



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 26.699 CNM Nº 027581.2.0026699-87 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 10-A da Quadra 128 "**, do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XII**, neste município, com área de **225,00m²**, confrontando pela frente com a Rua Borja, com 7,50mts, pelo fundo com parte do lote 09, com 7,50mts; pelo lado direito com o lote 08, com 30,00mts e pelo lado esquerdo com o lote 10B, com 30,00mts. **NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: LUIS HENRIQUE SILVA MENDES**, brasileiro, solteiro, frentista, portador do RG-3033356 SSP/DF, CNH-05182944290 DETRAN/DF e do CPF/MF-019.524.001-47, residente e domiciliado na Quadra-42 Lote-06, Centro, nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR : AV-03=25.416** deste CRI de Luziânia. **(Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 28.520 do Livro 1C em 21.05.2014).** OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 10 da Quadra 128, do Loteamento PARQUE ESTRELA D'ALVA XII, neste município, levado a efeito em 27.05.2014. Emolumentos : Matrícula R\$=24,66. EM 27.05.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=26.699 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Pelo proprietário LUIS HENRIQUE SILVA MENDES, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica as benfeitoras que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **69,88m²** assim composta: **01(uma)sala; 01(uma)cozinha; 01(um) banheiro social; 02(dois)quartos; 01(um)hall de circulação; 01(um)corredor; 01(uma)varanda e 01(uma)área de serviço.** Tudo de acordo com a planta elaborada sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Paulo Roberto dos Santos - CREA 13.823/D-DF. **Alvará de Construção nº 2511/2015** de 09.02.2015 com validade até 09.02.2017; **Carta de Habite-se nº 2537/2015** expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto em 31.03.2015; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000992015-88888642 emitida em 22.04.2015 e válida até 19.10.2015, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS; ART Obra ou Serviço nº 1020150020835 registrada em 05.02.2015; Certidão Positiva com Efeito Negativo de Débito de Imóvel nº 01.003.0128.010A(3113/2015)



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



emitida em 22.04.2015 . **(Protocolo nº 31.653 em 24.04.2015).** Emolumentos : Prenotação R\$=5,27; Taxa Judiciária R\$=11,42. Busca R\$=8,71; Averbação R\$=59,31. Santo Antônio do Descoberto/GO em 22.05.2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

R-02=26.699 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato nº 8.4444.0960472-1, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com carácter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, expedido pela Caixa Econômica Federal de Brasília-DF, em 10.07.2015, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **TULIO DA SILVA TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 3.317.786 SSP/DF e do CPF nº 062.372.771-45, residente e domiciliado na Quadra 55, Lote 12, Parque Estrela Dalva XI em Santo Antônio do Descoberto-GO, por compra feita a LUIS HENRIQUE SILVA MENDES, acima qualificado, e ainda como CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por LUCIANO LIMA DA SILVA, brasileiro, economiário, casado, portador da CNH nº 02273656832 DETRAN/GO e do CPF nº 787.708.231-20, conforme procuração lavrada às folhas 153/154, do Livro 3081-P, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 123/124 do livro 3102-P, no 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF e folhas 113/115 do livro 2748, e folhas 134/135, do livro 2734 no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, arquivados neste CRI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO** : O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$141.500,00** (cento e quarenta e um mil e quinhentos reais), sendo composto mediante a integralização dos Valores: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$106.787,00** (cento e seis mil e setecentos e oitenta e sete reais); Valor dos Recursos Próprios: **R\$32.600,00** (trinta e dois mil e seiscentos reais); Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): **R\$0,00**; Desconto Concedido pelo FGTS/União **R\$2.113,00** (dois mil e cento e treze reais), obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da via arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Foram apresentados os seguintes documentos : a)- Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R\$1.771,15 (um mil e setecentos e setenta e um reais e quinze centavos); b)- Certidão Negativa da Fazenda Pública Federal, emitida pela internet em 15.07.2015 com validade até 11.01.2015; c) Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa nº **12961764**, expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás (via Internet), em 15.07.2015, e d) Certidão Negativa de IPTU nº **4616/2015**, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 15.07.2015; arquivadas neste CRI. Emolumentos : Registro



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



R\$433,58; Prenotação R\$2,64; Busca R\$4,36 e Taxa Judiciária R\$11,42. **(Protocolo nº 32.655 de 15.07.2015)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 03 de agosto de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

R-03=26.699 - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei. 9.514/97 - Art. 22 e seguintes), Nos termos do Contrato objeto do registro **R-02=26.699** , o imóvel objeto da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, conforme cláusula Décima Terceira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , para garantia da dívida de: **R\$106.787,00** (cento e seis mil e setecentos e oitenta e sete reais), a serem pagos em 360 (trezentos e sessenta) parcelas, com Taxa de Juros Nominal de 5,0000% a.a. e Taxa Efetiva 5,1161% a.a. Valor da Prestação Inicial de **R\$584,70** (quinhentos e oitenta e quatro reais e setenta centavos), e valor da garantia fiduciária de **R\$141.500,00** (cento e quarenta e um mil e quinhentos reais). Emolumentos : Registro R\$433,58. **(Protocolo nº 32.655 de 15.07.2015)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 03 de agosto de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

AV-04=26.699 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 22/06/2018, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** , através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.937,54** (dois mil novecentos e trinta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 146.877,00** (cento e quarenta e seis mil e oitocentos e setenta e sete reais), conforme DUAM nº **2214282** , com recolhimento em 12/12/2018, bem como a CND Municipal nº **7369/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 459,23; ISS R\$ 22,96; Fundos R\$ 179,10. **(Protocolo nº 47.526 de 29/01/2019)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de fevereiro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=26.699 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE – Proceda-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada por Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento público de procuração lavrado no Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Salvador-BA, no Livro 0026 às folhas 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0024/2019 e 0025/2019, fica

CANCELADA a restrição de disponibilidade que trata o AV-04=26.699, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. Do que dou fé. **(Protocolo nº 59.044 de 10/01/2023)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 23 de janeiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=26.699 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 194-E, às fls. 104/106, em 10/01/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada acima, representada pela procuradora substabelecida Mitinale Araujo Pevidor, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 030.301.441-51, conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF, nos Livros 3523-P, folhas 112/113 aos 03/02/2022 e nos Livro 3527-P, folhas 004/005 aos 24/05/2022, 3527-P, folhas 175/176 aos 31/05/2022 e Livro 3528-P, folhas 120/121 aos 03/06/2022, e substabelecimento lavrado no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 198-P às folhas 68 aos 31/08/2022, aos compradores **ERICA PAULA MOREIRA DE ANDRADE**, brasileira, nascida em 23/09/1993, estudante, portadora da carteira de identidade nº 3116561, emitida por SESP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 048.436.161-92, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **MATHEUS GODOY DOS REIS**, brasileiro, nascido em 21/07/1997, estudante, portador da carteira de identidade nº 7524927, emitida por SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 071.804.121-63, residentes e domiciliados à Quadra 29, Lote 07, Rua São Judas Tadeu, Santo Antonio do Descoberto-GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 55.930,50** (cinquenta e cinco mil novecentos e trinta reais e cinquenta centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3531339**, em 10/01/2023, no importe de **R\$ 600,00** (seiscentos reais), a CND Municipal nº **25791/2022**, chave eletrônica de identificação nº **8Kj6SZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: a677.bb23.badf.a173.a441.b259.63bd.595e.3a60.ef1e.

Emolumentos: Registro R\$ 828,99; Fundos R\$ 176,16 e ISS R\$ 41,45. **(Protocolo nº 59.044, de 10/01/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 23 de janeiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

R-07=26.699 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa CASA VERDE E AMARELA, conforme Lei nº 14.118/2021, sob o contrato nº 8.4444.2875860-7, foi este imóvel alienado pelos proprietários ERICA PAULA MOREIRA DE ANDRADE e seu cônjuge MATHEUS GODOY DOS REIS, qualificados acima, para o comprador **RAFAEL DA CONCEICAO MARQUES**, brasileiro, nascido em 03/02/1997, solteiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador da carteira de identidade nº 6527904, expedida por SSP/GO em 29/09/2020 e inscrito no CPF/MF sob o nº 057.248.431-37, e-mail: ADEILSON10@GMAIL.COM, residente e domiciliado em R 5 Qd 11 Lt, 5, Parque Santo Antonio em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 108.000,00** (cento e oito mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 27.000,00** (vinte e sete mil reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 108.000,00** (cento e oito mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4061489, em 02/02/2023, no importe de **R\$ 1.890,00** (mil e oitocentos e noventa reais), bem como a CND Municipal nº 5898/2023, chave eletrônica de identificação nº OPjJSZ58teX, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 6255.a6d2.a768.7a7c.402e.64c6.4554.8edd.1fad.e63d;94fa.f015.ef74.4eba.396c.117a.28f0.

Emolumentos (PCVA): 1ª Aquisição: Registro R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. **(Protocolo nº 59.293 de 02/02/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=26.699 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=26.699**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ R\$ 108.000,00** (cento e oito mil reais) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.5000% a.a.; Taxa Efetiva 5.6408% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 835,95** (oitocentos e trinta e cinco reais e noventa e cinco centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/03/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PCVA): 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. **(Protocolo nº 59.293 de 02/02/2023)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-09=26.699 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01003.00128.0010A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 21085/2025, com data de emissão de 07/07/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572507113083425640076. PRENOTAÇÃO SELO: 04572507113356925430078. (Protocolo nº 70.348 de 17/07/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 18 de julho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-10=26.699 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 14/07/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442875860, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4992824, paga em 04/07/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 138.705,50** no importe de R\$ 2.774,11; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 21085/2025, com data de emissão de 07/07/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: bv9wgle4cq e HASH: qfgaieawir, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Fundos R\$ 135,53. SELO: **04572507113862525760010**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572507113356925430078**. (Protocolo nº 70.348 de 17/07/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 18 de julho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma ou apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 18 de julho de 2025.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	70.348, de 18/07/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572507113153134420180



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)