



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 27.530 CNM Nº 027581.2.0027530-19 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 07-B da Quadra 22"**, do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ I**, Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 190,26m², confrontando pela frente com a Rua 05, com 6,235mts; pelo fundo com parte do lote 07-C, com 6,00mts; pelo lado direito com o lote 07-A, com 32,56mts, pelo lado esquerdo com o lote 08, com 30,86mts. **PROPRIETÁRIO : INÁCIO DE SOUZA LEMOS NETO**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade RG nº 1.780.524 SESPDS/DF e do CPF nº 818.601.291-53, residente e domiciliado na Quadra 83, Lote 01-B, Centro, Santo Antônio do Descoberto-GO. **REGISTRO ANTERIOR : 27.327, Livro 2RG, deste CRI.** **Emolumentos : Abertura de Matrícula R\$24,66. (Protocolo nº 30.485 de 18.12.2014).** Santo Antônio do Descoberto-GO, 21 de janeiro de 2015. Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

AV-01=27.530 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Pelo proprietário, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica as benfeitoras que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **68,98m²** assim composta: **01(uma) sala; 01(uma) cozinha; 01(um) banheiro; 02(dois) quartos; 01(uma) área de circulação; 01 (uma) varanda; 01 (um) hall e 01(uma) área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Paulo Roberto dos Santos CREA-13.823-D/DF. Alvará de Construção número-2515/2015 de 12.05.2015 com validade 12.02.2017 expedido pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto, **Carta de Habite-se** de número-2524/2015 expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto em 06.03.2015, Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000762015-88888777 emitida em 17.03.2015 e válida até 13.09.2015, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS, ART registrada no CREA-GO em 13.02.2015 de número-1020150026752, Certidão Negativa de Débito emitida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto-GO em 17.03.2015 de número **1913/2015.** (**Título Protocolado sob**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



número-31.389 em 17.03.2015). Emolumentos : Averbação R\$=59,31. Prenotação R\$=5,27. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=11,42; Busca: 8,71. Santo Antônio do Descoberto em 05.05.2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

----- **R-02=27.530 – REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato nº 8.4444.0971469-1, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia Programa Minha Casa Minha Vida – Recursos do FGTS no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, com carácter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, expedido pela **Caixa Econômica Federal** de Brasília-DF, em 24.07.2015, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **ANATALIA ALENCAR DA SILVA**, brasileira, solteira, estivador, portadora do RG nº 2019607298 SSP/BA e do CPF nº 061.101.045-31, residente e domiciliado na Quadra 55, Lote 12, Parque Estrela Dalva XI em Santo Antônio do Descoberto-GO, por compra feita a **INACIO DE SOUZA LEMOS NETO**, acima qualificado, e ainda como **CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por **LUCIANO LIMA DA SILVA**, brasileiro, economiário, casado, portador da CNH nº 02273656832 DETRAN/GO e do CPF nº 787.708.231-20, conforme procuração lavrada às folhas 153/154, do Livro 3081-P, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, e subestabelecimento lavrado às folhas 123/124 do livro 3102-P, no 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF e folhas 113/115 do livro 2748 e folhas 134/135, do livro 2734, no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, arquivados neste CRI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$134.000,00** (cento e trinta e quatro mil reais), sendo composto mediante a integralização dos Valores: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$105.454,00** (cento e cinco mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais); Valor dos Recursos Próprios: **R\$17.700,00** (dezessete mil e setecentos reais); Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): **R\$0,00**; Desconto Concedido pelo FGTS/União **R\$10.846,00** (dez mil e oitocentos e quarenta e seis reais), obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da via arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Foram apresentados os seguintes documentos: a)- Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R\$1.678,00 (um mil e seiscentos e setenta e oito reais); b)- Certidão Negativa da Fazenda Pública Federal, emitida pela internet em 08.07.2015 com validade até 04.01.2016; c) Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa nº 13009183, expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás (via Internet), em 27.07.2015, e d) Certidão Negativa de IPTU nº 5221/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



cidade em 27.07.2015; arquivadas neste CRI. Emolumentos : Registro R\$433,58; Prenotação R\$2,64; Busca R\$4,36 e Taxa Judiciária R\$11,42. (**Protocolo nº 32.716 de 27.07.2015**) . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 10 de agosto de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

R-03=27.530 – REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei. 9.514/97 – Art. 22 e seguintes), Nos termos do Contrato objeto do registro **R-2-27.530** , o imóvel objeto da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, conforme cláusula Décima Terceira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** , para garantia da dívida de: **R\$105.454,00** (cento e cinco mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais), a serem pagos em **360** (trezentos e sessenta) parcelas, com Taxa de Juros Nominal de **5,0000% a.a** , e Taxa Efetiva **5,1161% a.a**, Valor da Prestação Inicial de **R\$577,41** (quinhentos e setenta e sete reais e quarenta e um centavos), e valor da garantia fiduciária de **R\$134.000,00** (cento e trinta e quatro mil reais). Emolumentos : Registro R\$433,58. (**Protocolo nº 32.716 de 27.07.2015**) . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 10 de agosto de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

AV-04=27.530 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento prenotado neste Serviço Registral, e por ter sido o devedor fiduciante **ANATALIA ALENCAR DA SILVA**, qualificado no R-2, notificado pessoalmente, para purgação da mora, e, passado o prazo legal, não efetuou o pagamento nesta Serventia, conforme certidão de decurso de prazo emitido por essa serventia em 17.08.2016, foi a propriedade do imóvel objeto desta matrícula **consolidada** em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel pela Secretaria de Fazenda do Município de Santo Antônio do Descoberto-GO, em **R\$138.220,12** (cento e trinta e oito mil e duzentos e vinte reais e doze centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Guia de Recolhimento do ITBI no Valor de **R\$2.764,40** (dois mil setecentos e sessenta e quatro reais e quarenta centavos), recolhido em 01.02.2017. Do que dou fé. Emolumentos : Averbação com Valor R\$=423,72, Fundos R\$=165,25, ISS R\$=8,64; Prenotação R\$=6,00, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=13,54, Fundos R\$=2,34, ISS R\$=0,12 e Busca: R\$=10,00, Fundos R\$=3,90, ISS R\$=0,20. (**Protocolo nº 38.231 de 29.05.2017**) . Santo



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Antônio do Descoberto-GO, em 29 de maio de 2017. O Oficial, bel. Gilsomar Silva Barbalho.

AV-05=27.530 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE –
Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada por seu procurador substabelecido Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento de procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Salvador-BA, Livro nº: 0026, Folhas nº: 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0102/2017 e 0103/2017, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Emolumentos: Averbação R\$ 37,71; ISS 1,89; Fundos R\$ 8,01. Do que dou fé. **(Protocolo nº 57.050 de 19/07/2022)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 12 de agosto de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=27.530 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Santo Antonio do Descoberto/GO, no Livro 0191-E, às fls. 153/155, em 15/07/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada acima, representada por seu bastante procurador substabelecido Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF, nos Livros 3523-P, folhas 112/113 aos 03/02/2022 e nos Livro 3527-P, folhas 004/005 aos 24/05/2022, 3527-P, folhas 175/176 aos 31/05/2022 e Livro 3528-P, folhas 120/121 aos 03/06/2022, ao comprador **KAYQUE PEREIRA MARQUES**, brasileiro, nascido em 25/07/1998, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 6626996, expedida por SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 706.850.001-33, residente e domiciliado à Quadra 121 Lote 07-B, Parque Estrela D'alva XII, Santo Antonio do Descoberto-GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 50.500,00** (cinquenta mil e quinhentos reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 50.500,00** (cinquenta mil e quinhentos reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3514778**, em 08/08/2022, no importe de **R\$ 1.010,00** (um mil e dez reais), a CND Municipal nº **16929/2022**, chave eletrônica de identificação nº **YESuSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: cd45.990d.aef4.0a9a.7dba.4803.fdbc.811b.8472.3fdd. Emolumentos: Registro R\$ 781,92;



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Fundos R\$ 166,16 e ISS R\$ 39,10. **(Protocolo nº 57.050, de 19/07/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 12 de agosto de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=27.530 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1943826-5, foi este imóvel alienado pelo proprietário KAYQUE PEREIRA MARQUES, qualificado acima, para a compradora **JESSICA ASSIS DE MOURA**, brasileira, nascida em 12/05/1994, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade nº 3228723, expedida por OTOE/DF em 20/01/2011 e inscrita no CPF/MF sob o nº 858.545.585-30, e-mail: LAURENSOPHIA601@GMAIL.COM, residente e domiciliada em Q 22, 0, Lote 07b, Jardim Ana Beatriz I em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 172.000,00** (cento e setenta e dois mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 137.600,00** (cento e trinta e sete mil e seiscentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 34.400,00** (trinta e quatro mil e quatrocentos reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 137.600,00** (cento e trinta e sete mil e seiscentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 172.000,00** (cento e setenta e dois mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3521886**, em 03/10/2022, no importe de **R\$ 2.408,00** (dois mil e quatrocentos e oito reais), bem como a CND Municipal nº **20059/2022**, chave eletrônica de identificação nº **C9jXSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 0651.9cfe.cd84.932f.5061.bd0c.1dcd.acd7.280c.dd9a. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. **(Protocolo nº 57.561 de 03/10/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=27.530 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=27.530**, o imóvel da presente



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 172.000,00** (cento e setenta e dois mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 137.600,00** (cento e trinta e sete mil e seiscentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 8.6395% a.a.; Taxa Efetiva 8.9900% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.120,78** (um mil cento e vinte reais e setenta e oito centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 04/11/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. **(Protocolo nº 57.561 de 03/10/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=27.530 - AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1943826-5, série 1022, datada em 03/10/2022, representando o crédito de **R\$ 137.600,00** (cento e trinta e sete mil e seiscentos reais) sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Isento de Emolumentos. **(Protocolo nº 57.561 de 03/10/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-10=27.530 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01013.00022.0007B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 23423/2025, com data de emissão de 22/07/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572507213065125640048. PRENOTAÇÃO SELO: 04572507213325625430059. (Protocolo nº 70.463 de 25/07/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de julho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-11=27.530 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO -. Nos termos do requerimento datado de 21/07/2025, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, referente ao contrato nº **144441943826**, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autoriza o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário presente no **AV-09** desta matrícula, nos termos do art. 24 da Lei 10.931/04. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO:**

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



04572507213065125640049. PRENOTAÇÃO SELO: 04572507213325625430059. (Protocolo nº 70.463 de 25/07/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de julho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-12=27.530 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 21/07/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **144441943826, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4993154, paga em 10/07/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 177.818,22** no importe de R\$ 3.556,36; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 23423/2025, com data de emissão de 22/07/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 1nrtmy64c1, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. **SELO: 04572507224175325770002. PRENOTAÇÃO SELO: 04572507213325625430059. (Protocolo nº 70.463 de 25/07/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de julho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro.
Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 25 de julho de 2025.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	70.463, de 25/07/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGP45-SLJGZ-HSMGH-MRBRF>