

MATRÍCULA
60791Ficha
112º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0060791-87

IMÓVEL: Apartamento 207, do bloco 1, empreendimento denominado "Park Reality", da Estrada Professor Daltro Santos, nº445, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, área privativa de 44,37m², que somada à comum, área total de 58,5036m², que corresponde à fração ideal de 0,002732143 do respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 48.685, com área 17.088,65m². O empreendimento possui 236 vagas de garagem descobertas de uso comum. -x-x

PROPRIETÁRIO: BRUNA MACIEL PEREIRA, brasileira, solteira, administradora, inscrita no RG sob o nº 012322014, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 082.806.057-62, residente e domiciliada nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Construtora Novolar S/A e a MRV Engenharia e Participações S/A, conforme instrumento particular de 16/08/2013, registrado no 4º Ofício de Registro de Imóveis do RJ, sob o R-8 da matrícula 219.327, em 19/11/2013, o memorial de incorporação registrado sob o R-3 da matrícula 209.537, em 29/09/2011, e a construção averbada sob o AV-10 da matrícula 219.327, em 05/12/2014, tendo sido o habite-se concedido em 05/09/2014, desmembramento e remembramento averbado sob o AV-11, da citada matrícula, em 16/10/2015. Matrícula aberta aos 30/01/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 1 - M - 60791 - AFETAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, sob o AV-5 da matrícula 209.537, em 05/03/2012 e sob o AV-5 da matrícula 219.327, em 27/06/2012, que pelo Instrumento Particular de 15/02/2012, as incorporadoras submeteram a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, bem como no disposto na Lei 10931/04. Em 30/01/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 2 - M - 60791 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-9 da matrícula 219.327, em 19/11/2013, que pelo contrato datado de 16/08/2013, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$104.829,17, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano Tabela PRICE, vencendo-se a 1ª no valor de R\$595,13, à taxa nominal de 4,5000% a.a., efetiva de 4,5941% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 30/01/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 3 - M - 60791 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 76574, aos 14/12/2022. Pelo requerimento de 14/12/2022, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal da devedora BRUNA MACIEL PEREIRA, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 24/01/2023, 25/01/2023 e 26/01/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 30/01/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 79977 LMS.

AV - 4 - M - 60791 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº 86297, aos 01/09/2023. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.301.168-5, e CL (Código de Logradouro) nº 04224-2. Averbação concluída aos 12/09/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 29378 CNL.

AV - 5 - M - 60791 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO: Prenotação nº 86297, aos 01/09/2023. De acordo com o requerimento de 28/08/2023 e face a concessão do habite-se para o empreendimento do qual

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
60791

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0060791-87

o imóvel desta matrícula faz parte, **fica cancelada a afetação** objeto do AV-1, nos termos do art. 31-E, I da Lei 4591/64. Averbação concluída aos 12/09/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 29379 OYI.

AV - 6 - M - 60791 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **86297**, aos **01/09/2023**. Pelo requerimento de 28/08/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$153.116,78**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$153.116,78**, guia nº 2606058. Averbação concluída aos 12/09/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 29380 JAM.

AV - 7 - M - 60791 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **86297**, aos **01/09/2023**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-2, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no instrumento particular de 28/08/2023, que hoje se arquivava. Averbação concluída aos 12/09/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 29381 DDB.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **12/09/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundgrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica

EDVB 29382 OEM



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec