



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
LUIZA OLIVEIRA GUEDES - OFICIALA REGISTRADORA



CERTIDÃO

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097287.2.0027695-76

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA - RS

Santo Antônio da Patrulha, 30 de junho de 2022

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS.

01

MATRÍCULA

27.695

IMÓVEL: O LOTE Nº 06, DA QUADRA 01, DO LOTEAMENTO NOVO BOM PRINCÍPIO II, constituindo um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua 01 - continuação da Rua Zeli Beatriz da Silveira Teles, lado ímpar, com a área superficial de **267,65m²** (duzentos e sessenta e sete metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 12, de Coordenadas Geográficas 29°49'18.971"S e 50°32'14.698"O, situado à Rua 01 - continuação da Rua Zeli Beatriz da Silva Teles, no limite com o Lote 05, confrontando com a Rua 01 - continuação da Rua Zeli Beatriz da Silva Teles, seguindo a Norte, com a distância de 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) e azimute plano de 354°41'52", formando um ângulo interno de 90°, chega-se ao ponto 13; deste, confrontando com o Lote 07, seguindo a Oeste, com a distância de 23,27m (vinte e três metros e vinte e sete centímetros), formando um ângulo interno de 90°, chega-se ao ponto 14; deste, confrontando com terras de Paulo Ricardo da Silva, seguindo a Sul, com a distância de 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros), formando um ângulo interno de 90°, chega-se ao ponto 11; deste, confrontando com o Lote 05, seguindo a Leste, com a distância de 23,27m (vinte e três metros e vinte e sete centímetros), formando ângulo interno de 90°, chega-se ao ponto 12, inicial da descrição deste perímetro. Imóvel situado distante 210,06m (duzentos e dez metros e seis centímetros) da esquina com a Rua Irma Maria Christ, em local onde não forma quarteirão regular, circunscrito pela Rua Irma Maria Christ, Rua Zeli Beatriz da Silva Telles, terras de Pedro Jones da Silva e terras de Paulo Ricardo da Silva.

PROPRIETÁRIA: DE MEDEIROS INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, com sede na Rua Antônio Pereira da Costa, nº 158, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 06.038.076/0001-92.

ORIGEM: Matrícula nº 26.243, Livro 2 - RG.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 097287.2.0027695-60

PROTOCOLO: nº 91.603, de 05/05/2022.

E. R\$ 24,80 - Selo: 0563.03.1000002.21189 = R\$ 3,60

PED: R\$ 6,00 - Selo: 0563.01.2200001.00084 = R\$ 1,80

Santo Antônio da Patrulha, 30 de junho de 2022.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Av. 1/27.695, de 23/05/2023 - **CORREÇÃO DE OFÍCIO:** Certifico, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, por tratar-se de erro evidente e por ter reexaminado os documentos que deram origem a presente Matrícula, que no referido registro ficam retificados os seguintes termos: *Rua Zeli Beatriz da Silva Teles*, e não como antes, por um lapso, constou.

E. NIHIL - Selo: 0563.04.0900004.48362 = NIHIL

PED: - Selo: NIHIL

Santo Antônio da Patrulha, 23 de maio de 2023.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

R. 2/27.695, Prot. 97578 de 15/04/2024 - **COMPRA E VENDA**

CONTINUA NO VERSO

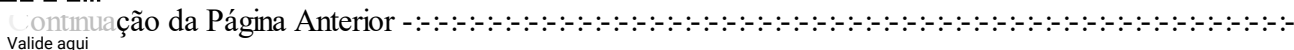
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEM5Y-3JJJG-S2DQZ-V7Q56>

Continua na Próxima Página

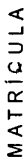
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 097287.2.0027695-76



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Santo Antônio da Patrulha, 05 de janeiro de 2026

CNM: 097287.2.0027695-76

FLS.
02

MATRÍCULA

27.695

Av. 4/27.695, Prot. 102142 de 30/09/2025 - **CEP**: Nos termos do Provimento 195/2025 do CNJ, faço constar que o **Código de Endereçamento Postal - CEP** do imóvel da presente matrícula é: **95.500-000**.

E. NIHIL - Selo: 0563.04.1000002.21103 = NIHIL

PED: - Selo: NIHIL

Santo Antônio da Patrulha ~~15 de janeiro de 2026.~~

João Pedro da Silva Macedo - Oficial Substituto

Av. 5/27.695, Prot. 102142 de 30/09/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento de 24/09/2025, faço constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolado sob nº 100814, em 20/05/2025, foi procedida a intimação da Fiduciante **SILVANE DA COSTA** e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e Lei. Foi apresentado comprovante de pagamento de imposto de transmissão com valor declarado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em 09/09/2025, conforme Guia de ITBI nº 28412, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. **ATUALIZAÇÃO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

OBSERVAÇÃO: Nos termos do art.27 da Lei nº 9.514/97, a livre disposição do imóvel dependerá da realização de dois leilões.

E. R\$314,10 - Selo: 0563.07.0900004.12116 = R\$59,80

PED: R\$6.90 - Selo: 0563.01.2200001.64983 = R\$2,20

Santo Antônio da Patrulha, 5 de janeiro de 2026.

~~João Pedro da Silva Macedo~~ - Oficial Substituto

CONTINUA NO VERSO

Santo Antonio da Patrulha, 09, janeiro, 2026 às 15:16:28.

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Total: RS59,50

Certidão 3 páginas: R\$27,20 (0563.03.1000002.76957 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0563.03.1000002.76956 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0563.01.2200001.64996 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097287 53 2026 00000324 13

Lukiel Ferreira Prates - Escrevente Autorizado