



Valide aqui
este documento



CNM 080754.2.0064705-84
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-64.705
10 de março de 2025.

Imóvel:- O Apartamento nº 1303 (um mil trezentos e três) do Bloco 1 (um), do 3º Pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARBO COSTEIRA, do Tipo 15, com acesso pela Rua Maranhão nº 3.231, bairro Costeira, Araucária/PR, com a área construída privativa de 43,0200m², com a área não construída privativa de 12,0000m² destinada a vaga de estacionamento nº 90, com a área construída de uso comum de 5,7700m² destinada a hall de acesso ao bloco e escadas, recreação, guarita, central de gás e caixa d'água, com a área não construída de uso comum de 23,2185m² correspondente a circulação de pedestres e veículos, recreação e vagas de visitantes, perfazendo a área total construída de 48,7900m² e área total privativa de 55,0200m², com fração ideal do solo de 0,009769, no lote de terreno urbano de forma irregular, com a área de 4.993,48m² (quatro mil, novecentos e noventa e três metros e quarenta e oito decímetros quadrados), com demais características e confrontações constantes no registro anterior. Selo Digital SFRI1.mEKb7.RT4QT-XL6JZ.FN67q.

Proprietário:- PATRICK WELERSON SILVA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, estivador carregador embalador e assemelhados, identidade 13.124.692-7/PR, CPF 091.788.099-40, filho de Carlos Alexandre Moreira dos Santos e de Ana Paula da Silva, residente e domiciliado à Rua Catarina Incot, 179, Med 01, Passaúna, Araucária/PR.

Registro Anterior:- R-4-55.562 em 20/12/2022, no Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-1-64.705 Data: 10/03/2025 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-5-55.562 em 20/12/2022, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 138.219,88 (cento e trinta e oito mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e oito centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital SFRII.kJ6LP.mcjc2-65GeO.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/03/2025. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-2-64.705 Data: 29/12/2025 Prot. 184.777 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 24/11/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6310/2025, pela qual se verifica que o Devedor: PATRICK WELERSON SILVA DOS SANTOS, já qualificado, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNAVJ-2CRVG-7PE8Y-BVQA5>



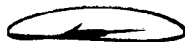
Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0064705-84
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-64.705

propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 2634/2025 em 18/11/2025 R\$ 3.950,06. FUNREJUS nº 14000000012468589-2 em 09/01/2026 R\$ 395,01. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 197.503,10. Selo Digital SFRI2.25ksv.da4Z8-PamJm.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 27/01/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **64.705**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0064705-84, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 28 de janeiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNAVJ-2CRVG-7PE8Y-BVQA5>