



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS RAMOS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS RAMOS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006639-50

MATRÍCULA

6639

Data: 23/02/2015

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "B" possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado de nº 352, localizada na Rua Juvenal Semeão, bairro Planalto da Galileia, neste município, com uma área construída de 60,68m², segue as medidas e confrontações: **Ao Norte**, (Fundos): por onde mede 11,81m, com terreno 04 ora desmembrado da mesma matrícula; **Ao Sul**, (Frente): por onde mede 11,81m, com a Rua Juvenal Simeão (antes Rua 03); **Ao Nascente**, (Lado Esquerdo): por onde mede 22,00m, com o terreno 01 ora desmembrado da mesma matrícula; **Ao Poente**, (Lado Direito): por onde mede 22,00m, com o terreno 03 ora desmembrado da mesma matrícula, perfazendo uma área total de 259,82m². **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62267095.** //

PROPRIETÁRIO (A) (S) - REGINALDO FERRARO DE OLIVEIRA, brasileiro, corretor de imóveis, CPF/MF 694.977.533-49, casado no regime da comunhão parcial de bens em data posterior a Lei Federal 6.515/77 com **ANA MARIA PEREIRA FERRARO**, brasileira, comerciante, CPF/MF 008.615.173-85, residentes e domiciliados na Rua Ana Conrado de Sousa, nº 465, Mangueiral, Horizonte - CE; // **REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da Matrícula nº. 5.500 deste** Ofício Imobiliário; //

Av. 01/6639 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/02/2015 sob o nº 7190. **ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário acima já qualificado, datado de 14 de janeiro de 2015, com a firma devidamente reconhecida. **Emolumentos:** R\$ 241,67 - **ISS:** R\$ 12,08 - **FERMOJU:** R\$ 15,84 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 12,08. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 23 de fevereiro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 02/6639 - REGISTRO - Prenotado em 25/10/2016 sob o nº 11177. **COMPRA E VENDA** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de julho de 2016, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício da Cidade Uruburetama - CE, Cartório Araújo Mathias, às fls. 139/140v do livro 022, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, datada de 13 de outubro de 2016, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício da Cidade Uruburetama - CE, Cartório Araújo Mathias, às fls. 41/42 do livro 016, os proprietários acima qualificados **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **SILVEIRA DA COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF nº 20.614.961/0001-01, com sede na Rua Raimundo Nogueira, nº 100, Loja 07, bairro Centro, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 75.305,79 (Setenta e cinco mil, trezentos e cinco reais e setenta e nove centavos)**. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.428,23 - **ISS:** R\$ 71,41 - **FAADEP:** R\$ 71,41 - **FERMOJU:** R\$ 130,59 - **SELO:** R\$ 43,96. HORIZONTE, 25 de outubro de 2016. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA,

MATRÍCULA: 6639

Ficha: 1v

SUBSTITUTO, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/6639 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/02/2024 sob o nº 24910. RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DA PROPRIETÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 25/01/2024, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **SILVEIRA DA COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, acima qualificada, representada por Luiz Carlos Mourão Landim, CPF/MF nº 016.481.443-49, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil; instruído com Certidão Específica registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE sob protocolo nº C225002140611 código de segurança SnVF, a qual fica uma cópia autenticada digitalmente e assinada por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - secretária-geral da Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE arquivada neste ofício; procede-se este ato para fazer constar a alteração da **RAZÃO SOCIAL E SEDE SOCIAL** da empresa supra; que passa para o nova razão social e endereço sede: **SILVEIRA DA COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.614.961/0001-01, COM SEDE NA RUA ILDEFONSO ALBANO, Nº 2600, BAIRRO JOAQUIM TÁVORA, FORTALEZA - CE.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240201000010 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 465,53 - FERMOJU: R\$ 30,30 - Selos: R\$ 75,03 - FAADep: R\$ 23,29 - FRMMP: R\$ 23,29 - Selos Aplicados: ABA556665-A7Z9 - Tipo 13; ABA505766-D7T9, ABA505767-A4T9, ABA505768-H2T9 - Tipo 1; ABB123143-H5J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 07 de fevereiro de 2024. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/6639 - REGISTRO - Prenotado em 08/02/2024 sob o nº 24932. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.3260981-5, datado de 29 de janeiro de 2024, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à ANTONIA ROSIMEIRE NASCIMENTO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CPF/MF nº 064.215.523-23, residente e domiciliada na R Juvenal Semeao, 352, Cs A, Planalto da Galileia, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 20.213,00 (Vinte mil duzentos e treze reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 10.787,00 (Dez mil setecentos e oitenta e sete reais); Financiamento CAIXA: R\$ 124.000,00 (Cento e vinte e quatro mil reais). HORIZONTE, 08 de fevereiro de 2024. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 05/6639 - REGISTRO - Prenotado em 08/02/2024 sob o nº 24932. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.04

CNM: 015610.2.0006639-50
Ficha: 2

Av. 07/6639 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/01/2025** sob o nº **28809. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 02/01/2025, passado em Florianópolis - SC, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2024002064** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 22/11/2024, devidamente recolhido em 16/12/2024, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62267095, avaliada em R\$ 155.880,02 (Cento e cinquenta e cinco mil oitocentos e oitenta reais e dois centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.05 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante **ANTONIA ROSIMEIRE NASCIMENTO DA SILVA**, devidamente qualificada no R.04 desta matrícula, após ter



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006639-50

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6639

sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 18/09/2024 às 15h:34min, onde foi possível notificar a devedora pessoalmente, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.3260981-5, datado de 29 de janeiro de 2024, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250114000009 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.006,85 - FERMOJU: R\$ 209,87 - Selos: R\$ 75,36 - FAADep: R\$ 200,36 - FRMMP: R\$ 200,36 - Selos Aplicados: ABJ732491-J4Z9 - Tipo 13; ABK453004-J4Q9, ABK452983-I3Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 15 de janeiro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6639, datada de 23/02/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 15 de janeiro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 02 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6639, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 15 de JANEIRO de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABJ732491-J4Z9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
CERTIDÃO SEGUNDA VIA (SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABK453004-J4Q9
ABK452983-I3Q9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VW8BQ-J2ZCZ-D6FXL-8WCJ4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VW8BQ-J2ZCZ-D6FXL-8WCJ4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>