



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0086394-37

86394



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 15 de junho de 2011

FLS.

01

MATRÍCULA

86394

IMÓVEL: UNIDADE Nº 01, do Condomínio Residencial Campestre I, situado nesta cidade, no Bairro Campestre, no Parque Recreio de São Leopoldo, à Rua Olívia Uebel, nº 164, sendo a primeira unidade da esquerda para direita de quem olha o Condomínio de frente pela dita Rua, com área real privativa e global de quarenta e oito metros quadrados (48,00m²), correspondendo nas coisas indivisíveis e inalienáveis de uso comum ou fins proveitosos, uma fração ideal de 0,326531, e no terreno a fração ideal de 0,251615, equivalente a 98,13m² dos quais 48,00m² são ocupados pela projeção da construção e 50,13m² são destinados a quintal e jardim exclusivos da unidade, constituída das seguintes dependências: estar/jantar, copa/cozinha, circulação, dois dormitórios e banheiro.-

O terreno integrante do condomínio com área superficial de 390,00m², composto do lote 01 da quadra 1425 da planta geral da cidade, Zona 14, Setor D, no quarteirão formado pelas Ruas Olívia Uebel, Alberto Adolpho Fruchtenicht e João Santana, medindo trinta metros (30,00m) de frente, a nordeste, no alinhamento da Rua João Santana, lado ímpar da numeração dos prédios, e treze metros (13,00m) a noroeste, na divisa com o lote 14 de Nilo Uebel, treze metros (13,00m) ao oeste, na divisa com o lote 02, de João M. M. Casca, e trinta metros (30,00m) ao sul, no alinhamento da Rua Olívia Uebel, lado par, com a qual faz esquina.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: MARGARET SCHNEIDER, brasileira, bancária, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua São Joaquim, nº 1.185, Apto.903, Centro, inscrita no CPF sob nº 934.443.380-15, portadora da cédula de identidade nº 3055527869, expedida pela SSP/RS em 07.12.1989, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com RICARDO CHISINI LOSS, inscrito no CPF sob nº 003.582.990-71.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 54.433, Lº 02- Reg. Geral.-

PROTOCOLO: Nº 250194 de 03.06.2011.-

São Leopoldo, 15 de junho de 2011.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$11,60 - **SELO Nº:** 0621.02.1000002.08465 - R\$0,30.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1100005.02025.-

FE

R-1/86394 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 257203 de 29/12/2011.-

TRANSMITENTES: MARGARET SCHNEIDER, brasileira, nascida em 24.10.1977, bancária, portadora da CNH nº 01650381206, expedida pelo DETRAN/RS em 05/01/2011, inscrita no CPF sob nº 934.443.380-15, e seu esposo, RICARDO CHISINI LOSS, brasileiro, nascido em 12.05.1983, servidor público, portador da Carteira de Identidade nº 3065642708, expedida pela SSP/RS em 30/07/2002, inscrito no CPF sob nº 003.582.990-71, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua São Joaquim, 1185, apto. 303, Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: TIAGO ANDRE SILVEIRA FARIAS, brasileiro, solteiro, nascido em 31.05.1983, metalúrgico, portador da Carteira de Identidade nº 9084073015, expedida pela SJS/RS em 29/01/1999, inscrito no CPF sob nº 007.790.310-24, residente e domiciliado na rua Caibate, 400, Campina, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ME68HHWEHD-5W8S7-PJA48>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior - :-----: Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0086394-37

86394



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 03 de janeiro de 2012

FLS.

01

MATRÍCULA

86394

VERSO

seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, e Lei 9.514/97, firmado em 23 de dezembro de 2011.-

VALOR: Em 23.12.2011 - R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sendo pago da seguinte forma: R\$2.383,49 com recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador; R\$17.000,00 com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e R\$55.616,51 com recursos do financiamento.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$375,00, em 28.12.2011, conforme guia de arrecadação nº 90458, quitada pela agência vinculada 0511 da Caixa Econômica Federal.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 27.12.2011.-

São Leopoldo, 03 de janeiro de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$363,90 - **SELO Nº:** 0621.07.1100009.00482 - R\$7,25.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1100012.07358.-

Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009

GB

R-2/86394 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 257203 de 29/12/2011.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: TIAGO ANDRE SILVEIRA FARIAS, solteiro, supra qualificado no R-1 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, e Lei 9.514/97, firmado em 23 de dezembro de 2011.-

VALOR: Em 23.12.2011 - R\$55.616,51 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e dezesseis reais e cinquenta e um centavos).-

JUROS: Taxa Nominal: 4,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 4,5941% a.a.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$75.000,00, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para a atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

Continua na fl. 02.

Continua na Próxima Página - :-----: Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ME68H-HWEHD-5W8S7-P-JA48>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



São Leopoldo, 03 de janeiro de 2012

FLS

MATRICULA

02

86394

São Leopoldo, 03 de janeiro de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$288,70 - SELO Nº: 0621.07.1100009.00491 - R\$7,25.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100012.07374.-

Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009

GB

Av-3/86394 - LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 265571 de 19.09.2012 reapresentado em 02.10.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 03.09.2012, do qual fica uma via arquivada para constar que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da Alienação Fiduciária registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro em virtude da venda do imóvel, desde que seja simultaneamente registrada a Alienação Fiduciária.-

ROSANE KRAEMER
Registadora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$154,10 - SELO Nº: 0621.07.1100009.04798 - R\$7,25.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200011.04546.-

BH

R-4/86394 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: N° 265571 de 19.09.2012 reapresentado em 02.10.2012.-

TRANSMITENTE: TIAGO ANDRE SILVEIRA FARIAS, brasileiro, solteiro, nascido em 31.05.1983, metalúrgico, portador da Carteira de Identidade CNH nº 02698185583, expedida pelo DETRAN/RS em 09.01.2012, inscrito no CPF sob nº 007.790.310-24, residente e domiciliado na Rua Olivia Uebel, 164, Campestre, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: **LUIZ CARLOS PEREIRA FILHO**, brasileiro, solteiro, nascido em 10.07.1985, gerente comercial, portador da Carteira de Identidade CNH nº 03852116189, expedida pelo DETRAN/RS em 01.12.2008, inscrito no CPF sob nº 007.947.060-29, residente e domiciliado na Rua Pedro Hannecker, 202, Feitoria, nesta cidade, e **VANESSA SANTOS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 21.02.1987, auxiliar administrativo, portadora da Carteira de Identidade nº 9090336547, expedida pela SJS/RS em 25.01.2001, inscrita no CPF sob nº 012.044.710-02, residente e domiciliada na Rua Pedro Hannecker, 202, Feitoria, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 03.09.2012.-

VALOR: Em 03.09.2012 - R\$59.429,22 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e vinte e nove reais e vinte e dois centavos).-

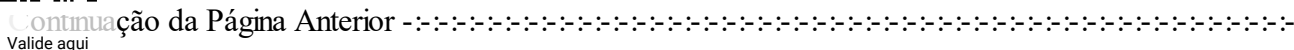
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$297,15, em 12.09.2012, conforme guia de arrecadação nº 95418, quitada pela agência vinculada 0511 da Caixa Econômica Federal.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 80019.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - :::::



São Leopoldo, 09 de outubro de 2012

FLS.

MATRÍCULA

02

86394

- VERSO

CONDIÇÕES: As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 01.10.2012.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$308,20 - SELO Nº: 0621.07.1100009.04799 - R\$7,25.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200011.04552.-

BH

R-5/86394 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: N° 265571 de 19.09.2012 reapresentado em 02.10.2012.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: LUIZ CARLOS PEREIRA FILHO, e VANESSA SANTOS DOS SANTOS, ambos solteiros, supra qualificados no R-4 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 03.09.2012.-

VALOR: Em 03.09.2012 - R\$59.429,22 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e vinte e nove reais e vinte e dois centavos).-

JUROS: Taxa Nominal: 4,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 4,5939% a.a.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: Os devedores fiduciários alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AValiação da Garantia: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$80.000,00, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para a atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$308,20 - SELO Nº: 0621.07.1100009.04801 - R\$7,25.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2.90 - SELO Nº: 0621.01.1200011.04584.

BH

Av-6/86.394 - LIBERAÇÃO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLLO: N° 366453 de 24/06/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos do item 2.3 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS - Programa

continua na folha 03

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0086394-37

86394

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de junho de 2022.

FLS.

03

MATRÍCULA

86.394

Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964 e Lei nº 9.514/97, firmado em 01/06/2022, do qual fica uma via arquivada, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da Alienação Fiduciária registrada sob R-5 desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

São Leopoldo, 27 de junho de 2022. *Vânia Träsel* - VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$188,10 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.03992 = R\$48,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200002.24520 = R\$1,80.-

FM

R-7/86.394 - COMPRA E VENDA -**PROTOCOLO:** Nº 366453 de 24/06/2022.-

TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS PEREIRA FILHO, brasileiro, nascido em 10/07/1985, administrador, solteiro, portador da CNH nº 03852116189, expedida pelo DETRAN/RS em 01/12/2008, inscrito no CPF sob nº 007.947.060-29, residente e domiciliado na Rua Pedro Hannecker, nº 202, Feitoria, nesta cidade; e VANESSA SANTOS DOS SANTOS, brasileira, nascida em 21/02/1987, administradora, solteira, portadora da C.T.P.S nº 4236016/00010, expedida em 30/09/2003, inscrita no CPF sob nº 012.044.710-02, residente e domiciliada na Rua Olivia Uebel, nº 164, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: RICARDO FIANCO DE MOURA, brasileiro, solteiro, nascido em 02/07/1980, trabalhador metalúrgico, portador da CNH nº 00648989083, expedida pelo DETRAN/RS em 18/11/2020, inscrito no CPF sob nº 964.015.910-72, residente e domiciliado na Rua Guilherme de Almeida, nº 87, Qd.1284, L.10, Feitoria Nova, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964 e Lei nº 9.514/97, firmado em 01/06/2022.-

VALOR: Em 01/06/2022 - R\$188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais), sendo pagos da seguinte forma: R\$37.600,00 com recursos próprios; R\$3.368,68 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$147.031,32 com recursos do financiamento.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.504,00, em 03/06/2022, conforme guia de arrecadação nº 151817.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 80.019.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 01/06/2022 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 27 de junho de 2022. *Vânia Träsel* - VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$469,80 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.03145 = R\$65,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$3,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200002.24521 = R\$1,80.-

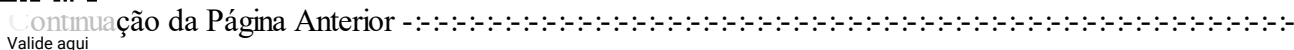
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.-

FM

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ME68H-HWEHD-5W8S7-PJA48>

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 097766.2.0086394-37

86394



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de junho de 2022.

FLS.

MATRÍCULA

03

86.394

- VERSO

R-8/86.394 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLLO: N° 366453 de 24/06/2022.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: RICARDO FIANCO DE MOURA, solteiro, supra qualificado no R-7 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964 e Lei nº 9.514/97, firmado em 01/06/2022.-

VALOR: Em 01/06/2022 - R\$150.400,00 (cento e cinquenta mil e quatrocentos reais).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 7,1600% a.a e 0,5950% a.m.; Taxa Efetiva: 7,3997% a.a. e 0,5967% a.m.-

OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AValiação da Garantia: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$188.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme item 18.1 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 27 de junho de 2022.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$389,20 - SELO Nº: 0621.08.1500001.03146 = R\$65,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,00 - SELO Nº: 0621.01.2200002.24522 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.- FM

Av-9/86.394 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTÓCOLO: Nº 406988 de 22/01/2026, reapresentado em 27/01/2026.-

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 10/10/2025, da credora fiduciária do R-8, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação ao devedor fiduciante **RICARDO FIANCO DE MOURA**, solteiro, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, no dia 15/10/2025, foi notificado pessoalmente de todo o conteúdo da carta, recebendo uma das vias e firmando o recebimento. Em 05/11/2025, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento da credora fiduciária de 22/01/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul,

continua na folha 04

Continua na Próxima Página - ::::-::::-::::-::::-::::-::::-::::-::::-::::-::::-::::-::::-::::-::::-::::-::::-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ME68H-HWEHD-5W8S7-PJA48>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

86394



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 30 de janeiro de 2026.

CNM: 097766.2.0086394-37

FLS.
04MATRÍCULA
86.394

Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$198.136,09 (cento e noventa e oito mil, cento e trinta e seis reais e nove centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$3.962,72, conforme guia de arrecadação nº 179291, quitada em 15/01/2026.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 80019.-**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 30 de janeiro de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$482,10 - **SELO Nº:** 0621.08.2500011.00427 = R\$80,80.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.13677 = R\$2,20.-

CG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ME68H-HWEHD-5W8S7-P-JA48>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 02 de fevereiro de 2026 às 13:39:30. - ds

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2600001.01066 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2500012.06661 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2500010.13852 = R\$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2026 00008025 63

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar