



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16698 / CNM: 093393.2.0016698-94 / Recibo: 131634 / Data da Certidão: 02/03/2026.

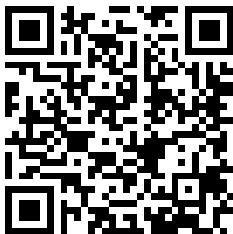
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 16698**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 02 de março de 2026.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Is: R\$ 2,58 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 177,06.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBU 80620 GLD

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDXGF-2QN22-32772-NHQT>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16698 / CNM: 093393.2.0016698-94 / Recibo: 131634 / Data da Certidão: 02/03/2026.

093393.2.0016698-94

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

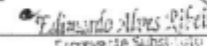
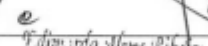
NÚMERO

16.698

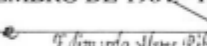
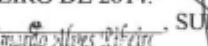
FICHA

01

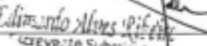
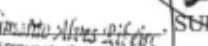
IMÓVEL: RUA CAPITÃO JOÃO MANOEL, LOTE 6-A, BAIRRO PORTO NOVO, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 461.998-000, MEDINDO NO SEU TODO: 25,25M DE LARGURA NA FRENTE, EM 02 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 10,40M, E O 2.º NUMA CURVA DE CONCORDÂNCIA COM A RUA CRISTOVÃO ROSA DE ALMEIDA, 14,85M, DO LADO DIREITO MEDE 25,00M, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 06, DO PRÉDIO N.º 3.037, E DO LADO ESQUERDO MEDE 19,88M, ONDE CONFRONTA COM A RUA CRISTOVÃO DE ALMEIDA COM A ÁREA DE 259,96M2.- **PROPRIETÁRIOS:** GERALDO ORNELLAS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, E SUA MULHER MARIA VIRGINIA DIAS ORNELLAS, DO LAR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES NA TRAVESSA TAVARES, N.º 92, SOBRADO, NESTA CIDADE, PORTADORES DAS C.I S N.º S 277690, E 393504, EXPEDIDAS PELO IPF, EM 06.02.1963, E 06.08.1968, INSCRITOS NO CPF N.º 077.664.407-68.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 12.113, FLS. 83, LIVRO 3/M, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 19 DE NOVEMBRO DE 1984.- TRANSPORTADO EM 06 DE JANEIRO DE 2014.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-
Mat. 94/8098

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 496, FLS. 195V, DE 29.10.1984, **SADY PIRES**, BRASILEIRO, MOTORISTA, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, COM EDNETE DA SILVA PIRES, RESIDENTE NA RUA CAPITÃO JOÃO MANOEL, N.º 3.037, PORTO NOVO, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF N.º 232.047.457-91, E PORTADOR DA C.I N.º 3.13247, EXPEDIDA PELO IPF, EM 10.04.1974, POR **COMPRA** PELO PREÇO DE CR\$ 70.000,00, ADQUIRIU DE GERALDO ORNELLAS, E SUA MULHER MARIA VIRGINIA DIAS ORNELLAS, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 19 DE NOVEMBRO DE 1984.- TRANSPORTADO EM 06 DE JANEIRO DE 2014.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-
Mat. 94/8098

R: 02 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 582, FLS. 49, DE 21.01.1985, **JORGE GOMES DA SILVA FILHO**, BRASILEIRO, COMERCIANTE, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, COM NILCE RIBEIRO DA SILVA, RESIDENTE NA AVENIDA PORTO DA PEDRA, N.º 29, NESTA CIDADE, CPF N.º 413.575.407-44, E PORTADOR DA C.I N.º 1170.913, EXPEDIDA PELO IPF, EM 11.02.1971, POR **COMPRA** PELO PREÇO DE CR\$ 500,00, ADQUIRIU DE **SADY PIRES**, E SUA MULHER EDNETE DA SILVA PIRES, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 16 DE DEZEMBRO DE 1996.- TRANSPORTADO EM 06 DE JANEIRO DE 2014.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-
Mat. 94/8098

R: 03 - **INVENTÁRIO/PARTILHA** - PROT. N.º 101.066, DE 19.12.2013.- POR ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA AMIGÁVEL, DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 957, FLS. 07/10, ATO 03, DE 11.12.2013, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE **JORGE GOMES DA SILVA FILHO**, CONFORME ÓBITO OCORRIDO EM 08.03.2010, A MEEIRA: **NILCE RIBEIRO DA SILVA**, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, RESIDENTE NA AVENIDA PORTO DA PEDRA, N.º 29 CASA 01, PORTO NOVO, NESTA CIDADE, INSCRITA NO CPF N.º 043.911.687-23, E PORTADORA DA C.I N.º 09.763.449-7, EXPEDIDA PELO IPF, EM 14.11.1990, E OS HERDEIROS: **LEANDRO RIBEIRO DA SILVA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, COMERCIANTE, RESIDENTE NA RUA OZÓRIO BORBA, LOTE 14,

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDXGF-2QNZZ-32772-NHQTCT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16698 / CNM: 093393.2.0016698-94 / Recibo: 131634 / Data da Certidão: 02/03/2026.

093393.2.0016698-94

REGISTRO GERAL

NÚMERO

16.698

FICHA

01v.º

PORTO NOVO, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF N.º 052.605.257-01, E PORTADOR DA C.I N.º 09.763.453-9, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 17.12.1990, E **LUCIANO RIBEIRO DA SILVA**, BRASILEIRO, COMERCIANTE, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM PRISCILLA MOREIRA DA SILVA, RESIDENTES NA RUA CAPITÃO JOÃO MANOEL, N.º 2.828 AP. 104, PORTO NOVO, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF N.º S 088.295.077-09, E 139.158.757-08, E PORTADORES DAS C.I S N.º S 097634505, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, E 294285002, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 10.11.2012, EM VIRTUDE DE INVENTÁRIO/PARTILHA, E PELO VALOR DE R\$ 11.411,71, HOVERAM DO ESPÓLIO DE **JORGE GOMES DA SILVA FILHO** (CPF N.º 413.375.407-44), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 1/2 PARTE PARA A MEEIRA, E 1/4 PARTE PARA CADA UM DOS HERDEIROS.- ADVOGADA ASSISTENTE: DR.ª SUELLEN COSTA SAMPAIO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ADVOGADA, INSCRITA NA OAB/RJ, SOB O N.º 164.402, INSCRITO NO CPF N.º 119.384.567-30, COM ESCRITÓRIO NA RUA FELICIANO SODRÉ, N.º 177, SALA 101, CENTRO, NESTA CIDADE.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- SÃO GONÇALO, 06 DE JANEIRO DE 2014.-
EU _____ DIGITEI, E EU _____ O OFICIAL, SUBSCREVO.-

Edimundo Alves Ribeiro
"Corrente Substituto"
Mat. 94/8098

Edimundo Alves Ribeiro
"Corrente Substituto"
Mat. 94/8098

(R) 1.º ato
RUP32473 ZIN

R: 04 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 101.537, DE 06.03.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 27.02.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **NELSON RICARDO GUEDES SALGADO**, BRASILEIRO, NASCIDO EM 04.06.1964, COMERCIANTE, PORTADOR DA C.I N.º 00249805709, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 10.08.2012, E DO CPF N.º 920.515.377-04, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SUA MULHER **OSANA SILVA DE MELO SALGADO**, BRASILEIRA, NASCIDA EM 21.01.1966, ENFERMEIRA E NUTRICIONISTA, PORTADORA DA C.I N.º 076142611, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 16.05.1977, E DO CPF N.º 083.366.157-41, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MATIAS-SANDRI, N.º 813, AP. 202, BLOCO 03, ITACOATIARA, NITERÓI/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 184.200,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 18.420,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 165.780,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE NILCE RIBEIRO DA SILVA, LEANDRO RIBEIRO DA SILVA, LUCIANO RIBEIRO DA SILVA, E SUA MULHER PRISCILLA MOREIRA DA SILVA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 7.426/2013, NA AGÊNCIA 6148, BANCO ITAU S/A, EM 06.03.2014, NO VALOR DE R\$ 3.700,00.- SELO N.º EABY 57295 ZZV.- SÃO GONÇALO, 13 DE MARÇO DE 2014.-**
EU _____ DIGITEI E EU _____ O OFICIAL, SUBSCREVO.-

Edimundo Alves Ribeiro
"Corrente Substituto"
Mat. 94/8098

Edimundo Alves Ribeiro
"Corrente Substituto"
Mat. 94/8098

R: 05 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 101.537, DE 10.03.2014.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 04 SUPRA, **NELSON RICARDO GUEDES SALGADO**, E SUA MULHER **OSANA SILVA DE MELO SALGADO**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 1/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 165.780,00, À TAXA DE JUROS BALCÃO: 9,0178% AA, E EFETIVA ANUAL DE 9,4000% AA, ENCARGO MENSAL: R\$ 1.769,33.- TAXA DE JUROS REDUZIDA: 8,0930% AA NOMINAL, E EFETIVA ANUAL DE 8,4000% AA, VALOR DO ENCARGO MENSAL: R\$ 1.641,57, PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 27.03.2014.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 184.200,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- **SELO N.º EABY 57296 RIM.- SÃO GONÇALO, 13 DE MARÇO DE 2014.-**
EU _____ DIGITEI E EU OFICIAL _____ SUBSCREVO.-

Edimundo Alves Ribeiro
"Corrente Substituto"
Mat. 94/8098

Edimundo Alves Ribeiro
"Corrente Substituto"
Mat. 94/8098

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDXGF-2QNZ2-32772-NHQTIC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16698 / CNM: 093393.2.0016698-94 / Recibo: 131634 / Data da Certidão: 02/03/2026.

REGISTRO GERAL

NÚMERO

16.698

FICHA

02

093393.2.0016698-94

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

AV6-PRNT(101694-158-1C)- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 27/02/2014, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Nº 1.444.0348228-6 SÉRIE: 0713, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI Nº 10.931, DE 02 DE AGOSTO DE 2004, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, AVERBA-SE: OSANA SILVA DE MELO SALGADO E S/M NELSON RICARDO GUEDES SALGADO, JÁ QUALIFICADOS, DESIGNADOS COMO DEVEDORES PRINCIPAIS, SE COMPROMETERAM A PAGAR A CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 165.780,00, DATA BASE: 27/02/2014; PARA PAGAMENTO NO PRAZO INICIAL DE 369 MESES; PRAZO REMANESCENTE: 369 MESES; PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 369 MESES; DATA DE VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 27/03/2014; VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 165.780,00; VALOR DA GARANTIA: R\$ 184.200,000; VALOR TOTAL DA PARCELA: R\$ 1.769,33; VALOR DOS SEGUROS MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE: R\$ 74,26; VALOR DOS SEGUROS DE DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL R\$ 0,00; TAXA DE JUROS: NOMINAL 8.0930% A.A.; EFETIVA 8.4000% A.A.; FORMA DE REAJUSTE: ANUAL; TAXA DE JUROS MORATÓRIOS: 0,033% POR DIA DE ATRASO; TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS 8.0930% A.A.; ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: MENSAL NO DIA CORRESPONDENTE AO DA CONTRATAÇÃO, COM BASE NO COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO APLICÁVEL AOS DEPÓSITOS DE POUPANÇA DO DIA CORRESPONDENTE AO VENCIMENTO DOS ENCARGOS MENSAIS; LOCAL DE PAGAMENTO: SÃO GONÇALO/RJ. SÃO GONÇALO, 09 DE ABRIL DE 2014. O OFICIAL,

EU ANDREU DO AMARAL GUEDES DIGITEI, E EU O OFICIAL ANDREU DO AMARAL GUEDES, SUBSCREVO.- SELO Nº EADN63845 UHG

ANDREU DO AMARAL GUEDES
CTPS - 040.82024 - MTPF
Aux. Cartório

ANDREU DO AMARAL GUEDES
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

Av:07 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 126.887, de 11.03.2022.-
Por requerimento da credora de 15.02.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 280008, referente ao registro nº 228941, em 28.02.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 271813, publicado em 22.09.2023, 271814, publicado em 25.09.2023 e 271815, publicado em 26.09.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **OSANA SILVA DE MELO SALGADO** e seu marido **NELSON RICARDO GUEDES SALGADO**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:05**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 17 de novembro de 2023.- SELO: EEPV91856-DRS.-

Eu ANDREU DO AMARAL GUEDES digitei, e eu, Autorizado subscrevo ANDREU DO AMARAL GUEDES

ANDREU DO AMARAL GUEDES
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

ANDREU DO AMARAL GUEDES
Substituto
Matrícula 94/732E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDXGF-2QN22-32772-NHQTCT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16698 / CNM: 093393.2.0016698-94 / Recibo: 131634 / Data da Certidão: 02/03/2026.

093393.2.0016698-94

REGISTRO GERAL

NÚMERO

16.698

FICHA

02V

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA)** - Prot. 134.707, de 23.08.24.- Por requerimento da credora de 08.08.24, acompanhado da certidão comprobatória de **NOTIFICAÇÃO** do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, expedida em 30.08.24, registro nº 237274 e protocolo nº 288517, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **OSANA SILVA DE MELO SALGADO** e seu marido **NELSON RICARDO GUEDES SALGADO**, já qualificado(a/s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:05**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, os mesmos não compareceram ao cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 14 de novembro de 2024.- **SELO: EEVJ73998-CFE.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

André de Amorim Gomes
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:09 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do **Código de Endereço Postal - CEP** do imóvel, como sendo: **24435-550**, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento nº 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJ RJ.- São Gonçalo, 07 de novembro de 2025.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei.

AV:10 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot.136.736, de 18.02.2025.- Por requerimento da credora de 10.02.2025, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 239252, protocolo nº 290542, de 16.05.2025, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 745575, publicado em 27.08.2025; 745576, publicado em 28.08.2025 e 745577, publicado em 29.08.2025, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **OSANA SILVA DE MELO SALGADO**, já qualificados, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:05**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a) mesmo(a) não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 07 de novembro de 2025.- **SELO:EFAL64976-YNV.** Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.-

AV:11 - **BAIXA DE CCI** - Prot. 140.071, de 10.02.2026.- Por requerimento firmado em 16.01.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou a **baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário**, objeto da **AV:06**, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2026.- **SELO: EFBUS0529-AWL.** - Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDXGF-2QN22-32772-NHQTIC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16698 / CNM: 093393.2.0016698-94 / Recibo: 131634 / Data da Certidão: 02/03/2026.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0016698-94

MATRÍCULA Nº

16.698

FICHA Nº

03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

AV:12 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 140.071, de 10.02.2026.- Por requerimento firmado em 02.02.2025, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6520/2025, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **OSANA SILVA DE MELO SALGADO**, já qualificado(a), (BIB negativo(s) nº 01748.26.02.26.10.505), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:05**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2026.- **SELO: EFBUS0530-PHZ**. - Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDXGF-2QNZZ-32772-NHQTIC>