



CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **39544** o registro do seguinte imóvel: Apartamento 203, do Bloco 09, **a ser construído**, com área privativa principal de 43,6800m², outras áreas privativas (accessórias) de 10,3500m², área de uso comum de 38,8850m², possui uma vaga de garagem de nº 69, e sua respectiva fração ideal de terreno correspondente a 0,0055770, do Condomínio Residencial Villa Bella Milão, a ser construído em uma área de terreno medindo 13.240,08m², composta pelos lotes 01 a 33, da quadra 16, Rua Antônio Fonseca Leal, nº 699, Bairro Santa Felicidade, nesta cidade de Sete Lagoas/MG. **PROPRIETÁRIO(S): VILLA BELLA MILÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ 15.561.535/0001-09, sediada na Av. Álvares Cabral, nº 1777 - Sala 1705, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG, CEP: 30170-001, neste ato, representada por seus administradores Eduardo Luiz Magalhães Guatimosim, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CREA/MG sob o nº 54.762/D e no CPF 567.198.686-91, residente e domiciliado na Avenida Barão Homem de Melo, nº 4520, apto 307, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG e Alexandre Augusto Leite Toledo, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador de carteira de identidade nº MG-2.328.234, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF 520.006.996-34, residente e domiciliado na Rua Martim de Carvalho, nº 256, apartamento 1.101, CEP 30.190-090, Bairro Santo Agostinho, neste ato, representada pelo procurador Cláudio Franklin da Silva Magalhães, brasileiro, casado, engenheiro civil inscrito no CREA/MG sob o nº 59.886/D, e no CPF 474.552.176-68, com endereço profissional na Avenida Álvares Cabral, nº 1.777, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.887, do livro 2-RG deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 09 de Maio de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 01 – 39.544 - Em 15/08/2017. Certifico que conforme Instrumento Particular de Rerratificação do Memorial de Incorporação averbado sob o nº 13 e Rerratificação de Instituição de Condomínio, averbado sob o nº 14 da Matrícula nº 30.887 do Livro 2-RG e Rerratificação da Convenção de Condomínio do Residencial Villa Bella Milão, averbado sob nº 01 do registro nº 3.356, do Livro 3-Auxiliar aos 14/08/2017, referente ao Apartamento 203 do Bloco 09, a ser construído, **consta as áreas corretas:** área privativa principal de 44,2100m², outras áreas privativas (accessórias) de 10,3500m², área de uso comum de 37,8019m², e sua respectiva fração ideal de 0,0055782, e não como constou na abertura de matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de Agosto de 2017. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 02 – 39.544 – PROTOCOLO 66.588 - Em 16/10/2018 - Conforme registro nº 62, da matrícula 30.887, o imóvel acima descrito encontra-se **HIPOTECADO** à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram VILLA BELLA MILÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com recursos do fundo do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.7877.0385809-6, datado de 29 de junho de 2018. Código do ato: 4523-7, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 1.684,17, Recivil: R\$

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

96,23, TFJ: R\$ 1.312,34, Total: R\$ 3.092,74. Selo Digital: CAN70796 - Código de Segurança: 9786.3346.2203.4922. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de novembro de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 03 - 39.544 - Protocolo 70.087 - Em 11/11/2019. Certifico que conforme **averbação nº 99**, feita na matrícula 30.887, Livro 2/RG, a credora Caixa Econômica Federal, autoriza o **CANCELAMENTO** da hipoteca descrita e caracterizada na averbação nº. 16, referente ao **apartamento nº. 203**, do Bloco 09, **a ser construído**, descrito nesta matrícula. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 34,05, Recivil: R\$ 1,95, TFJ: R\$ 10,70, Total: R\$ 46,70. Selo Digital: DAP59602 - Código de Segurança: 0332.3798.2968.5711. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de dezembro de 2019. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 04. 39.544 - Protocolo 70.087 - Em 11/11/2019. TRANSMITENTE(S): VILLA BELLA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 15.561.535/0001-09, situada em Av Álvares Cabral, 1777, sala 1705, Lourdes em Belo Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS em 18/05/2012, registrada sob NIRE nº 3120952751-5, representada neste ato pelo(s) sócio(s) EDUARDO LUIZ MAGALHAES GUATIMOSIM, nacionalidade brasileira, nascido em 11/01/1966, proprietário de estabelecimento comercial, portador de CNH nº 03759411590, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/01/2016 e do CPF 567.198.686-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Mares De Montanhas, 2035, Vale Dos Cristais em Nova Lima/MG e ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/01/1963, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador de CNH nº 02733869566, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 21/01/2013 e do CPF 520.006.996-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Martim De Carvalho, 256, Ap 1101, Santo Agostinho em Belo Horizonte/MG, neste ato representados por sua procuradora VANESSA PIRES LEROY, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 03/11/1972, assistente financeiro, portadora da carteira de identidade MG-5.846.589, expedida pela PC/MG em 19/06/2008, e do CPF 004.744.986-11, conforme procuração lavrada às folhas 136/138 do Livro 2002P, em 29 de novembro de 2017 no 3º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE(S):** MATHEUS LOPES DE SOUSA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/06/1997, estivador carregador embalador e assemelhados, portador(a) de CNH nº 06807679048, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 15/03/2018 e do CPF 138.706.486-00, solteiro(a), residente e residente e domiciliado em Rua Cidade Ribeiro Vermelho, 642, Monte Carlo, em Sete Lagoas/MG. **INCORPORADORA:** VILLA BELLA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 15.561.535/0001-09, situada em Av Álvares Cabral, 1777, sala 1705, Lourdes em Belo Horizonte/MG. Com seus atos constitutivos na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS em 18/05/2012, registrada sob NIRE nº 3120952751-5, representada neste ato pelo(s) sócio(s) EDUARDO LUIZ MAGALHAES GUATIMOSIM, nacionalidade brasileira, nascido em 11/01/1966, proprietário de estabelecimento comercial, portador de CNH nº 03759411590, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/01/2016 e do CPF 567.198.686-91,

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Mares De Montanhas, 2035, Vale Dos Cristais em Nova Lima/MG e ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/01/1963, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador de CNH nº 02733869566, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 21/01/2013 e do CPF 520.006.996-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado (a) em R Martim De Carvalho, 256, Ap 1101, Santo Agostinho em Belo Horizonte/MG, neste ato representados por sua procuradora VANESSA PIRES LEROY, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 03/11/1972, assistente financeiro, portadora da carteira de identidade MG-5.846.589, expedida pela PC/MG em 19/06/2008, e do CPF 004.744.986-11, conforme procuração lavrada às folhas 136/138 do Livro 2002P, em 29 de novembro de 2017 no 3º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG.

CONSTRUTORA E FIADORA: PREFISAN ENGENHARIA LTDA inscrita no CNPJ 01.127.225/0001-76, situada em Av Álvares Cabral, 1777, sala 1701, Lourdes em Belo Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS em 22/03/1996, registrada sob NIRE nº 3120515512-5, representada neste ato pelo sócio EDUARDO LUIZ MAGALHAES GUATIMOSIM, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/01/1966, portador(a) de CNH nº 03759411590, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/01/2016 e do CPF 567.198.686-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Mares De Montanhas, 2035, Vale Dos Cristais em Nova Lima/MG, neste ato representada por sua procuradora VANESSA PIRES LEROY, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 03/11/1972, assistente financeiro, portadora da carteira de identidade MG- 5.846.589, expedida pela PC/MG em 19/06/2008, e do CPF 004.744.986-11, conforme procuração lavrada às folhas 120/121 do Livro 2002P, em 29 de novembro de 2017 no 3º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG.

ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: VILLA BELLA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 15.561.535/0001-09, situada em Av Álvares Cabral, 1777, sala 1705, Lourdes em Belo Horizonte/ MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS em 18/05/2012, registrada sob NIRE nº 3120952751-5, representada neste ato pelo(s) sócio(s) EDUARDO LUIZ MAGALHAES GUATIMOSIM, nacionalidade brasileira, nascido em 11/01/1966, proprietário de estabelecimento comercial, portador de CNH nº 03759411590, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/01/2016 e do CPF 567.198.686-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Mares De Montanhas, 2035, Vale Dos Cristais em Nova Lima/MG e ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/01/1963, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador de CNH nº 02733869566, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 21/01/2013 e do CPF 520.006.996-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Martim De Carvalho, 256, Ap 1101, Santo Agostinho em Belo Horizonte/MG, neste ato representados por sua procuradora VANESSA PIRES LEROY, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 03/11/1972, assistente financeiro, portadora da carteira de identidade MG-5.846.589, expedida pela PC/MG em 19/06/2008, e do CPF 004.744.986-11, conforme procuração lavrada às folhas 136/138 do Livro 2002P, em 29 de novembro de 2017 no 3º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG. **TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS com utilização dos Recursos da Conta vinculada do FGTS do Devedor – Contrato nº. 8.7877.0658594-5, datado de 15 de outubro do ano de 2019, em SETE LAGOAS/MG. **MODALIDADE:** Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano. **VALOR DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano objeto deste contrato é: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 97.772,16. Valor dos recursos próprios: R\$ 18.034,84. Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.832,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 8.361,00. **Valor da compra e venda do terreno:** O valor estipulado para compra e venda do terreno é de R\$ 3.681,52. **FISCAL:** R\$ 128.000,00. **NOTA:** ITBI recolhido no Banco SANTANDER, no valor de R\$ 1.093,42. **GA 01-7**, datada de 25/10/2019. **Avaliação:** R\$ 44,75. **Certidão Negativa Municipal:** r\$ 44,75. **Código do ato:** 4540-1, **Quantidade:** 1, **Emolumentos:** R\$ 781,00, **Recivil:** R\$ 44,63, **TFJ:** R\$ 366,36, **Total:** R\$ 1.191,99. **Selo Digital:** DAP59602 - **Código de Segurança:** 0332.3798.2968.5711. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de dezembro do ano de 2019. **OFICIAL:** Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 05 - 39.544 – Protocolo 70.087 - Em 11/11/2019. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel retro descrito e caracterizado nesta matrícula. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** MATHEUS LOPES DE SOUSA, já acima qualificado. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** Doravante denominada CAIXA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, de regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3-4 inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305 /0001-04, neste ato representada por VAGNER VINICIUS RIBEIRO ,nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 11/05/1987, economiário, portador da carteira de identidade MG- 11.624.163, expedida por PC/MG em 18/05/2005 e do CPF 081.141.176-13, conforme Procuração lavrada às folhas 013/014, do livro 3217-P, em 11/08/2016, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 103/104, do livro 3258-P, em 01/06/2017, no 2º Ofício de Notas, de Brasília- DF e substabelecimento lavrado às folhas 090/095, do livro 1063-P, em 26/06/2018, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS – com utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS do Devedor – Contrato nº. 8.7877.0658594-5, datado de 15 de outubro do ano de 2019, em SETE LAGOAS/MG. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES: Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de amortização:** PRICE. **Valor total da dívida:** R\$ 97.772,16. **Valor do imóvel para fins de leilão publico:** R\$ 128.000,00. **Prazos em meses de amortização:** 360. **Construção/legalização:** 28/09/2020. **Taxa anual de juros % (a.a):** **Nominal:** 4,5000 **Efetiva:** 4,5939. **Encargos Financeiros:** De acordo com o item 5. **Encargos no período de construção:** De acordo com o Item 5.1.2. **Encargos no período de amortização - TOTAL:** R\$ 512,80. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 15/11/2019. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com Item 6.3. As demais cláusulas e condições, são as constantes do contrato

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Código do ato: 4517-9, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 649,68, Recivil: R\$ 37,12, TFJ: R\$ 252,72, Total: R\$ 939,52. Selo Digital: DAP59602 - Código de Segurança: 0332.3798.2968.5711. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de dezembro do ano de 2019. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 06 - 39.544 - Protocolo nº. 71100 - Em 11/02/2020 - Conforme CERTIDÃO da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas - MG, datada de 27 de janeiro de 2020, em cumprimento ao despacho exarado no Processo de **CERTIDÃO nº. 24475**, de 02/10/2019, que consultando os departamentos competentes e revendo o processo de licenciamento, foi expedido em 29/09/2019, o **ALVARÁ DE LICENÇA**, Processo nº. 20726, requerido em 02/09/2019, para 4ª renovação de alvará de modificação de projeto com decréscimo de área de construção residencial multifamiliar vertical (Minha Casa Minha Vida), nos lotes 01 ao 33, da quadra 16, à Rua Antônio Fonseca Leal, nº. 699, no Bairro Santa Felicidade. Expedido em 01/11/2019, o respectivo **HABITE-SE TOTAL**, processo de nº. 24474, requerido em 02/10/2019, sendo: **BLOCO 09**: 2º Pavimento: **Apto 203 (medindo 43,68m²)**, cadastrado no índice de distrito 01, zona 39, setor 01, quadra 016, lote 0536, unidade 071. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 8,76, Recivil: R\$ 0,50, TFJ: R\$ 2,78, Total: R\$ 497,28. Código do ato: 4152-5, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 335,55, Recivil: R\$ 19,17, TFJ: R\$ 130,52, Total: R\$ 497,28. Selo Digital: DAP78625 - Código de Segurança: 7388.3107.9355.1602. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de fevereiro de 2020. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 07 - 39.544 - Protocolo nº 97022 em 30/07/2025 - LEILÕES NEGATIVOS - Conforme Requerimento de Averbação de Leilões Negativos e Termo de Quitação, da Caixa Econômica Federal, datado de 24/07/2025, responsável pelo envio/apresentante: ALICE GALINDO COSTA DE AZEVEDO, CEMAB - Manutenção para Alienação de Bens, foram realizados os leilões do imóvel objeto desta matrícula, nº do contrato: **8787708795246**. Dados do(s) devedor(es) fiduciante(s): **BRUNO LOPES DE ARAUJO, CPF: 098.038.896-13**. Dados do Leilão: Data primeiro Leilão: **0028/0225 em 14/07/2025**; Data do segundo Leilão: **0028/0225 em 21/07/2025**, não surgiram interessados na arrematação do bem. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 2, Emolumentos: R\$ 51,50, Recivil: R\$ 3,70, TFJ: R\$ 16,56, Total: R\$ 71,76. Selo Digital: JBH24055 - Código de Segurança: 7929.5582.1050.5266. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de agosto de 2025. O Oficial Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 08 - 39.544 - Protocolo nº 97022 em 30/07/2025 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento de averbação de leilões negativos e termo de quitação, da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, datado de 27/07/2025, assinado de forma digital pelo responsável envio/apresentante: ALICE GALINDO COSTA DE AZEVEDO, CEMAB - Manutenção para Alienação de Bens, **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº 05, referente ao contrato nº 8787708795246**, em virtude da consolidação da propriedade em nome da Caixa e da realização dos públicos

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

leilões. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 103,33, Recivil: R\$ 7,41, TFJ: R\$ 32,93, Total: R\$ 143,67. Selo Digital: JBH24057 - Código de Segurança: 4687.5226.6596.5980. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de agosto de 2025. O Oficial Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 09 – 39.544 – Protocolo nº 100643 em 27/02/2026 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, datado e assinado digitalmente em 05/02/2026, por Milton Fontana – Gerente de Centralizadora, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº. **878770658594**, tendo apresentado a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo está averbação para constar que, realizado o procedimento nos Termos do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face do(s) devedor(es): **MATHEUS LOPES DE SOUSA, CPF: 138.706-486-00**, já qualificado nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 135.697,40. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação no valor de R\$ 135.697,40. Código do ato: 4240-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.481,16, Recivil: R\$ 177,86, TFJ: R\$ 1.180,65, Total: R\$ 3.839,67. Selo Digital: JOK40206 - Código de Segurança: 2999.0730.8301.9289. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de março de 2026. O oficial, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 02 de março de 2026. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: JOK40144
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7371.0182.9163.6535



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>