



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA

87.881

FICHA

01F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 --

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: CASA 05-H do Condomínio Estância das Palmeiras I, situado no Lote 05, Quadra 41, do Loteamento denominado Jardim das Palmeiras de Planaltina-GO, com as medidas e confrontações: Térreo, área privativa de construção de 61,00m²; área do terreno de uso exclusivo de 150,00m²; área exclusiva não construída de 89,00m², não possui área de uso comum; área total construída de 61,00m²; fração ideal do terreno de 5,00%; fração ideal da área construída de 5,00%. Composta de 1 sala de estar, 1 cozinha, 1 banheiro, 2 quartos, 01 corredor e 1 área de serviço. Confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com 30,00m para a casa 05-I, pelo lado esquerdo com 30,00m para a casa 05-G, pela frente com 5,00m para a Rua 13 e pelos fundos com 5,00m para a casa 05-O. Alvará nº 233/2018 e Habite-se nº 223/2018. Cadastro imobiliário: 1.065.00QD41.0000.0000005.009.

Registro Anterior: R.2-87.092, Lv. 2-, Fls. 01F, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: DHP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 12.825.391/0001-62, estabelecida no Condomínio Mansões Itaipu, Chácara 61, Lote 08, Jardim Botânico, Brasília-DF.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Termo de Livro 3 nº 7.266.

Custas: R\$ 21,30, calculados com descontos de 50% por se tratar do PMCMV.

PROTOCOLO: 102.409 de 02/10/2018.

Planaltina-GO, 11 de outubro de 2018.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.1-87.881 de 02/10/2020.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 114.508, de 02/10/2020.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Medida Provisória nº 996/2020) - Número: 8.4444.2396840-9, firmado em Brasília-DF, em 30/09/2020.

TRANSMITENTE: DHP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificado.

ADQUIRENTE: SIDNEI DIAS DE LIMA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG nº 3708283 SSP/DF, CPF nº 009.729.031-94, residente e domiciliado na Quadra 03, Conjunto 01, Lote 06, Bloco E, Apart 203, Parque Paranoá, em Brasília-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 127.000,00.

Recolhido ITBI, emitida DOI, e apresentadas as certidões exigidas em Lei.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.153,17, calculados com descontos de 50%.

Escrevente: Marcos Joaquim Ribeiro de Noronha:

Escrevente Revisora: Gismere Maria de Carvalho Oliveira

R.2-87.881 de 02/10/2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 114.508, de 02/10/2020.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Medida Provisória nº 996/2020) - Número: 8.4444.2396840-9, firmado em Brasília-DF, em 30/09/2020.

DEVEDOR FIDUCIANTE: SIDNEI DIAS DE LIMA JÚNIOR, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 101.600,00; Valor da Garantia: R\$ 127.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 5.264,00; Recursos próprios: R\$ 20.136,00; Taxa de juros contratada: Nominal 5.5000% a.a.; Efetiva 5.6407% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 596,30; Vencimento da primeira prestação: 09/11/2020; Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 856,13, calculados com descontos de 50%.

Continua no verso.

87.881



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA
87.881

FICHA
01V

VERSO

Escrevente: Marcos Joaquim Ribeiro de Noronha:

Escrevente Revisora: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQ9TV-LQ69J-PYQLS-G7M6Z>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

87.881

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0087881-54
CNM

Av.3-87.881 em 30/12/2025.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o código de endereçamento postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.756-541.

Sem emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - Escrevente.

Av.4-87.881 em 30/12/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 149.253, de 17/12/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 16/12/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 145.183, nesta serventia.

TRANSMITENTE: SIDNEI DIAS DE LIMA JUNIOR, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 134.401,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 722,31.

Selo: 00982512112906225430125.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQ9TV-LQ69J-PYQLS-G7M6Z>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 149.253, formulado em 17/12/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 87.881**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,11.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de janeiro de 2026

Selo: 00982601022860334420004

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQ9TV-LQ69J-PYQLS-G7M6Z>