

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0083/ 0325 - CPVE/RE**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 25 de MARÇO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.palaciodosleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ROGERIO LOPES FERREIRA**CPF:** 203.162.246-34**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** MG**Nº DA INSCRIÇÃO:** 394**TELEFONE:** (31) 3360-8120 opção 7**E-MAIL:** leilao.imoveis@palaciodosleiloes.com.br**ENDEREÇO:** Rodovia BR 262, KM 375 - BOA VISTA DA SERRA - JUATUBA/MG - CEP: 35675-000**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MINAS GERAIS, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.palaciadosleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: **ROGERIO LOPES FERREIRA**

1.3. Site do Leiloeiro: www.palaciadosleiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 25/03/2026 a iniciar-se às 10h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 30/03/2026

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

5.3.7.1. Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (') ^o a" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);

- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95%)

13.1.4. do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.4.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.4.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

- Tributos: O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel (valor disponível para consulta na página do anúncio do imóvel) e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições,

exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, [4.3](#)], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.



23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 10 _____ de MARÇO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0083 / 0325**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 10.03.2026 a 25.03.2026, no site www.palaciosdosleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) **ROGERIO LOPES FERREIRA**, no endereço Rodovia BR 262, KM 375 - BOA VISTA DA SERRA - JUATUBA/MG - CEP: 35675-000 , telefone (31) 3360-8120 opção 7, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), leilao.imoveis@palaciosdosleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 25.03.2026, 10h, no site www.palaciosdosleiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 30.03.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 30/03/2026. Outras informações nos telefones (31) 3360-8120 opção 7.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0083 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA GOVERNADOR FRANCISCO MELLO N. 172 Apto. 505, TORRE 02	ANTARES	Apartamento, 84,05 m2 de área total, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29672128 Matrícula: 209988 Ofício: 1.	8787716869164	152.976,12	249.836,67

Estado: AL							
Cidade: MONTEIROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA SAO SEBASTIAO N. SN	CENTRO	Casa, 150 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 100104500950000 Matrícula: 480 Ofício: 01.	1444411976802	25.149,88	41.506,91

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		ESTRADA VICINAL N. 0102, QD D	TABULEIRO MATA ROLO	Casa, 85,43 m2 de área total, 85,43 m2 de área privativa, 166,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41159 Matrícula: 28283 Ofício: 1.	8444419138405	106.074,43	179.000,00

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	Conjunto Residencial Mãe Rainha	RUA CHARLTON DE ARAUJO MORAES N. 49, QD B LT 11	VEREADOR JOSE QUINCA VIEIRA DA SILV	Casa, 71,4 m2 de área total, 71,4 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.02.013.0076 Matrícula: 9931 Ofício: 1.	8444405765909	111.168,79	180.000,00

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOT RESIDENCIAL TROPICAL	RODOVIA MANOEL URBANO N. SN, LT 05 QD 45 KM 11	KM 11	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 17642 Matrícula: 11491 Ofício: 1.	1444415385477	40.354,30	66.600,00
6	LOT NOVA AMAZONAS I	RODOVIA MANOEL URBANO N. 35, CS 35 QD 18	EST CARLOS BRAGA	Terreno, 52 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 14297 Matrícula: 16022 Ofício: 1.	8787708493010	40.663,74	70.000,00
7	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA ACAJATUBA N. 10, QD 41	KM 08	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10348 Matrícula: 16745 Ofício: 1.	8787714509934	106.667,03	180.000,00
8	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA LAGO DO PATO N. 18, QD 31	KM 08	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20001260005701 Matrícula: 16417 Ofício: 1.	8787710732337	94.815,14	160.000,00
9	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA PARQUE MINAS GERAIS N. 41, QD 29	EST CARLOS BRAGA	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14016 Matrícula: 16331 Ofício: 1.	8787707827446	50.500,85	87.233,19

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	LEVE CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 304, TORRE 09	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 88,31 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14502751135010740 Matrícula: 64890 Ofício: 4.	8787708095589	146.340,78	239.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	CONDOMINIO 01 - SOLAR DE IBIZA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. SN Apto. 503, BLOCO 04 FAZENDA BONFIM	FAZENDA BOMFIM	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2047220 Matrícula: 53504 Ofício: 1.	8787714014633	90.161,30	154.000,00
12		RUA D JARDIM DOS FLAMBOYANS N. 01 Apto. 101, BLOCO 13	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 40,4 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713725331	90.746,77	155.000,00

				IPTU: 2049352 Matrícula: 55896 Ofício: 1.			
13		RUA D JARDIM DOS FLAMBOYANS N. 01 Apto. 503, BLOCO 13	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 40,4 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049370 Matrícula: 55914 Ofício: 1.	8787714704761	90.746,77	155.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 10.200 Apto. 303, BL 09 RUA 6	REGISTRO	Apartamento, 61,38 m2 de área total, 61,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3066690 Matrícula: 69208 Ofício: 1.	8787715028123	89.126,23	152.232,04

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 1238 Apto. 806, TORRE 03	BURAQUINHO	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 53,25 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40749012380000 Matrícula: 56964 Ofício: 1.	8787715403676	148.789,99	243.000,00

Estado: BA							
Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA SENHOR DO BONFIM N. 500-A	Estocada	Casa, 102,37 m2 de área total, 102,37 m2 de área privativa, 161,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01010120178002 Matrícula: 24572 Ofício: 1.	1444422421750	156.142,00	245.000,00

Estado: CE							
Cidade: ASSARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		ROD VIA CE 176(EST QUE LIGA ARATAMA A ASSARE) N. SN, VILA ARATAMA	CENTRO	Gleba, 16333m2 de área do terreno, Existe edificação abandonada no local. IPTU: 18752 Matrícula: 3659 Ofício: 1.	10278239	272.133,21	427.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	COND VIVA VIDA IDEAL	RUA IDEALISTA N. 355 Apto. 101, BLOCO 22	ARATURI (JUREMA)	Apartamento, 84,49 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3025960426337 Matrícula: 56871 Ofício: 1.	8787711303871	84.365,22	144.100,00
19	CONDOMINIO RESIDENCIAL CATUIPE	RUA VICENTE SALES N. 481 Apto. 305, BLOCO A TIPO A2	CIGANA	Apartamento, 72,32 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2012030662043 Matrícula: 34536 Ofício: 1.	1444412077593	71.789,15	120.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 303, BLOCO 08	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 9660968 Matrícula: 110959 Ofício: 1.	8787714988980	87.819,45	150.000,00
21		RUA MARIA MAIA N. 19 Apto. 107, BLOCO C	SIQUEIRA	Apartamento, 73,14 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9224408 Matrícula: 102103 Ofício: 3.	8787705910575	90.161,30	154.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA FRANCISCO SENA DA SILVA N. 70, LOTE 40	BUENOS AIRES	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62268275 Matrícula: 6722 Ofício: 2.	8444410651835	76.464,05	132.000,00
23	RESIDENCIAL BATURITÉ	RUA ARACOIABA N. 132B, QUADRA 06	OLHO D'AGUA	Casa, 73,13 m2 de área total, 73,13 m2 de área privativa, 265,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290507 Matrícula: 16867 Ofício: 2.	8444435921402	106.074,43	179.000,00

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		QNO 17 N. 13, LT 13, CONJUNTO C	CEILANDIA NORTE	Terreno, 73,78 m2 de área total, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 45356599 Matrícula: 29465 Ofício: 6.	8444416630465	140.298,45	222.900,00

Estado: DF							
Cidade: NUCLEO BANDEIRANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		TERCEIRA AVENIDA N. 1000 Apto. 105, BL 06 AV CANAL PROJETADA	NUCLEO BANDEIRANTE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34874467 Matrícula: 61653 Ofício: 12.	8787719021794	78.201,87	135.000,00
26		SMPW QUADRA 22 N. 03, CONJUNTO 02 QUADRA 22	SETOR DE MANSOES PARK WAY	Terreno, 2500m2 de área do terreno. IPTU: 51089971 Matrícula: 63008 Ofício: 4.	1555513463695	624.568,01	980.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		QN 412 N. SN Apto. 703, LT 01, CONJUNTO F	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 44,76 m2 de área total, 30,38 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 51690314 Matrícula: 301364 Ofício: 3.	1444407059620	116.443,31	185.000,00
28		QUADRA QN 312 N. SN Apto. 608, LT 08 CJ 06	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 93,05 m2 de área total, 49,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52724492 Matrícula: 331720 Ofício: 3.	8555538840105	145.253,17	230.771,84

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		QUADRA QUADRA 56 N. SN, LT 13	JARDIM BRASILIA II	Terreno, 360,8m2 de área do terreno. IPTU: 273224 Matrícula: 90661 Ofício: 1.	1444417582466	332.678,06	522.000,00
30	RESIDENCIAL VICTORIA	QUADRA 44 N. S/N Apto. 203, LT 27	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 75,95 m2 de área total, 59,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 268252 Matrícula: 88498 Ofício: 1.	8444425089615	78.773,70	135.987,15

31	Jardim Santa Lúcia	QUADRA QUADRA 3 N. SN, LT 27	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 61,24 m2 de área total, 61,24 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66056 Matrícula: 38357 Ofício: 1.	8444400022789	97.185,51	164.000,00
32	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE III	ALAMEDA VARSOVIA N. SN Apto. 203, LT 47 A	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01095000000047A Matrícula: 96713 Ofício: 1.	8787716933423	90.746,77	155.000,00
33	LOTEAMENTO MANSOES POR DO SOL	QUADRA B 6 N. SN Apto. 102, BL C LT 05	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 74,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 274438 Matrícula: 96994 Ofício: 1.	8444427664269	92.663,25	156.368,71
34		QUADRA 5 CONJUNTO B N. SN Apto. 202, LT 36, CONJUNTO B, RUA PRATA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 54,34 m2 de área total, 54,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010510005B Matrícula: 98049 Ofício: 1.	8444428237160	87.819,45	150.000,00
35		QUADRA 103 CONJUNTO A N. SN, LT 57, CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Sobrado, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 75,98m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010550103A Matrícula: 87728 Ofício: 1.	8444426042639	97.778,11	165.000,00
36	COND RESID PORTAL DA ALVORADA XVI	QUADRA 64 CONJUNTO A N. SN Apto. 101, LT 02, CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 59,92 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010570064A0002D Matrícula: 82271 Ofício: 1.	8444421815630	76.992,55	132.912,35

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 402, BL 16	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 91,59 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475254 Matrícula: 112153 Ofício: 2.	8787717222679	121.127,40	200.404,85

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		QUADRA QUADRA 4 N.	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,44 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts,	8787717018249	88.404,91	151.000,00

		SN Apto. 304, LT 11 BL O		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 40960 Ofício: 1.			
39		QUADRA QUADRA 4 N. SN Apto. 201, CHAC 17, BL N, RUA OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992826 Matrícula: 42304 Ofício: 1.	8787719489672	79.939,69	138.000,00
40		QUADRA 47 N. SN, LT 19	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 57,28 m2 de área total, 57,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500047000191 Matrícula: 7877 Ofício: 1.	8444401886086	59.979,10	104.963,88
41		QUADRA QUADRA 17 N. SN Apto. 201, LT 03, RUA 03	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 84,14 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983882 Matrícula: 28062 Ofício: 1.	8787701512940	73.567,68	127.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	VILA CERRADO I	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 101, BL 24, LT 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 379034 Ofício: 1.	8787716529088	94.815,14	160.000,00
43	RESIDENCIAL DIAMANTE	QUADRA 51 N. 03, LT 11, AVENIDA VEREDA DOS BURITIS	MOINHO DOS VENTOS	Sobrado, 148,35 m2 de área total, 148,35 m2 de área privativa, 282,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 300 Matrícula: 237448 Ofício: 1.	1444401839632	354.984,07	557.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		QUADRA QUADRA 202 N. SN Apto. 103, LT 12, RUA 138	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 71,35 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411055 Matrícula: 42485 Ofício: 2.	8444428551450	86.063,06	147.000,00
45		QUADRA 02 N. SN, CS 02 LT 17	SETOR NORTE	Casa, 53,38 m2 de área total, 53,38 m2 de área privativa, 120,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101000600002000172 Matrícula: 183631 Ofício: 1.	8555513734581	63.999,72	112.000,00

Estado: GO							
Cidade: MONTIVIDIU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		QUADRA 08 N. SN, LT 99, AVENIDA RIO VERDE	MORADA DA COLINA	Casa, 136 m2 de área total, 136 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3437 Ofício: 1.	1444407592620	210.313,72	330.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		QUADRA 74 N. SN, LT 04	JARDIM PAQUETA I	Casa, 64,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100600QD740000000000400 Matrícula: 69052 Ofício: 1.	8444404830707	53.871,59	104.000,00
48		QUADRA 11 N. 10	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	Comercial, 56,1 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100400QD11MC010000010000 Matrícula: 10722 Ofício: 1.	8444405949120	94.318,05	154.500,00
49		QUADRA 3 N. SN, LT 28 CS 21	SETOR OESTE	Casa, 64,2 m2 de área total, 63,18 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100400QD03MR0600000CCI1116497 Matrícula: 75509 Ofício: 1.	8444413562442	81.964,82	140.000,00
50		QUADRA 2 N. SN, LT 32-A	SETOR SUL	Casa, 133,33 m2 de área total, 57,22 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200QD02MR1100003 Matrícula: 91053 Ofício: 1.	1444415277941	128.402,35	204.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	RESIDENCIAL BITTENCOURT	QUADRA 03 N. SN, LT 10B QD 03	RES BITTENCOURT	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101018000030010B000000 Matrícula: 21622 Ofício: 1.	8555514472556	72.988,41	126.000,00
52		QUADRA QUADRA 80 N. SN, LT 16	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 53,41 m2 de área total, 53,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010010008000016000000 Matrícula: 16755 Ofício: 1.	8444405196866	77.348,21	128.000,00
53	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 54 N. SN, LT 08 B	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,34 m2 de área total, 67,34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101001000540008B000000 Matrícula: 23647 Ofício: 1.	8444404058052	69.934,44	122.000,00

54		QUADRA QUADRA 227 N. SN, LT 08	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área total, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101007002270008C000000 Matrícula: 21668 Ofício: 1.	8444429306963	74.123,98	127.960,33
----	--	--------------------------------	--------------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	QUADRA 08 N. SN Apto. 301, CH 41 BL F	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 258327 Matrícula: 94456 Ofício: 1.	8787710588929	69.934,44	122.000,00
56	RES PQ DAS FLORES	QUADRA QC 4 ETAPA A N. SN Apto. 402, BL A - EDIFICIO ANTURIO	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 42921 Matrícula: 528 Ofício: 1.	1444415803465	69.396,18	116.000,00
57	COND RES MILANO VI	QUADRA QUADRA 05 N. SN Apto. 102, LT 18 RUA 02	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 71,03 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256296 Matrícula: 92825 Ofício: 1.	8444421417910	68.937,01	120.260,00

Estado: MA							
Cidade: ACAILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	JARDIM DE ALAH	RUA 14 N. 10, QUADRA 46	JARDIM DE ALAH	Casa, 346,46 m2 de área total, 346,46 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15669 Matrícula: 16596 Ofício: 1.	1444421918996	408.653,28	641.211,54

Estado: MA							
Cidade: CURURUPU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	LOT CIDADE JARDINS	RUA ÉBANO N. SN, LT 06 QD 13	CENTRO	Terreno, 180 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 828 Matrícula: 2157 Ofício: 1.	8444433039940	90.161,30	154.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		AVENIDA DANIEL DE LA TOUCHE N. S/N,	COHAJAP	Sala, 24,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, NO CADASTRO MUNICIPAL O ENDEREÇO É RUA AUXILIAR 02, S/N, SL 107. IPTU: 13070005036401070 Matrícula: 104170 Ofício: 1. Imóvel com	10278245	103.139,93	167.000,00

		QD 25, SL 107, 1VG		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: BARBACENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		AVENIDA HELENA AGUIAR DE FIGUEIREDO N. 770 Apto. 403, BL 07 PAVIMENTO 4	IPANEMA	Apartamento, 116,51 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020229404370111 Matrícula: 23035 Ofício: 2.	8787714185624	127.531,25	211.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA HELENA	RUA CONDE DE MONTE CRISTO N. 135 Apto. 1004, QD 101 BL A3	IPIRANGA	Apartamento, 54,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8231013012955 Matrícula: 27061 Ofício: 5.	1444406153160	163.487,60	280.000,00
63	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342 Apto. 301, BL17	SANTA AMELIA	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3050010023307 Matrícula: 18561 Ofício: 9.	8555538356505	94.815,14	160.000,00
64	RESIDENCIAL MAGNOLIA	RUA ANTONIO ORLINDO DE CASTRO N. 441 Apto. 807, TORRE 2	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 72,77 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9080530011525 Matrícula: 19804 Ofício: 9.	1555525662779	165.701,72	260.000,00
65	RES PARQUE SOLIMÕES	RUA CAVIUNA N. 337 Apto. 503, BLOCO 06	SOLIMÕES	Apartamento, 181,32 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9850010181207 Matrícula: 126571 Ofício: 5.	8787701794490	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	RESIDENCIAL PARQUE INDIANA	RUA ESPANHA N. 434 Apto. 302, BL 10 PAVIMENTO 3	GRANJA VERDE	Apartamento, 70,11 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1340200025154 Matrícula: 165259 Ofício: 1.	8555538107840	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		RUA JOAQUIM AFONSO RODRIGUES N. 30	RES SAO FREI GALVAO	Casa, 45,29 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 171,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043004040021000000 Matrícula: 9884 Ofício: 3.	8787709198756	81.479,67	139.171,34
68	RESIDENCIAL CITY DIVINOPOLIS	RUA JESUS JOTA N. 1501 Apto. 402, BL 06	PONTE FUNDA	Apartamento, 87,91 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 179741010250007400500000940000 Matrícula: 10587 Ofício: 03.	8555537475667	81.964,82	140.000,00
69	RESIDENCIAL CITY DIVINOPOLIS	RUA JESUS JOTA N. 1501 Apto. 302, BL 04	PONTE FUNDA	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01025000740050000058 Matrícula: 10626 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539323406	99.082,57	167.201,27

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 303, BLOCO 03 PAVIMENTO 3	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61760001 Matrícula: 56428 Ofício: 1.	8787706659116	71.654,14	125.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAJUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		RUA FIORELO CASCARDO N. SN, ÁREA VERDE 2	VARGINHA	Terreno, 1614m2 de área do terreno. IPTU: 01012000110030000001 Matrícula: 28987 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10279406	955.971,45	1.500.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITURAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		RUA A4 N. 225, LT 08 QD 05	NEWTON CARDOSO	Casa, 40,54 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, sl, cozinha. IPTU: 1060050240001 Matrícula: 15505 Ofício: 01.	1555518359977	65.011,51	109.000,00
73	RESIDENCIAL VERA LÚCIA ELIAS	AVENIDA 01 N. 204, LT 05 QD 02	CENTRO	Casa, 45,16 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555531008200	59.918,22	110.000,00

				IPTU: 1081010108001 Matrícula: 32896 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHES N. 1400 Apto. 1501, LT 03A QD 02	AEROPORTO	Apartamento, 40,16 m2 de área total, 40,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 83343 Ofício: 1.	8787714632957	103.348,50	174.400,00
75		RUA SARGENTO CUNHA N. 440 Apto. 511, TR 1	BANDEIRANTES	Apartamento, 71,03 m2 de área total, 71,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85344059 Matrícula: 85431 Ofício: 3.	8787708560516	118.677,95	196.352,25
76		RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1507, TR II	BENFICA	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91376385 Matrícula: 86594 Ofício: 3.	8787717752252	132.970,97	220.000,00
77	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 404, BL F	SAGRADO CORACAO DE JESUS	Apartamento, 42,95 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85295128 Matrícula: 61180 Ofício: 1.	8444433090007	79.939,69	138.000,00
78	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 408, TR 06	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 77,04 m2 de área total, 77,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40571945 Matrícula: 81311 Ofício: 3.	8787703775530	122.305,56	202.354,12
79	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 702, TR 04	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 70,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40571615 Matrícula: 80980 Ofício: 3.	8787707405266	122.305,56	202.354,12

Estado: <u>MG</u>							
Cidade: <u>PARA DE MINAS</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	RESIDENCIAL FLAMBOYANT	RUA SERGIO GUIMARAES DE OLIVEIRA N. 859, CS 20 LT 1 PROLONGAMENTO 2	GRAO PARA	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 336,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044395000 Matrícula: 67464 Ofício: 1.	8555537307187	55.309,77	106.776,43

Estado: <u>MG</u>							
Cidade: <u>PERDIGAO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		AVENIDA VENANCIO SIQUEIRA N. S/N, QD 12, LT 148	CENTRO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01190120148001 Matrícula: 55814 Ofício: 1.	10277178	59.547,26	98.600,00
82		AVENIDA VENANCIO SIQUEIRA N. S/N, QD 12, LT 147	CENTRO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 011901201470001 Matrícula: 55813 Ofício: 1.	10277179	59.547,26	98.600,00
83		AVENIDA VENANCIO SIQUEIRA N. S/N, QD 12, LT 149	CENTRO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01190120149001 Matrícula: 55815 Ofício: 1.	10277180	59.547,26	98.600,00
84		AVENIDA VENANCIO SIQUEIRA N. S/N, QD 12, LT 146	CENTRO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01190120146001 Matrícula: 55812 Ofício: 1.	10277181	59.547,26	98.600,00
85		AVENIDA VENANCIO SIQUEIRA N. S/N, QD 12, LT 150	CENTRO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01190120152001 Matrícula: 55816 Ofício: 1.	10277182	59.547,26	98.600,00
86		AVENIDA VENANCIO SIQUEIRA N. S/N, QD 12, LT 145	CENTRO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01190120145001 Matrícula: 55811 Ofício: 1.	10277183	59.547,26	98.600,00

Estado: <u>MG</u>							
Cidade: <u>PINTOPOLIS</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA JOAO AGUIAR N. 100, LT 3C QD 08	SANTA LUZIA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 130,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 182406000000247501 Matrícula: 19626 Ofício: 1.	8444407380150	52.102,60	90.000,00

Estado: <u>MG</u>							
Cidade: <u>SABARA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	PARQUE RESIDENCIAL ESPANHA	RUA ANTONIO RODRIGUES DA COSTA N. 567 Apto. 403, BL 01	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 109,48 m2 de área total, 47,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1900090060015	8787710357986	135.993,04	225.000,00

				Matrícula: 34460 Ofício: 01.			
89		RUA DAS ACACIAS N. 204 Apto. 302	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 107,56 m2 de área total, 60,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1900070724008 Matrícula: 36296 Ofício: 1.	8444430785292	214.306,58	350.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	RESIDENCIAL PARQUE SERRA DOS PINHEIROS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 2275 Apto. 401, BL 01	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 68,81 m2 de área total, 47,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21073016010501 Matrícula: 48390 Ofício: 1.	8787707484565	123.904,77	205.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO FRANCISCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA ANTONIO FELIZARDO N. 555	BAIRRO JARDIM	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01190150009000 Matrícula: 18694 Ofício: 1.	1444408066051	71.789,15	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO GONCALO DO RIO ABAIXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA 07 N. SN, LT 12 QD 04	PARQUE DOS BANDEIRAN	Terreno, 252,84m2 de área do terreno. IPTU: 030200401440001 Matrícula: 14738 Ofício: 1.	1444404718321	26.357,54	43.500,00

Estado: MG							
Cidade: TAIOBEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA BAHIA N. 101, QD 243	BAIRRO PLANALTO	Casa, 164,11 m2 de área total, 164,11 m2 de área privativa, 309m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0004022430007001 Matrícula: 8849 Ofício: 1.	1444401951629	165.701,72	260.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	CONDOMINIO PARQUE UTAH	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1315 Apto. 304, BL 03	COND PARQUE UTAH	Apartamento, 96,4 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51306040001044 Matrícula: 78797 Ofício: 2.	8444416025316	94.623,28	155.000,00
95		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 203, BL 04	BAIRRO VALLIM	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94111 Ofício: 2.	8787714926101	87.819,45	150.000,00
96	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK UBERABA	AVENIDA NOSSA SENHORA DO DESTERRO N. 1705 Apto. 1506, TORRE II	BAIRRO PARAÍSO	Apartamento, 153,06 m2 de área total, 89,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 31212010015373 Matrícula: 89113 Ofício: 2.	1787700636558	229.433,15	360.000,00
97		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 101, BL 18	BAIRRO VALLIM	Apartamento, 62,84 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004137 Matrícula: 94217 Ofício: 2.	8787712983485	94.815,14	160.000,00
98	LOTEAMENTO PARQUE DAS GAMELEIRAS	RUA AFRANIO DE MELO FRANCO N. SN, LT 01 QD 20	ABADIA	Terreno, 252,6m2 de área do terreno. IPTU: 52107190010001,52107190010002E Matrícula: 18855 Ofício: 2.	1555528974291	85.466,19	140.000,00
99	LOT ALFREDO FREIRE IV	RUA JOSE DA SILVA ROCHA N. 476, QD W, LT 29	ALFREDO FREIRE IV	Casa, 38,26 m2 de área total, 38,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22314090012001 Matrícula: 61443 Ofício: 1.	8444421579774	75.884,78	131.000,00
100		RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 401, BL A TORRE 02	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 82,32 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030004073 Matrícula: 96638 Ofício: 2.	8787716272443	125.718,01	208.000,00
101	CONDOMINIO RES PARK PRIMAVERA	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 780 Apto. 205, TORRE 02	LOURDES	Apartamento, 81,39 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51305110003133 Matrícula: 93012 Ofício: 2.	8787711850350	128.740,08	213.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RESIDENCIAL SPAZIO UNICO	RUA SU1 N. 100 Apto. 403, Vaga Nº 127, BL 05	FAZENDA ESTRELA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 00040103080300010079 Matrícula: 167815 Ofício: 1.	8555521491170	104.853,70	200.000,00

103	RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 103, BL 01	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501130100100253 Matrícula: 224677 Ofício: 1.	8787714284517	103.111,46	174.000,00
104	RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 204, BL H	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 90,74 m2 de área total, 49,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501130100100016 Matrícula: 224666 Ofício: 1.	8787714937790	104.296,65	176.000,00
105		AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 305, TORRE 01	GAVEA	Apartamento, 77,72 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020021 Matrícula: 241343 Ofício: 1.	8787712748311	129.948,90	215.000,00
106	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLATINA	AVENIDA PLATINA N. 545 Apto. 103, BL A	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 66,88 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201100900030011 Matrícula: 116240 Ofício: 2.	8787702647822	89.575,84	153.000,00
107	PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 403, BL 08	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900040154 Matrícula: 125520 Ofício: 2.	8787713140783	114.234,15	189.000,00
108	RES LUIZOTE DE FREITAS IV	RUA FRANCISCA DE ASSIS VALERIO N. 146 Apto. 304, BL 01	LOTEAMENTO LUIZOTE DE FREITAS IV	Apartamento, 73,2 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031400010027 Matrícula: 139126 Ofício: 2.	8787714646036	115.442,98	191.000,00
109		AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 1208, PAVIMENTO 12 TR 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 85,39 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030096 Matrícula: 241089 Ofício: 1.	8787715532425	168.383,74	275.000,00
110		AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 1001, TORRE 02	SHOPPING PARK	Apartamento, 85,39 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030289 Matrícula: 241170 Ofício: 1.	8787719489079	137.201,86	227.000,00
111		AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 606, TORRE 02	SHOPPING PARK	Apartamento, 79,58 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030262 Matrícula: 241143 Ofício: 1.	8787720042155	132.970,97	220.000,00

112	CONDOMÍNIO MEXICO - EDIFÍCIO CAMPECHE	RUA LUZIA NARCIZA DE JESUS N. 121 Apto. 21, BL A	TUBALINA	Apartamento, 68,08 m2 de área total, 60,67 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301031000010079 Matrícula: 146133 Ofício: 2.	8444435244141	126.926,84	210.000,00
-----	---------------------------------------	--	----------	---	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		RUA AFONSO PENA N. 1180 Apto. 701, BL A	SANTO ANTONIO	Apartamento, 78,74 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10101911300021 Matrícula: 34009 Ofício: 1.	8787714084836	144.503,86	236.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA LAURA VICUNA N. 536, CASA 03	JARDIM AERO RANCHO	Casa, 44,97 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7970130335 Matrícula: 159452 Ofício: 2.	8444430487194	124.509,18	206.000,00
115		RUA CUSTODIO DE MELO N. 1022, CASA 04 LT 16 QD 297	JARDIM NOROESTE	Casa, 44,48 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24260020150 Matrícula: 248732 Ofício: 1.	8444413343937	79.360,41	137.000,00
116		RUA SENADOR PONCE N. 355, QD 7	JARDIM PAULISTA	Casa, 266,6 m2 de área total, 266,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5750170228 Matrícula: 93038 Ofício: 1.	1444410491341	439.746,87	690.000,00
117	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 104, BL15	PARATI	Apartamento, 46,03 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321712291 Matrícula: 137402 Ofício: 2.	8787702228935	98.963,30	167.000,00

Estado: MS							
Cidade: CHAPADAO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA SANTA ROSA N. 170	PARQUE UNIAO	Casa, 45,77 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0120330339001 Matrícula: 9620 Ofício: 1.	8444409787044	81.964,82	140.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA ESTADOS UNIDOS N. SN, LOTE 24 QD 08	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 72,67 m2 de área total, 72,67 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26490 Matrícula: 5072 Ofício: 2.	1444407304072	147.914,48	235.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		ESTRADA 6 N. 87, PARQUE HUMAITA III	DISTRITO DE CAXIPO	Terreno, 14500m2 de área do terreno. IPTU: 69130043010001 Matrícula: 50261 Ofício: 5.	1555527412290	1.688.882,90	2.650.000,00
121	CONDOMINIO CHAPADA DAS TULIPAS	RUA G3 N. 214 Apto. 401, BL 05 LOTES 19 E 20 CHACARA SANTA INES	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13440141997077 Matrícula: 130370 Ofício: 6.	8787712066288	134.179,80	222.000,00
122	CHAPADA DAS BORBOLETAS	RUA MARIA A DA SILVA N. 438 Apto. 102, BL 16 PAVIMENTO 1	RIBEIRAO DO LIPA	Apartamento, 100,93 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105597 Matrícula: 105597 Ofício: 2.	8787707076025	132.178,89	210.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 203, BL 14 PAVIMENTO 2	NOVA PONTE	Apartamento, 59,53 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627855 Matrícula: 102696 Ofício: 1.	8787701830925	98.370,70	166.000,00

124	PARQUE PAIAGUAS	RUA 72 N. 20B, ÁREA 20B QDRA 110 LOT PARQUE PAIAGUÁS	PAIAGUAS	Casa, 50,42 m2 de área total, 50,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 190157 Matrícula: 116483 Ofício: 1.	8787712411252	103.704,06	175.000,00
125		RUA 68 N. SN, AREA 19 QD 105 PARQUE PAIAGUAS	PAIAGUAS	Casa, 50,83 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 179795 Matrícula: 112821 Ofício: 1.	8787708363443	100.741,08	170.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RESIDENCIAL QUINTA BR-CEDRO	ESTRADA DO AURÁ N. 6, TIPO GARDEN	PAVIMENTO TERREO	Casa, 101,28 m2 de área total, 55,21 m2 de área privativa, 101,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9013904334 Matrícula: 52302 Ofício: 1.	8555531298402	100.741,08	170.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 700, LOTE 8	TAPANA (ICOARACI)	Casa, 56,53 m2 de área total, 56,53 m2 de área privativa, 194m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 419332 Matrícula: 12385 Ofício: 3.	8444424447534	83.135,75	142.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA EDMAR VIEIRA N. 7	SAMAUMAPARA	Terreno, 60 m2 de área total, 161,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012450048008 Matrícula: 14924 Ofício: 1.	8444417105429	59.999,74	105.000,00

Estado: PB							
Cidade: JERICO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA PROJETADA C N. 51	ALTO DA	Casa, 88,2 m2 de área total, 88,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2	8444415336776	49.208,01	85.000,00

			BELA VISTA	qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22083 Matrícula: 22083 Ofício: 1.			
--	--	--	------------	---	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	COND RES GENESIS I	RUA JOSE NOBREGA BARBOSA N. 25 Apto. 101	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 66,01 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 472306 Matrícula: 213571 Ofício: 1.	8444429351209	73.567,68	127.000,00
131	COND RESID MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 104, BL 17	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 436082 Matrícula: 192661 Ofício: 1.	8787707545335	64.571,15	113.000,00
132	RESIDENCIAL PARATIBE	RUA DOS CACIQUES N. 64 Apto. 403	PARATIBE	Apartamento, 65,46 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 499227 Matrícula: 311495 Ofício: 1.	8444434611493	81.964,82	140.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	LOTEAMENTO SOL NASCENTE	RUA PROJETADA N. 10 B, LOTE 48B QD 15B	LOT SOL NASCENTE	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 124,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 703506950000000 Matrícula: 34975 Ofício: 2.	8444403850941	62.285,44	109.000,00
134	JARDIM EUROPA II	RUA ALICE ALVES DE FIGUEIREDO N. 161, QD 39, LT 32-A12	Jardim Europa II	Casa, 60,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0507903250000000 Matrícula: 42210 Ofício: 1.	8444409174514	65.921,81	115.000,00
135		RUA PROJETADA N. 05 Apto. 202, LT 785 QD 33	ZONA URBANA	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 54,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 814301680000004 Matrícula: 55000 Ofício: 1.	8444421375010	64.571,15	113.000,00
136		RUA RODOLFO BASTOS DA SILVA N. 92B, LOT PORTAL	TIBIRI	Casa, 63,49 m2 de área total, 63,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8444405282908	65.607,95	110.000,00

		DO TIBIRI II QD 01		garagem. IPTU: 606505560000000 Matrícula: 39405 Ofício: 2.			
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		VIA COLETORA 02 N. 143 Apto. 05, PAVIMENTO TERREO BL A	SANTA MONICA	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527201035600058 Matrícula: 12785 Ofício: 1.	8787706084180	116.047,39	192.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMUTANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA SANTA CRUZ N. 430, QD 03 SETOR 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010030005001 Matrícula: 86 Ofício: 1.	8444407777076	65.348,57	114.000,00
139		RUA SANTA CRUZ N. 440, LOTE DE TERRENO NO 003 QUADRA 004	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010040003001 Matrícula: 96 Ofício: 1.	8444408733498	73.857,32	127.500,00
140		RUA SANTA CRUZ N. 430, LOTE DE TERRENO 0001, QD 003	CENTRO	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010030001001 Matrícula: 82 Ofício: 1.	8444407866672	73.857,32	127.500,00
141		RUA SANTA CRUZ N. 430, QD 003 LOTE 0004 SETOR 01	CENTRO	Terreno, 61,3 m2 de área total, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010020001001 Matrícula: 85 Ofício: 1.	8444408070901	73.857,32	127.500,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA JABUTICABEIRA N. 215, LT 10 QD B	SAO JOSE	Casa, 54,99 m2 de área total, 54,99 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042320088001 Matrícula: 30986 Ofício: 1.	8444429637072	94.815,14	160.000,00
143		RUA JOSE ADEMAR DE LIRA N. 163, AREA A8C	SAO JOSE	Casa, 58,15 m2 de área total, 58,15 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042070199001 Matrícula: 32880 Ofício: 1.	8444435651006	102.400,35	172.800,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA PROJETADA 16 (ATUAL RUA AGATA 156) N. 39, LOT VIANA E MOURA XIQUE XIQUE	BOA VISTA	Casa, 51,44 m2 de área total, 51,44 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3062370403870000000010000 Matrícula: 61387 Ofício: 1.	8787701875090	69.361,21	121.000,00
145		RUA PROJETADA 49 N. 155, LOTEAMENTO VIANA E MOURA XIQUE XIQUE	BOA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 306318000045000000010000 Matrícula: 64076 Ofício: 1.	8787704792676	103.704,06	175.000,00

Estado: PE							
Cidade: ILHA DE ITAMARACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	LOT NOSSA SENHORA DE FATIMA	RUA BETANIA N. 133, QD O, LT 02	Forte Orange	Casa, 108,02 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno. IPTU: 14040471040400000 Matrícula: 6135 Ofício: 1.	10277904	150.406,17	236.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	RESIDENCIAL ECOVILLA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 02, BL 37	RES ECOVILLA YAPOATA	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123505789 Matrícula: 9639 Ofício: 2.	8787701004200	97.778,11	165.000,00
148		AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 5850 Apto. 2401, LT 03A QD 13	CANDEIAS	Apartamento, 159,86 m2 de área total, 97,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10075941 Matrícula: 69187 Ofício: 1.	1787700608384	697.221,84	1.094.000,00
149		RUA DOUTOR ABEL CAVALCANTI DE ALBUQUERQU N. 38 Apto. 102	CANDEIAS	Apartamento, 57,95 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310544502011400056 Matrícula: 65035 Ofício: 1.	1444407957750	88.518,56	145.000,00
150	Ed Praia de Piedade	RUA DR ANICETO VAREJAO N. 122 Apto. 703, BL 06 TIPO A	CANDEIAS	Apartamento, 70,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310545803095001916	8555511338611	139.524,45	230.842,71

				Matrícula: 58099 Ofício: 01.			
151		RUA JARANGARI N. 673 Apto. 202, BL 25	CANDEIAS	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131055000111900390 Matrícula: 85001 Ofício: 1.	1787700760003	86.794,58	142.176,00
152		RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. SN Apto. 201, BL 6 PAVIMENTO 02	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 66,12 m2 de área total, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246016301074201090 Matrícula: 6097 Ofício: 2.	8787712169745	114.838,57	190.000,00
153	COND RES VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA LOCAL VI N. 233 Apto. 401, BL 02	SANTANA	Apartamento, 61,08 m2 de área total, 41,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055400570 Matrícula: 75847 Ofício: 1.	8787701291129	92.444,76	156.000,00
154	RESIDENCIAL ECOVILLA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 302, BL 14	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123502224 Matrícula: 70268 Ofício: 1.	8555536195245	97.778,11	165.000,00
155		RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 03, BL 15	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15079120 Matrícula: 70321 Ofício: 1.	8555536534147	94.815,14	160.000,00
156	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 204, BL 09	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123501406 Matrícula: 70990 Ofício: 1.	8555536998364	97.778,11	165.000,00
157	CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. SN Apto. 004, BL 25	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.495717.5 Matrícula: 9827 Ofício: 2.	8555524143938	84.892,14	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: JUPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA JULIA PEREIRA DA SILVA N. 164	CENTRO	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 4162 Ofício: 1.	8444421035162	50.425,93	83.222,03

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		AVENIDA GUARARAPES N. 39 Apto. 302, TIPO B	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 52,15 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101502902018200126 Matrícula: 44795 Ofício: 1.	1555531880235	179.085,32	281.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	LOT.NOVA FRIBURGO	RUA ALFA N. 676	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 80,82 m2 de área total, 80,82 m2 de área privativa, 338,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415504903018300013 Matrícula: 49919 Ofício: 1.	1444406058256	80.481,22	133.184,67

Estado: PE							
Cidade: PESQUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA PROJETADA N. 157, CS 02	CONJ RES TERRA DE GR	Casa, 64,35 m2 de área total, 64,35 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11180190380002 Matrícula: 12938 Ofício: 2.	8444411183762	63.024,57	110.293,47

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	EDIFÍCIO VILLA CAXANGÁ	RUA MAESTRO FERNANDO BORGES N. 87 Apto. 706, BL B	CAXANGA	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 4200519004008401233 Matrícula: 22769 Ofício: 3.	1787700779707	124.625,81	198.000,00

163		RUA CONEGO XAVIER PEDROSA N. 132, QD A LT 08	ESTANCIA	Casa, 56,74 m2 de área total, 56,74 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5169011503034100004 Matrícula: 9477 Ofício: 2.	1444402004348	101.904,73	165.000,00
164		AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 103, BL 03 1 PAVIMENTO LT 17B	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2507500808454100484 Matrícula: 31021 Ofício: 3.	8787717639006	103.704,06	175.000,00
165		AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 01, BL 04 LOTE 17B COMPONENTE MUMBECA	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2507500808454100620 Matrícula: 31035 Ofício: 3.	8787717746597	81.964,82	140.000,00
166		RUA DA ESTRELA N. 203 Apto. 501, PAVIMENTO 5	PARNAMIRIM	Apartamento, 143,61 m2 de área total, 114,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3140507001001700091 Matrícula: 55942 Ofício: 2.	1444409126791	412.979,67	648.000,00
167	COND RES CONQUISTA VARZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. 633 Apto. 502, BL F	VARZEA	Apartamento, 78,19 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4201500101011501198 Matrícula: 6694 Ofício: 7.	8787716711609	106.667,03	180.000,00

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA GERALDO SEVERINO DE ANDRADA N. 214	TANCREDO NEVES	Casa, 88,5 m2 de área total, 88,5 m2 de área privativa, 118,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 14815 Ofício: 1.	1444415877299	132.178,89	210.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	LOT RESIDENCIAL SOARES	RUA JOCELINO SOARES N. SN, QD C LT 12	BULUNGÃO	Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8555522549414	25.443,88	43.800,00

				cozinha. IPTU: 9554 Matrícula: 7613 Ofício: 1.			
170		RUA LAURINDO COSTA N. SN, QD D LT 04	LOT. JOAO MACEDO	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9587 Matrícula: 8984 Ofício: 1.	8444410961788	57.891,78	100.000,00
171	LOTEAMENTO SERRAGEM	RUA NOVE N. SN, QD Q LT 06	POEIRÃO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 322m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10381 Matrícula: 9329 Ofício: 1.	8444417071796	35.658,66	61.384,08

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RESIDENCIAL PINHEIROS	RUA PROJETADA III N. 128	TRANQUEIRA	Casa, 48,63 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 186,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101347015301 Matrícula: 22904 Ofício: 1.	8444433910160	49.550,04	85.590,80

Estado: PI							
Cidade: CAMPO MAIOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA ESPERANÇA N. 253	SÃO JOÃO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 228,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10919 Ofício: 1.	8444426144091	67.068,27	117.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA BARROCAO N. 45, ZONA URBANA	SANTA INES	Terreno, 75 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7006 Ofício: 1.	8444416389830	84.892,14	145.000,00
175		RUA QUARESMA N. 59	BAIRRO BOA ESPERANCA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911633 Matrícula: 5957 Ofício: 1.	8444410563022	39.501,92	68.000,00

Estado: PI							
Cidade: JOSE DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA MATA FRIA N. 2173, LOTES 14 E 15	DEUS ME DEU	Terreno, 66,5 m2 de área total, 199,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102164001001 Matrícula: 11096 Ofício: 1.	8444413393039	48.215,58	83.000,00
177		RUA EUDSON VERAS N. 71, LT 06	SANTA ROSA	Casa, 70 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 16729 Matrícula: 10961 Ofício: 01.	8444416830740	50.024,19	86.409,83

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	DOM RUFINO IV	LOTEAMENTO ROSAPOLIS N. 10, LOTE DE TERRA QD D1	SAO VICENTE DE PAULA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 950 Matrícula: 34114 Ofício: 01.	8787707211755	50.522,30	87.270,24

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA 16 N. 660, QD 16 LOTE 04	PLANALTO	Casa, 68,49 m2 de área total, 68,49 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2690266 Matrícula: 43188 Ofício: 1.	8444411393945	78.201,87	135.000,00
180		AVENIDA DOUTOR GERARDO VASCONCELOS N. s/n, QD L, LT 15	URUGUAI	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, Há construção não averbada a regularização será de responsabilidade do comprador. IPTU: 1643215 Matrícula: 5703 Ofício: 10.	10277895	130.290,62	207.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 11, BL.B AP B	TANGUA	Apartamento, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10701605870025 Matrícula: 24206 Ofício: 01.	1787701045715	108.080,77	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA MOSQUETEIRO CINZENTO N. 79, LT 01 QD K	JARDIM CASA GRANDE II	Casa, 54,64 m2 de área privativa, 134,73m2 de área do terreno. IPTU: 010802100070001 Matrícula: 19650 Ofício: 01.	8444422872513	81.964,82	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RES DORACY CARDOSO- COND CLUBE BALTIMORE	RUA CACTUS N. 342 Apto. 47, BL 13	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,41 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104002190190047 Matrícula: 57207 Ofício: 1.	8787704163628	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	RESID LA SENA	RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 Apto. 102, BL 04	RESIDENCIAL LA SENA	Apartamento, 55,64 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050120054 Matrícula: 49813 Ofício: 1.	8787707375332	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 306, BL 23	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001595 Matrícula: 53794 Ofício: 1.	8787703441365	86.063,06	147.000,00
186	COND RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2046, BL 20	BOM JESUS	Apartamento, 58,32 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001619 Matrícula: 56345 Ofício: 1.	8787705172213	108.444,81	183.000,00
187	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1316, BL 13	BOM JESUS	Apartamento, 67,68 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001170	8787705242742	113.025,32	187.000,00

				Matrícula: 56098 Ofício: 1.			
188	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1422, TP 01 PAVIMENTO 2 BL 14	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001187 Matrícula: 56134 Ofício: 1.	8787706024617	106.667,03	180.000,00
189	RESIDENCIA CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 303, BL 05 3 PAVIMENTO	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 57,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001841 Matrícula: 53215 Ofício: 1.	8787705920686	113.629,74	188.000,00

Estado: PR							
Cidade: CIANORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA CECILIA MEIRELES N. 443, QD 06	BEM VIVER CIANORTE	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1140013700 Matrícula: 34776 Ofício: 1.	8787718087317	82.550,28	141.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RESIDENCIAL MONTEVILLE	RUA INES CANHA MACHIOSKI N. 402 Apto. 404, PAVIMENTO 4	OSASCO	Apartamento, 59,2 m2 de área total, 51,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02025210288 Matrícula: 74203 Ofício: 1.	1444412444294	132.178,89	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	COND CASTELAN V	TRAVESSA GILMAR CEZAR PIEKARSKI N. 23 Apto. 02, LT 17 QD 102	TATUQUARA	Apartamento, 39,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 74601020302002 Matrícula: 195275 Ofício: 08.	8444414758774	119.012,44	216.000,00
193	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CONTINENTAL	RUA NICOLA PELLANDA N. 3230 Apto. 305, BL 02	UMBARA	Apartamento, 49,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 159900 Ofício: 8.	8555518955551	123.904,77	205.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA PIONEIRO PASCOAL ZANDONADI N. 1275, LT 18, QD 39, CS A	CENTRO	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 150,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6030 Matrícula: 80707 Ofício: 2.	8444421138310	103.704,06	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	SOLAR DI RAVELLO	RUA OLYMPIO THEODORO N. 789 Apto. T04, BL 05	COLINAS	Apartamento, 76,82 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010537203260068 Matrícula: 113578 Ofício: 1.	8787712234008	111.816,50	185.000,00
196	PARQUE LA BELLE	RUA MANOEL ALVES DA SILVA N. 170 Apto. 101, BL 05	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030701100580065 Matrícula: 99336 Ofício: 2.	8787711321233	111.212,08	184.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA PIONEIRO MIGUEL PEREZ N. 53	ZONA NORTE	Casa, 75,9 m2 de área total, 75,9 m2 de área privativa, 170,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 40591830 Matrícula: 18177 Ofício: 1.	8444408183536	129.948,90	215.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARIALVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA ONOFRE CORDEIRO DA SILVA N. 184, CS 03	RES MOACIR BARBOSA	Casa, 41,48 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 82,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8015002 Matrícula: 44744 Ofício: 1.	8444426571550	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND RES S JOSE DOS PINHAIS	RUA MOACIR TOMELIN N. 40 Apto. 41, BL E02	SANTO ANTONIO	Apartamento, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082530002157 Matrícula: 59309 Ofício: 2.	8444416135154	112.318,69	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO PEDRO DO IVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		TRAVESSA PROJETADA B N. SN, LT 15 QD 03	SANTA RITA	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 183,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31460000 Matrícula: 10298 Ofício: 1.	8555513954751	84.892,14	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA MARIA SARTI THOMASELLA N. 3568, QD 06	JARDIM GARCAS	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 162,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4433800 Matrícula: 46241 Ofício: 1.	8444404432604	142.037,17	235.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA DOIS N. SN, LT 30	PONTINHA	Terreno, 359,04m2 de área do terreno. IPTU: 117062 Matrícula: 59273 Ofício: 2.	1444423690496	64.085,41	107.447,27
203		AVENIDA GLADSTONE JOSE DE OLIVEIRA N. 528, CS 06	TRES VENDAS	Casa, 56,66 m2 de área total, 56,66 m2 de área privativa, 230,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127069 Matrícula: 50551 Ofício: 2.	1444406250114	102.522,33	166.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1304, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,53 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8444431676209	98.963,30	167.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939092 Matrícula: 8604 Ofício: 3.			
205	LOT VILA SANTO ANTONIO	RUA HENRIQUE DIAS N. SN, CS 03 QD06 LT12	CENTRO	Casa, 116,13 m2 de área total, 81,24 m2 de área privativa, 81,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 971675 Matrícula: 13804 Ofício: 3.	8444414642008	77.043,32	133.000,00
206	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 304, TR 01 LT 02	DAS GRACAS	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264693 Matrícula: 21294 Ofício: 3.	8787713918717	96.000,33	162.000,00
207	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 516, TR 02	DAS GRACAS	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264817 Matrícula: 21503 Ofício: 3.	8787714215370	96.000,33	162.000,00
208	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 105, BL 03	SANTA AMELIA	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997086 Matrícula: 16300 Ofício: 3.	8787703555077	90.746,77	155.000,00
209	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 312, TR 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 100,9 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264781 Matrícula: 20544 Ofício: 3.	8787712238917	96.000,33	162.000,00
210		RUA SARGENTO WALFRIDO GUEDES DE LIMA N. 40, CS 37	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área privativa, 95,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 971668 Matrícula: 9527 Ofício: 3.	8444407887360	78.224,72	140.000,00
211		RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIRA N. 580, QD 140	SAO VICENTE	Casa, 65,7 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 134,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998556 Matrícula: 18926 Ofício: 3.	1444414416204	138.473,13	220.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA GELSON GARCIA N. 45, QD F LT 07	NOVO HORIZONTE	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 204769 Matrícula: 4371 Ofício: 11.	8787700877880	52.102,60	90.000,00
213	RESIDENCIAL DONANA	RUA TABELIÃO JOSÉ PINTO DE CARVALHO N. 77, QD S L 39	DONANA	Casa, 150 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190832 Matrícula: 12197 Ofício: 4.	8555536632777	103.704,06	175.000,00
214	RES DONANA	RUA JOSE ANTONIO P SALLES N. SN, LT 06 QD C	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 287,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191288 Matrícula: 12309 Ofício: 4.	8787701244511	122.523,42	202.714,56
215		RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 406, BL 02	HORTO	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253354 Matrícula: 00044643 Ofício: 2.	8787714757830	130.251,11	215.500,00
216		RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01 Apto. 104, BL19	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239744 Matrícula: 19334 Ofício: 5.	8787712863854	83.135,75	142.000,00
217	RESIDENCIAL PARQUE GUARANI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 102, BL 05	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29503 Ofício: 2.	8555521135160	85.617,52	146.238,99
218	PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383/413 Apto. 204, BL 07A	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 229320 Matrícula: 8112 Ofício: 12.	8787703857880	95.704,03	161.500,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 304, BL 01	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15023020015 Matrícula: 31143 Ofício: 3.	8787715860503	115.442,98	191.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1265 Apto. 304, BL 09	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190883001 Matrícula: 49144 Ofício: 1.	8555538718695	84.892,14	145.000,00
221	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 208, BL 08	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201258 Matrícula: 56894 Ofício: 1.	8787711052143	57.823,26	101.191,15
222	COND PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN, CS 26 QD F	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197628001 Matrícula: 50685 Ofício: 2.	8787703767520	62.856,87	110.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND RES MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1401 Apto. 102, BL 18	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,69 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070402 Matrícula: 25237 Ofício: 3.	8787716496139	120.882,70	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	LOT JARDIM DA PAZ	RUA OITENTA	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 68,85 m2 de área total, 68,85 m2 de área privativa, 180m2 de	8444417290021	116.223,63	192.291,59

		N. 131, LT 29 QD 222		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 655705 Matrícula: 15708 Ofício: 1.			
225		RUA MAGE N. 553, CS 04	PIABETA (INHOMIRIM)	Casa, 121,06 m2 de área total, 121,06 m2 de área privativa, 126,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 46368 Ofício: 2.	1444412977128	170.162,92	267.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 303, BL 08	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956316 Matrícula: 24464 Ofício: 2.	8787704201929	82.550,28	141.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA MARIO DE ARAUJO N. 1801	CENTRO	Casa, 146,2 m2 de área total, 146,2 m2 de área privativa, 182,96m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00208210 Matrícula: 8231 Ofício: 1.	1444400734314	207.127,15	325.000,00
228		RUA RUBENS DOS REIS SALES N. 499 Apto. 102	NOVA CIDADE	Apartamento, 61,91 m2 de área total, 51,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 434214 Matrícula: 19534 Ofício: 1.	8444433645181	156.137,65	255.000,00
229		RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA N. 116, CS 03	OLINDA	Casa, 73 m2 de área total, 62,73 m2 de área privativa, 59,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0040748 Matrícula: 5350 Ofício: 2.	1444405987156	150.406,17	236.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA DOUTOR CELESTINO N. 102 Apto. 1101	CENTRO	Apartamento, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.819.374 Matrícula: 6411 Ofício: 4.	8444419293320	254.925,72	400.000,00
231		RUA DOUTOR PAULO CESAR N. 07	ICARAI	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1444420168560	427.000,58	670.000,00

		Apto. 703, BL B		lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2310167 Matrícula: 29131 Ofício: 8.			
232		RUA NORONHA TORREZAO N. 407 Apto. 604, BL12	SANTA ROSA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 143899-3 Matrícula: 6414 Ofício: 8.	8444409733890	119.590,43	190.000,00
233		RUA GUAPORE N. 28 Apto. 404, LT 41A	SAO FRANCISCO	Apartamento, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2184463 Matrícula: 20632 Ofício: 2.	1444401239180	281.692,92	442.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3.771 Apto. 304, BL 01	CABUCU	Apartamento, 50,44 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953138 Matrícula: 32908 Ofício: 4.	8787716030296	103.704,06	175.000,00
235		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3555 Apto. 401, BL 12	CENTRO	Apartamento, 74,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949669 Matrícula: 31698 Ofício: 4.	8787709251894	83.135,75	142.000,00
236		RUA B N. 200 Apto. 302, BL 01	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 939304 Matrícula: 29189 Ofício: 4.	8787706284740	74.726,23	129.000,00
237		RUA B N. 250 Apto. 403, BL 01	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 939309 Matrícula: 29194 Ofício: 4.	8787706298229	78.201,87	135.000,00
238	PQ MARAPICU	RUA CINCO N. 6	IPIRANGA	Casa, 55,43 m2 de área total, 55,43 m2 de área privativa, 48,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 926406 Matrícula: 98912 Ofício: 5.	8444415276072	84.306,67	144.000,00
239	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 302, BL, 03	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 98219 Ofício: 5.	8787704724719	79.939,69	138.000,00
240		AVENIDA ABILIO AUGUSTO	MARAPICU	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2	8787711130691	90.161,30	154.000,00

		TAVORA N. 11607 Apto. 302, BL 08		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9378936 Matrícula: 103762 Ofício: 5.			
241		RUA DIAMANTE N. 340, CS 02	MARAPICU	Casa, 72 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941024 Matrícula: 104561 Ofício: 5.	8444422277321	102.518,87	173.000,00
242		RUA RORAIMA N. 125, CS 04	PALHADA	Casa, 31,86 m2 de área total, 31,86 m2 de área privativa, 51,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950799 Matrícula: 35636 Ofício: 4.	8444433319942	82.424,59	140.785,31
243		ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1402, BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 60,04 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948485 Matrícula: 57398 Ofício: 2.	8787712017236	113.629,74	188.000,00
244	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 401, BL 02	PONTO CHIC	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 93744288 Matrícula: 29719 Ofício: 4.	8787706656338	105.187,55	177.503,39
245		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 103, BL 05	TRES CORACOES	Apartamento, 73,95 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949987-3 Matrícula: 32014 Ofício: 4.	8787715842912	104.296,65	176.000,00
246		RUA JOEL PINTO GUEDES N. 236, LT 14 QD E	VILA DE CAVA	Casa, 75,99 m2 de área total, 58,49 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 912950-2 Matrícula: 50446 Ofício: 2.	8444408190958	60.571,17	106.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	PQ RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 104, BL 09	ZONA URBANA	Apartamento, 96,79 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241902000 Matrícula: 41559 Ofício: 2.	8787706857732	106.408,08	179.563,02

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 106 Apto. 210	FREGUESIA DO ENGENHO	Apartamento, 26,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34837153 Matrícula: 138691 Ofício: 11.	1787701163017	235.923,05	370.183,20
249		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 302, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34563213 Matrícula: 130176 Ofício: 6.	8787713923346	142.037,17	235.000,00
250	TORRE DO RIO SUL	RUA LAURO MULLER N. 116, SALA 2607	BOTAFOGO	Sala, 116 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 15085020 Matrícula: 18151 Ofício: 03.	10290461	1.580.000,00	1.580.000,00
251	TORRE DO RIO SUL	RUA LAURO MULLER N. 116, SALA 2606	BOTAFOGO	Sala, 238 m2 de área privativa, 4 vagas de garagem. IPTU: 15085012 Matrícula: 18271 Ofício: 03.	2227055000040	3.040.213,43	3.040.213,43
252		RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 215 Apto. 302, BL 01	CACHAMBI	Apartamento, 85,23 m2 de área privativa. IPTU: 18320843 Matrícula: 54009 Ofício: 1.	1444405574501	249.051,51	390.782,87
253		AVENIDA CANAL PROJETADA N. 1000 Apto. 407, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34872390 Matrícula: 61759 Ofício: 12.	8787720431968	111.816,50	185.000,00

254	COND VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 107, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.209.257-9 Matrícula: 43335 Ofício: 12.	8787711499385	87.819,45	150.000,00
255		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 501, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953604 Matrícula: 48006 Ofício: 12.	8787713239836	96.000,33	162.000,00
256	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 507, BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 76,57 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.428.645-0 Matrícula: 22776 Ofício: 12.	8787708110758	87.819,45	150.000,00
257		RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 502, BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.437.601-2 Matrícula: 35300 Ofício: 12.	8787707944051	87.819,45	150.000,00
258	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 103, BL 24	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34898999 Matrícula: 45507 Ofício: 12.	1787701781586	116.443,31	185.000,00
259	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 203, BL 16	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2	8787713180521	82.550,28	141.000,00

				qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34897405 Matrícula: 45351 Ofício: 12.			
260		RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 401, BL 23	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34898726 Matrícula: 45497 Ofício: 12.	8787716793095	81.964,82	140.000,00
261		RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 302, BL 24	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34898965 Matrícula: 45514 Ofício: 12.	8787716856020	82.550,28	141.000,00
262		RUA JORGE SAMPAIO N. 91 Apto. 503, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34407858 Matrícula: 35659 Ofício: 12.	8787706769736	96.592,92	163.000,00
263		RUA ALMIRANTE ISAIAS DE NORONHA N. 42 Apto. 208, BL 01	CORDOVIL	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18547265 Matrícula: 267809 Ofício: 8.	8444432944320	112.201,94	185.637,72
264	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 405, BL 05 QD C	COSMOS	Apartamento, 73,15 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8555537355645	63.999,72	112.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3008 Ofício: 12.			
265		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 209, BL 04	CURICICA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.490.499-5 Matrícula: 472208 Ofício: 9.	1787701932177	155.504,69	244.000,00
266		RUA ALVARO SEIXAS N. 150 Apto. 204	ENGENHO NOVO	Apartamento, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04697322 Matrícula: 77249 Ofício: 1.	1444405730732	125.884,66	200.000,00
267		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1001, BL 04	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3399367-6 Matrícula: 101885 Ofício: 1.	8555537463600	107.852,22	182.000,00
268		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 308, BL 05	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34819540 Matrícula: 472636 Ofício: 9.	8787716324630	94.222,54	159.000,00
269		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 307, BL 08	GUADALUPE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33834102 Matrícula:	8555532283972	91.106,62	161.000,00

				235227 Ofício: 8.			
270		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 210, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34.778.977 Matrícula: 466279 Ofício: 9.	8787714461400	117.860,63	195.000,00
271	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL N. 1000 Apto. 502, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34870352 Matrícula: 61582 Ofício: 12.	8787717376544	97.778,11	165.000,00
272		RUA DOIS N. 285 Apto. 102, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34770453 Matrícula: 477568 Ofício: 9.	8787717744071	107.417,85	181.267,00
273		RUA DOIS N. 285 Apto. 205, BL 08	GUARATIBA	Apartamento, 76,64 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34771360 Matrícula: 477659 Ofício: 9.	8787718397375	81.964,82	140.000,00
274	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 402, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.477.979-3 Matrícula: 466427 Ofício: 9.	8787713356662	93.629,95	158.000,00
275	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de	8787714205854	103.011,90	173.832,00

		N. 71 Apto. 310, BL 05		área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34779587 Matrícula: 466351 Ofício: 9.			
276		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 402, BL 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 76,1 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 48801 Matrícula: 456648 Ofício: 9.	1787701154069	154.230,06	242.000,00
277		RUA LINS DE VASCONCELOS N. 346 Apto. 202	LINS DE VASCONCELOS	Apartamento, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 028720 Matrícula: 68072 Ofício: 1.	1444404419510	178.448,00	280.000,00
278		RUA LINS DE VASCONCELOS N. 389 Apto. 501	LINS DE VASCONCELOS	Apartamento, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19081660 Matrícula: 61495 Ofício: 1.	1444404940997	177.810,69	279.000,00
279		AVENIDA AMARO CAVALCANTI N. 177, UNIDADE A - ED RIVIERA	MEIER	Loja, 850,26 m2 de área privativa. IPTU: 12443800 Matrícula: 83704 Ofício: 01.	10012200	298.000,00	2.980.000,00
280		RUA ALFREDO CABUSSU N. 89, CS B	PAVUNA	Casa, 43,96 m2 de área total, 43,96 m2 de área privativa, 136,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444401850510	59.184,90	98.000,00

				IPTU: 30455232 Matrícula: 223810 Ofício: 8.			
281		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 206, BL 03	PECHINCHA	Apartamento, 39,46 m2 de área total, 39,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34388983 Matrícula: 454382 Ofício: 9.	8787707330720	92.444,76	156.000,00
282		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 6766, LOJA A	PILARES	Loja, 700,78 m2 de área privativa, 359,63m2 de área do terreno. IPTU: 12472858 Matrícula: 140650 Ofício: 06.	10216245	1.697.975,33	2.880.288,44
283	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 202, BL 03	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3378238-4 Matrícula: 10947 Ofício: 12.	8787701237698	89.575,84	153.000,00
284	RES. PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 503, BL 09	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 33783663 Matrícula: 11080 Ofício: 12.	8787701337137	78.208,85	147.000,00
285		RUA ALICE FIGUEIREDO N. 48 Apto. 302	RIACHUELO	Apartamento, 71 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30587075 Matrícula:	1444402264587	135.735,31	215.650,28

				94115 Ofício: 1.			
286		RUA DOIS DE MAIO N. 206 Apto. 405, BL 05	SAMPAIO	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140483 Matrícula: 103515 Ofício: 1.	8787702296477	124.509,18	206.000,00
287	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 204, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34311829 Matrícula: 257682 Ofício: 4.	8787702392930	75.305,50	130.000,00
288		ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 302, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34312934 Matrícula: 257800 Ofício: 4.	8787706682304	85.013,68	145.207,60
289		ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 401, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2865983 Matrícula: 265554 Ofício: 4.	8787717813677	106.667,03	180.000,00
290		RUA APORUNA N. 111 Apto. 508, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 18477,41 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34653766 Matrícula:	8787712555289	59.999,74	105.000,00

				263553 Ofício: 4.			
291	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 205, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 96,01 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263845 Ofício: 4.	8787713510939	79.953,12	138.023,19
292	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 202, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263869 Ofício: 4.	8787713944483	103.084,47	173.954,45
293	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 302, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863167 Matrícula: 265913 Ofício: 4.	8787717985028	114.838,57	190.000,00
294	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 503, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,79 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3447503 Matrícula: 263528 Ofício: 4.	8787712460547	85.770,33	146.500,00
295	COND RES VILLAGGIO	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 401, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3390103-4 Matrícula:	8787714576038	73.567,68	127.000,00

				262331 Ofício: 4.			
296	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 203, BL 12	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.461.760-5 Matrícula: 47047 Ofício: 12.	8787713015229	57.891,78	100.000,00
297	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 305, BL 11	SANTISSIMO	Apartamento, 68,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34617308 Matrícula: 47017 Ofício: 12.	8787713365173	84.306,67	144.000,00
298	COND CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 404, BL 23	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33969494 Matrícula: 15757 Ofício: 12.	8787704126340	88.231,65	155.919,48
299		RUA MAPENDI N. 366 Apto. 507, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 146 m2 de área total, 146 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0.608.745-6 Matrícula: 346511 Ofício: 9.	1444402235366	312.284,01	490.000,00
300		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 402, BL 04	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,25 m2 de área total, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34591958	8787710240744	125.033,09	206.866,80

				Matrícula: 459204 Ofício: 9.			
301		RUA OITO DE DEZEMBRO N. 517 Apto. 208, BL 01	VILA ISABEL	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33195850 Matrícula: 63224 Ofício: 10.	1444413798928	278.506,35	437.000,00
302		RUA CARDO SANTO N. 96 Apto. 301	VILA VALQUEIRE	Apartamento, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.025.094-0 Matrícula: 140021 Ofício: 8.	1555536281488	273.407,83	429.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SANTO ANTONIO DE PADUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303		RUA PASCHOAL POSSIDENTE N. 303 Apto. 101	Gerador	Apartamento, 32,3 m2 de área total, 32,3 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94/2671 Matrícula: 7029 Ofício: 1.	8444405725990	53.145,63	88.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 536 Apto. 508, BL 07	ALCANTARA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119423000 Matrícula: 25025 Ofício: 4.	1555517093698	124.625,81	198.000,00
305		RUA PADRE ROLIM N. 620, CS 02	BARRACAO	Casa, 40,05 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 51,32m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71879 Ofício: 3.	8444421344637	67.068,27	117.000,00

306		RUA VANDA SOUZA RAMOS N. 58, LT 21	GALO BRANCO	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 236m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349265 Matrícula: 5745 Ofício: 6.	8444432037030	100.741,08	170.000,00
307		RUA ABILIO BARATA GIRAIO N. 65, LT 69	GUAXINDIBA	Casa, 111,5 m2 de área total, 111,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 808037000 Matrícula: 36870 Ofício: 3.	1444419256884	94.623,28	155.000,00
308		RUA LINDOLFO FERNANDES N. 65, CS 06	ARANJAL	Casa, 90,47 m2 de área total, 90,46 m2 de área privativa, 80,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164630000 Matrícula: 51471 Ofício: 3.	8020670009782	124.625,81	198.000,00
309		RUA PLINIO ROCHA N. 405, CS 02	MONJOLOS	Casa, 35,8 m2 de área total, 35,8 m2 de área privativa, 64,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300824002 Matrícula: 69557 Ofício: 3.	8444419073265	67.321,99	117.442,61
310		ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 203, BL 04	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347132 Matrícula: 74018 Ofício: 3.	8787706023670	84.892,14	145.000,00
311	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 505, BL 03	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347118 Matrícula: 75653 Ofício: 3.	8787708810032	84.892,14	145.000,00
312	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GUSTAVO DE MATOS N. 337, CS 08	PACHECO	Casa, 50,58 m2 de área total, 50,58 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853356008 Matrícula: 67251 Ofício: 3.	8444414178727	108.148,51	182.500,00
313		ESTRADA VELHA DE MARICA N. 2435, QD 08	RIO DO OURO	Casa, 69,93 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1444402279320	129.031,78	205.000,00

				cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 172484000 Matrícula: 52398 Ofício: 3.			
314		TRAVESSA DONA ZULMIRA N. 966, DISTRITO 04 CASA 09	SANTA CATARINA	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 118m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 89014000 Matrícula: 16479 Ofício: 2.	8444431614203	81.964,82	140.000,00
315		AVENIDA TENENTE MANOEL HENRIQUE DA SILVA N. 135, CASA03,	TRINDADE	Casa, 77,25 m2 de área total, 77,25 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 161495000-0 Matrícula: 46853 Ofício: 4.	8062500002871	167.613,66	263.000,00
316	RES PARQUE SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. SN Apto. 207, BL 07	VILA LAGE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853585235 Matrícula: 48255 Ofício: 2.	8787710225036	114.838,57	190.000,00
317		AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 1276, CS 02	VISTA ALEGRE	Casa, 80,4 m2 de área total, 80,4 m2 de área privativa, 79,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169269001 Matrícula: 69166 Ofício: 3.	8444432568124	171.445,26	280.000,00
318		ESTRADA SAO PEDRO N. 1161, CS 32	VISTA ALEGRE	Casa, 74,06 m2 de área total, 74,06 m2 de área privativa, 44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169650000 Matrícula: 54950 Ofício: 3.	8555519863677	103.139,93	167.000,00
319	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 501, BL14	VISTA ALEGRE	Apartamento, 62,37 m2 de área total, 62,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847.347-554 Matrícula: 68607 Ofício: 3.	8555537224907	101.926,27	172.000,00
320	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 201, BL 25	VISTA ALEGRE	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 52,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640485 Matrícula: 77021 Ofício: 3.	8787711969233	105.481,84	178.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. S/N, QD I, LT 12	PRAIA LINDA	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 95082 Matrícula: 35570 Ofício: 1.	10277339	214.774,92	337.000,00
322		RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. S/N, QD I, LT 05	PRAIA LINDA	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 95075 Matrícula: 35563 Ofício: 1.	10279397	214.774,92	337.000,00
323		RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. S/N, QD I, LT 07	PRAIA LINDA	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 95077 Matrícula: 35565 Ofício: 1.	10279398	214.774,92	337.000,00
324		RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. S/N, QD I, LT 06	PRAIA LINDA	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 95076 Matrícula: 35564 Ofício: 1.	10279402	214.774,92	337.000,00
325		RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. S/N, QD I, LT 09	PRAIA LINDA	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 95079 Matrícula: 35567 Ofício: 1.	10279403	214.774,92	337.000,00
326		RUA DOS CARANGUEIJOS N. S/N, QD I, LT 10	PRAIA LINDA	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 95080 Matrícula: 35568 Ofício: 1.	10277338	214.774,92	337.000,00
327		RUA DOS CARANGUEIJOS N. S/N, QD I, LT 11, AREA A-1	PRAIA LINDA	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 95081 Matrícula: 35569 Ofício: 1.	10277900	214.774,92	337.000,00
328		RUA DOS CARANGUEIJOS N. 00, QD I, LT 08	PRAIA LINDA	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 95078 Matrícula: 35566 Ofício: 01.	10279831	179.722,63	282.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA CEL WANDERLEY N. 1260	CENTRO	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010300090100001 Matrícula: 11098 Ofício: 1.	8444400661374	57.891,78	100.000,00

Estado: RN							
Cidade: BOM JESUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		RUA PRAIA DE CAIÇARA DO NORTE N. 193, CS B QD 21	CENTRO	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022640180002 Matrícula: 1023 Ofício: 1.	8444424508258	74.146,96	128.000,00

Estado: RN							
Cidade: CANGUARETAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	LOT ANTILHAS	RUA OCEANIA PROJETADA 07 N. SN, LT 08	CANGUARETAMA	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000201701000900004 Matrícula: 3955 Ofício: 1.	8444403942781	48.215,58	83.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332		RUA ANÍSIO TEIXEIRA N. 457, LT 902 QD 33	PORTA DO SOL	Casa, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000503404022000004 Matrícula: 26723 Ofício: 1.	8444426596391	67.910,59	118.469,42
333	LOT PORTAL DO SOL	RUA HENRIQUE CASTRICIANO N. 85, LT 351 QD 13	BOCA DA ILHA	Casa, 55,49 m2 de área total, 55,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000501404026000008 Matrícula: 26453 Ofício: 1.	8444423080351	59.999,74	105.000,00
334	LOT RIVIERA	RUA MARIA ODETE PINHEIRO N. SN, LT 10 QD 06	LOTEAMENTO RIVIERA	Casa, 99,81 m2 de área total, 68,05 m2 de área privativa, 88,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000141403063000002 Matrícula: 28814 Ofício: 1.	8444411661214	68.787,97	120.000,00
335	LOT. MAANAIM	RUA PROJETADA N. 626	CONJ RENASCER	Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000307902004100000 Matrícula: 16897 Ofício: 1.	8444402512490	37.759,19	65.000,00
336		RUA VILA DE FATIMA N. 226-05, LT 21 QD 08	Chácaras de Extremoz	Casa, 117,34 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 73,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49497 Ofício: 1.	8444435782070	82.843,01	141.500,00

337		AVENIDA OSÓRIO DANTAS I N. 309, CS 06	EXTREMOZ	Casa, 57,41 m2 de área total, 45,32 m2 de área privativa, 63,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000270302014000050 Matrícula: 39210 Ofício: 1.	8444425211402	59.428,31	104.000,00
-----	--	---------------------------------------	----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338		ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 402, BL 22	LIBERDADE	Apartamento, 49 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010104901040003540 Matrícula: 92930 Ofício: 1.	8787716050149	98.370,70	166.000,00
339		ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 101, BL 23	LIBERDADE	Apartamento, 67,95 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1010104901040003574 Matrícula: 93283 Ofício: 1.	8787717060423	112.420,91	186.000,00
340		ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 103, BL 23	LIBERDADE	Apartamento, 83,33 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20908970 Matrícula: 93681 Ofício: 1.	8787717427556	119.069,46	197.000,00
341		ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 202, BL 15	LIBERDADE	Apartamento, 49 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010104901040002349 Matrícula: 94251 Ofício: 1.	8787718606535	113.025,32	187.000,00
342		ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 403, BL 17 PAVIMENTO 4	LIBERDADE	Apartamento, 49 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010104901040002756 Matrícula: 97255 Ofício: 1.	8787721614810	115.805,63	191.600,00
343		RUA GRANADA N. 36	NOVA ESPERANCA	Casa, 72,98 m2 de área total, 72,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1221101704031600014 Matrícula: 74905 Ofício: 1.	8444408551837	64.571,15	113.000,00
344		AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 77,57 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787704133672	125.113,59	207.000,00

		N. 850 Apto. 1103, TOR 5		de garagem. IPTU: 1150111203010005310 Matrícula: 82202 Ofício: 1.			
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	LOT JARDIM	RUA LUIZ BEZERRA DA COSTA N. SN, CS 07	JARDINS	Casa, 59,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 142,86m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000304704046000077 Matrícula: 33235 Ofício: 1.	8444402596316	76.464,05	132.000,00

Estado: RN							
Cidade: SERRA CAIADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346		RUA PLANALTO DA BORBOREMA N. 250, LT 295 QD N	VISTA DA SERRA	Casa, 68,84 m2 de área total, 68,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000107401008000010 Matrícula: 818 Ofício: 1.	8444411375920	56.733,94	98.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	COND RES AMAZONAS	AVENIDA DA FEDERACAO N. 705 Apto. 331, BL H	JARDIM BETANIA	Apartamento, 47,62 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 977629 Matrícula: 74424 Ofício: 1.	8787705679245	85.272,69	145.650,00

Estado: RS							
Cidade: CAMARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348		RUA FREDERICO PINTO DE OLIVEIRA N. 1062, CS 05	CENTRO	Casa, 50,68 m2 de área total, 50,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12490348 Matrícula: 47309 Ofício: 1.	8444432833979	117.256,22	194.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA PANDIA CALOGERAS N. 251, CS 04	NITEROI	Casa, 63,55 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 58,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de	1444407978456	111.168,79	180.000,00

				garagem. IPTU: 141037 Matrícula: 118177 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		AVENIDA ELY CORREA N. 1960 Apto. 404, 107717, BL 01	DONA MERCEDES	Apartamento, 71,97 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090610748001016 Matrícula: 124250, 107707 Ofício: 1.	8787718797527	116.542,13	192.818,54
351		RUA BERNARDO JOAQUIM FERREIRA N. 1900 Apto. 205, BL F	PARQUE DOS ANJOS	Apartamento, 58,24 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110360876004013 Matrícula: 104550 Ofício: 1.	8787702346822	85.413,78	145.891,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		RUA DOIS N. 855, CS 23	TRES VENDAS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 88,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1336072 Matrícula: 130246 Ofício: 1.	8787718935415	112.420,91	186.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 808	COSTA E SILVA	Apartamento, 75,98 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 65580 Ofício: 6.	8787715167530	153.076,13	250.000,00
354	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 1001	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 99,31 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62088 Ofício: 6.	8787706809029	120.882,70	200.000,00
355	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 604	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 99,33 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100184594 Matrícula: 61867 Ofício: 6.	8787708146710	120.882,70	200.000,00
356		AVENIDA KARL IWERS N. 2029 Apto. 304, BL 03	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 78,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100225404 Matrícula: 70981 Ofício: 6.	8787718165970	128.566,00	212.712,00
357		AVENIDA KARL IWERS N. 2029 Apto. 301, BL 11	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 78,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787718407915	127.522,79	210.986,00

				garagem. IPTU: 100225561 Matrícula: 71126 Ofício: 6.			
358		RUA FELIPE CAMARAO N. 553 Apto. 10	RIO BRANCO	Apartamento, 97,94 m2 de área total, 89,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 966355 Matrícula: 15017 Ofício: 1.	1444421115222	191.194,29	300.000,00
359		AVENIDA MARTIM FELIX BERTA N. 3300 Apto. 451, 48697, TOR M	RUBEM BERTA	Apartamento, 94,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48491, 48697 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525914032	113.629,74	188.000,00
360		RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 41	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 63317 Ofício: 6.	8787707809677	68.787,97	120.000,00
361		RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 304	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68686 Ofício: 6.	8787713982423	97.778,11	165.000,00
362		RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 201, BL 08	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68770 Ofício: 6.	8787715617110	103.704,06	175.000,00
363		RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 202, BL 22	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100205175 Matrícula: 69055 Ofício: 6.	8787715951142	100.741,08	170.000,00
364	LOT PORTAL DO PORTO SECO	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 102, TOR 05	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100163844 Matrícula: 57525 Ofício: 6.	8787701356557	81.964,82	140.000,00
365	RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL	BECO IMPERIO N. 241 Apto. 178	VILA NOVA	Apartamento, 54,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 161496 Ofício: 3.	8555518404725	84.892,14	145.000,00
366		RUA VENTOS DO SUL/ ANT. RUA C N. 227 Apto. 103, BL B 1	VILA NOVA	Apartamento, 54,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0992672004338240 Matrícula: 43382 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10222093	98.816,70	160.000,00
367		RUA SALDANHA DA GAMA N. 703 Apto. 301	VILA SAO JOSE	Apartamento, 62,15 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19402 Ofício: 3.	8444407015540	120.435,74	191.343,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA PRIMEIRO DE MARCO N. 1434 Apto. 203	CENTRO	Apartamento, 26,33 m2 de área total, 19,25 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77243	8444421350769	40.596,67	67.000,00

				Matrícula: 83676 Ofício: 1.			
369	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 403, BL 18	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110098 Matrícula: 111440 Ofício: 1.	8787717568680	100.741,08	170.000,00
370	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 102, BL 06	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109614 Matrícula: 114505 Ofício: 1.	8787718655170	99.555,89	168.000,00
371	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 203, BL 06	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109619 Matrícula: 114510 Ofício: 1.	8787720470840	100.148,49	169.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 471 Apto. 33	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 58,96 m2 de área total, 54,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487094968 Matrícula: 48403 Ofício: 1.	8787715765861	129.344,49	214.000,00

Estado: RS							
Cidade: TAPEJARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA CEL. LOLICO N. 1368	CENTRO	Casa, 90,8 m2 de área total, 90,8 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 3515 Matrícula: 12076 Ofício: 2.	1444419482370	286.791,44	450.000,00

Estado: RS							
Cidade: VACARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		RUA ALBIO ANTONIO NERY DUARTE N. 210	SAO JOSE	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 289,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1351812000 Matrícula: 43215 Ofício: 1.	8444424993741	84.892,14	145.000,00

Estado: SC							
Cidade: BARRA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375		RUA 1336 N. 273, LT 39 QD 03	JARDIM BELA VISTA	Casa, 143 m2 de área total, 143 m2 de área privativa, 334,6m2 de área do terreno. IPTU: 214450 Matrícula: 18334 Ofício: 1.	8444413601162	217.961,49	342.000,00

Estado: SC							
Cidade: BIGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376		RUA HOMERO DE MIRANDA GOMES N. 829 Apto. 202, BL 03	FUNDOS	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020541752007006 Matrícula: 29051 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555517881783	125.360,57	217.000,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		RUA SEVERINO ZANI N. 479	PARAISO	Casa, 75,95 m2 de área total, 75,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27860000110000000000000000000000 Matrícula: 54878 Ofício: 1.	1444419253354	286.791,44	450.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		RUA TOMAZ DOMINGOS DA SILVEIRA N. 3818 Apto. 107, 87211	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 78,79 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01028530652000 Matrícula: 86893, 87211 Ofício: 1.	8444421161885	194.380,86	305.000,00

Estado: SC							
Cidade: SANGAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA DAS ORQUÍDEAS N. SN, LT 07 QD B	MORRO GRANDE	Terreno, 363m2 de área do terreno. IPTU: 66691408 Matrícula: 27967 Ofício: 1.	1444418137229	57.259,34	94.811,60

Estado: SC							
Cidade: SAO FRANCISCO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		RUA GRECIA N. 1361, QD31,LT01,UNID A	UBATUBA	Sobrado, 175,97 m2 de área privativa, 360,5m2 de área do terreno. IPTU: 0201136001700101 Matrícula: 43084 Ofício: 1.	10277899	401.508,01	630.000,00
381		RUA GRECIA N. 1361, QD31,LT01,UNID B	UBATUBA	Sobrado, 154,85 m2 de área privativa, 360,5m2 de área do terreno. IPTU: 020113600170020101 Matrícula: 43085 Ofício: 1.	10277901	272.133,21	427.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	RES LEANDRO DA SILVA	RUA OVIDEO MAZERA N. 418 Apto. 202	CENTRO	Apartamento, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19358 Ofício: 1.	8444416427236	93.370,13	165.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		RUA ENGENHEIRO ANTONIO GONCALVES SOARES N. 410 Apto. 1001, BL A, AP 1001	LUZIA	Apartamento, 99,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701072013501037 Matrícula: 65494 Ofício: 5.	10277177	248.552,58	390.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	LOTEAMENTO ALPHAVILLE SERGIPE 1	RUA 03 N. SN, QD T, LT 10	ALPHAVILLE	Terreno, 501,47m2 de área do terreno. IPTU: 0303087023000001 Matrícula: 4171 Ofício: 2.	10276424	202.149,60	317.189,80

Estado: SE							
Cidade: ESTANCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	CJ HAB MARIOTA MESQUITA	RUA 19 N. SN, LT 16S QD S	Bonfim	Casa, 39,8 m2 de área total, 39,8 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21673 Matrícula: 15355 Ofício: 2.	8555533033619	40.663,74	70.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	JARDIM MANGUINHOS	PRAÇA S N. 58, LT 56 QD GU	COMPEXO JARDIM	Casa, 64,2 m2 de área total, 64,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2	8444417724137	94.815,14	160.000,00

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03030001001001 Matrícula: 28545 Ofício: 1.			
387	LOT JARDIM GUAJARA	RUA 05 N. 144-A, QD D-2	GUAJARA	Casa, 63,97 m2 de área total, 63,97 m2 de área privativa, 151,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020001002000 Matrícula: 22662 Ofício: 1.	8444411358600	53.028,87	91.600,00
388	Loteamento Jardim Guajará	RUA 18 N. 113, LT 165 A QD V	GUAJARA	Casa, 50,14 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020001001001 Matrícula: 16667 Ofício: 1.	8444428164588	73.587,44	127.034,10
389	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA A N. 50, QD 03	SANTA INES	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 24849 Ofício: 1.	8444415476454	96.917,03	163.546,94
390	LOT JARDIM SANTA INES	RUA A N. 50, LT 39- A QD 11	SANTA INES	Casa, 65,15 m2 de área total, 65,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 493377 Matrícula: 28772 Ofício: 1.	8444417506083	92.444,76	156.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		AVENIDA SENADOR JOSE EDUARDO DUTRA N. 722 Apto. 501	ED ALTO DO BOSQUE	Apartamento, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03352630501001 Matrícula: 22661 Ofício: 1.	1444403485625	127.458,22	202.500,00
392	COND RES DOCE VIDA GIRASSOIS	R PROJETADA 3 N. 0 Apto. 205, BL 03	ROSA ELZE	Apartamento, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3333180205001 Matrícula: 32112 Ofício: 01.	8787707299377	88.990,38	152.000,00
393		RUA H N. 14 B, QD A	ROMUALDO PRADO	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 01150380145001 Matrícula: 28040 Ofício: 1.	8444426612672	24.979,16	25.000,00
394		RUA I (RUA SANTA BARBARA) N. 310 Apto. 406, BL 02 TORRE B	ROSA ELZE	Apartamento, 46,64 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3084920406001 Matrícula: 28800 Ofício: 1.	8787702321609	84.013,94	143.500,00

Estado: SE							
Cidade: TOMAR DO GERU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA C N. 20, QD C	MURICI	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3380 Ofício: 1.	8444403512060	68.214,74	119.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA SANTO ONOFRE N. 592, QD.A-B LT.5-A	SAO MANOEL	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 165,3m2 de área do terreno. IPTU: 14004502650000 Matrícula: 96113 Ofício: 1.	8444419185519	138.622,91	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA PASTOR JOSÉ FERREIRA DE FREITAS (SUA SETE) N. 07, QD 13	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO XAVIER CO	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121898 Matrícula: 126625 Ofício: 1.	8787715291053	74.146,96	128.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 24, BL E TORRE 03	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349603 Matrícula: 154343 Ofício: 1.	8787713574368	90.746,77	155.000,00
399	COND VISTAS DO BOTANICO - CEDROS	RUA ANTONIO FERNANDES N. 251 Apto. 05, T 01	CIDADE JARDIM	Apartamento, 92,49 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2425400600 Matrícula: 159246 Ofício: 01.	8787716233391	135.388,62	224.000,00
400	RESIDENCIAL AMISTAD	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 853 Apto. 104, BL 07	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406764500	8787712948531	100.741,08	170.000,00

				Matrícula: 155017 Ofício: 1.			
401		RUA EULALIA APPARECIDA SCHIAVON N. 76, LT 16 QD A	JARDIM IPE AMARELO	Casa, 50,12 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2530401600 Matrícula: 147251 Ofício: 1.	8787712868058	100.741,08	170.000,00
402	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA N. 145 Apto. 403, TORRE 08	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212531700 Matrícula: 156896 Ofício: 1.	8787713655490	120.882,70	200.000,00
403	VITTA PRAÇAS DO SOL	AVENIDA JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS N. 2929 Apto. 34, BL C TORRE 4	VILA VIEIRA (VILA XAVIER)	Apartamento, 90,49 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.257.280.00 Matrícula: 160190 Ofício: 1.	8787712331143	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	LOT JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIM	RUA J N. 30, LT 03 QD 40	NUCLEO HABITACIONAL DIRCEU GOMES CE	Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 45,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3457003001 Matrícula: 61670 Ofício: 1.	8555537787316	128.135,66	212.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		ESTRADA MUNICIPAL BBS 325 N. SN, CS 421 QD M	ESTRADA MUNI BBS 325	Casa, 42,6 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06662100 Matrícula: 231094 Ofício: 1.	8787717173147	151.325,83	247.141,46

Estado: SP							
Cidade: BARUERI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA DAS TULIPAS N. 178, LT 11 QD M	BAIRRO CALIFORNIA	Casa, 210 m2 de área total, 210 m2 de área privativa, 160,93m2 de área do terreno, 2 vagas de	1555536374974	395.134,87	620.000,00

				garagem. IPTU: 2436454030181000002 Matrícula: 26068 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 101, 126735, BL 09	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 109,39 m2 de área total, 60,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491764 Matrícula: 143533, 126735 Ofício: 1.	8787717642899	140.828,35	233.000,00
408	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 403, 126735, BL 09	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491778 Matrícula: 143547, 126735 Ofício: 1.	8787719055575	107.259,62	181.000,00
409		RUA FRANCISCO SAEZ AIZA N. 4-7, LT 02 QD 08	SANTA FE	Casa, 31,98 m2 de área total, 31,98 m2 de área privativa, 154,2m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 42118002 Matrícula: 112416 Ofício: 2.	8444421313944	97.778,11	165.000,00
410	LOT BAIRRO DOS TANGARAS	RUA CARLOS TEIXEIRA GOMES N. SN, LT 01 QD 10	TANGARAS	Terreno, 25,85 m2 de área total, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3/3044/36 Matrícula: 87931 Ofício: 1.	8444427587698	62.856,87	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: BEBEDOURO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	LOT JARDIM PRIMAVERA	RUA DEROFILO BOLDRINI N. SN, QD 22 LT 665	JARDIM PRIMAVERA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 18313505300 Matrícula: 36006 Ofício: 1.	8444424750458	56.486,51	97.572,60

Estado: SP							
Cidade: BOITUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		ESTRADA MUNICIP BATISTA FAVORETTI - BTV 435 N. 1311, CS 142	COND ALEA BOITUVA	Casa, 193,67 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441213166000101142 Matrícula: 39288 Ofício: 1.	8787718299411	128.740,08	213.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 21, BL E	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33434240009005005 Matrícula: 239703 Ofício: 3.	8555538393192	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAGUATATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		ALAMEDA DAS PALMEIRAS N. 605, VG01 E VG02, BL A, UNID 01	CIDADE JARDIM	Casa, 160,76 m2 de área privativa, 100,41m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 04197040 Matrícula: 73158 Ofício: 1.	10277907	519.411,15	815.000,00
415		RUA ARY BARROSO N. 36, QD 34-D, LT 06	SUMARE	Casa, 190,58 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 02071003 Matrícula: 541 Ofício: 1.	10277906	509.851,44	800.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	CONDOMINIO RESIDENCIAL TOPAZIO	RUA AMAPA N. 227 Apto. 23, BLOCO B	JARDIM MARIA TEREZA	Apartamento, 126,3 m2 de área total, 94,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 23161628003500000 Matrícula: 110405 Ofício: 1.	1555528674352	210.313,72	330.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F065, BL F	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010499 Matrícula: 98214 Ofício: 1.	8787722218200	151.851,52	248.000,00
418		RUA MAMBU N. 100 Apto. 210, TORRE B	TANQUINHO	Apartamento, 53,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100170005196 Matrícula: 96796 Ofício: 01.	8787716973930	176.956,00	289.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND FLORENZA RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 301, BL 10	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1422050016757 Matrícula: 126759 Ofício: 01.	8787712902744	88.939,83	151.913,67
420	RES ONIX	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 1400 Apto. 14, BL 03	CHACARAS SAO PAULO	Apartamento, 83,06 m2 de área total, 41,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080011500 Matrícula: 93086 Ofício: 2.	8787706183979	122.695,94	203.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	LOTEAMENTO ANTONIO ABOUD	RUA FERNANDO SANTOS CALDAS N. 550, LT 06 QD A	ANTONIO ABOUD	Casa, 58,06 m2 de área total, 58,06 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9146 Matrícula: 5538 Ofício: 1.	8444425172814	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	LOTEAMENTO JARDIM PERNAMBUCO II	RUA GUSTAVO HENRIQUE GOMES MARTINS N. 92	JARDIM PERNAMBUCO II	Casa, 253,33 m2 de área total, 243,77 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31385004000 Matrícula: 75628 Ofício: 1.	1600000121626	1.349.194,37	2.117.000,00
423		RUA AMAZONAS N. 230 Apto. 11	LOTEAMENTO JOAO BATISTA JULIAO	Apartamento, 94,98 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30441019001 Matrícula: 05369 Ofício: 1.	1444406357946	184.821,15	290.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RESIDENCIAL SANTA CECILIA	ESTRADA AGUA CHATA N. SN Apto. 206, TORRE 6	AGUA CHATA	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010054069206014 Matrícula: 105230 Ofício: 1.	8555524982069	107.852,22	182.000,00
425		AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N. 620 Apto. 31, BL 12	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 47,37 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 734005000100000 Matrícula: 151595 Ofício: 1.	8787713875155	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	COND. RES. PORTAL CAMINHOS DO VENTO - B	RUA MARIA APARECIDA DE CAMARGO ROMAO N. 315 Apto. 304, BLOCO 01	COND RES PORTAL CAMI	Apartamento, 85,8 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04010600120001 Matrícula: 150053 Ofício: 1.	8555522709675	146.953,08	240.000,00
427		AVENIDA SANTANA N. 1520 Apto. 104, TORRE 03	JARDIM AMANDA I	Apartamento, 100,82 m2 de área total, 58,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1090350547125 Matrícula: 205225 Ofício: 1.	1787701308104	196.930,12	309.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		ESTRADA MUNICIPAL IPI 337 N. SN, QD H LT 20	MACUCOS	Terreno, 273,43m2 de área do terreno. IPTU: 11023020000 Matrícula: 36243 Ofício: 1.	1444416975995	107.463,17	174.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	COND RES VARANDAS JARDIM DO LAGO II	RUA ANTONIO DALFRE N. 180 Apto. 62, BL 05	RESIDENCIAL RUBI	Apartamento, 101,88 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5351015154	8555539116877	135.993,04	225.000,00

				Matrícula: 94369 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	CONJUNTO RES SAN REMO	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 382 Apto. 103, BL 05	CONJ RES SAN REMO	Apartamento, 49,38 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5856400 Matrícula: 31338 Ofício: 1.	8444435490606	95.833,95	161.719,24
431	CONJ RES ALCIR RAINERI	RUA JOAO BATISTA VRECH N. 153	CONJUNTO RESIDENCIAL ALCIR RAINERI	Casa, 54,58 m2 de área total, 92,86 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 359593 Matrícula: 28763 Ofício: 1.	8444422440109	111.168,79	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	RES REGISSOL	RUA OSCAR MARTINS N. 38-23, QR 10 LT 27	RESIDENCIAL REGISSOL II	Casa, 48,56 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142173014701000 Matrícula: 47545 Ofício: 1.	8444417597518	98.963,30	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RES TULIPAS	RUA JOAO ALVES PEDROSO N. 67 Apto. 43, BL 03	CONCEICAO	Apartamento, 84,31 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243134204740301502 Matrícula: 106832 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555517695947	124.905,46	206.655,64

Estado: SP							
Cidade: PAULINIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	RESIDENCIAL PAZETTI	RUA MANOEL SODRE SANTANA	RESIDENCIAL PAZETTI	Casa, 63,2 m2 de área total, 63,2 m2 de área privativa, 226,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8555525836759	231.757,25	378.500,00

		N. 71, Q1 LT 08		2 vagas de garagem. IPTU: 744138478500000 Matrícula: 24981 Ofício: 1.			
435	COND RES SANTA CLARA	AVENIDA JOAO VIEIRA N. 1877 Apto. 26, TORRE 03	JOAO ARANHA	Apartamento, 157,66 m2 de área total, 55,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 752768577900102 Matrícula: 54334 Ofício: 4.	8787703692295	189.814,40	310.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	CON PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 304, BL 09	SANTANA	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303051080 Matrícula: 76711 Ofício: 1.	8787707759238	86.610,11	147.934,38
437	CON PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 201, BL 19	SANTANA	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303051377 Matrícula: 78694 Ofício: 1.	8787708386532	100.237,38	169.150,00
438	COND PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 204, BL 10	SANTANA	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE11030305192 Matrícula: 76723 Ofício: 1.	8787708549180	100.237,38	169.150,00
439	COND PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 301, BL 16	SANTANA	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303051157 Matrícula: 76788 Ofício: 1.	8787709260532	100.237,38	169.150,00
440	CON PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 101, BL 02	SANTANA	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303051213 Matrícula: 78610 Ofício: 1.	8787711884840	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDORAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441		RUA HILARIO CORRADINI N. 1539, LT 18 QD 02	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 122,81 m2 de área total, 122,81 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	1444419825501	205.229,24	322.022,02

				IPTU: 56000-0 Matrícula: 23885 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 814, CS 220 QD H	CON RES PQ DAS FLORE	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040220 Matrícula: 132872 Ofício: 1.	8787713357138	174.506,78	285.000,00
443	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 272, QD J	COND PARQ DAS FLORES	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040272 Matrícula: 133916 Ofício: 1.	8787720646867	153.076,13	250.000,00
444		AVENIDA EDNE RONTANI BASSETE N. 1336 Apto. 01, BL B	AGUA BRANCA	Apartamento, 79,52 m2 de área total, 52,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152009702350007 Matrícula: 119526 Ofício: 2.	8555539257470	94.815,14	160.000,00
445	VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 417, TORRE 01	CAMPESTRE	Apartamento, 87,08 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1617391 Matrícula: 128364 Ofício: 2.	8555539755500	96.889,22	163.500,00
446	COND HORIZONTAL CATAGUA 350	AVENIDA CONSUELO SUNEGA GIBELLI N. 155, CS 19 BL 09	CIDADE JUDICIARIA	Casa, 318,03 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0156000518870383 Matrícula: 144191 Ofício: 2.	8787711430911	148.789,99	243.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 403, TORRE 01	VIA MARGINAL	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397103 Matrícula: 204124 Ofício: 1.	8787712944684	150.014,60	245.000,00
448	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE	RES LAR FLORENÇA	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de	8787715911124	105.778,14	178.500,00

		FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 23, TORRE 06 BL B		área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 387622 Matrícula: 205052 Ofício: 1.			
449	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 01, BL B TORRE 2	LAR ALEMANHA	Apartamento, 92,49 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379.479 Matrícula: 202688 Ofício: 1.	8787707130577	97.778,11	165.000,00
450	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 207, BL 10	CONQUISTA HORIZONTE	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405574 Matrícula: 214545 Ofício: 1.	8787714877224	103.704,06	175.000,00
451		RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 201, BL 03	CONQUISTA HORIZONTE	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.260 Matrícula: 212140 Ofício: 1.	8787718225353	97.778,11	165.000,00
452	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 301, BL 02	RESERVA OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 217634 Matrícula: 217634 Ofício: 2.	8787721163797	100.741,08	170.000,00
453	SANTA IRIA	RUA TERUO SUZUKI (RUA TRES) N. 1295	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 389.703 Matrícula: 193453 Ofício: 2.	8787715262061	146.340,78	239.000,00
454		RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 205, BL 04	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395.279 Matrícula: 206404 Ofício: 1.	8787712291338	87.819,45	150.000,00
455		RUA AROLDO DE FREITAS N. 560	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 196,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 388967 Matrícula: 192717 Ofício: 2.	8787716332748	114.838,57	190.000,00
456		RUA FRANCISCO SIMAO RODRIGUES N. 165, QD 18 LT 22	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2	8787712723246	117.860,63	195.000,00

				de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 389948 Matrícula: 193698 Ofício: 2.			
457		RUA JOAO SANTOS ALBUQUERQUE N. 95, QD 15	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 181,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 289802 Matrícula: 193552 Ofício: 2.	1787702082339	144.137,94	229.000,00
458		RUA JORNALISTA LUCIANA BISTANE N. 315	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 152,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 389.250 Matrícula: 193000 Ofício: 2.	8787713625752	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: RINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459		RUA SABIA N. 329, LT 05 QD C	RESIDENCIAL SERVANTES	Casa, 66,54 m2 de área total, 66,54 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 601410 Matrícula: 58558 Ofício: 1.	1444416354095	92.791,87	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND SALTO DE MONTESERRAT	RUA JURISTA CARLOS DE MORAES ANDRADE N. 108 Apto. 204, BL 07	RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100109 Matrícula: 72534 Ofício: 1.	8787711663649	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANASTACIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA CHAIM FERES N. SN, LT 06	PARQUE RESIDENCIAL COLINA	Terreno, 207m2 de área do terreno. IPTU: 849500 Matrícula: 13450 Ofício: 1.	8444428073175	46.472,85	80.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 312, TORRE 01	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 642500012607011 Matrícula: 186063 Ofício: 1.	8787715074184	162.260,69	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RES SPAZIO SAN THIAGO	AVENIDA GIOVANNI BATTISTIN N. 64 Apto. 903, BL 02	TABOAO	Apartamento, 118,31 m2 de área total, 99,01 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14028004155 Matrícula: 131722 Ofício: 1.	1555519497540	339.051,21	532.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 404, BL 20	RIOS DO SUL	Apartamento, 90,92 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024320 Matrícula: 197873 Ofício: 1.	8787702440608	90.746,77	155.000,00
465		RUA PROJETADA A N. 1115 Apto. 302, BL 10	JARDINS RIO PRETO	Apartamento, 92,86 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261160158 Matrícula: 177893 Ofício: 1.	8444424157552	85.466,19	140.000,00
466		RUA BENEDITA QUEIROZ CHIQUETTO N. 150	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441221000 Matrícula: 121276 Ofício: 2.	8787718851270	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	RESIDENCIAL CAMPO DAS TULIPAS	ESTRADA MUNICIPAL NELSON TAVARES DA SILVA N. 1970 Apto. 102, BL 6B	BOM RETIRO	Apartamento, 104,49 m2 de área total, 38,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78002100020178 Matrícula: 49315 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709005150	108.110,08	182.435,14

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	COND RESIDENCIAL DEZ CURSINO	AVENIDA DOS OURIVES N. 980 Apto. 1311, TORRE 02	21º SUBDISTRITO	Apartamento, 106,31 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15722940339 Matrícula: 239178 Ofício: 14.	8787709847037	153.076,13	250.000,00
469	RES VIVENCE	RUA ADHERBAL STRESSER N. 247 Apto. 703, TORRE 04	13 SUBDIST BUTANTA	Apartamento, 90,67 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18500103158 Matrícula: 292981 Ofício: 18.	8787715716623	175.731,39	287.000,00
470	TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 78, BL 02 SUBCONDOMINIO 01	13 SUBDIST BUTANTA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600901641 Matrícula: 274949 Ofício: 18.	8787712187352	115.442,98	191.000,00
471	COND RESID UNICO SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 465 Apto. 42, TORRE 01	21º SUBDISTRITO	Apartamento, 60,97 m2 de área total, 40,69 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.130.1280-7 Matrícula: 236564 Ofício: 14.	8787705646762	158.893,02	259.500,00

472	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2	RUA SERRANA N. 511 Apto. 1621, TORRE C	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 81,36 m2 de área total, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143.087.0641-5 Matrícula: 364597 Ofício: 9.	8787714514008	179.120,45	292.534,92
473		RUA RUI DE MORAIS APOCALIPSE N. 312 Apto. 13, BL 19	BRASILANDIA	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10707510618 Matrícula: 121534 Ofício: 18.	8444427267049	131.762,14	218.000,00
474		RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 62, BL 04	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 65,08 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 20308406468 Matrícula: 290706 Ofício: 18.	8787712325917	90.746,77	155.000,00
475	CONJ HAB PADRE MANOEL DA NOBREGA	RUA PADRE JOSE VIEIRA DE MATOS N. 390 Apto. 41, B	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 48,94 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14307201107 Matrícula: 358422 Ofício: 9.	8444428380159	141.432,76	234.000,00
476	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 01, LT 01	GUAIANAZES	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903009189 Matrícula: 225324 Ofício: 7.	8787710263353	129.948,90	215.000,00
477	COND RES PLANO E JACU PESSEGO AUGUSTO CARLOS B II	RUA AUGUSTO CARLOS BAUMAN N. 266 Apto. 1803, TR B	ITAQUERA	Apartamento, 40,39 m2 de área total, 32,22 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de	8787720513700	154.300,73	252.000,00

				garagem. IPTU: 11406413584 Matrícula: 360618 Ofício: 9.			
478	COND RES CIDADE JAGUARE - VILA PINHEIROS	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 108, T.2- BL.C SBCE.2 HIS- 2	JAGUARE	Apartamento, 34,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 7939602659 Matrícula: 294971 Ofício: 01.	8787714002805	174.526,16	285.031,64
479	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 1802, TORRE B QD 09	JARAGUA	Apartamento, 32,18 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 563975792 Matrícula: 284734 Ofício: 01.	8787718036356	125.718,01	208.000,00
480	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 308, TORRE 03	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 67,03 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21401703184 Matrícula: 278014 Ofício: 18.	8787710436363	164.342,53	268.400,00
481		AVENIDA MIGUEL YUNES N. 1030 Apto. 711, TORRE 01 SUBCONDOMINIO 01 HIS-1	SANTO AMARO	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 35,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 16200147761 Matrícula: 504353 Ofício: 11.	8787711062564	162.873,00	266.000,00
482	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 14, BL 14	TUCURUVI	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22710202695 Matrícula:	8787710686246	123.904,77	205.000,00

				299283 Ofício: 15.			
483		AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700/752 Apto. 35, BL 3	VILA CARMOSINA	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23304501906 Matrícula: 364027 Ofício: 9.	8787711243461	121.184,91	200.500,00
484	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO BAIRRO DO LIMA	RUA BARTHOLOMEU DO CANTO N. 94 Apto. 303, TR B	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 28,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7617804466 Matrícula: 203829 Ofício: 01.	8787708322186	131.629,66	217.780,80
485		AVENIDA DO ORATORIO N. 305 Apto. 1611, TORRE 01	VILA PRUDENTE	Apartamento, 40,9 m2 de área total, 28,68 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11830608532 Matrícula: 259438 Ofício: 6.	1444422046933	227.703,09	357.285,40
486	COND RNI NOVA JAÇANÃ	RUA BALAI N. 100 Apto. 318, BL B	VILA SABRINA	Apartamento, 81,09 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 066.658.0246-9 Matrícula: 291570 Ofício: 15.	8787712333464	162.260,69	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		RUA ANTONIO RISCALLE HUSNE N. 1183, CS 04	JARDIM RIO BRANCO	Casa, 65,97 m2 de área total, 60,12 m2 de área privativa, 65,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7104821117501183004 Matrícula: 150782 Ofício: 1.	8444427068445	167.771,43	274.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	COND RES PARQUE DOS PASSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 03, BL.S	APARECIDINHA	Apartamento, 102,67 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715449854	118.465,05	196.000,00

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764420000122003 Matrícula: 241399 Ofício: 1.			
489	LOT PQ DAS LARANJEIRAS	AVENIDA ITAVUVU N. 3792	ITAVUVU	Casa, 227,25 m2 de área total, 227,25 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 465352018901000 Matrícula: 109046 Ofício: 1.	1600000102796	583.142,58	915.000,00
490		RUA PROFESSOR NICACIO PIRES DE MIRANDA N. 325 Apto. 13, BL 01	JARDIM CELESTE	Apartamento, 62,13 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34220204190100 Matrícula: 231776 Ofício: 1.	8555537814003	120.882,70	200.000,00
491		RUA EUGENIA DE OLIVEIRA CIRNE N. SN	TERRA VERMELHA	Terreno, 2068m2 de área do terreno. IPTU: 355215004200000 Matrícula: 12379 Ofício: 01.	1444413737600	537.158,39	842.846,92
492	COND RES VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 807, BL 01	VILA HELENA	Apartamento, 36,52 m2 de área total, 30,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070501095 Matrícula: 207206 Ofício: 1.	8555536229611	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493		RUA NARA LEAO N. 20, QD B	JARDIM DOM BOSCO I	Casa, 113,68 m2 de área total, 113,68 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22501142034901 Matrícula: 133612 Ofício: 1.	1444413522310	250.018,40	392.300,00
494		RUA AGUAI N. 100, QD E TERRENO 04	PARQUE NOVA VENEZA/INOCOOP (NOVA VE	Casa, 110,78 m2 de área total, 110,78 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 11498 Ofício: 1.	1444412138320	213.500,29	335.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495		ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 104, BL 06	JARDIM EUROPA	Apartamento, 105,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190470084 Matrícula: 103098 Ofício: 1.	8787716298710	107.192,60	180.886,90
496		ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 401, BL 15	JARDIM EUROPA	Apartamento, 105,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190470237 Matrícula: 103251 Ofício: 1.	8787717238940	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497		AVENIDA DA FRATERNIDADE N. 400 Apto. 21, BL C	PARQUE TABATEGUASSU	Apartamento, 117,34 m2 de área total, 52,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63052001094 Matrícula: 164146 Ofício: 1.	8444427550794	142.037,17	235.000,00
498		AVENIDA DOM DUARTE LEOPOLDO E SILVA N. 625 Apto. 06, VAGA 92	VILA SAO JOSE	Apartamento, 79,23 m2 de área privativa. IPTU: 63008017004 Matrícula: 140850 Ofício: 1.	10278238	216.686,86	340.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	RESIDENCIAL CONDOMINIO DAS FLORES	RUA TUPI GUARANI N. 201 Apto. 01, PREDIO 05	JARDIM PORTAO VERMELHO	Apartamento, 111,44 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132643200066201001 Matrícula: 113379 Ofício: 1.	8555526877700	139.015,11	230.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – A solicitação de pagamento deve ser enviada exclusivamente por meio do Atender Habitação - <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

3 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

4 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: