofício: 1.	8787704254526	129.000,00	87.756,96	129.000,00
95		QUADRA 2 N. S/Nº, RUA 08 MR 06 CS 36 A1	SETOR LESTE	Casa, 59,33 m2 de área total, 59,33 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1111611 Matrícula: 66295 Ofício: 1.	8444402559356	124.488,07	117.964,41	104.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA JOAQUIM VAZ DO NASCIMENTO N. 271 Apto. 404	SETOR CENTRAL	Apartamento, 153,68 m2 de área total, 93,39 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82935 Matrícula: 94621 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418532152	745.779,00	695.482,06	640.000,00
97		RUA 11 N. 11, QD R05	SETOR DONA GERCINA	Casa, 69,92 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8056600017701	445.000,00	267.000,00	445.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1161170408100120 Matrícula: 51964 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: SANTA BARBARA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RIA JOAO PIRES B N. 01, QD 03	BAIRRO ANA ALVES	Casa, 53,86 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 279,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 241570030010 Matrícula: 437 Ofício: 1.	8444401100040	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		QUADRA 41 N. S/N, RUA 11 LT 33B	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63,22 m2 de área total, 63,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01013.00041 .0033B.000000 Matrícula: 31517 Ofício: 1.	8444423464516	147.682,91	127.526,60	135.000,00
100		QUADRA 55 N. S/N, RUA 22 LT 16 A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01014.00055. 0016A.000000 Matrícula: 23609 Ofício: 1.	8444429877936	145.500,00	115.463,97	145.500,00

Estado: GO								
Cidade: SAO LUIS DE MONTES BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA E N. S/N, QD 03 LT 21	RESIDENCIAL ALTO DA BOA VISTA	Casa, 181,65 m2 de área total, 181,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444413409387	650.000,00	666.399,63	410.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				101200000300021 Matrícula: 5479 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		AVENIDA CAMPINA VERDE N. S/N, QD 12 CS 04 SÍTIO DE RECREIO 16	SÍTIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 53,68 m2 de área privativa, 204,13m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 111500001200 0016004 Matrícula: 51847 Ofício: 1.	8444426247621	180.656,30	157.640,45	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COD RES IMPERIAL	QUINHÃO DE TERRAS N. 01, QD 07 CS 10	FAZENDA ARROZAL	Casa, 98,2 m2 de área total, 63,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.071.00007. 00010.001 Matrícula: 49985 Ofício: 1.	8555511045878	270.000,00	162.000,00	270.000,00
104		RUA NC 4 N. S/N, QD 22 LT 45 CS 01	RESIDENCIAL NOVA CANAÁ	Casa, 63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.088.00022. 00045.001 Matrícula: 83549 Ofício: 1.	1444419743521	229.035,70	230.568,61	191.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND VARANDAS RES MERIDIAN	FAZENDA TAVEIRA GLEBA A2 N. S/N Apto. 202, BL 28 PAV SUPERIOR	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787712347961	157.000,00	115.948,32	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 133191 Matrícula: 85833 Ofício: 1.				
106	COND RES MABEL III	RUA RIO DE JANEIRO N. S/N Apto. 103, QD 20 CHAC 02 BL G GLEBA A	CHACARA S ANHAN GUERA	Apartamento, 113,77 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132822 Matrícula: 88027 Ofício: 1.	8787704732096	138.000,00	94.155,59	138.000,00
107	RESIDENCIAL MCASTRO IV	RUA 08 N. S/N Apto. 113, QD 08 CHAC 40 BL A	CHACARA S E MANSOE S SANTA MARIA	Apartamento, 107,76 m2 de área total, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133768 Matrícula: 91167 Ofício: 1.	8787705987373	136.000,00	105.592,78	136.000,00
108	RES GRAN ACROPOLIS IV	RUA 08 N. S/N Apto. 102, QD 08 CHAC 37 BL 20	CHACARA S E MANSOE S SANTA MARIA	Apartamento, 75,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264944 Matrícula: 104544 Ofício: 1.	8787717218957	193.723,44	123.910,14	184.000,00
109	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. S/N Apto. 301, QD 08 CH 37 BL 51	CHACARA S E MANSOE S SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265129 Matrícula: 104727 Ofício: 1.	8787715819759	171.228,05	103.517,26	170.000,00
110	COND RES GOLDEN PARK IX	QUADRA 01 N. S/N	CHACARA S	Apartamento, 44,77 m2 de	8787709742472	127.042,34	116.142,66	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 102, CHAC 07 I BL C	YPIRANG A A	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129994 Matrícula: 82704 Ofício: 1.				
111	ED. BOUGAINVILLE	QUADRA QC 01 N. S/N Apto. 303, RUA C CONJ B BL 02	CIDADE JARDINS	Apartamento, 52,45 m2 de área total, 52,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01534000010 BL02038 Matrícula: 20168 Ofício: 1.	8444403550263	124.000,00	93.362,95	124.000,00
112	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁGUAS	QUADRA QC 02 N. SN Apto. 102, BL G QD 01	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 65,82 m2 de área total, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258784 Matrícula: 89664 Ofício: 1.	8787716879178	191.706,42	121.340,14	161.000,00
113	PQ DAS CACHOEIRAS	CONJUNTO RESIDENCI AL 09 (CR- 09) N. S/N Apto. 405, BL E	FAZENDA SANTA MARIA	Apartamento, 72,5 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78245 Matrícula: 53461 Ofício: 1.	8555534149238	156.824,80	127.047,75	151.000,00
114	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	ÁREA DENOMINA DA PRAIA DOS AMORES N. S/N Apto. 101, LT 09 BL 18	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787715112183	149.000,00	130.889,43	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266290 Matrícula: 103270 Ofício: 1.				
115	RESIDENCIAL MABEL V	AVENIDA JK N. S/N Apto. 304, LT 08A BL P	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 142,29 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257395 Matrícula: 96490 Ofício: 1.	8787710662142	158.192,91	138.413,89	134.000,00
116	RESIDENCIAL PALLISSANDER	QUADRA 04 N. S/N Apto. 304, LT 05 BL G	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 60,98 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1321 Matrícula: 16750 Ofício: 1.	8444429530162	163.943,91	130.969,38	137.500,00
117	COND RES TORQUATO	QUADRA 165 N. S/N, LT 19 CS 06	PACAEM BU	Casa, 75,24 m2 de área total, 75,24 m2 de área privativa, 88,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 12400016500 019000 Matrícula: 62707 Ofício: 1.	8444406085677	160.000,00	117.704,39	160.000,00
118	CONDOMÍNIO FLORES DO BOSQUE	QUADRA 05 N. S/N, LT 05 CONJ II CS 15	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 96,34 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 128,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555518481720	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 12330000500005000 Matrícula: 42935 Ofício: 1.				
119	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUPREMO	RUA ESPIRITO SANTO N. S/N Apto. 102, QD 36 CHAC 04 BL H	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 93,75 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 260033 Matrícula: 96829 Ofício: 1.	8787710737053	142.268,09	144.935,50	140.000,00
120	RESIDENCIAL BELLA VITTA IV	RUA MARANHÃO N. S/N Apto. 302, QD 18 CHAC 05 BL F	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 102,47 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256401 Matrícula: 87324 Ofício: 1.	8787706806860	128.663,50	122.298,14	120.000,00
121	COND RES BURITIS II	RUA MARAJOARA N. S/N Apto. 02, QUADRA 02 CHAC 15 BL O	YPIRANGA	Apartamento, 51,51 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128628 Matrícula: 84844 Ofício: 1.	8787706440238	128.663,50	125.966,13	120.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA PROJETADA N. SN Apto.	COHAMA	Apartamento, 70,15 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1	1787701782167	339.000,00	233.468,60	339.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1304, TORRE 03 13PAV		vaga de garagem. IPTU: 13070066063603080 Matrícula: 688 Ofício: 3.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ABADIA DOS DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA ALICE DE JESUS DA SILVA N. 130, QD G LT 10	IVONE SIMAO CALIXTO	Casa, 137,85 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1021520137001 Matrícula: 8842 Ofício: 1.	1444408141770	395.000,00	237.000,00	395.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA DUZENTOS E QUARENTA N. 34 Apto. 202, QUARTEIRAO 103 BL 04	Diamante	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 929103 Matrícula: 8275 Ofício: 10.	1444402503859	211.987,81	287.826,95	168.000,00
125	VILLE HOLLYWOOD	RUA VEREADOR FAUSTO SANTANA N. 342 Apto. 1002, QUARTEIRAO 19 BL B	ENGENHO NOGUEIRA	Apartamento, 113,3 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2780190011714 Matrícula: 133588 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704711242	351.686,25	168.000,00	280.000,00
126		RUA CONCEICAO DO PARA N. 80/110 Apto. 204, QUARTEIRAO 85 LTS 21 A 24 ED AROEIRA	SANTANES	Apartamento, 56,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 23316 Ofício: 4.	1444406658024	309.162,91	339.730,38	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 200 Apto. 303, BL 29	FAZENDA DO MOTA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010451 Matrícula: 150505 Ofício: 1.	8444433038617	ANULADO		
128	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 200 Apto. 204, BL 20	FAZENDA DO MOTA	Apartamento, 54,59 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197.001.0010.304 Matrícula: 150358 Ofício: 1.	8555528215402	134.000,00	178.659,08	134.000,00
129		RUA INCONFIDENTES N. 100 Apto. 401B, QD 04 LT 09 PREDIO 02	CHACARA	Apartamento, 80,78 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 021.004.0090.035 Matrícula: 159160 Ofício: 1.	1555533733205	ANULADO		
130		AVENIDA COLETORA ARTUR TRINDADE N. 271 Apto. 102, BL 48	JARDIM DAS ALTEROSAS - 2A SECAO	Apartamento, 79,39 m2 de área total, 40,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400030002031 Matrícula: 163876 Ofício: 1.	8787714633503	167.509,41	92.400,00	154.000,00
131	RES EUROPA	AVENIDA PINGO DE OURO N. 781 Apto. 101, QD AR01 LT AR01 BL 05	MONTE VERDE	Apartamento, 129,37 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1950320160209 Matrícula: 176757 Ofício: 1.	8787718500249	220.000,00	173.333,97	220.000,00
132	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 301, BL 17	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 61,01 m2 de área total, 4,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010156425	8555532570114	163.000,00	274.147,02	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 157560 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BOTELHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA DOS GREGÓRIOS N. 165, QD L	IPE	Terreno, 165m2 de área do terreno. IPTU: 1031140142001 Matrícula: 11477 Ofício: 1.	8444425075070	145.229,31	96.184,57	65.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARANGOLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	LOTEAMENTO PETRÓPOLIS	RUA VEREADOR CLOVIS CAMPOS ALVIM N. 05, QD E LOT 06	CAIXA D'AGUA	Casa, 44,86 m2 de área privativa, 201,54m2 de área do terreno. IPTU: 10010620336001 Matrícula: 10735 Ofício: 1.	8444413223338	104.723,89	114.316,12	54.370,48

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	RESIDENCIAL BOSQUE DAS AGUAS	AVENIDA DIAMANTE N. 1030 Apto. 404, BL 11 QD 40 LT 01 PARTE B SUBCOND 02	SAPUCAIAS II	Apartamento, 63,76 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310530487176 Matrícula: 152450 Ofício: 1.	8787706719143	167.684,50	180.642,54	165.000,00
136		RUA 18 N. 185 Apto. 301, QD 01 LT 01 BL 03	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 78,95 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 89531000041 Matrícula: 176031 Ofício: 1.	8787718299586	234.817,41	204.231,13	204.000,00
137		RUA F N. 200 Apto. 1103, TORRE 07 GLEBA 01 LTS 01 02	BITACULA E PEROBAS	Apartamento, 107,7 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300331 Matrícula: 161051 Ofício: 1.	8787716389448	236.361,31	194.742,79	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

138	RESIDENCIAL ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 201, BL 03	DONATO	Apartamento, 60,73 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610037 Matrícula: 162828 Ofício: 1.	8787710794774	162.768,58	115.757,72	162.000,00
139	COND RESERVA JARDIM	AVENIDA CRISTAL N. 420 Apto. 504, QD 83A LT 05A BL 02	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 83,5 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51520853172 Matrícula: 168257 Ofício: 1.	8787711502378	279.662,16	201.301,09	261.000,00
140	RES BOSQUE DAS LARANJEIRAS	AV DAS TULIPAS N. 150 Apto. 104, BL 14 QD 24 LT 02A	SAPUCAIA	Apartamento, 61,64 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1183306100212 Matrícula: 123724 Ofício: 01.	8555510446054	156.070,87	91.800,00	153.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA GUSTAVO HENRIQUE DRUMOND BAIÃO N. 76, DESM AREA 01 LT 10 QD M	BARRA DO TAQUARAÇU	Casa, 84,12 m2 de área total, 84,12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.01.149.0114.001 Matrícula: 10354 Ofício: 1.	1444415192440	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA AMELIA FABRINI N. 690, QD 399 LT 280 ZONA 43	SAO FREI GAL VAO	Casa, 43,37 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: Z043Q399L280 Matrícula: 9768 Ofício: 3.	8787703699613	97.010,09	111.923,76	56.000,00
143		RUA DELFINO	PLANALTO	Apartamento, 153,9 m2 de área total, 53,26 m2	8787701737968	202.000,00	221.368,79	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		POLIS N. 500 Apto. 802, BL 02 QD 30 GLEBA 999 ZONA 03 SUBLT 62		de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.003.00030. 00999.000062 Matrícula: 7982 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA LARANJEIRA LUCENA N. 155, CS 02 QD 29 LT 42	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 65,72 m2 de área privativa, 411,9m2 de área do terreno. IPTU: 10810290343001 Matrícula: 44051 Ofício: 1.	1444405512379	218.553,17	383.000,66	218.553,17
145	COND RES GENOVA	RUA I N. 30 Apto. 01, BL 07 QD 10 LT 01	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.047.010.0231. 001 Matrícula: 53400 Ofício: 1.	8787705148177	120.000,00	147.752,32	120.000,00
146		RUA PETROLINA N. 880 Apto. 103, QD 42 LT 10	SAO PEDRO	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 61,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61357001 Matrícula: 57892 Ofício: 1.	8444421447800	145.000,00	127.332,90	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: IPATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA JOSE BARCELOS N. S/N, QD 38 LT 29	BETHANIA	Terreno, 330m2 de área do terreno. IPTU: 19961000 Matrícula: 17581 Ofício: 1.	1444401312626	603.000,00	625.456,41	603.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	EDIFICIO IPE	RUA MARTINS BARBOSA N. 1000 Apto. 103, BL 01 ED IPE	BENFICA	Apartamento, 38,29 m2 de área total, 38,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085785054 Matrícula: 37452 Ofício: 3.	8444416755420	ANULADO		
149	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1610, TR I LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 68,91 m2 de área total, 68,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91376216 Matrícula: 86425 Ofício: 3.	8787716640574	ANULADO		
150	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 807, TR 01 AREA A	GRANJAS BETANIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 78,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657101 Matrícula: 83824 Ofício: 3.	8787710371113	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: LUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA SETE DE SETEMBRO N. 413, UNIDADE RESIDENCIA 01.	NOVO ORIENTE	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000538A06580000 Matrícula: 13176 Ofício: 1.	8444401232566	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		AV CESAR JULIAO CECE DE SALES N. 232, CS 01 QD 34 LT 15	PRESIDENTE	Casa, 55,15 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 108,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110340203001 Matrícula: 18949 Ofício: 1.	8444432019406	126.483,50	104.181,85	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA ESPANHA N. 638, QD 10 LT 08	NOVA SUICA	Casa, 56,32 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.38.309.0080.00 Matrícula: 66265 Ofício: 2.	8444411286855	215.000,00	166.734,99	215.000,00
154	RES MONTE ALTO	AVENIDA 1 N. 701 Apto. 203, QD 27 RUA 15 16 BL 06	RESIDENCIAL SUL JACARA DAS	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.24.426.0032.055 Matrícula: 48027 Ofício: 1.	8787713245577	170.000,00	108.524,58	170.000,00
155		R GREENFELD N. 100, CS 02, 1705	VILA REAL	Casa, 48,82 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.38.255.0072.002 Matrícula: 74803 Ofício: 2.	8444415955093	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RES CRISTAIS	ALAMEDA DAS SERINGUEIRAS N. 790 Apto. 106, BL 07 QD M3 LT 01	DOM BOSCO PROLOGA MEN	Apartamento, 59,76 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 230711261 Matrícula: 79889 Ofício: 1.	8444429879491	206.507,20	188.208,98	206.507,20

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
157	RES VILA PACIFICO	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 302, BL 01 COND I E II RANCHO ALEGRE	T URB VARGEM ARROZAL	Apartamento, 138,74 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020036010 Matrícula: 44516 Ofício: 1.	8787708533624	160.000,00	151.528,94	160.000,00
158		RUA JULIETA GOMES RUA ONZE N. 711, QD 11 LT 42 CS 03	PORTO SEGURO	Casa, 88,13 m2 de área total, 44,64 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31254 Matrícula: 31254 Ofício: 1.	8444403594090	144.000,00	102.850,00	144.000,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 02 Apto. 603, BL 01	BORBA GATO	Apartamento, 158,87 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777-023 Matrícula: 33572 Ofício: 1.	8787703580683	170.000,00	175.509,74	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 201 Apto. 502, QD 03 CHAC 04 BL 05	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA)	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2107401303150 94 Matrícula: 52417 Ofício: 1.	8787713357782	166.447,90	140.224,00	158.000,00
161	MIA FELICITA CONDOMINIO	RUA GOVERNA DOR ISRAEL PINHEIRO N. 81 Apto. 402, BL 06 QD 02 LTS 24 A 26	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 80,38 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787705400321	206.000,00	165.732,18	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2.1.073.121.048 7?226 Matrícula: 42958 Ofício: 1.				
162	COND RES PARK VILLE RESIDENCE	AVENIDA ITAMAR SOARES VIANA N. 661 Apto. 304, BL 06 QD 01 LTS 01 E 03 A 23	NOVO CENTRO	Apartamento, 65,3 m2 de área total, 47,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209627900150 92 Matrícula: 40137 Ofício: 1.	8555539391258	177.000,00	162.071,60	177.000,00

Estado: MG								
Cidade: SERRANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		PRACA DA ARVORE N. S/Nº, ROD SERRANIA ALFENAS - KM 0 -	CENTRO	Terreno, 3270m2 de área do terreno, (Nº 334) FUNDO PARA A CERÂMICA MURILO G RIBEIRO. PROCESSO 1000183122017 4013809 - 1ª Vara Federal VARGINHA. Matrícula: 13251 Ofício: 01.	10004532	600.000,00	2.249.512,82	600.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 201, TORRE 01 QD 10 LT 01B	GAVEA	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301031403000 20009 Matrícula: 241331 Ofício: 1.	8787713165077	192.000,00	117.697,78	192.000,00
165		AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 602, TORRE 01 QD 10 LT 01B	GAVEA	Apartamento, 40,44 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714935810	190.000,00	121.430,98	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 301031403000 20042 Matrícula: 241364 Ofício: 1.				
166	RESIDENCIAL PALERMO	RUA GERALDO MAGELA DA SILVA N. 111 Apto. 804, BL A QD 05 LTS 15 A 28	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 56,67 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000402030914 00150107 Matrícula: 182044 Ofício: 1.	8555537149220	197.000,00	118.200,00	197.000,00
167	RES BELLO SUL	RUA LUIZ ERNANE SCALIA N. 96 Apto. 406, BL 02 QD 07 LTS 05A	SHOPPING PARK	Apartamento, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 62. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas.. IPTU: 00.04.0104.08. 20.0005.0040 Matrícula: 188352 Ofício: 01.	8555535904935	170.000,00	130.596,84	170.000,00
168		RUA PROFESSORA EUNICE BRANDAO PAIVA N. S/N, QD 30 LT 43	SHOPPING PARK	Terreno, 290m2 de área do terreno. IPTU: 301040609004 30000 Matrícula: 77759 Ofício: 1.	1444415594513	ANULADO		
169	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 102, BL 58 QD 04 LT 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 74,17 m2 de área total, 56,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787707391133	221.000,00	134.905,53	221.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 301030905000 10924 Matrícula: 185492 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 403, BL 02	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.0522.0020.031 Matrícula: 18845 Ofício: 1.	8555534739515	160.000,00	153.569,08	160.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA SARGENTO HERCULES SANTOS DE CAMPOS N. 29, LT 6A	IMBIRUSSU	Casa, 117,7 m2 de área total, 117,7 m2 de área privativa, 397,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2600180137 Matrícula: 29724 Ofício: 3.	1444421136106	435.000,00	617.928,70	435.000,00
172		RUA WEGA NERI N. 220, QD 26 LT 19 CS 01 PARC RIVIERA PARK	CAIOBA	Casa, 60,39 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 119,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12493620019 Matrícula: 137227 Ofício: 2.	8444421571943	185.000,00	131.020,28	185.000,00
173		AVENIDA SANTIAGO DO CHILE N. 164, UND 03 QD 12 LT 09 NORTH PARK	MATA DO SEGredo	Casa, 70,27 m2 de área total, 70,27 m2 de área privativa, 148,75m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444420637215	252.000,00	151.200,00	252.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				20950410885 Matrícula: 74407 Ofício: 3.				
174		RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 301, TORRE 05 QD 01 LT 02	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 93,09 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2521926425 Matrícula: 84973 Ofício: 3.	1787702031831	230.000,00	168.973,65	230.000,00
175	COND PARQUE CASTEL DI VERONA	RUA CIRO MACUCO N. 175 Apto. 201, BL 22 QD 01 LT 01	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 81,84 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521923434 Matrícula: 87446 Ofício: 3.	8787713470694	175.000,00	158.084,79	175.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	CHÁCARA BELA VISTA	RUA PROJETADA I - RP N. 2025, LT 09 QD DESMEM CH BELA VISTA LT 100	PARQUE RESIDENCIAL PELICANO	Casa, 49,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000322010670009 Matrícula: 99003 Ofício: 1.	8444407196111	158.000,00	108.832,30	158.000,00
177	RES ITAPIRANGA	MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 Apto. 03, BL 06 LT H1	VIVAL DOS IPES	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.05.97.80.012.063.1 Matrícula: 146263 Ofício: 1.	8787706617910	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA SEBASTIAO FENELON COSTA N. SN, CS 10 LT A	RES CIDADE DAS AGUAS	Casa, 161,3 m2 de área total, 70,59 m2 de área privativa, 161,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	1555537811057	190.813,13	265.752,90	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 67043 Matrícula: 4781 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RESIDENCIAL UNIVERSITARIO	RUA 09 LOTE N. 12, QD 05	SANTOS DUMONT	Casa, 45,4 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 400200840140001 Matrícula: 45039 Ofício: 1.	8787702910841	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		QD 09 RUA 01 N. 44 Apto. 32, 3 ANDAR TORRE 5	PARQUE RESIDENCIAL DAS NACOES INDIG	Apartamento, 110,68 m2 de área total, 56,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22240370330111 Matrícula: 95215 Ofício: 2.	8444412167930	185.000,00	161.312,01	185.000,00
181		AVENIDA DAS TORRES N. 17, QD 22	SAO JOAO DEL REI	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 04.1.43.045.3368.642 Matrícula: 96108 Ofício: 5.	1444417778000	1.339.316,69	321.953,52	256.000,00

Estado: MT								
Cidade: SANTO ANTONIO DO LEVERGER								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA PROJETADA 02 N. S/N, QD 03 LT 15	LOT RES MARAZUL	Casa, 59,01 m2 de área total, 59,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1080030015001 Matrícula: 6332 Ofício: 1.	8444424026474	140.000,00	160.942,60	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA PORTO ALEGRE N. S/N, QD 04, LT 06 (VIA MARGINAL A BR163)	SETOR INDUSTRIAL	Comercial, 2500 m2 de área privativa, Imóvel com indícios de contaminação do solo, provenientes uso do próprio imóvel. IPTU: 01029004006000 Matrícula: 21410 Ofício: 1.	10284147	ANULADO		
184		RUA COLOMBINAS N. S/N, QD 148, LT 13	SETOR INDUSTRIAL NORTE	Comercial, 1204m2 de área do terreno. IPTU: 01010148013000 Matrícula: 61181 Ofício: 1.	10286288	ANULADO		

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	MORADAS CLUB RIOS DO PARÁ	RODOVIA BR 316 KM 07 N. 01, CS 356 QD C	MORADAS CLUB RIOS PA	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 150,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 520127380000 Matrícula: 51775 Ofício: 1.	1555532378703	247.000,00	233.441,99	247.000,00
186	CONDOMINIO JARDIM INDEPENDÊNCIA	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 48 Apto. 03, BL 22	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 140,51 m2 de área total, 67,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014622710000 Matrícula: 37319 Ofício: 1.	1555522328657	270.000,00	444.387,72	270.000,00
187		AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 1800 Apto. 101, BL 16	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 63,98 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424403061 Matrícula: 50640 Ofício: 1.	8555531163035	183.000,00	142.978,12	183.000,00
188		AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82	8787714530925	233.000,00	155.016,71	233.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 192B, BL 30		m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1025105000000 Matrícula: 73761 Ofício: 1.				
189		AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 223B, BL 26	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 118,85 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1025105000000 Matrícula: 73696 Ofício: 1.	8787718609135	224.611,16	173.559,91	223.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	COND JD BELA VIDA I	ESTRADA DO TAPANA N. 4340 Apto. 101, BL 05	ICORACI	Apartamento, 112,53 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417.9720 Matrícula: 8865 Ofício: 3.	8555516412658	179.000,00	196.002,11	179.000,00

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	JARDIM PEROLA	ALAMEDA MARGARIDA N. 14, QD 01	PERPETUO SOCORRO	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1023130074001 Matrícula: 12426 Ofício: 1.	8444406425079	ANULADO		

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA B8 N. 26, QD 66	NOVA MARABA	Terreno, 260m2 de área do terreno. IPTU: 01220660358001 Matrícula: 56740 Ofício: 1.	1444413788221	247.019,36	111.563,35	65.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA								
Cidade: TUCURUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA BARCARENA N. 102, QD 07	RES CENTRAL PARK 2 F	Casa, 59,12 m2 de área total, 59,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101A000070102001 Matrícula: 11279 Ofício: 1.	8444428649417	196.066,50	166.646,68	192.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA INACIO MARCELINO N. 876 Apto. 207, QD 287 BL B	GRAMAME	Apartamento, 84,97 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 492348 Matrícula: 309756 Ofício: 1.	8787718773792	171.854,80	129.164,78	164.000,00
195	COND RES PARK COWBOY	RUA JOSE MARTINS FILHO N. 800 Apto. 202, 1 ANDAR COND RES ALGARVE NR 84	GRAMAME	Apartamento, 64,61 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4597907 Matrícula: 205276 Ofício: 1.	8444425834876	162.000,00	117.982,09	162.000,00
196		RUA JOSE LUIZ DE ALBUQUERQUE N. 775 Apto. 101, QD 125 BL B TERREO	PARATIBE	Apartamento, 65,5 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 419251 Matrícula: 179351 Ofício: 1.	8444417053437	127.000,00	137.316,14	127.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
197	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 33-B, QD 18 LT 01 A	Lot Boa Vista	Casa, 77,23 m2 de área total, 77,23 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 411104420000001 Matrícula: 34317 Ofício: 1.	8444401620477	118.000,00	181.535,30	118.000,00
198		RUA VEREADOR SEVERINO RODRIGUES N. 222B, LT 01 B QD 07A	SOLAR DO TIRIBI	Casa, 65,39 m2 de área total, 65,39 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 703700120000000 Matrícula: 54832 Ofício: 1.	8444420402706	159.000,00	142.946,47	159.000,00

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA ESTACAO DO CAJA N. S/N Apto. 203, BL D	PLANALTO	Apartamento, 83,07 m2 de área total, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0.4135.060.0039.000 Matrícula: 15797 Ofício: 1.	8787714629476	185.000,00	104.476,49	164.135,79

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA PROF JULIO LIRA DE MELO N. 86 Apto. 02, LT 16A QD 25	SANTO INACIO	Apartamento, 66,38 m2 de área total, 55,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10649778 Matrícula: 14385 Ofício: 1.	8444418458538	200.000,00	151.205,83	200.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	LOTEAMENTO FLORESTINHA	RUA PROJETADA N. 0, AREA	SAO JOSE	Casa, 68,4 m2 de área total, 68,4 m2 de área privativa, 125m2 de área	8444403446148	94.961,37	59.986,90	84.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DESMEMBRADA LT 41 QD A		do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terrace. IPTU: 01.04.036.0030.001 Matrícula: 16844 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	LOT VIANA E MOURA IGARASSU	R PROJETADA 01 N. 14	JABACO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.052583.1 Matrícula: 21299 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707535950	128.356,16	98.182,21	128.356,16

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	Ed Maria Anita	RUA AURORA DINIZ CARNEIRO LÉAO N. 5365 Apto. 405, BL B	CANDEIAS	Apartamento, 100,12 m2 de área total, 62,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.3110.081.04.0441.0149.9 Matrícula: 69281 Ofício: 1.	8444414875452	435.132,53	375.219,88	351.000,00
204	COND. RES. VILLA DAS PITANGUEIRAS	VIA LOCAL IV N. 209 Apto. 409, BL 10	SANTANA	Apartamento, 75,07 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.2570.076.01.0581.7353.0 Matrícula: 2026 Ofício: 2.	8787703228998	206.558,84	211.039,96	165.000,00
205	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 104, BL 05 QD 04	SUCUPIRA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15318869 Matrícula: 4559 Ofício: 2.	8787709400776	168.000,00	100.800,00	168.000,00
206	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 202, BL 26	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.2575.064.02. 1235.0410.3 Matrícula: 70905 Ofício: 1.	8555536910645	249.000,00	174.482,84	249.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

207		RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 201, BL 43	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.2575.064.02.1 235.0681.5 Matrícula: 75906 Ofício: 1.	8787701212989	170.000,00	171.153,88	135.000,00
-----	--	---	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: LAGOA DO CARRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOTEAMENTO RECANTO CARPINA	RUA PROJETADA D-2 N. SN, AREA 02 LT 11	LOT RECANTO CARPINA	Casa, 76,95 m2 de área total, 76,95 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030470430018 Matrícula: 16350 Ofício: 1.	8444402721137	85.354,88	223.993,16	82.988,98

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		ESTRADA DO BONSUCESSO N. 836, CS 04	BONSUCESSO	Sobrado, 84,7 m2 de área privativa, 102,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11388424 Matrícula: 45305 Ofício: 1.	1444414397480	316.631,44	281.673,70	255.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 302, BL 02	FRAGOSO	Apartamento, 50 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1862313 Matrícula: 76824 Ofício: 1.	8787716319890	207.878,30	107.566,50	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

211	CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DO JANGA	AV JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 1101, CS 07 TIPO 08 BL L LT 1A QD 09	JANGA	Casa, 60,01 m2 de área total, 56,67 m2 de área privativa, 60,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 840925 Matrícula: 59020 Ofício: 1.	8555535369622	160.000,00	146.320,80	149.742,00
212	MARANGUAPE EXCLUSIVE RESIDENCE	RUA SETENTA E UM N. 109 Apto. 04, LT 4B QD C2	MARANGUAPE I	Apartamento, 55,84 m2 de área total, 55,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 844424 Matrícula: 61520 Ofício: 1.	8444412454930	170.000,00	146.963,33	118.000,00
213		RUA JOSE RAMOS DE VASCONCELOS N. 1118, CS 02 LT 22 QD BD	PAU AMARELO	Casa, 53,02 m2 de área total, 53,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 841984 Matrícula: 59785 Ofício: 1.	8444410243036	190.000,00	120.655,95	133.000,00

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA PROJETADA N. 94, CS 01	CJ RES VL PESQUEIRA	Casa, 64,35 m2 de área total, 64,35 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11.18.019.0300.001 Matrícula: 13027 Ofício: 1.	8444411963890	ANULADO		

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		AVENIDA DA RECUPERAÇÃO N. 6171 Apto. 01, BL 03 LT 17B AP PNE	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 25075008084 54100425 Matrícula: 31015 Ofício: 3.	8787717800486	190.000,00	132.916,78	140.000,00
216		AV LIBERDADE N. 54 Apto. 701, BL B LT 1A	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 111,68 m2 de área total, 60,26 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8125210 Matrícula: 7643 Ofício: 7.	1787702331452	440.000,00	409.065,22	382.000,00

Estado: PE								
Cidade: TERRA VERMELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOT VIANA & MOURA XIQUE-XIQUE II	RUA PROJETADA N. 42, LT 18, QD BA	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30636502006100 0000010000 Matrícula: 65787 Ofício: 1.	8787707147631	ANULADO		

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOT RESIDENCIAL SOARES	RUA CLEBER SOARES N. S/N, QD C LT 19	SAMBAIBA	Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 103154015001 Matrícula: 7620 Ofício: 1.	8555520216388	73.470,31	54.336,90	73.470,31

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	LOT RES SAO JOSE I	RUA IV N. 73, QD H LT 09	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 271,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102199011301 Matrícula: 16917 Ofício: 1.	8444426512082	127.553,90	96.043,17	116.466,19
220	RES PINHEIROS II	RUA NOVO HORIZONTE N. SN, RUA PROJETADA I CS 110	TRANQUEIRA	Casa, 58,42 m2 de área total, 58,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.01.330.0138.01 Matrícula: 21403 Ofício: 1.	8444427864837	124.908,00	110.392,76	120.000,00

Estado: PI								
Cidade: CAMPO MAIOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		R VAQUEIRO ANTONIO PEDRO SOBRINHO N. 57, CS	SANTA CRUZ	Casa, 66,22 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0112128138201 Matrícula: 11604 Ofício: 1.	8444426070551	139.222,47	124.523,95	125.190,53

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		R CESAR DOS SANTOS BRITO N. 1123	PIACAVAL	Casa, 66,63 m2 de área total, 66,63 m2 de área privativa, 316m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911312 Matrícula: 7172 Ofício: 1.	8444416196285	91.954,75	110.012,96	91.376,00

Estado: PI								
Cidade: MONSENHOR GIL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
223		R 21 DE ABRIL N. 679, LT 02 QD 08	VILA NOVA	Casa, 47,25 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3201 Matrícula: 3201 Ofício: 1.	8444416286306	123.679,23	108.087,43	123.679,23

Estado: PI								
Cidade: PARNALBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	LOT PLANALTO	RUA PROJETADA 212 N. 18, QD 78	LOT PLANALTO	Casa, 92 m2 de área total, 92 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 950 Matrícula: 21853 Ofício: 1.	1444415691624	200.933,05	209.810,19	200.000,00
225	DOM RUFINO IV	R 06 N. 19, QD C1, LT 19, LOT DOM RUFINO IV	ROSAPÓLIS	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950 Matrícula: 31349 Ofício: 1.	8787711438416	139.000,00	85.199,90	139.000,00
226		RUA 06 N. 04, QD C15, LOT SIMPLICIO DIAS II	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 45,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Devolução - Atende 12085415 . IPTU: 950 Matrícula: 37464 Ofício: 1.	8787713551325	ANULADO		

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA MARIA MIRTO DE SA N. 2165, CS 38, TIPO C2	SANTA MARIA	Casa, 60,86 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8787710406332	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 3995291 Matrícula: 13030 Ofício: 8.				
228		R VOVO ANTONIA CARVALHO (ANTIGA RUA 31) N. 6750, CS 14 TIPO D1 QD 14 SETOR E	VALE DO GAVIAO	Casa, 144,99 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 102,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412.524-0 Matrícula: 2181 Ofício: 10.	8787714143581	225.000,00	149.213,68	225.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CONDOMINIO CLUB NASHVILLE	RUA JOSE KLEINA N. 501 Apto. 161, TIPO I, BL 41	TANGUA	Apartamento, 38,44 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.07.021.0041.041.1 Matrícula: 20774 Ofício: 1.	8787709490830	190.000,00	160.637,37	183.400,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	CJ HAB SOLO SAGRADO	R CAIO AUGUSTO PEZARINI SALINET N. 18, QD NR04	CJ HAB SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 199,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117.080.0218.001 Matrícula: 49723 Ofício: 1.	8787712923539	140.000,00	109.836,50	140.000,00
231	RESIDENCIAL FRANCISCO DE ASSIS	RUA CASEMIRO DE ABREU N. 112 Apto. 204, BL H	JARDIM CELMIRA	Apartamento, 66,45 m2 de área total, 58,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103.120.0708.120 Matrícula: 26212 Ofício: 2.	8555528587059	203.000,00	121.800,00	203.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

232		AV CEZAR HASSELMANN N. 633 Apto. 34, BL 13, TIPO 06	BOQUEIRAO	Apartamento, 53,85 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102000273640232 Matrícula: 62644 Ofício: 1.	8787711522379	240.000,00	162.638,48	240.000,00
233	RESIDENCIAL CLARET	RUA MARIA SOBANIA N. 72 Apto. 201, BL 3A	TINDIQUERA	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01.03.00.140. 0776.069 Matrícula: 58384/1 Ofício: 1.	8787711030247	217.000,00	171.907,02	217.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	RESIDENCIAL MADISON	AV DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3328, BL 32	BOM JESUS	Apartamento, 49,94 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001720 Matrícula: 56719 Ofício: 1.	8787705273699	189.000,00	173.292,26	189.000,00
235	RESIDENCIAL MADISON	AV DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1526, TIPO 1, BL 15	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001665 Matrícula: 56170 Ofício: 1.	8787705475852	205.000,00	169.961,60	205.000,00
236	RESIDENCIAL VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 205, TIPO 04, BL 10, LT C	ITAQUI	Apartamento, 58,3 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015630338001239 Matrícula: 54952 Ofício: 1.	8787713966290	203.000,00	121.800,00	203.000,00
237	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 102, TIPO 32, BL 17	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1	8787702740458	181.000,00	172.567,13	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 010520903 45001345 Matrícula: 53582 Ofício: 1.				
238	RESIDENCIA CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 105, TIPO 28 BL 35	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 58,3 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345 001277 Matrícula: 54142 Ofício: 1.	8787702740490	159.247,50	183.793,59	147.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASTRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA HENRIQUE CONRADO MOERS (ANTIGA RUA J) N. 05A, LT 01 QD 28	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 56,1 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, 203,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02.05.484.0146.001 Matrícula: 29800 Ofício: 1.	8444406757950	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 104, BL 06	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 224885 Ofício: 8.	8787713768812	183.000,00	135.813,67	183.000,00
241		RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 204, BL 12	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 225741 Ofício: 8.	8787713929166	189.000,00	148.477,61	189.000,00
242		RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 401, BL 22	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 101,2 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 232964 Ofício: 8.	8787717429567	203.409,70	210.957,47	176.293,38

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

243		RUA MELANIA ZENI VISINONI LUIZ N. 150 Apto. 204, BL 14	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 38,68 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 224986 Ofício: 8.	8787714051741	192.000,00	135.678,73	192.000,00
244		RUA MELANIA ZENI VISINONI LUIZ N. 150 Apto. 104, BL 17	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 38,68 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 227292 Ofício: 8.	8787715042177	190.000,00	171.000,00	190.000,00
245		RUA MELANIA ZENI VISINONI LUIZ N. 150 Apto. 403, BL17	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 228158 Ofício: 8.	8787715284529	191.216,50	184.990,24	190.000,00
246	RES PARQUE DAS FLORES	RUA MARECHAL OCTAVIO SALDANHA MAZZA N. 6521 Apto. 1202, BL 02	CAPAO RASO	Apartamento, 41,79 m2 de área total, 30,24 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58.1.0049.0062.02-0 Matrícula: 210872 Ofício: 8.	8787706079136	295.000,00	177.000,00	295.000,00
247	Cond Residências do Parque	AVENIDA COMENDADOR FRANCO N. 8340 Apto. 11, BL B17	UBERABA	Apartamento, 44,95 m2 de área total, 40,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 37600050494017 Matrícula: 50768 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518647563	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

248	COND RES GRALHA AZUL I	RUA BIGUA N. 1524, CS 37 COND RES GRALHA AZUL I	GRALHA AZUL	Casa, 55 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0250290658037 Matrícula: 38753 Ofício: 1.	8444411514041	ANULADO		
249		RUA JOAO QUIRINO LEAL N. 1194, CS 05 LT 38A	VENEZA	Casa, 42,8 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 112,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0270170148005 Matrícula: 36085 Ofício: 1.	8444404692614	144.000,00	197.204,06	144.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		RUA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 13-A, LT 24A QD 02	FLORESTOPOLIS	Casa, 51,05 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 125,66m2 de área do terreno. IPTU: 00-41-002-24-A-001 Matrícula: 16536 Ofício: 1.	8444414004206	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA FORMIGA N. 263, CS 05 LOT JD COLOMBELLI LT 309	TRES LAGOAS	Casa, 52,02 m2 de área total, 52,02 m2 de área privativa, 170,47m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6607270309005 Matrícula: 72467 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444400187761	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: IRACEMA DO OESTE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA ERNESTO PANINI N. 83, LT 13 QD 03 LOT JD SONHO MEU	JARDIM SONHO MEU	Casa, 57,73 m2 de área total, 57,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020000003000 000001310000 Matrícula: 7457 Ofício: 1.	8444418332755	160.000,00	173.362,61	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: JESUITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		RUA MANOEL RODRIGUES PARENTE N. 126	JD SANTA FE	Casa, 57,1 m2 de área privativa, 150,45m2 de área do terreno. IPTU: 20400301390010 Matrícula: 24258 Ofício: 1.	8444426942613	150.212,86	131.894,67	139.467,89

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	SPAZIO LILLE	AV PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 807, BL 08, LT 12A, QD 08	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 46,65 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890508610511 Matrícula: 106192 Ofício: 2.	8787707713807	232.000,00	181.139,24	232.000,00
255		RUA LUIZ MORO NETTO N. 145, LT 13B QD 17	JARDIM PADOVANI	Casa, 64,91 m2 de área total, 64,91 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030618201710001 Matrícula: 97418 Ofício: 2.	8444419146319	180.000,00	133.873,08	180.000,00
256		AVENIDA DA MARATONA N. 1046 Apto. 305, BL 03, TIPO 02	OLIMPICO	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010540202240001 Matrícula: 137214 Ofício: 1.	8787713478920	230.000,00	165.016,06	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: MARIA HELENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		R GUARAPUAVA N. 449	MARIA HELENA	Casa, 61,98 m2 de área total, 61,98 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2775 Matrícula: 31211 Ofício: 2.	8444406511242	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: PR								
Cidade: PALMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		R FRANCISCO SINKE FERREIRA N. 755, LT 18A QD 05	SANTA ROSA	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030041833001 Matrícula: 8586 Ofício: 1.	1444406444369	340.000,00	262.271,92	340.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CORAL	RUA PADRE ANTONIO DARIUS N. 100 Apto. 306, BL 10, LT E770	INA	Apartamento, 60,23 m2 de área total, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118500100386 Matrícula: 86503 Ofício: 1.	8555533422631	276.000,00	165.600,00	276.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA OLAVO MADEIRA DE ARAUJO N. 2787, 0, 411BA	JARDIM SAO FRANCISCO	Terreno, 379,64m2 de área do terreno. IPTU: 1-4669630 Matrícula: 42799 Ofício: 2.	1444413584120	659.137,13	217.058,31	277.000,00
261		RUA CLOVES OLIVEIRA N.	PARQUE IBIRAPUERA	Casa, 58,45 m2 de área total, 58,45 m2 de área privativa,	8444418810550	208.000,00	138.544,44	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		2307, 0, 2051		140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5079000 Matrícula: 51259 Ofício: 1.				
--	--	---------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: VITORINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA DR MUNHOZ DA ROCHA N. 79, LT 01 QD 85 UNID 02	CENTRO	Casa, 52,56 m2 de área total, 52,56 m2 de área privativa, 124,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10208500012014001 Matrícula: 33513 Ofício: 2.	8444415399298	212.000,00	127.200,00	212.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA EDU LOBO N. 101, LT 17	OUTEIRO	Casa, 151,47 m2 de área privativa, 912m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 10819000001700 Matrícula: 19671 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403287637	314.000,00	497.691,78	314.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4C31, BL 04	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 996669 Matrícula: 13869 Ofício: 3.	8555538164827	140.000,00	220.038,08	140.000,00
265	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto.	DAS GRACAS	Apartamento, 56,23 m2 de área total, 56,23 m2 de área	1787702008325	177.516,44	165.517,02	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		105, TORRE 1, LT 02		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264660 Matrícula: 21853 Ofício: 3.				
266		R TENENTE MANUEL LEONCIO DOS SANTOS N. 60, CS 65	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área total, 70,78 m2 de área privativa, 84,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971920 Matrícula: 9779 Ofício: 3.	8444411813391	122.367,26	113.433,62	120.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267		RUA 01 N. S/N, LT 01 QD C	CAMPOS GOYTACAZES	Terreno, 161,61m2 de área do terreno. IPTU: 0000223551 Matrícula: 041917 Ofício: 2.	8444425501389	169.339,59	75.822,58	67.000,00
268	LOT RES VENEZA	RUA HERCILIA RIBEIRO N. 69, LT 21 QD S	BAIRRO CARVAO	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 0000222854 Matrícula: 6523 Ofício: 12.	8787706216460	190.000,00	127.980,92	190.000,00
269	RES DONANA	RUA TABELIAO JOSE PINTO DE CARVALHO N. 96, LT 14, QD O	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190899 Matrícula: 12530 Ofício: 4.	8787700663707	170.000,00	105.305,57	132.000,00
270		ESTRADA SANTA ROSA N. 174/264, LT 26 QD 11	JARDINS DE CAMPOS	Terreno, 246,19m2 de área do terreno. IPTU: 210356 Matrícula: 16086 Ofício: 5.	8444426145357	180.000,00	78.558,46	124.000,00
271	RES PARQUE GAUDI	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 206, BL 03	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209989 Matrícula: 36956 Ofício: 2.	8555539196781	185.000,00	110.439,42	150.900,00

Estado: RJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 503, BL 16	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 55,21 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15023020322 Matrícula: 31450 Ofício: 3.	8787716992420	204.757,70	133.181,12	170.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA DAS TULIPAS N. 683 Apto. 101, QD 40	TAMARIZ	Apartamento, 77,4 m2 de área total, 77,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0254741 Matrícula: 7776 Ofício: 1.	1444410225285	188.382,88	159.376,72	166.500,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND RES PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 401, BL 01, GLEBA 5A1	BELA VISTA	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197121001 Matrícula: 50881 Ofício: 2.	8787703096510	169.448,00	107.678,54	169.448,00
275	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 208, BL 05	BELA VISTA	Apartamento, 85 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201159001 Matrícula: 53973 Ofício: 2.	8787711180664	146.592,09	145.102,43	135.000,00
276	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 203, BL 04	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 201122001	8787711345221	150.000,00	157.790,24	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 56883 Ofício: 2.				
277	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 201, BL 02	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 64.222 Matrícula: 56879 Ofício: 2.	8787712492392	163.487,14	195.783,20	116.000,00
278	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 0, CS 25 QD I	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 177,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205898 Matrícula: 56837 Ofício: 2.	8787715754428	186.000,00	124.267,50	186.000,00
279	COND RES VILLAGE SAO FRANCISCO IV	ESTRADA DE MAGE N. SN, FRACAO 75	MONTE VERDE (MANILHA)	Casa, 68,62 m2 de área total, 68,62 m2 de área privativa, 226,96m2 de área do terreno, qt, WC, sl. IPTU: 166415-001 Matrícula: 43395 Ofício: 1.	8291500000425	320.000,00	774.765,39	320.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280		AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA (ANT ESTR STA CRUZ) N. 76, QUADRA 33, LTS 14, 15 E PARTE DO 24 E 25	JARDIM AMERICA	Terreno, 1900m2 de área do terreno. IPTU: 21565 Matrícula: 24001 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406221289	1.308.937,40	1.024.779,87	1.308.937,40
281	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. S/N Apto. 304, TORRE 01, TIPO 01	WEDA	Apartamento, 108,2 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002273 Matrícula: 54095 Ofício: 2.	8787703892855	145.000,00	122.853,56	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 407, BL 03	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227837280117 Matrícula: 14085 Ofício: 3.	8555517453854	140.000,00	123.605,69	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	LOTEAMENTO JARDIM DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOM PEDRO I N. 49, LT 03D QD 03	MAUA	Casa, 51,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 153,19m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51527358 Matrícula: 15762 Ofício: 1.	8444435497449	176.591,40	156.068,64	126.000,00
284	RES OLÁ MAUÁ	RUA DONA MARIA N. 12, CS 07	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 53,48 m2 de área total, 53,48 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5.1.526093 Matrícula: 16646 Ofício: 1.	8444433654563	260.580,00	250.978,96	170.000,00
285		RUA DONA MARIA N. 12, CS 03, LT 03A, QD 01	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 53,48 m2 de área total, 53,48 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 666491 Matrícula: 16642 Ofício: 1.	8444436987385	228.276,50	212.082,45	221.000,00
286		RUA DOIS N. 276, CS 01 LT 10 QD 10	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 55,36 m2 de área total, 55,36 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 657317 Matrícula: 15833 Ofício: 1.	8444421669439	174.012,20	137.327,15	114.677,18
287	COND VILA CONQUISTA	ESTR ANTONIO	PIABETA (INHOMIRIM)	Casa, 51,37 m2 de área total, 51,37	1444415700771	175.000,00	174.568,39	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ALEM BERGARA N. 97, CS		m2 de área privativa, 92,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 653558 Matrícula: 43824 Ofício: 2.				
288	LOT PRAIA DO ANIL	RUA SOLANGE N. 95, LT 22C QD 02 CS C	PRAIA DO ANIL (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 143,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 549172 Matrícula: 14907 Ofício: 1.	8444434285227	280.101,50	244.151,63	210.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MANGARATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	LOT FAZENDA MURIQUI	RUA PROJETADA N. 15, LT 34, QD K	VILA MURIQUI	Terreno, 379,94m2 de área do terreno. IPTU: 34311017 Matrícula: 5169 Ofício: 1.	1444416146085	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	LOT MANU MANUELA VILLAGE	RUA SETE N. 167, CS 01, 06200	CAJUEIROS (ITAIPUACU)	Casa, 225 m2 de área total, 70,55 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 153299 Matrícula: 114652 Ofício: 2.	1444423484861	314.885,88	302.982,40	296.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 103, BL 11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 60,88 m2 de área total, 60,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704917070	165.000,00	192.018,28	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				956659 Matrícula: 24626, 3624 Ofício: 2.				
292	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 502, BL 09	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955599 Matrícula: 24665, 2691 Ofício: 2.	8787701737623	130.234,20	106.545,42	118.400,00
293	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 503, BL 11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955599 Matrícula: 24657, 2700 Ofício: 2.	8787701942952	137.817,72	100.945,48	120.000,00
294	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 404, BL 10	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956203 Matrícula: 24467 Ofício: 2.	8787703842130	128.393,48	138.470,44	126.512,50
295		RUA TREZE DE MAIO N. 195 Apto. 201, LT B QD 24	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 70669 Matrícula: 24616, 1485 Ofício: 2.	8444402825226	102.000,00	61.347,77	102.000,00
296		RUA ALBERICO GOMES PEREIRA N. 558 Apto. 302, LT 01 QD 33	SANTO ELIAS	Apartamento, 57,27 m2 de área total, 57,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956190 Matrícula: 20683 Ofício: 2.	8444420016130	231.892,08	285.861,58	193.575,46
297		RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 202, BL 09, LT 20, QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956423 Matrícula: 24522, 3882 Ofício: 2.	8787705113179	146.000,00	109.437,71	146.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298		R DOUTOR JOAO BATISTA LEAL	ENGENHO DO MATO	Terreno, 331,87m2 de área do terreno. IPTU: 2651412	1444419368330	253.396,10	262.518,36	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		(ANTIGA RUA DOIS) N. 09B, QD R		Matrícula: 42930 Ofício: 16.				
299		RUA MARTINS TORRES N. 542 Apto. 301, BL 05 LT A	SANTA ROSA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1353416 Matrícula: 5753 Ofício: 8.	1444424124583	271.430,00	253.010,80	182.000,00
300	CONJ RES VIVENDA DE SANTA ROSA	RUA NORONHA TORREZAO N. 335 Apto. 1401, BL 02	SANTA ROSA	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1571587 Matrícula: 10767 Ofício: 7.	1444403164179	334.096,25	353.751,76	285.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301		RUA OLGA ALVES DA COSTA MERECCI N. SN, CS 05	VARGINHA	Casa, 77,48 m2 de área total, 77,48 m2 de área privativa, 156,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7525004810054 Matrícula: 29096 Ofício: 1.	1444416048431	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	LOT PQ MARAPICU II	R SEIS N. 130, LT 12 QD E	CABUCU	Casa, 40,77 m2 de área total, 40,77 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 925530 Matrícula: 98867 Ofício: 1.	8444415507325	146.200,00	120.875,90	109.000,00
303	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 102, BL 18, LT 01	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952580 Matrícula: 110521 Ofício: 5.	8787715640660	171.456,30	102.000,00	170.000,00
304	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área	8787716076504	170.780,09	152.819,57	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TAVORA N. 6045 Apto. 501, BL 23, LT 01		total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952695 Matrícula: 110636 Ofício: 5.				
305		RUA GUARANHUNS N. 522, CS 03	CABUCU	Sobrado, 71,9 m2 de área total, 71,9 m2 de área privativa, 90,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 955274 Matrícula: 111064 Ofício: 5.	8444428424660	250.062,34	240.621,86	220.400,00
306	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. S/N Apto. 501, BL 12	CENTRO	Apartamento, 47,11 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953363 Matrícula: 33133 Ofício: 4.	8787716112055	195.000,00	146.740,47	195.000,00
307		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. S/N Apto. 502, BL 2	DANON	Apartamento, 65,62 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953656 Matrícula: 32575 Ofício: 4.	8787713994855	191.517,25	173.475,59	165.000,00
308	LOT PQ MARAPICU II	RUA DEZ N. 79 Apto. 102, LT 08 QD M	IPIRANGA	Apartamento, 44,66 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959088-9 Matrícula: 112731 Ofício: 5.	8444433692651	194.728,11	160.075,99	142.000,00
309	PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. 120, CS 09	IPIRANGA	Casa, 52,19 m2 de área total, 33,77 m2 de área privativa, 52,19m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 940319 Matrícula: 104745 Ofício: 5.	8444423037561	173.600,00	165.530,12	113.000,00
310	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 303, BL 19	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 931240-4 Matrícula: 55230 Ofício: 2.	8787704003540	190.300,00	269.826,84	168.100,00
311	LOT JD SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA	LAGOINHA	Casa, 40,3 m2 de área total, 40,3	8444425490050	158.192,91	134.615,72	150.962,63

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

		DA SILVA N. 135, LT 10 QD H		m2 de área privativa, 66,84m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 940645 Matrícula: 107072 Ofício: 5.				
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312		RUA IRMA FAUSTINA N. 504 Apto. 102, LT 554 QD 24	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Apartamento, 50,49 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0151260028002 Matrícula: 20839 Ofício: 1.	1444405978645	175.684,61	190.365,96	175.684,61

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		RUA ITUA N. 1182 Apto. 101	N SRA DA AJUDA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa. IPTU: 15329568 Matrícula: 49781 Ofício: 11.	1555507173931	484.812,00	290.887,20	484.812,00
314		RUA MACIEL MONTEIRO N. 35 Apto. 104, BL II	NOSSA SRA DA AJUDA	Apartamento, 83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3087917-5 Matrícula: 122321 Ofício: 11.	1137900001500	410.000,00	246.000,00	410.000,00
315		R DOIS DE FEVEREIRO N. 1411 Apto. 403, BL B	AGUA SANTA	Apartamento, 50 m2 de área privativa. IPTU: 12263703 Matrícula: 144136 Ofício: 6.	1444402608960	200.299,36	169.869,29	171.000,00
316		RUA BARAO DE VASSOURAS N. 43	ANDARAI	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts,	1444422924396	782.475,13	679.359,03	383.080,50

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4243523 Matrícula: 10422 Ofício: 10.				
317		RUA BARAO DO BOM RETIRO N. 1760 Apto. 806	ANDARAI	Apartamento, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16003840-8 Matrícula: 18667 Ofício: 10.	1555510390913	244.000,00	146.400,00	244.000,00
318	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 301, BL 05	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34276386 Matrícula: 29306 Ofício: 12.	8787705471458	159.700,00	128.335,76	159.700,00
319		AV ITAOCA N. 1064 Apto. 411, BL 02	BONSU CESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34910067 Matrícula: 135341 Ofício: 6.	8787714854828	259.456,50	229.798,55	195.000,00
320		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1301, BL 02	BONSU CESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3490857-4 Matrícula: 135439 Ofício: 6.	1787701928870	275.087,59	265.759,50	225.000,00
321		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1604, BL 02, AP PCD	BONSU CESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.490.906-9 Matrícula: 135478 Ofício: 6.	8787720377270	304.458,19	231.698,83	234.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

322	COND PORTO BARÃO	AV CORACAO SELVAGEM N. 1000 Apto. 408, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3487024-6 Matrícula: 61540 Ofício: 12.	8787718355125	189.510,59	143.908,17	150.563,39
323		AV MERGULHAO (ANTIGA R PROJETADA A) N. 120 Apto. 402, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30996805 Matrícula: 55925 Ofício: 12.	8444434593002	170.100,00	138.661,34	170.100,00
324	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1000 Apto. 406, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34869743 Matrícula: 61498 Ofício: 12.	8787717266919	190.602,70	145.498,39	175.000,00
325	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1000 Apto. 501, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34871301 Matrícula: 61681 Ofício: 12.	8787718621305	189.344,91	179.568,96	175.000,00
326	COND PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 403, BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,01 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3428224-4 Matrícula: 18452 Ofício: 12.	8787704840484	181.394,50	225.076,08	163.000,00
327		ESTRADA DA POSSE N. 4004 Apto. 204, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 89,09 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32324923 Matrícula: 55159 Ofício: 12.	8314670002405	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

328	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 501, BL 7	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34097949 Matrícula: 10044 Ofício: 12.	8787701360198	171.903,60	120.234,06	171.903,60
329		RUA ALMERINDA DE CASTRO N. 180 Apto. 104, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.714.245-6 Matrícula: 75718 Ofício: 12.	8414470011024	156.000,00	93.600,00	156.000,00
330	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 302, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3489516-9 Matrícula: 45135 Ofício: 12.	1787700925045	203.515,00	90.672,01	151.120,02
331	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 301, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34645200 Matrícula: 33407 Ofício: 12.	8787708267690	190.000,00	157.477,68	190.000,00
332	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 302, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 81,33 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34894378 Matrícula: 45054 Ofício: 12.	8787717535677	229.162,09	214.316,17	193.000,00
333	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 502, BL 22	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3489858-5 Matrícula: 45482 Ofício: 12.	8787718933510	246.490,00	233.350,55	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

334	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A PAA 12680 PAL 49442 N. 311 Apto. 406, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34843268 Matrícula: 46109 Ofício: 12.	8787713642975	196.850,80	183.162,19	186.000,00
335	COND RES IPES	RUA PROJETADA A, PAA 12.680/PAL 49.442 N. 311 Apto. 510, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34845677 Matrícula: 46357 Ofício: 12.	1787701745946	198.705,47	164.374,53	179.103,18
336	RES IPES	RUA PROJETADA A, PAA 12.680/PAL 49.442 N. 311 Apto. 309, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484740-0 Matrícula: 46512 Ofício: 12.	8787712635487	197.213,80	179.090,65	180.000,00
337	RES IPES	RUA PROJETADA A, PAA 12.680/PAL 49.442 N. 311 Apto. 410, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484566-9 Matrícula: 46345 Ofício: 12.	8787713848131	198.906,40	186.362,49	180.000,00
338	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 303, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34540179 Matrícula: 41447 Ofício: 12.	1787701463282	167.830,05	175.799,70	145.000,00
339		ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 807, BL 04	COLEGIO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787703639009	212.665,92	166.531,93	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 34455030 Matrícula: 242531 Ofício: 8.				
340		ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 1102, BL 04	COLEGIO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34454462 Matrícula: 242556 Ofício: 8.	8787707926983	243.617,00	291.757,93	215.000,00
341		RUA CLARIMUNDO DE MELO N. 25 Apto. 702, LT 01 PA 47256	ENCANTADO	Apartamento, 33,07 m2 de área total, 33,07 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34781021 Matrícula: 133696 Ofício: 6.	8787716774597	ANULADO		
342		RUA LEOPOLDINO BASTOS N. 44 Apto. 1207, BL 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33172362 Matrícula: 98392 Ofício: 1.	8555529885886	200.305,68	364.832,72	200.305,68
343		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 401, BL 10	GUADALUPE	Apartamento, 49,55 m2 de área total, 49,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33359662 Matrícula: 228099 Ofício: 8.	1555524704168	173.000,00	248.600,48	173.000,00
344		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 408, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34348177 Matrícula: 455602 Ofício: 9.	8787709998868	160.994,66	137.676,53	115.000,00
345		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 202, BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34812552 Matrícula:	8787717742915	214.198,45	191.661,52	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				470918 Ofício: 9.				
346		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 105, BL 02 LT 01 PAL 49546	GUARATIBA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 865288-5 Matrícula: 464489 Ofício: 9.	878771355525	286.000,00	207.610,47	286.000,00
347		RUA DOIS N. 285 Apto. 402, BL 10 LT 06 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34772293 Matrícula: 473997 Ofício: 9.	8787718299020	182.292,30	158.014,68	172.000,00
348		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 402, BL 11 LT 07 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34772699 Matrícula: 474037 Ofício: 9.	8787717430573	182.844,62	159.886,40	120.000,00
349		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 305, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34778134 Matrícula: 466226 Ofício: 9.	8787712371900	162.610,98	151.985,62	144.074,87
350		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 203, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.477.922-3 Matrícula: 466332 Ofício: 9.	8787713960250	178.894,91	165.640,84	168.000,00
351		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 214, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34780379 Matrícula:	8787714435655	199.546,41	160.657,78	169.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				466407 Ofício: 9.				
352		RUA MORANGA N. 155 Apto. 105, BL 08	INHOAIBA	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31706815 Matrícula: 77219 Ofício: 12.	8250125012376	130.000,00	290.915,33	130.000,00
353		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 112, BL 01 PAL 49026 LT 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa. IPTU: 3425125-6 Matrícula: 444736 Ofício: 9.	8787704047989	220.000,00	150.996,28	220.000,00
354		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 207, BL 03 PAL 49668 LT 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 36,27 m2 de área total, 36,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35012673 Matrícula: 477393 Ofício: 9.	8787716699560	257.930,20	223.790,66	235.000,00
355		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 211, BL 01 LT 01 PAL 49063	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34903294 Matrícula: 472150 Ofício: 9.	8787714763423	276.347,59	239.092,47	264.444,57
356		RUA PROJETADA 11 N. 807 Apto. 503, BL 08 LT 01 PAL 49289	JACAREPAGUA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3423269-4 Matrícula: 454088 Ofício: 9.	8787708734727	238.754,46	205.832,98	224.832,96
357		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 504, BL 01	MADUREIRA	Apartamento, 45 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3421968-3 Matrícula: 256328 Ofício: 8.	8787709727112	207.042,11	183.225,23	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

358		RUA ASSIS MARTINS N. 152	MARECHAL HERMES	Casa, 119 m2 de área total, 119 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 04948329 Matrícula: 9236A, 277239 Ofício: 8.	1444404955706	378.758,31	637.640,90	272.000,00
359		RUA JOAO REGO N. 180 Apto. 201	OLARIA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4902920 Matrícula: 101292 Ofício: 6.	1444401380249	204.540,00	192.510,00	202.000,00
360		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 105, BL 03 LT 01 PAL 49593	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 51,53 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34882951 Matrícula: 270445 Ofício: 8.	8787718849187	229.480,70	226.734,59	172.203,23
361		RUA DA GAZELA N. 579 Apto. 401, LT 82 PA 29635	REALENGO	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1148995-2 Matrícula: 228746 Ofício: 8.	8444405805650	102.000,00	65.504,85	102.000,00
362	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 503, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3459009-1 Matrícula: 262417 Ofício: 4.	8787712285974	170.966,90	137.732,07	170.966,90
363	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 304, BL 05 RUA C	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,74 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 261665 Ofício: 4.	8787713513776	151.707,86	115.350,90	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

364	RESIDENCIAL REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 203, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34637041 Matrícula: 263162 Ofício: 4.	8787712165227	163.284,28	149.506,85	163.284,28
365		RUA PORTO SALVO N. 197, LT 01 PA 42878 QD L1	VILA VALQUEIRE	Casa, 500 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 sacadas, Consta área construída não averbada estimada em 636,00 m². Averbação por conta do comprador. Proc. Jud. nº 5066784302022 4025101.. IPTU: 31640337 Matrícula: 119542 Ofício: 8.	1555524908278	2.348.795,21	4.095.832,1 9	1.240.000,0 0

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	JARDIM SANTO ANTONIO	RUA EXPEDICIONARIO AMERICO FERNANDES N. 289, CS 02	JD SANTO ANTONIO	Casa, 36,25 m2 de área total, 36,25 m2 de área privativa, 67,42m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371.724- 002 Matrícula: 72189 Ofício: 3.	8444420514555	177.000,00	166.362,64	177.000,00
367		RUA GETULIO ROSA N. 223, CS 04	JD IDALIA	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,8 m2 de área privativa, 354,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl,	8444425833900	108.321,62	84.868,81	108.321,62

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 201558011 Matrícula: 75834 Ofício: 3.				
368		RUA CANDIDO LACERDA N. 259, CS 01	BOACU	Casa, 58,9 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, 58,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3635002 Matrícula: 58992 Ofício: 4.	1444406881360	193.577,59	206.739,81	175.000,00
369		RUA ANTONIA COUTO N. 165 Apto. 201, CS 01	BOM RETIRO	Apartamento, 155 m2 de área total, 155 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0000 Matrícula: 79714 Ofício: 3.	8444432889095	207.000,00	139.030,47	207.000,00
370	LOT BOA VISTA DO LARANJAL	RUA ITALVA N. 68, CS 08	LARANJAL	Casa, 32,18 m2 de área total, 32,18 m2 de área privativa, 59,7m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 309033008 Matrícula: 68745 Ofício: 3.	8444415886695	129.708,00	148.929,86	98.000,00
371		RUA JAIME PORTO N. 405, QD 03 LT 09 CS BASE	MONJOLOS	Casa, 44,21 m2 de área total, 44,21 m2 de área privativa, 55,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854555001 Matrícula: 75657 Ofício: 3.	8444424340292	126.554,30	120.574,48	126.000,00
372		ESTRADA MONTE FORMOSO N. 290, CS BASE	SACRAMENTO	Casa, 68,51 m2 de área total, 68,51 m2 de área privativa,	8444415711364	165.229,74	140.272,43	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				77,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 851710000 Matrícula: 67343 Ofício: 3.				
373		AVENIDA SAMPAIO CORREA N. 113, RUA 01 CS 09	SANTA LUZIA	Casa, 44,48 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, qt. IPTU: 156908000 Matrícula: 60379 Ofício: 3.	8444429362154	191.518,34	181.005,75	160.000,00
374	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 207, BL 03	TRIBOBO	Apartamento, 58,22 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708099 Matrícula: 13811 Ofício: 6.	8787712515945	160.512,31	155.185,09	126.000,00
375	LOT BOA VISTA DO LARANJAL	RUA GIRAO BARROSO N. 100 Apto. 301, BL 7-A	VILA TRES	Apartamento, 60,84 m2 de área total, 60,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 128329000 Matrícula: 31479 Ofício: 3.	8555513898614	170.000,00	102.000,00	170.000,00
376	FAZ RESTAURADA	AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 330, CS BASE	VISTA ALEGRE	Casa, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 55,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 320975000 Matrícula: 70858 Ofício: 3.	8444418272477	168.739,09	205.901,71	97.000,00

Estado: RJ
Cidade: SAQUAREMA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		AVENIDA SAO RAFAEL N. SN, QD 46 LT 07 CS B	LEIGOS	Casa, 109,96 m2 de área privativa, 382,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 125511-6 Matrícula: 50907 Ofício: 1.	1444407269072	355.000,00	509.987,41	355.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	RES CEDRO	RUA EDELVINA MACHADO DA ROCHA N. 275 Apto. 507, BL 02	RUA DIREITA	Apartamento, 86,04 m2 de área total, 57,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1325350892039 Matrícula: 18258 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533604160	116.000,00	173.922,49	116.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	CHACARAS DE EXTREMOZ	RUA PROJETADA N. SN, QD 03 LT 03 CS 07	CHACARAS DE EXTREMOZ	Casa, 98,36 m2 de área total, 45,84 m2 de área privativa, 45,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. I PTU: 1.0002.333.03. 0290.0007.04 Matrícula: 21821 Ofício: 1.	8444408147122	80.000,00	80.791,04	80.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	LOT PLAZA GADENS	RUA ESTEVAM MACHADO DE MIRANDA	JARDINS	Casa, 66,22 m2 de área total, 66,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	1555514090809	158.000,00	202.420,98	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 50, QD 36 LT 06		sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5.0003.156.02 .0070.0000.0 Matrícula: 18435 Ofício: 1.				
381	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 404, BL 17	JARDINS	Apartamento, 49,57 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5.0003.100.01. 0128.0272.7 Matrícula: 44551 Ofício: 1.	8555532265842	141.000,00	84.600,00	141.000,00
382	LOT SANTA TEREZINHA I	RUA PASTOR CICERO HIPOLITO DA ROCHA N. SN, QD 10 LT 004 CS 02	SANTA TEREZINHA	Casa, 72,46 m2 de área total, 70,56 m2 de área privativa, 166,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0002.132.01. 0283.0002.1 Matrícula: 41445 Ofício: 1.	8444411340043	135.000,00	157.727,70	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	NEXUS RESIDENCIAL	RUA AMABILE CAMPAGNOLO SONZA N. 1282 Apto. 803	BORGO	Apartamento, 59,66 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 224553 Matrícula: 86808 Ofício: 1.	8444427759928	155.000,00	130.938,83	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	RESIDENCIAL PARQUE DA MATRIZ II	RUA ARACATUBA N. 95, QD A10 LT 28	PARQUE DA MATRIZ	Casa, 153,1 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106.000A10.00000028.00001 Matrícula: 21222 Ofício: 1.	1043320486639	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		RUA WALDIR MARANGONI N. SN, QD G LT 07	OLARIA	Terreno, 168,75m2 de área do terreno. IPTU: 149585 Matrícula: 112824 Ofício: 1.	8444425980970	210.714,41	149.178,29	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 402, BL 06	DESVIO RIZZO	Apartamento, 82,68 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51044155022114 Matrícula: 205455 Ofício: 1.	8787721715048	203.198,41	182.455,41	201.000,00

Estado: RS								
Cidade: CRUZEIRO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		RUA SEM DENOMINAÇÃO 03 N. SN, SETOR 06 QD 50 LT 280	VILA ROSA	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 4738 Matrícula: 3523 Ofício: 1.	8444424877695	70.000,00	67.444,09	70.000,00

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	RES PREMIATTO CONSTRUFARE	RUA BORTOLO GRENDENE N. 784 Apto. 903, BOX 31	IMIGRANTE	Apartamento, 52,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Box nº 31. IPTU: 606710020083 Matrícula: 43353, 43308 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706731887	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	COND MORADA DO VALE	AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 502, QD 01 LT 01 BL 01	BARNABE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 000000 Matrícula: 115319 Ofício: 1.	8787704316572	140.500,00	105.987,20	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		RUA SAO GERALDO N. 1250 Apto. 405, UNIDADE 20 TORRE 01	ERMO	Apartamento, 45,33 m2 de área privativa. IPTU: 600080068 Matrícula: 67026 Ofício: 1.	8787712088109	165.000,00	142.836,43	165.000,00
391		RUA SAO GERALDO N. 1250 Apto. 304, TORRE 09 UNIDADE 355	ERMO	Apartamento, 67 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 60008006820701 Matrícula: 67361 Ofício: 1.	8787714233378	214.000,00	136.285,38	214.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	LOT PQ RES ALTO DA BOA VISTA	RUA GOIANIA N. SN, QD 01 RUA D LT 07	CALIFORNIA	Terreno, 228,09m2 de área do terreno. IPTU: 50550280 Matrícula: 138077 Ofício: 1.	1444417510856	110.000,00	66.000,00	110.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		AVENIDA MANGABEIRA N. 800, TERRENO 18B	SAO LUIZ GONZAGA	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 088.0010.011.000 Matrícula: 139314 Ofício: 1.	1444419275625	336.299,00	272.229,72	302.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	RES QUINTA DE OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPE N. 2046 Apto. 303, BL N	AREAL	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 479179 Matrícula: 3021 Ofício: 3.	8787711150730	166.000,00	106.368,41	166.000,00
395		AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPE N. 2046 Apto. 301, BL N	AREAL	Apartamento, 50,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331744 Matrícula: 3711 Ofício: 3.	8787711802703	150.000,00	117.330,00	150.000,00
396		AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440 Apto. 502, BL S	AREAL	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271121 Matrícula: 4489 Ofício: 3.	8787712616989	150.000,00	90.810,43	130.000,00
397		RUA GENERAL OSORIO N. 164	CENTRO	Casa, 435,9 m2 de área privativa, 435,9m2 de área do terreno. IPTU: 2090473 Matrícula: 5677 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408440620	480.000,00	288.000,00	480.000,00
398		RUA UM LOT VISCONDE DA GRAÇA N. 450 Apto. 102, BL L	FRAGATA	Apartamento, 51,65 m2 de área total, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1330148 Matrícula: 68177 Ofício: 2.	8787710153957	ANULADO		
399		AVENIDA UM LOTEAMENTO CIDADE ALTA N. 355, QD G CS 182	TRES VENDAS	Casa, 43,33 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1317983 Matrícula: 121373 Ofício: 1.	8787713556670	220.000,00	116.400,00	194.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400		RUA 02 - T2 N. SN, QD 05 LT 56	Bom Princípio	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 318937 Matrícula: 24527 Ofício: 1.	8444421933241	70.000,00	61.942,85	70.000,00
401		RUA SENADOR ALBERTO PASQUALINI N. SN, QD 08 LT 89	LOT RES CANAA	Terreno, 285,34m2 de área do terreno. IPTU: 23488 Matrícula: 21275 Ofício: 1.	8444421307707	83.377,60	104.210,89	82.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	RES AMERICO VESPUCIO	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 591 Apto. 357, BL 03	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 48,02 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3505963 Matrícula: 29538 Ofício: 1.	8444431865036	163.640,24	139.680,03	152.000,00

Estado: RS								
Cidade: URUGUAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		RUA ESTILAC LEAL N. 1450 Apto. 101, 3495	SAO MIGUEL	Apartamento, 80,97 m2 de área total, 80,97 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1494840 Matrícula: 37584 Ofício: 1.	8444408673630	228.000,00	203.233,99	228.000,00

Estado: SC								
Cidade: BARRA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	CONDOMINIO RESIDENCIAL EFRAIM	RUA FRANCISCO DE PAULA ANTUNES CORREA N. 30 Apto. 304, BL 02	SÃO CRISTÓVÃO	Apartamento, 59,24 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1072190506052	8555530365386	260.000,00	194.074,55	256.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 28110 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA CARL MULLER N. 259, CS03	BADENFURT	Casa, 71,13 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.5.19.0001.2034.003 Matrícula: 48508 Ofício: 3.	1444418394949	345.000,00	257.564,22	345.000,00
406	COND RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 304, BL 25 RES BENDORF	ITOUJAVA CENTRAL	Apartamento, 59,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.3.10.0013.0222.396 Matrícula: 50650 Ofício: 3.	8787712596767	205.000,00	133.899,24	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: CAMBORIU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA OSVALDO MINELLA N. 2029 Apto. 103, BL D	CEDRO	Apartamento, 63,15 m2 de área total, 54,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.07.002.1338.001 Matrícula: 7881 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8187900004369	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA REGINA MATIELLO TAUFFER N. 565D Apto. 102, BL F	DESBRA VADOR	Apartamento, 68,32 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167695	8787712548231	226.000,00	164.378,60	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 145148 Ofício: 1.				
409		RUA QUATORZE DE AGOSTO N. 1733E Apto. 333, BL 05	PASSO DOS FORTES	Apartamento, 53,42 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4683000001000 0000000145.0000 Matrícula: 84509 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405434988	211.000,00	126.600,00	211.000,00
410		RUA IVETE MARIA CUNICO N. 260D Apto. 101, BL C	SANTO ANTONIO	Apartamento, 67,62 m2 de área total, 47,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8900001700000 00000045.0000 Matrícula: 2971 Ofício: 2.	8787703596547	215.000,00	132.448,21	215.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	Lot Villa Cechinel	RUA JARDELINO TEODORO DA CONCEICAO N. 170, QD 06 LT 25	SAO DEFENDE	Casa, 62,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 960585 Matrícula: 120350 Ofício: 1.	8444416023003	215.000,00	144.996,06	215.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA 1262-OLIVIO SARTI N. 120 Apto. 201	TRES RIOS DO SUL	Apartamento, 56,81 m2 de área total, 48,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6.010.024830.003.1 Matrícula: 71001 Ofício: 1.	8444425079857	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

413		RUA AQUINO MANOEL QUINTINO N. 536 Apto. 904, TORRE 07	FLORESTA	Apartamento, 54,47 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.10.32.28.0301.0501 Matrícula: 60653 Ofício: 2.	8787717345207	265.000,00	198.263,95	265.000,00
414		RUA RIACHO DE SANTANA N. 985, CS 03	IRIRIU	Casa, 62,89 m2 de área total, 59,54 m2 de área privativa, 55,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1331118401720003 Matrícula: 141822 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404515089	285.000,00	171.000,00	285.000,00
415		RUA PISCIS AUSTRINUS N. 44, CS 02	JARDIM PARAISO	Casa, 56,2 m2 de área total, 53,49 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1211118705900002 Matrícula: 176348 Ofício: 1.	8444425492665	235.000,00	171.227,73	235.000,00
416		RUA ELARIO GASTAO BAUMER N. 75 Apto. 201	VILA NOVA	Apartamento, 55,55 m2 de área total, 50,03 m2 de área privativa. IPTU: 09.23.44.29.0848.0003 Matrícula: 153184 Ofício: 1.	8444416317627	249.890,00	141.241,91	166.000,00
417		RUA JULIO STOLF N. 15798 Apto. 207, BL D	VILA NOVA	Apartamento, 62,12 m2 de área total, 51,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923241600020159 Matrícula: 138653 Ofício: 1.	8555502652082	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	LOT PQ RES DAS ROSAS	RUA BEATRIZ SUMAR AMORIM N. 398, QD 10 LT 21 CS 02 RES CABARITA	BELA VISTA	Casa, 60,04 m2 de área total, 57,8 m2 de área privativa, 77,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041450231001002 Matrícula: 101787 Ofício: 1.	8444422361020	260.000,00	198.447,19	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO POXIM	RUA D N. 306 Apto. 203, ED AMENDOEIRA	JABOTIANA	Apartamento, 53,56 m2 de área total, 48,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28418 Ofício: 1.	8555520316455	ANULADO		

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	LOT PARQUE SANTA RITA	RUA U N. 95, QD 20 LT 484-B	COMPLEXO JARDIM	Casa, 57,75 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 3020020484001 Matrícula: 26020 Ofício: 1.	8444413936326	101.117,20	105.463,96	95.000,00
421	PROJETO TAIÇOCA II	RUA 92 N. 13, QD 168 LT 13	MARCOS FREIRE II	Casa, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 164116 Matrícula: 17880 Ofício: 1.	8444401379206	106.949,23	144.069,70	106.949,23

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	JARDINS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA JOSÉ VASCONCELOS DE ALMEIDA N. S/N Apto. 404, BL X	CENTENARIO	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 67,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18028 Matrícula: 13365 Ofício: 1.	8555534749103	110.000,00	120.130,40	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: AGUDOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423		AVENIDA JOSE OCTAVIANI FILHO N. 253, QD M LT F	JD SANT ANNA	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3001303207000 Matrícula: 16151 Ofício: 1.	1444415500730	291.485,81	285.596,79	194.072,75

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA SILVIO ROMERO N. SN, QD E-1, LT 21	JARDIM PANORAMA	Terreno, 252m2 de área do terreno. IPTU: 2424000 Matrícula: 68824 Ofício: 02.	10283581	70.000,00	86.960,56	70.000,00
425		RUA SILVIO ROMERO N. SN, LT 20, QD E-1	JARDIM PANORAMA	Terreno, 252m2 de área do terreno. IPTU: 2425000 Matrícula: 68823 Ofício: 02.	10283582	70.000,00	87.005,07	70.000,00
426		PROF MARIA HELENA FERNANDES ARAUJO N. SN, QD E, LT 19	RESIDENCIAL MARCIA FERNANDES	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 83339700 Matrícula: 97492 Ofício: 02.	10283580	95.000,00	115.520,51	95.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	COND RES JD DOS LIRIOS	RUA UIRAPURU N. 445 Apto. 24, BL L	JARDIM DOS LIRIOS	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, equipamento de segurança, campo de futebol. Vaga de garagem nº 131. IPTU: 24078001100188 Matrícula: 143489 Ofício: 01.	8787702799614	170.000,00	131.375,28	170.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: AMPARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA N. 745 Apto. 204, ED FLOR DE LIS - TORRE 06 VG12	JARDIM SAO DIMAS	Apartamento, 105,61 m2 de área total, 57,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7121679 Matrícula: 38155, 32823 Ofício: 1.	1787700072492	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	CONDOMINIO VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 31, BL F TORRE 02	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.091.641.00 Matrícula: 154264 Ofício: 1.	8787708780222	157.138,30	92.591,81	154.000,00
430		AVENIDA DON CARLOS CARMELLO N. 853 Apto. 302, BL 10	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406769900 Matrícula: 155071 Ofício: 1.	8787712088184	163.466,00	110.658,17	137.000,00
431	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	AVENIDA CRISTIANE ANDREZA ASTORINO DESTEFANO N. 265, QD 25 LT 788	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	Casa, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23300004 Matrícula: 138425 Ofício: 1.	8787708496362	207.000,00	128.277,56	207.000,00
432		AVENIDA JOSE NOGUEIRA NEVES N. 29, LT 245	VILA MELHADO	Casa, 278,29 m2 de área privativa, 342,25m2 de área do terreno. IPTU: 1020001 Matrícula: 30392 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por	1444408456194	543.747,81	436.022,38	420.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				conta do adquirente.				
--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 404, BL 13	PQ ANGRA DOS REIS	Apartamento, 83,85 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21.2.05.57.003 Matrícula: 61564 Ofício: 1.	8787704548503	177.000,00	107.211,92	177.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		E MUNICIPAL BBS-325 N. 300, QD K CS 354	GARDEN RNI	Casa, 43,43 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6655400 Matrícula: 231027 Ofício: 1.	8787714722972	210.000,00	183.019,23	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA SF2 N. 95, QD 04 LT 09	SAO FRANCISCO	Casa, 68,89 m2 de área total, 68,89 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 422023010401 Matrícula: 36512 Ofício: 1.	8444432645790	212.673,41	140.013,55	201.140,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-	RES BERATI	Apartamento, 94,01 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2	8787720199011	230.443,80	215.424,77	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		08 Apto. 101, BL 01		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993015 Matrícula: 149434 Ofício: 2.				
437		RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 501, BL 01	RES BORUSSIA	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547210 Matrícula: 149210 Ofício: 2.	8787715990059	165.067,80	146.173,34	158.000,00
438		RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 402, BL 09	RES BORUSSIA	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547367 Matrícula: 149367 Ofício: 2.	8787720470882	209.636,30	185.782,15	160.000,00
439	COND RNI NAÇÕES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1- 115 Apto. 105, BL 01	RNI NACOES UNIDAS	Apartamento, 97,02 m2 de área total, 46,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 33707470 Matrícula: 144427 Ofício: 1.	8787717239938	285.000,00	246.308,71	285.000,00
440		AVENIDA DO HIPODROMO N. 8-55 Apto. 924, BL 09	JARDIM DAS ORQUIDEAS	Apartamento, 108,16 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30752161 Matrícula: 89060 Ofício: 2.	8444433725290	170.000,00	151.352,02	170.000,00
441		RUA ATALIBA BASTOS N. 3- 42, QD R LT 3- B	PARQUE BAURU	Casa, 40,17 m2 de área total, 40,17 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 350034 Matrícula: 131928 Ofício: 2.	8444422825914	190.800,00	127.009,15	190.800,00
442	PARQUE BOGOTÁ	RUA JORGE SCHNEYDER FILHO N. 11- 05 Apto. 104, BL 09	PARQUE BAURU	Apartamento, 74,02 m2 de área total, 40,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30513331	8444436972698	165.138,50	143.644,95	142.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 118039 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	COND TROPICAL GARDEN	RUA CAMPOS DO JORDAO N. SN Apto. 1607, TORRE 02	FUNDACAO DA CASA POPULAR	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 261208 Ofício: 3.	8787708217765	278.000,00	183.350,57	278.000,00
444	COND COM PRACA CAPITAL	AVENIDA JOSE ROCHA BOMFIM N. 214, BL D BL PARIS	LOTEAMENTO CENTER SANTA GENEVRA	Sala, 96,11 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 32524283014304042 Matrícula: 125375 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404476921	490.246,30	1.252.832,15	281.000,00
445	COND RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 67, BL 01	VILA PALACIOS	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3433.42.64.0002 .01055 Matrícula: 281328 Ofício: 3.	8787713013943	265.000,00	198.960,36	265.000,00
446	COND RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 115, BL 01	VILA PALACIOS	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa. IPTU: 34334264000201093 Matrícula: 281366 Ofício: 3.	8787716656675	299.556,69	229.357,08	272.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	JARDIM RESIDENCIAL TARSILA	RUA ANTONIO TOGNIN N. 304, QD E LT 40	PORTO ALEGRE	Casa, 51,87 m2 de área total, 51,87 m2 de área privativa, 198,62m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444419696840	210.969,81	187.257,76	210.969,81

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2439900 Matrícula: 52112 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	RES RESERVA NATIVA	ESTRADA DO TAMBORY N. 1395 Apto. 77, BL 05 ED CASTANHEIRAS	VILA SILVANIA	Apartamento, 49,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23253.41.12. 0001.05.061 Matrícula: 9451 Ofício: 1.	1444407861826	245.069,00	538.711,37	245.069,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA DA PRUDENCIA N. 311, QD 27 LT 10	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26.54.19.0103. 01.001 Matrícula: 50695 Ofício: 1.	8787721787987	203.890,20	147.564,73	166.000,00
450	COND PQ CASA DE MALAGA	RUA VIRGILIO MASTROCOLA N. 770 Apto. 402, BL 24	VILA MOTTA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7269001 Matrícula: 45825 Ofício: 2.	8787701103381	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: CRUZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		RUA CORONEL JOSE DE CASTRO N. 295,	CENTRO	Casa, 65,34 m2 de área privativa, 95,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31070013001 Matrícula: 1462 Ofício: 01.	10283564	240.000,00	240.512,81	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PROLONG DA RUA		Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	----------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND FLEX IMIGRANTES	AVENIDA FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL N. 2900 Apto. 97, TORRE 05	CANHEMA	Apartamento, 79,58 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2101871800 Matrícula: 61067 Ofício: 1.	8555538013349	256.000,00	208.348,70	256.000,00

Estado: SP								
Cidade: FARTURA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		RUA DOS MANACAS N. 145, QD C LT 19	JARDIM DA SERRA I	Casa, 52,92 m2 de área total, 52,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 4400 Matrícula: 7549 Ofício: 1.	8555505462632	136.000,00	81.600,00	136.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454		AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. E-25, BL E - RECIFE	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010317 Matrícula: 98032 Ofício: 1.	8787710429553	200.000,00	148.141,94	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		RUA JOSE FRANCHINI	JARDIM SAO LUIZ II	Casa, 111,2 m2 de área privativa,	1444415382907	350.000,00	287.397,30	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 1850, QD 03 LT 01		176m2 de área do terreno. IPTU: 01312150120100 Matrícula: 68137 Ofício: 01.				
456	RESIDENCIAL IRINEU ZANETTI	RUA JOSE MANHAS N. 3255, AREA A QD 13 LT 22	RESIDENCIAL IRINEU ZANETTI	Casa, 69,18 m2 de área total, 69,18 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 423110052200 Matrícula: 112995 Ofício: 1.	8444419918907	275.000,00	165.000,00	275.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	LOT PARK LANE II	RUA 04 N. 71, LT 20 QD E	BALNEARIO PRAIA DO PERNAM BUCO	Casa, 245,9 m2 de área total, 245,9 m2 de área privativa, 536,25m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, PENHORA AVERBADA NO AV-09 DA MATRICULA. IPTU: 31328020000 Matrícula: 61200 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1288700004345	1.488.000,00	1.612.628,90	1.488.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	RESIDENCIAL SANTA CECILIA	ESTRADA AGUA CHATA N. 2315 Apto. 306, TORRE 11	AGUA CHATA	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010054069211022 Matrícula: 105438 Ofício: 1.	8555525048653	198.000,00	172.395,02	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

459	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLAN DIA N. 839 Apto. 33, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151230 Ofício: 1.	8787711325468	230.000,00	151.606,38	230.000,00
-----	----------------	---	----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	ED PALAZZO ROYALE	RUA CANDELARIA N. 1671 Apto. 94, .	CENTRO	Apartamento, 100 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0183.6313.5-7 Matrícula: 114951 Ofício: 1.	1444411521660	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: IPUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	LOT RES DOS IPES	RUA VALDOMIRO SOUZA MELLO N. SN, QD 10 LT 16	BOM RETIRO	Casa, 112,65 m2 de área total, 112,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 12035092019701 Matrícula: 3398 Ofício: 1.	1444418588859	350.000,00	275.765,18	350.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	LOT RESERVA DA MATA	RUA JULIANA APARECIDA ESTEVAM N. 379, QD D LT 47	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015300075001 Matrícula: 87821 Ofício: 1.	8787709583471	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

463		RUA DIAMANTE N. 400, CS 10	VALE SAN FERNANDO	Casa, 195,4 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150302782010 Matrícula: 108741 Ofício: 1.	8787714737040	207.260,70	114.000,00	190.000,00
-----	--	----------------------------	-------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: ITAPIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		RUA 08 N. SN, QD A LT 02	LOTEAMENTO JOSE BORSATO (BARAO ATAL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 29025002000 Matrícula: 20599 Ofício: 1.	8030858383522	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	COND RES VITTA JARDIM DAS ORQUIDEAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 01, BL B TORRE 03	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40815 Matrícula: 54849 Ofício: 1.	8787712727292	158.000,00	172.450,59	158.000,00
466		RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 31, BL A TORRE 01	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42013 Matrícula: 57329 Ofício: 1.	8787716364992	172.456,30	150.436,57	150.000,00
467		RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 04, BL B TORRE 01	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42020 Matrícula: 57336 Ofício: 1.	8787716454479	171.795,20	157.410,81	150.000,00
468	CONDOMINIO VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 31, TORRE 2 BL A	SOROCA BANO	Apartamento, 91,42 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040972000170304013	8787705795326	147.578,98	126.167,00	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 53908 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469		RUA VICE-PREFEITO OTAVIANO RIUL N. 593, CS 11	DESMEMBRAMENTO CASTILHANO	Casa, 290,63 m2 de área total, 62,94 m2 de área privativa, 55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17318 Matrícula: 28894 Ofício: 1.	8787716875741	204.110,00	184.107,04	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470		RUA ANTONIO GALANTIN N. 10, QD H LT 14	PONTE DE SAO JOAO	Casa, 113,75 m2 de área total, 113,75 m2 de área privativa, 205,28m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 190400005 Matrícula: 6635 Ofício: 2.	1444412448796	565.650,12	333.942,14	513.050,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	LT JARDIM DAS PALMEIRAS	RUA HORACIO SEVERINO N. 5, LT 59 QD C	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 146,05 m2 de área privativa, 257,51m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 48391 Ofício: 2.	1444412909637	510.000,00	306.000,00	510.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	COND RES DAS ROSAS	RUA PEDRO CHARUTO N. 63 Apto. 403, BL 04	JARDIM TEOTONIO VILELA	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 45,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9034100 Matrícula: 45055 Ofício: 1.	8444434526550	159.165,95	139.849,19	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: MATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	NOVA CIDADE	AVENIDA CARLOS ALBERTO ULSSON N. 25, QD 26 LT 658A	NOVA CIDADE	Casa, 99,07 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 33867 Matrícula: 38284 Ofício: 1.	8444409752470	320.000,00	198.967,02	320.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474		RUA DONA ODENIA FINAMORE PEREIRA N. 96, QD D LT 10 GLEBA 14	JARDIM SAO JORGE DO GUAPITUBA	Casa, 12 m2 de área total, 63,09 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 28870 Matrícula: 48357 Ofício: 1.	8555500170161	225.000,00	135.000,00	225.000,00
475		RUA MANOEL FRANCO N. 411 Apto. 103	VILA ASSIS BRASIL	Apartamento, 91,3 m2 de área total, 51,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95820 Matrícula: 76298 Ofício: 1.	8444430333170	316.000,00	249.682,42	316.000,00
476	MORADA DAS TORRES	RUA SAO CLEMENTE N. 128 Apto. 405, TORRE 03	VILA NOSSA SENHORA DAS VITORIAS	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709438552	245.000,00	171.396,11	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				96271 Matrícula: 76815 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MOGI MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477		RUA EDIR EXPEDITA PIMENTA CALEFI N. SN, QD C LT 06	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOA VISTA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 5427040060001 Matrícula: 98721 Ofício: 1.	8444425924930	149.654,66	57.653,45	90.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	VILLA DEL MAR	AVENIDA DAS SEREIAS N. 10800 Apto. 22, BL 04	PQ MARINHO	Apartamento, 54,82 m2 de área total, 48,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01001400422 Matrícula: 7537 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555502938792	191.000,00	114.600,00	191.000,00
479		AVENIDA SAO PAULO N. 9333, SOBRADO 03 BL 01	BAL REGINA MARIA	Casa, 107,45 m2 de área total, 72,9 m2 de área privativa, 94,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57000300903 Matrícula: 20737 Ofício: 1.	8444414848510	278.365,31	194.945,96	267.043,04

Estado: SP								
Cidade: MONTE ALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		RUA GUIOMAR LOURENCO MORETTI N. 151, QD A LT 15	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	Casa, 46,23 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 26294 Matrícula: 35261 Ofício: 1.	8787701802816	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: NOVO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	RES VIVA MAIS NOVO HORIZONTE II	RUA PROJETADA 11 N. SN, QD U LT 22	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVO HORIZONT	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 161,65m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 39483 Ofício: 1.	8444424785103	145.537,50	116.338,51	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	CONJUNTO RESIDENCIAL SAO CRISTOVAO	RUA JUAN VICENTE N. 377 Apto. 16, ED MACUCO - BL 22	BANDEI RAS	Apartamento, 138,84 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232.61.81. 1320.16.010.02 Matrícula: 67587 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555502898758	222.930,37	133.758,22	222.930,37
483	RESERVA VENEZA	RUA PERNAMBU CANA N. 350 Apto. 11, TORRE 02	CONCEI CAO	Apartamento, 58,09 m2 de área total, 27,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243.14.42.0100. 02.001.01 Matrícula: 136234 Ofício: 1.	8555537974841	165.000,00	185.490,51	165.000,00
484	CONJ RES BOSQUE DAS FLORES	RUA CARAMBOLEIRA N. 15 Apto. 2046, BL 02 ED GIRASSOL	CONJUNTO RESIDEN CIAL MORRO DO FAROL	Apartamento, 89,13 m2 de área total, 51,81 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de	1444407494769	276.999,79	384.630,82	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 23223.43.90.0001. 02.029.01 Matrícula: 82329 Ofício: 1.				
485	GRAN PARK ECOVIDA	RUA JOAO CARLOS MUNHOZ VAQUERO N. 345 Apto. 161, TORRE 02	JARDIM BUSSOCA BA	Apartamento, 100,8 m2 de área total, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243.51.58.0524. 02.123.01 Matrícula: 139293 Ofício: 1.	8555538953759	256.000,00	296.844,90	256.000,00
486	FELICITTÁ CONDOMÍNIO E LAZER	RUA OLIVIO BASILIO MARCAL N. 530 Apto. 136, BL 01	VILA QUITAUNA	Apartamento, 65,28 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2321464530325 0107802.0000 Matrícula: 112594 Ofício: 1.	8555523235456	320.000,00	192.000,00	320.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND RES PQ PALADINO	AVENIDA ANTONIO FAZANARO N. 700 Apto. 301, BL 01	AGUA BRANCA	Apartamento, 156,58 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104010605580009 Matrícula: 132570 Ofício: 2.	8787710164193	240.956,45	164.653,41	132.000,00
488	PARQUE PALLAS	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 2277 Apto. 202, BL 10	CAMPESTRE	Apartamento, 109,37 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 155001700600150 Matrícula: 112172 Ofício: 2.	8555526492867	268.826,91	89.460,00	149.100,00
489	LOT RES SERRA VERDE	RUA LAURELIO CAMOLES N. SN, QD H LT 17	RESIDENCIAL SERRA VERDE	Terreno, 234,2m2 de área do terreno. IPTU: 01.52.0100.01410000 Matrícula: 63737 Ofício: 2.	1444413988042	310.628,22	225.417,27	151.000,00
490	PQ PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N.	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 109,07 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555530937487	254.449,56	152.395,54	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		505 Apto. 102, BL 80		de garagem. IPTU: 02.47.0128.0499.1266 Matrícula: 110644 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PIRATININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	VALE FLORIDO	RUA DAS TULIPAS N. 42, QD E LT 04	RESIDENCIAL VALE FLORIDO	Casa, 189,98 m2 de área total, 167,48 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5532 Matrícula: 5571 Ofício: 1.	1444416383044	1.055.300,00	798.708,96	1.055.300,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		RUA UNIAO N. 510 Apto. 403, BL 05	JARDIM AMERICA	Apartamento, 103,59 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432113402174505015 Matrícula: 100379 Ofício: 1.	8787717340361	250.000,00	187.447,32	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	CONDOMINIO SAFIRA 2	RUA MARIA ANGELA DE OLIVEIRA ESTERQUE N. 857, CS 30	LIMOEIRO	Casa, 51,93 m2 de área total, 51,76 m2 de área privativa, 83,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-757815044	8555537313985	202.000,00	167.042,36	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 76237 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: QUEIROZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494		AVENIDA JOSE INACIO DA CUNHA N. 385, QD A LT 08	CAINGANGS	Casa, 55,51 m2 de área total, 55,51 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19060 Matrícula: 55106 Ofício: 1.	8444411174771	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 301, TORRE 07	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394625 Matrícula: 207084 Ofício: 1.	8787711925481	198.955,80	204.154,77	180.000,00
496	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 102, TORRE 02	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 138,4 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394458 Matrícula: 206917 Ofício: 1.	8787715060590	248.939,91	137.320,63	227.000,00
497	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 204, TORRE 01	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397096 Matrícula: 204117 Ofício: 1.	8787715332477	268.269,22	257.650,43	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

498	COND VITTA PARQUE DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 34, TORRE 04 BL D	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390282 Matrícula: 208790 Ofício: 1.	8787710061122	157.112,64	128.789,04	143.000,00
499	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 33, TORRE 03	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 86,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383447 Matrícula: 205129 Ofício: 2.	8787710198586	170.000,00	142.361,12	170.000,00
500	PARQUE ROYAL PALACE	AVENIDA DOUTOR WALTER BELIAN N. 1265 Apto. 303, BL 07	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 112,28 m2 de área total, 47,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302115 Matrícula: 164306 Ofício: 2.	8555532947277	159.000,00	110.014,45	159.000,00
501	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 101, BL 30	RESERVA IMPERIAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 364333 Matrícula: 189296 Ofício: 2.	8787701961744	155.000,00	127.954,14	155.000,00
502	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 411, BL 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405250 Matrícula: 212130 Ofício: 1.	8787715451808	176.000,00	105.600,00	176.000,00
503	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 107, BL 05	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405322 Matrícula: 212202 Ofício: 1.	8787716400514	191.965,28	141.597,46	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

504	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 101, BL 15	RESERVA REAL	Apartamento, 98,86 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 370540 Matrícula: 188719 Ofício: 2.	8787703625512	165.575,20	153.030,92	136.534,01
505	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 403, TORRE 5	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,5 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401780 Matrícula: 218075 Ofício: 2.	8787714916165	300.000,00	180.000,00	300.000,00
506		RUA FRANCISCO SIMÃO RODRIGUES N. 45, QD 18 LT 34	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 218,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389960 Matrícula: 193710 Ofício: 2.	1787701690530	237.873,09	239.038,46	215.000,00
507		AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 04, TORRE 05 BL C	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392898 Matrícula: 209991 Ofício: 1.	8787714398024	157.306,20	101.657,89	154.040,02

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	COND RES SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 Apto. 32, BL 07	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073626308145107014 Matrícula: 83205 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537999577	198.400,00	152.541,20	198.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

509	COND RES TURQUESA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 200 Apto. 41, BL 08	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,45 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073625492068 808017.0000 Matrícula: 83004 Ofício: 1.	8555538517142	190.293,50	124.060,82	180.000,00
510		RUA PROFESSOR PEDRO CHAM DUARTE JUNIOR N. SN, QD K LT 27	TERRAZUL SM	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1507364122001 0400000.0000 Matrícula: 72151 Ofício: 1.	1444421431965	640.408,44	199.179,69	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511		AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 917, TORR 01	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,16 m2 de área total, 34,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 0064.25.00013401. 01.1 Matrícula: 186200 Ofício: 1.	8787714005936	260.666,70	226.145,29	245.000,00
512		AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 2007, TORRE 01	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 64,09 m2 de área total, 34,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 642500015180011 Matrícula: 186432 Ofício: 1.	8787718303028	299.326,50	271.291,48	266.000,00
513		RUA XINGU N. 130 Apto. 07, QD 11 LT 40	VILA VALPARAISO	Apartamento, 103,14 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 17091115 Matrícula: 149430 Ofício: 1.	1444411104287	620.000,00	469.586,97	620.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514		RUA ALMIRANTE TAMANDARE N.	MACUCO	Apartamento, 63,26 m2 de área privativa. IPTU: 58008009010	1444401816241	278.000,00	177.534,63	278.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		86 Apto. 12, BL A		Matrícula: 12968 Ofício: 2.				
--	--	-------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515		RUA FERNANDO COLOMBO N. 430, QD 01 LT 14	JARDIM LESTE	Casa, 63 m2 de área privativa, 207,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0344817000 Matrícula: 151384 Ofício: 1.	8444418135577	229.110,54	208.921,80	175.000,00
516		RUA AMALIA DE VASCONCELOS AUGUSTO N. 551 Apto. 24, BL 03	JARDIM SAO MARCO	Apartamento, 53,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 419440180 Matrícula: 115417 Ofício: 2.	8787706722020	300.000,00	298.886,70	300.000,00
517		AVENIDA PAULO MARCOS VIEIRA N. 3860 Apto. 42C, BL C	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Apartamento, 85,81 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0435427000 Matrícula: 128290 Ofício: 2.	8787717283996	200.920,70	99.146,26	155.000,00
518	PARQUE RIO DAS PEDRAS	AVENIDA ANTONIO ANTUNES JUNIOR N. 4177 Apto. 405, BL 05	PARQUE RESIDENCIAL DOM LAFAYETE LIB	Apartamento, 104,69 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265924157 Matrícula: 155186 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526241627	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

519	ED CRISTINA	AVENIDA CIDADE JARDIM N. 351 Apto. 01	SATELITE INDUSTRIAL	Apartamento, 62,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV-06 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 46006700120001 Matrícula: 141995 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555529507190	325.000,00	204.686,04	325.000,00
-----	-------------	---	------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	RES PORTAL BARRA FUNDA	AVENIDA RUDGE N. 351 Apto. 102, HIS- 2 TORRE B	BARRA FUNDA	Apartamento, 38,88 m2 de área total, 28,64 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 1910518980 Matrícula: 302274 Ofício: 15.	8787714324594	241.000,00	195.547,07	241.000,00
521	COND RES PORTAL BARRA FUNDA - VILA RUDGE	RUA DO BOSQUE N. 136 Apto. 1007, TORRE A	BARRA FUNDA	Apartamento, 50,43 m2 de área total, 35,05 m2 de área privativa. IPTU: 1910514837 Matrícula: 293099 Ofício: 15.	8787716976360	297.000,00	245.413,66	297.000,00
522	EDF MAGNOLIA GREENS	RUA LUISIANI A N. 355 Apto. 83	BROOKLI N PAULISTA	Apartamento, 180,78 m2 de área total, 82,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Vaga de garagem nº 14M. Baixa dos gravames constantes nos Av. 4 e 5, por conta do comprador. IPTU: 08513002569 Matrícula: 169015 Ofício: 15. Imóvel	1555525710870	1.064.000,00	638.400,00	1.064.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
523		AVENIDA GUARAPI RANGA N. 2500 Apto. 01, TORRE A	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 83,23 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9422315077 Matrícula: 410211 Ofício: 11.	1444419006390	360.792,09	365.459,17	297.000,00
524	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 904, HMP TORRE 03	GUAIANA ZES	Apartamento, 34,47 m2 de área total, 26,43 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 138.349.0789-7 Matrícula: 239239 Ofício: 7.	8787719600832	238.783,30	185.615,36	198.000,00
525	RESIDENCIAL NIKI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 139 Apto. 305, TORRE 03	GUAIANA ZES	Apartamento, 73,55 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 248.259.0790-1 Matrícula: 209661 Ofício: 7.	8787705827368	149.186,45	138.311,93	145.000,00
526		RUA SILVIANO POLIS N. 91 Apto. 42A, BL A CJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO ITAQUERA	GUAIANA ZES	Apartamento, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Processo Judicial N° 50036716420224 036301. IPTU: 23004502095 Matrícula: 121770 Ofício: 07.	1555511028550	160.000,00	108.062,68	160.000,00
527	SPAZIO SAINT REGIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 380 Apto. 1508, TORRE 03	GUAIANA ZES	Apartamento, 78,87 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903004152 Matrícula: 216614 Ofício: 7.	1787701024904	250.000,00	287.231,05	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

528	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROFESS OR MIGUEL FRANCHI NI NETO N. 186 Apto. 307, TORRE 02	JARAGUA	Apartamento, 67,03 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401701793 Matrícula: 277875 Ofício: 18.	8787711526943	270.000,00	245.719,45	270.000,00
529	EDIFICIO JARDINS DE VICENZA	RUA CRUZ JOBIM N. 485 Apto. 63, VILA FORMOSA	JARDIM ARICAND UVA	Apartamento, 62,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 11613100743 Matrícula: 119525 Ofício: 09.	1444403441547	351.000,00	333.843,01	351.000,00
530	COND ESPECIAL PROJETO BANDEIRANTE	AVENIDA RAIMUN DO PEREIRA DE MAGALH AES N. 1720 Apto. 85, BL 27 ED VIA MILANO	JARDIM IRIS	Apartamento, 124,47 m2 de área total, 65,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07835128829 Matrícula: 131094 Ofício: 16.	1444405104300	Arrematado 1º Leilão		
531		AVENIDA JOSE CESAR DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 211, HIS-2	LAPA	Apartamento, 31,42 m2 de área privativa. IPTU: 9708500054 Matrícula: 178956 Ofício: 10.	8787717667719	309.422,44	203.446,66	265.000,00
532		RUA MARINA CIUFULI ZANFELICE N. 176 Apto. 1607, HIS-2 TORRE 03- CASTANHEIRA SUBCOND 03	LAPA	Apartamento, 76,24 m2 de área total, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal	1787701533469	316.281,09	281.628,33	304.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				16.050/2014. IPTU: 9900202368 Matrícula: 176709 Ofício: 10.				
533		RUA DOM BOSCO N. 206 Apto. 121, TORRE A	MOOCA	Apartamento, 99,79 m2 de área total, 63,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 0040150112-4 Matrícula: 170182 Ofício: 7.	1555523292346	426.000,00	365.112,78	426.000,00
534	RES SUEZ	RUA PASQUAL E GALLUPI N. 275 Apto. 502	PARAISO POLIS	Apartamento, 67,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17017105388 Matrícula: 194843 Ofício: 18.	1444407936842	412.953,00	447.742,89	339.319,96
535	SPAZIO RIO BONITO	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 33 Apto. 1103, TORRE 01	PIRITUBA	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07853219261 Matrícula: 200703 Ofício: 16.	1787701156517	328.000,00	196.800,00	328.000,00
536	COND RES SAO CAETANO	RUA SAO CAETANO N. 629 Apto. 22, BL 08	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 37,22 m2 de área privativa. IPTU: 002.001.0278-8 Matrícula: 98693 Ofício: 5.	8555538139229	262.806,00	157.683,60	262.806,00
537		RUA EVANGELINA DE TOLEDO PIZZA WODIANER N. 100, CS 1-A	SANTO AMARO	Casa, 686,2 m2 de área total, 375,03 m2 de área privativa, 446,81m2 de área do terreno, 4 qts. IPTU: 088.208.0057-8 Matrícula: 328393 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000032305	3.958.500,00	3.972.169,45	3.958.500,00
538	COND RES PLANO E ESTACAO GIOVANNI GRONCHI	RUA LUIZ GRASSMANN N. 37 Apto. 707	SANTO AMARO	Apartamento, 37,82 m2 de área total, 26,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 10305002588 Matrícula: 493354 Ofício: 11.	8787713438987	199.496,30	199.334,82	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

539	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 606, TORRE 02	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 57,04 m2 de área total, 39,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933708418 Matrícula: 244254 Ofício: 12.	8787710944032	230.000,00	193.069,66	230.000,00
540	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 08, PCD TORRE 01	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 54,4 m2 de área total, 38,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933705257 Matrícula: 243938 Ofício: 12.	8787711813845	207.760,00	210.798,96	196.000,00
541	COND TATUAPE FLAT SERVICE	RUA SERRA DE JURÉA N. 351 Apto. 1206	TATUAPE	Apartamento, 70,45 m2 de área total, 28,3 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 3010507089 Matrícula: 192060 Ofício: 9.	1444422809830	610.960,31	540.597,10	225.000,00
542	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 42, BL 01	TUCURUVI	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 227.102.0019-6 Matrícula: 299032 Ofício: 15.	8787708884028	213.567,00	117.535,10	190.000,00
543	BELA MARAJOARA	RUA MIGUEL YUNES N. 735 Apto. 156, BL 03	USINA PIRATININGA	Apartamento, 69,76 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200142067 Matrícula: 480041 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707572375	291.000,00	260.201,46	291.000,00
544		AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 316 Apto. 108, HIS-2 TORRE BALSAMO	VILA FORMOSA	Apartamento, 65,97 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU:	8787715716640	338.607,04	248.246,57	338.607,04

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				303.007.2157-6 Matrícula: 372164 Ofício: 9.				
545	EDIFÍCIO MONTE CARLO	AVENIDA XAVIER PINHEIRO N. 361 Apto. 34	VILA FORMOSA	Apartamento, 100,17 m2 de área total, 60,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5518401213 Matrícula: 121255 Ofício: 9.	1415441835430	285.000,00	171.000,00	285.000,00
546		RUA CAMBERA N. 90 Apto. 72	VILA FORMOSA	Apartamento, 164,26 m2 de área total, 133,5 m2 de área privativa, 3 qts. IPTU: 5521901574 Matrícula: 116927 Ofício: 9.	1444423428333	1.357.041,00	1.224.102,95	1.250.000,00
547		RUA HELENA DO SACRAMENTO N. 820, (ANTIGO 826)	VILA GUACA	Casa, 115 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno. IPTU: 07221000141 Matrícula: 39976 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10283566	763.000,00	878.013,36	763.000,00
548	COND RES PLANO & JARDIM DO CARMO AZALEIA	RUA INDAIA GRANDE N. 115 Apto. 1207, TORRE B	VILA MATILDE	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 147.350.0612-4 Matrícula: 201354 Ofício: 16.	8787714250710	218.127,59	177.846,46	185.449,43
549		RUA PALMEIRINA N. 152 Apto. 22, HIS-2	VILA MATILDE	Apartamento, 63,65 m2 de área total, 40,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11312100728 Matrícula: 191728 Ofício: 16.	1444418622976	251.637,43	234.378,77	251.637,43
550	COND PROJETO IMOBILIARIO E 75	RUA CARLOS MARIA STEIMBERG N. 194 Apto. 706, TORRE B	VILA RE	Apartamento, 33,27 m2 de área privativa. IPTU: 11346602882 Matrícula: 246465 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por	8787711974296	264.000,00	178.019,12	264.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				conta do adquirente.				
--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO PEDRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551		RUA ILDETE MARQUES DAS NEVES N. 29, LT 41 QD 08	RESIDENCIAL SAO PEDRO	Casa, 51,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22403-9 Matrícula: 31221 Ofício: 1.	8555535144000	175.000,00	105.000,00	175.000,00
552		RUA SERGIO JOSE GASPARETO N. 136, QD 11 LT 17	RESIDENCIAL SAO PEDRO	Casa, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 225118 Matrícula: 31329 Ofício: 1.	8555536915400	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO SEBASTIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553		RUA VEREADOR ANTONIO BORGES N. 794, LT 4-A QD B	VARADOURO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 21.044 - 1º CRI DE SÃO SEBASTIÃO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000573-89.2019.4.03.6135 - 1ª VF DE CARAGUATATUBA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 3134.143.3237. 0185.0000 Matrícula: 21044 Ofício: 01.	8135758276012	266.000,00	159.600,00	266.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
554		AVENIDA CONCEICAO IMACULADA RODRIGUES N. 571, CS 38	VILLAGIO SAN LORENZO	Casa, 51 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 49,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365139049901038 Matrícula: 236248 Ofício: 1.	8787711319522	203.000,00	131.961,96	203.000,00
555	LOT JD RES NIKKEY	RUA 4 N. 157, QD Z LT 45	APARECIDA	Casa, 68,97 m2 de área total, 42,97 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 766245039901000 Matrícula: 171754 Ofício: 1.	8555531780930	ANULADO		
556	COND RES PQ SERRA DO HORTO	ALAMEDA DO HORTO N. 454 Apto. 104, BL 07	CAGUASSU	Apartamento, 49,37 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143043507004 Matrícula: 213497 Ofício: 1.	8787702834797	220.993,00	152.373,08	220.993,00
557		RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 32, BL B TORRE 05	IPATINGA	Apartamento, 47,24 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009205030 Matrícula: 154964 Ofício: 2.	8787714138910	178.609,74	144.644,75	169.000,00
558		RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 11, BL A TORRE 08	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009208005 Matrícula: 155067 Ofício: 2.	8787714498770	185.700,00	151.875,07	185.700,00
559		RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 23, BL D TORRE 09	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009209059 Matrícula: 155185 Ofício: 2.	8787714678841	177.431,30	144.722,55	164.627,49

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

560		RUA MONACO N. 90 Apto. 11	JARDIM EUROPA	Apartamento, 71,22 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 334293008801001 Matrícula: 117574 Ofício: 2.	1444411162724	ANULADO		
561		RUA IRACEMA M. BRASIL N. 21, CS 01	TERRA VERMELHA	Casa, 81,36 m2 de área total, 61,36 m2 de área privativa, 118,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355284039401001 Matrícula: 182500 Ofício: 1.	8444414068891	220.000,00	199.658,14	220.000,00
562	RES 3º MORADA R&D	RUA LAZARO DE OLIVEIRA N. 170, CS 12	TERRA VERMELHA	Casa, 21,25 m2 de área total, 21 m2 de área privativa, 22,25m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 354332007201012 Matrícula: 234651 Ofício: 1.	8444427487049	130.000,00	112.956,03	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
563		RUA MAXIMO MARSON N. 38, LT 03B QD G QUART 0534	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 46,67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11060534043601 Matrícula: 158898 Ofício: 01.	1444412028550	270.000,00	162.000,00	270.000,00
564	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUMARÉ IV	RUA A N. 564 Apto. 11, BL 08	JARDIM RECANTO DOS SONHOS	Apartamento, 107,6 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132344 Matrícula: 139231 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527543082	158.000,00	98.487,37	158.000,00
565		RUA ONZE DE AGOSTO N. 274 Apto. 05, TIPO B TORRE 02	PARQUE DA AMIZADE (NOVA VENEZA)	Apartamento, 62,53 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa. IPTU: 1.002.0003.746.1.01 Matrícula: 216553 Ofício: 1.	8787716346293	237.276,60	189.614,58	228.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
566	COND RES VILA NOVA URUPES	RUA BIOTONICO N. 655 Apto. 13, TORRE 12	VILA URUPES	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTAÇÃO JUDICIAL 50017653420174036133. IPTU: 140120010227 Matrícula: 68922 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525236603	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: TACIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567	RES JD PATRICIA	RUA FLODOALDO FREIRE DO PRADO N. 2045-A, LT 21-A QD I	JARDIM PATRICIA	Casa, 50,08 m2 de área total, 50,08 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130020 Matrícula: 17281 Ofício: 1.	1444414856999	177.000,00	132.368,86	177.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	LOT TATUI CAGUASSU	RUA VALDIRA DE FREITAS VELOSO N. 466, LT 22 QD I	CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16260003 Matrícula: 109715 Ofício: 1.	8787713559555	200.000,00	120.789,81	200.000,00
569	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N.	JARDIM VALE DA LUA	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2	8787713973130	187.983,80	152.490,73	170.048,83

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		135 Apto. 11, BL F		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 683.0179 Matrícula: 114868 Ofício: 1.				
570	COND PORTAL VEREDAS DO VALE	RUA PROFESSORA CIDADINHA DE SA N. 25 Apto. 104, TORRE 10	NOVA TATUI	Apartamento, 112,03 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 930.0287 Matrícula: 108194 Ofício: 1.	8787708491948	189.431,36	156.326,18	181.000,00
571		RUA FIRMO ELEUTERIO N. 445, LT 03 QD AD	PARQUE RESIDENCIAL DOS PASSAROS	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18200058 Matrícula: 103485 Ofício: 1.	8787709754292	180.280,00	108.168,00	180.280,00
572	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE TOLEDO	RUA JOSE ANTONIO DE SOUZA N. 145 Apto. 104, BL 04	VILA SAO LAZARO	Apartamento, 98,89 m2 de área total, 55,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4270183 Matrícula: 87165 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535636973	187.400,00	112.440,00	187.400,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573	COND RES BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. 619 Apto. 405, BL 4D SUBCOND D	RES BELA VISTA	Apartamento, 83,62 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132242200014440510 Matrícula: 26466 Ofício: 1.	8787702044176	172.078,00	114.511,49	172.078,00
574	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 16, BL 06	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010601610	8787710161976	185.027,31	141.473,46	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 31548 Ofício: 1.				
575	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 05, BL 13	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,99 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300011300510 Matrícula: 31819 Ofício: 1.	8787711029729	199.000,00	182.170,93	199.000,00
576		RUA DARWIN SBRANA N. 161, LT 02 QD S	PARQUE SAO JOAO	Casa, 96,28 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 145,62m2 de área do terreno. IPTU: 052401004100000200 Matrícula: 9900 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406776920	234.218,18	160.513,50	234.218,18

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577		RUA OLGA LOTI CAMARGO N. 3145, LT 12B	JARDIM SANTOS DUMONT	Casa, 50,62 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 237m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41113041202000 Matrícula: 71411 Ofício: 1.	8444425256430	160.000,00	122.891,41	160.000,00
578	RES FORLIFE VERSATO	ESTRADA MUNICIPAL PRIMO FURLANI N. 240 Apto. 33, BL 10	RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO	Apartamento, 86,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE12071303159 Matrícula: 75236 Ofício: 1.	8787708942907	200.000,00	158.454,57	200.000,00
579	RES FORLIFE VERSATO	ESTRADA MUNICIPAL PRIMO FURLANI N. 240 Apto. 03, BL 03	RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31207130300035 Matrícula: 75112 Ofício: 1.	8787713251909	160.000,00	107.593,41	160.000,00

Estado: TO								
Cidade: AUGUSTINOPOLIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580		RUA SÃO SEBASTIAO N. SN, QD 06 LT 11B	CENTRO	Terreno, 238,02m2 de área do terreno. IPTU: 001112000611B011B Matrícula: 2114 Ofício: 1.	1444405779189	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA