



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

Rubrica                       
CNM 080085.2.0118819-18

**Matrícula nº 118.819 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 118.819** de 24 de fevereiro de 2025. **Prenotação nº 385.317** de 17 de janeiro de 2025. - Com Selo Digital nº SFR11.pEZh7.sMrzp-5RsOm.F695w e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1008 (um mil e oito)**, situado no 10º pavimento da Torre 03, do **"RESIDENCIAL LITUÂNIA"**, nesta cidade, na Rua Inaldo Guimarães nº 435, possuindo as seguintes metragens: área privativa coberta de 46,1600 m²; área comum à título precário de 0,0880 m²; área de uso comum coberta de 10,4102 m²; totalizando a área construída coberta de 56,6582 m²; **vaga de garagem padrão/descoberta livre nº 30**, com 10,5800 m²; área de uso comum descoberta de 13,8373 m²; totalizando a área construída descoberta de 24,4173 m²; encerrando a área real total de 81,0755 m²; com a fração ideal no solo de 0,002284799; e cota do terreno de 40,3876 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Considerando o observador situado na Rua Inaldo Guimarães, olhando de frente para o empreendimento, pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelos fundos com o apartamento nº 1006; pelo lado direito com o apartamento nº 1007; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio". O RESIDENCIAL LITUÂNIA, acha-se construído no lote de terras nº 1/2B (um/dois B), da quadra nº 01 (um), com a área de 17.676,65 m², situado no loteamento denominado PORTAL DO LAGO, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA(S): GABRIEL JOSE RODRIGUES**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 16.08.2002, administrador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 133.678.499-79, RG 15.004.270-4-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 321/107.458 RG**, em 06/10/2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.316/107.458 RG, de 24/02/2025, ambos deste Ofício. (lc/amb)

Dou fé. 2 - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

**AV.1/118.819** de 24 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 385.317 de 17 de janeiro de 2025.- **Ônus Anterior.** Com Selo Digital nº SFRI2.s5Q7v.3VrLm-v8jIp.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 322/107.458 RG, de 06/10/2022, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantiafiduciária: R\$203.600,00 (duzentos e três mil e seiscentos reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$162.880,00. Prazo: Amortização: 360 meses. Encargo Total no período de amortização: R\$1.153,87. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (lc/gsf/amb)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

**AV.2/118.819** de 13 de março de 2026. Prenotação nº 405.249 de 23 de fevereiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5fwv. 4dGWY-QhHHC.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE

**SEGUIE NO VERSO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W3SN4-MVZER-CQF7L-DZQ7Q>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Página: 1/3



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### Sequência da Matrícula 118.819 CNM 080085.2.0118819-18 Ficha nº 1 - verso

ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "07.02.0913.5.0746.0256" e CEP "86078-446", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 645503, expedida pela Prefeitura local em 23/02/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 09/03/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)  
Dou fé. [assinatura] - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/118.819 de 13 de março de 2026. Prenotação nº 405.249 de 23 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.D5Zwv.4dGWY-EhDHC.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). DEVEDOR FIDUCIANTE: **GABRIEL JOSE RODRIGUES**, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 23/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$213.918,20 (duzentos e treze mil, novecentos e dezoito reais e vinte centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2026/448022, pagou R\$4.178,00 s/R\$213.918,20 em 06/02/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/328919, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012627822-4, paga em 02/03/2026 no valor de R\$427,84 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. [assinatura] - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/W3SN4-MVZER-CQF7L-DZQ7Q>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: S9T9G5U2

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui  
este documento

**CERTIDÃO N° 405249**

**MATRÍCULA n°: 118.819 , datada de 24 de fevereiro de 2025 (composta de 3 ATOS).**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 13/03/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W3SN4-MVZER-CQF7L-DZQ7Q>