



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Pagina 01

CNM 024984.2.0093627-82

MATRÍCULA

93.627

FICHA

01F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Lote urbano designado pelo número 15 da QR 53, Categoria Residencial, situado no Loteamento denominado Parque Itapuã I, em Planaltina-GO. Área total de 159,90m² com as medidas e confrontações seguintes: Frente com 5,33m para a Rua 27; Fundos com 5,33m para os lotes 14 e 16; Lado Direito com 30,00m para o lote 13-A; Lado Esquerdo com 30,00m para o lote 15-A.

Cadastro imobiliário: 1.123.00QR53.0000.0000015.001.

PROPRIETÁRIA: MORAR MAIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 41.184.379/0001-14, estabelecida na Quadra 17, MR 05, Lote 05, Setor Norte, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1-93.620, deste Ofício.

PROTOCOLO: 121.934, 11/02/2022.

Planaltina-GO, 09 de março de 2022.

Emolumentos e fundos: R\$ 70,65.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.1-93.627 em 12/09/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 125.436, de 31/08/2022.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no livro nº 439, fls. 26/27, em 17/08/2022.

TRANSMITENTE: MORAR MAIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS FILHO, brasileiro, empresário, RG nº 2.164.539 SESP/DF, CPF nº 011.898.551-51, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, em 22/01/2020, com

RAQUEL SOARES MEIRELES SANTOS, brasileira, empresária, RG nº 3.863.152 SESP/DF, CPF nº 029.623.781-70, residentes e domiciliados na Quadra 07, MR 12, Casa 09, Setor Norte, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 15.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 494,65.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.2-93.627 em 15/03/2023.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 128.762, de 14/03/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 14/03/2023.

De acordo com o Alvará de Construção nº 774/2022 e Habite-se nº 701/2023, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar a edificação de uma casa residencial térrea em alvenaria, medindo 88,14m² composta de: 01 garagem, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 quartos, 01 hall e 01 banheiro social.

Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.014.14195/63-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 178.154,50.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO: 00982303143122025770003.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

R.3-93.627 em 04/05/2023.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 129.793, de 02/05/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2960856-0, firmado em Brasília-DF, em 27/04/2023.

Continua no verso.



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Pagina 02

CNM 024984.2.0093627-82

MATRÍCULA 93.627	FICHA 01V FRENTE		Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador
---------------------	------------------------	--	---

TRANSMITENTES: JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS FILHO e RAQUEL SOARES MEIRELES SANTOS, já qualificados.

ADQUIRENTES: **WEVERSON OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, RG nº 3775113 SESP/DF, CPF nº 711.334.721-50, residente e domiciliado na Quadra 44, Rua Itapuã 02, Lote 21, Jardim Itapuã II, Planaltina-GO, e **ALEF GABRIEL DE OLIVEIRA GARRIDO NEVES**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG nº 7888419 SSP/GO, CPF nº 069.596.511-58, residente e domiciliado na QR 12, Rua Sem Nome, Lote 32-A, Casa A, Parque Itapuã I, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 191.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982305017633029060012.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.4-93.627 em 04/05/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 129.793, de 02/05/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2960856-0, firmado em Brasília-DF, em 27/04/2023.

DEVEDORES FIDUCIANTES: **WEVERSON OLIVEIRA DA SILVA** e **ALEF GABRIEL DE OLIVEIRA GARRIDO NEVES**, já qualificados.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 152.800,00; Valor da Garantia: R\$ 223.000,00; Recursos próprios: R\$ 38.200,00; Taxa de juros contratada: Nominal 7.6600% a.a. e 0.6364% a.m.; Efetiva 7.9347% a.a. e 0.6383% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 1.157,20, Vencimento da primeira prestação: 05/06/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982305017633029060013.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.5-93.627 em 18/09/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 140.202, de 12/09/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 12/08/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 136.133, nesta serventia.

TRANSMITENTES: **WEVERSON OLIVIERA DA SILVA** e **ALEF GABRIEL DE OLIVEIRA GARRIDO NEVES**, já qualificados.

ADQUIRENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 226.418,23.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO: 00982409112844225430079

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Pagina 03

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 155.316, formulado em 14 de agosto de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 93627**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.** **Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 18 de setembro de 2024.

Selo: 202409.00982409112864734420033
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

