

MATRICULA Nº 34.749

Oficial

1

IMÓVEL

Apartamento nº 402, Tipo "A", Bloco 3-A, localizado nº 4º (quarto) pavimento RESIDENCIAL MARIELA, situado na Quadra nº 68, do loteamento PARQUE SAGRADA FAMILIA, zona urbana desta cidade, constituído de: Uma circulação interna; uma sala de estar; uma sacada, três dormitórios, um banheiro social, uma cozinha, com área de serviço conjugada, com 71,982500M2 de área privada; 95,879944M2 de área de uso comum, com fração ideal de solo e participação nas coisas comuns de 0,755887%, totalizando a área real global de 167,86M2, com as seguintes confrontações: - À frente observado olhando do interior do prédio para a entrada do mesmo) com o apartamento nº 401; lateral direita com o pátio de estacionamento e muro divisório; lateral esquerda com hall social que separa o apartamento nº 403; fundos com o pátio de estacionamento e vista para o bloco 9-B. PROPRIETARIA: - COOPERATIVA HABITACIONAL DE MATO GROSSO LTDA, sociedade cooperativa de responsabilidade limitada de caráter mutualista, agente promotor credenciado e autorizado a funcionar pelo extinto BNH sob nº MT-53, inscrita no CGC/MF sob nº 00.371.270-01-08, com sede em Cuiabá-MT. TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula nº 25.235 registro nº 02 livro nº 02 deste cartório em 18/06/87. A escrevente Juramentada Maria MARIA CELIA LIMA BOTERO.

processo nº 315

Fla. 2

Av. 1/34.749, em 22 de março de 1.989 cancelada Susy da Silva Santos
O referido imóvel acha-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal CEF sob nº R.4/25.235 em 18/06/87, deste cartório. A escrevente Juramentada Maria MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av. 2/34.749, em 30 de março de 1990
Cancelada a inscrição objeto do Av. 1, desta matrícula, conforme mandado da Caixa Econômica Federal-CEF, contido no Contrato por Instrumento Particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial de 31 de outubro de 1988; A escrevente juramentada Maria MARIA CELIA LIMA BOTERO

R. 3/34.749, em 30 de março de 1990
TÍTULO: - compra e venda; TRANSMITENTE: - COOPERATIVA HABITACIONAL DE MATO GROSSO LTDA, COHAMAT - sociedade Cooperativa autorizada a funcionar pelo extinto Banco Nacional da Habitação sob nº MT-53, com sede em Cuiabá-MT Rua São Francisco nº 121 - Bairro da Lixeira, inscrita no CGC nº 01.871.6/0001-08, ADQUIRENTE: - GILBERTO ROQUE GEREMIA, brasileiro, solteiro, industrial, portador do RG nº 12R-1 271 470-SC e CIC nº 430 816 739-66, residente e domiciliado nesta cidade, FORMA DO TÍTULO: - Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial de 31 de outubro de 1988, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei 5.049 de 29 de junho de 1966; Protocolo-sob nº 78.861, no RG nesta data, VALOR: - R\$ 3.321,61 - UFR 2.805,29987 computado na matrícula nº 34.864, CONDIÇÕES: - As legais; A escrevente juramentada Maria MARIA CELIA LIMA BOTERO

Av. 4/34.749, em 30 de março de 1990
Na transação objeto do R-3, desta matrícula, foi pago o imposto de transmissão na importância de R\$ 3.052,48, conforme documento de Arrecadação DAR, datado de 07/03/90, apresentou certidão negativa nº 678/90; A escrevente juramentada Maria MARIA CELIA LIMA BOTERO

R. 5/34.749, em 30 de março de 1990
ONUS: - Hipoteca de 1º grau DEVEDOR: - GILBERTO ROQUE GEREMIA, acima qualificado. CREDORA: - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira na forma de empresa pública, inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04, com Cont.vº:

Oficial

IMÓVEL

de em Brasília-DF e filial em Mato Grosso. FÓRMULA DO TÍTULO: - Contrato e instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitas parcial de 31 de outubro de 1988; Protocolo-sob nº 78.861, no RGI nesta cidade. VALOR DA DIVIDA: -R\$ 615,61 -OTN-2.904,41016; Despesas incidentes na peração: -Fundhab: -R\$ 172,31 -OTN-58.08220- Imposto de transmissão: -R\$ 43,08 -OTN-14.52205; Despesas de registro: -R\$ 78,61 -OTN- 26.50004; Valor Incorporado: -R\$ 294,00 -OTN- 99.11629; taxa anual de juros: -Nomina 8,8 -efetiva-9,1637- Prazo -276 meses, Sistema de amortização: -PRICE; Plan e época de reajuste: -PES/EQUIV; PLENA -Vencimento da 1ª prestação: -31/1 88; Encargo mensal inicial: - Prestação efetiva: -R\$ 83,81-Seguros: -R\$ 10,75- FCVS: -R\$ 2,51 -total da prestação inicial- R\$ 97,08; CONDIÇÃO: As constantes do contrato objeto deste registro, que fica arquivado nos cartório; A escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero

R.6/34.749, em 17 de outubro de 1.994

Nos termos da Carta de Arrematação de 13 de junho de 1.994, extraído dos Autos de execução Extra-Judicial, promovida pela APEMAT-Crédito Imobiliário S/A, na qualidade de Agente Fiduciário da Caixa Econômica Federal-CEF contra GILBERTO ROQUE GEREMIA, coube a arrematante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/00 16/09, o imóvel pelo valor de R\$ 55.610.401,89. A Escrevente Juramentada: Maria Célia Lima Botero

R.7/34.749, em 17 de outubro de 1.994

Na transação objeto do R6 supra foi pago o imposto de Transmissão na importância de R\$ 404,44, conforme Documento de Arrecadação DAR GUIA de - ITBI nº 6620. Apresentou Certidão negativa Municipal nº 1796/94 datada de 22/07/94. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
HÉLIO CAVALCANTE GARCIA
TABELIÃO E OFICIAL DO R.G.I.
ROSANA A. E. GARCIA GONÇALVES
SUBSTITUTA
RONDONÓPOLIS - MT

certifico e dou fé que a presente cópia ...
contém a autenticação da ficha a que se refere,
extraída nos termos do art. 19, § 1.º da Lei
n.º 6.015, de 31 de Dezembro de 1973.

Rondonópolis, 18 de outubro 1998

Oficial