



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24111300229, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 207244**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 208 - 1º andar do bloco B do Condomínio Residencial Torre Paris, nº 361, situado na Rua Maria Ana Nunes, bairro Muçumagro, nesta Capital, composto de: Varanda, sala de estar/jantar, cozinha / serviço, circulação, 02 quartos, wc social e 01 vaga de garagem descoberta comum, Áreas privativas: área real privativa de 55,08m², privativa coberta padrão de 55,08m², área privativa descoberta de 0,00, privativa equivalente de 55,08m²; áreas comuns: área real comum de 31,96m², área coberta padrão de 8,86m²; comum padrão diferente de 11,60m², vaga de garagem de 11,60m²; áreas totais: total real de 87,04m², total equivalente de 70,89m², fração ideal de 0,01437, e cota ideal do terreno

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

de 42,48m². Cadastrado na PMJP sob nº
50.045.0053.0000.0049.

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PARIS CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 30.296.798/0001-21, estabelecida na Av. Rui Barbosa, Nº 1187, Sala 02, Torre, em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme Alteração Contratual nº 01 da Sociedade Limitada, registrado em 21/02/2019 sob nº 20180839306 protocolo 180839306 de 20/02/2019. NIRE 25200822323 o Sr DELMIRO FERNANDES MAIA NETO, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, nascido em João Pessoa-PB, aos 08/05/1972, filho de Delmiro Fernandes Maria Filho e Vania Cavalcanti Maia, portador da Carteira de Habilitação de nº 013.130.099.07 - DETRAN/PB, expedida em 20/08/2015, contendo o RG de nº 1427298 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 804.618.084-04, residente e domiciliado à Rua Misthes Bichara Sobreira, Nº 86, apto 401, bairro Cabo Branco, nesta cidade, e ALMEIDA & VIANA LTDA, CNPJ nº 17.871.668/0001-07, estabelecida na Avenida Ministro José Américo de Almeida, 6º Andar, Sala 601, nº 442, Torre, com sede em João Pessoa/PB, que possui como

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

sócio/administrador JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, empresário, nascido em Campina Grande-PB, aos 07/11/1970, filho de Jefferson Viana da Silva e Elizenda de Gusmão Silva, portador da portador da Cédula de Identidade de nº 1.130.177 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 919.622.344-87, residente e domiciliado à Avenida Acre, nº 601, Bairro dos Estados, nesta cidade, neste ato representado apenas pelo sócio/administrador JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, acima qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 196.048.

AV: 1 MATRÍCULA 207244 - João Pessoa, 02/06/2021. Protocolado sob nº 271.434, datado de 31/05/2021. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por Delmiro Fernandes Maia Neto, inscrito no CPF sob nº 804.618.084-04, e conforme planta aprovada em 12/05/2020, Alvará de Licença para Construção nº. 2020/000451, processo nº. 2019/138427 de 12/05/2020, Licença de Habitação inicial n.º 2020/006524, processo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

nº. 2020/069179, de 09/09/2020, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND - Parcial da Previdência Social, n.º 001202021-88888122, CEI n.º 90.00085122/79, emitida em 27/05/2021 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AKW87520-LJDP. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 207244 - João Pessoa, 02/06/2021. Protocolado sob nº 271.434, datado de 31/05/2021. **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.232. Selo de fiscalização: ALC30595-PWBM. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

AV: 3 MATRÍCULA 207244 - João Pessoa, 02/06/2021.
Protocolado sob nº 271.434, datado de 31/05/2021. De acordo com Declaração devidamente assinada por Delmiro Fernandes Maia Neto, inscrito no CPF sob nº 804.618.084-04, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02, Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela,, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PCVA". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AKU08914-63VG. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

R: 4 MATRÍCULA 207244 - João Pessoa, 07/12/2021.
Protocolado sob nº 281.548, datado de 25/11/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa casa verde e amarela - recursos FGTS, sob nº 8.7877.1262878-2, assinado pelas partes em data de 17/11/2021 (dezessete de novembro de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(A)(AS)(ES): RESIDENCIAL PARIS CONSTRUÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 30.296.798/0001-21, situada em Av. Rui Barbosa, 1187, Sala 02, Torre em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, representada pelo(s) sócio(s) DELMIRO FERNANDES MAIA NETO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/05/1972, portador(a) de CNH nº 01313009907, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 20/08/2015 e do CPF 804.618.084-04, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Mirtes Bichara Sobreira, 86, Ap 401, Cabo Branco em João Pessoa/PB e JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/11/1970, portador(a) de CNH nº 02268733616, expedida por Órgão de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

Trânsito/PB em 16/05/2018 e do CPF 919.622.344-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Abelardo Da Silva Guimarães Barreto, 190, Ap 34, Altiplano Cabo Branco em João Pessoa/PB, Endereço Eletrônico: ouvidoriaresiedencialparis@gmail.com, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 208 (duzentos e oito) - 1º (primeiro) andar do bloco B do Condomínio Residencial Torre Paris, nº 361 (trezentos e sessenta e um), situado na Rua Maria Ana Nunes, bairro Muçumagro, nesta Capital, composto de: Varanda, sala de estar/jantar, cozinha / serviço, circulação, 02 (dois) quartos, wc social e 01 (uma) vaga de garagem descoberta comum, Áreas privativas: área real privativa de 55,08m² (cinquenta e cinco vírgula zero oito metros quadrados), privativa coberta padrão de 55,08m² (cinquenta e cinco vírgula zero oito metros quadrados), área privativa descoberta de 0,00 (zero vírgula zero zero), privativa equivalente de 55,08m² (cinquenta e cinco vírgula zero oito metros quadrados); áreas comuns: área real comum de 31,96m² (trinta e um vírgula noventa e seis metros quadrados), área coberta

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

padrão de 8,86m² (oito vírgula oitenta e seis metros quadrados); comum padrão diferente de 11,60m² (onze vírgula sessenta metros quadrados), vaga de garagem de 11,60m² (onze vírgula sessenta metros quadrados); áreas totais: total real de 87,04m² (oitenta e sete vírgula zero quatro metros quadrados), total equivalente de 70,89m² (setenta vírgula oitenta e nove metros quadrados), fração ideal de 0,01437 (zero vírgula zero um quatro três sete), e cota ideal do terreno de 42,48m² (quarenta e dois vírgula quarenta e oito metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 50.045.0053.0000.0049, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): FRANCINILDO SALES DE ALMEIDA, Filiação Ednaldo Temisio de Almeida e Francilene Sales Moreira, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/05/1996, estivador carregador embalador e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 003581476, expedida por Secretaria Defesa Social/RN em 22/07/2014 e do CPF 100.916.694-80, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em rua Dep. José Tavares, 2, Cruz Das

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQ9LA-KFHJP-LK3TX-N3AQX>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

Armas em João Pessoa/PB e JOÃO VICTOR PEREIRA FELIX, nacionalidade brasileira, Filiação João Batista Felix Elias e Maria de Fátima Pereira Felix, nascido(a) em 20/04/1998, vigilante, portador do RG nº 003.581.476 SPP-RN e do CPF 127.951.114-11, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rai Sacristão N 94, Abolição em Mossoró/RN, e-mail: não possuem. No valor de R\$ 127.430,00 (cento e vinte e sete mil, quatrocentos e trinta reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/017824. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AJD75791-99KH. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 207244 - João Pessoa, 07/12/2021. Protocolado sob nº 281.548, datado de 25/11/2021. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): FRANCINILDO SALES DE ALMEIDA e JOÃO VICTOR PEREIRA FELIX, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 101.515,00, sendo R\$ 15.600,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 10.315,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 578,24, com juros nominal de 5,2500% ao ano e efetiva de 5,3781% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 127.430,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 17/12/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 989,48; FEPJ: R\$ 182,06; MP: R\$ 15,83; FARPEN: R\$ 124,74; ISS: R\$ 49,48. Selo de fiscalização: AJD75792-AAI8. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

AV: 6. MATRÍCULA 207244, CNM: 069161.2.0207244-68 - João Pessoa, 16/10/2024. Protocolo nº 333338, datado de 27/11/2023. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 31/07/2024, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-014, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante FRANCINILDO SALES DE ALMEIDA e JOÃO VICTOR PEREIRA FELIX, inscrito no CPF nº 100.916.694-80 e 127.951.114-11. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 50.045.0053.0000.0049, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 132.260,96, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/015318. COM CONDIÇÕES. Cobrada as

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

taxas FEPJ no valor de R\$ 121,68, MP no valor de R\$ 10,58, FARPEN no valor de R\$ 79,28, ISS no valor de R\$ 33,07, sendo os Emolumentos R\$ 661,31. Selo Digital: **APM60212-MJJL**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46, sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: **AQI62603-4E4N**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 14 de Novembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr